

Pracownia Projektowania Przestrzennego

05-502 Piaseczno, ul. Lechitów 3, tel. 22 757 53 18, 606 79 44 39, e-mail: pape@op.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT REWALORYZACJI PARKU MIEJSKIEGO W PIASECZNIE

Projekt rozbiórek, projekt komunikacji,
projekt małej architektury



autor:
mgr inż. Dorota Pape
mgr inż. Arch. Przemysław Gałach

Piaseczno, kwiecień 2016 rok

TEMAT :

PROJEKT REWALORYZACJI PARKU MIEJSKIEGO W PIASECZNIE

Park w Piasecznie uznany został za zabytek i wpisany do Rejestru Zabytków 30.07.1981 roku pod numerem 1184 A jako otoczenie zabytkowych budynków: Internatu wzniesionego na przełomie XIX /XX wieku, „Platerówki” z I połowy XIX wieku i budynku mieszkalnego z lat 20-tych XX wieku.

INWESTOR :

Urząd Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5

05-500 Piaseczno

PROJEKTANT :

Pracownia Projektowania Przestrzennego

05-502 Piaseczno, ul. Lechitów 3, tel. 22 757 53 18, 606 79 44 39, e-mail: pape@op.pl

PODSTAWA OPRACOWANIA

UMOWA o prace projektowe zawarta w dnia 4 marca 2016 roku

MATERIAŁY WYJŚCIOWE:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA

Ok. 7,3 ha

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I. CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ROZBIÓREK
PROJEKT KOMUNIKACJI
PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. PROJEKT ROZBIÓREK, skala 1:500
2. PROJEKT KOMUNIKACJI, MAŁA ARCHITEKTURA, skala 1:500

PROJEKT ROZBIÓREK

Na terenie parku przewiduje się rozbiórkę istniejących nawierzchni. Przebieg większości projektowanych nawierzchni ma przebieg w obrębie istniejących nawierzchni asfaltowych i szutrowych – tj. główne aleje, obwodnica parkowa, otoczenie Poniatówki, obwodnica na terenach sportowo-rekreacyjnych. Pozostałe tj. drogi o nawierzchni betonowej, drogi z płyt betonowych oraz żwirowe należy rozebrać wraz z podbudową.

Alejki asfaltowe – pow. 3288 m²

Alejki asfaltowe piesze do rozbiórki wraz z podbudową- 1735 m²

Alejki z płyt betonowych – pow. 80 m²

Alejki żwirowe – pow. 373 m²

Droga szutrowa – pow. 245 m² korytowanie na 25 cm.

Nawierzchnia z betonu wylewanego na miejscu - pow. 187 m² wraz z podbudową

Nawierzchnia z płyt betonowych układanych ażurowo 130 m² bez podbudowy – kładzone bezpośrednio w trawę

Krawężniki betonowe – dł. 4993 mb.

Schody przy ul. Zgody – z płyt betonowych z krawężnikiem betonowym – pow. 28 m²

Schody przy stawie – z płyt kamiennych – pow. 11 m²

Podmurówka szer. 20 cm pod dawne ogrodzenie z paneli z siatką – 63 mb.

Ogrodzenie panele z siatki na podmurówce szer. 20 cm – 86 mb.

PROJEKT KOMUNIKACJI

Budowa alej parkowych pieszych o nawierzchni mineralnej typu Hanse Grand.

Łącznie 7.572,5 m² utwardzenia.

Zaprojektowano alejki piesze o zmiennej szerokości 1,5m ,1,8 m ,2,0 m 3 m , 2,5 m oraz 3,0 m i 3,5 m jak na planie zagospodarowania terenu umożliwiające swobodny spacer rodzin z wózkami i przejazd rowerem w miejscach najbardziej uczęszczanych oraz kameralny spacer węższymi alejkami w miejscach zacisznych parku.

Profil podłużny: niweleta alejki prowadzona będzie przy ścisłym dowiązaniu do istniejących rzędnych wysokościowych terenu.

Ograniczenie konstrukcji nawierzchni obrzeżem chodnikowym o wymiarach 6 x 20 x 100 cm ustawianych na ławie betonowej z oporem w ilości 5.940 mb.

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni - podane w przekroju grubości warstw kruszywa po stabilizacji mechanicznej. Profil poprzeczny według rysunku przekroju w załączniku graficznym

Rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe, przewiduje się spadek daszkowy 2% w tereny zieleni. Wyprofilowano aleje w pochylnie w celu dowiązania się do chodników od ulicy Chyliczkowskiej o od ulicy Zgody jest to przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.

Odwodnienie – Odwodnienie: nawierzchnia przepuszczalna i spadki profilowane zgodnie z nachyleniem terenu 2%, spadek daszkowy 2% w tereny zieleni. Teren działki jest wystarczający chłonny, aby przyjąć wody opadowe z odprowadzanej nawierzchni.

Kolizje

W przypadku zaistnienia kolizji z systemem korzeniowym drzew należy wykonać krawężnik podwieszany zgodnie z załączonym rysunkiem.

W obrębie systemu korzeniowego starych drzew korytowanie należy wykonywać ręcznie!.

Przy nawierzchniach żwirowych na bieżni (na terenach sportowych przy trybunach) należy wykorzystać istniejący żużel, jako podbudowę (pow. nawierzchni 1406 m²). Wymianie podlegają jedynie krawężniki.

PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY (Wypożenie terenu)

Ławki

Projektuje się ustawienie 88 sztuk wolnostojących ławek z oparciem i 47 sztuk ławek prostych bez oparcia. Miejsca ustawienia elementów małej architektury wyznaczono na projekcie zagospodarowania terenu. Pod ławkami utworzono wnęki z nawierzchni wg rysunku detal- wnęki pod ławki.

Ławki z oparciem – 88 sztuk



ŁAWKA ŻELIWNA

- długość ławki 180 cm
- wysokość całkowita 74
- wysokość siedziska 42 cm
- głębokość 45 cm
- waga od 66 kg
- konstrukcja żeliwna
- drewno sosnowe klasa I-II , lub drewno liściaste klasa I-II o grubości 46 mm
- zabezpieczenia na warunki atmosferyczne
- kolor elementów metalowych antracyt, kolor elementów drewnianych drewno wiśnia

Ławki bez oparcia - 47 sztuk



ŁAWKA ŻELIWNA

- długość ławki 180 cm
- wysokość całkowita 42
- wysokość siedziska 42 cm
- głębokość 52 cm
- waga od 52 kg
- konstrukcja żeliwna
- drewno sosnowe klasa I-II , lub drewno liściaste klasa I-II o grubości 46 mm
- zabezpieczenia na warunki atmosferyczne
- kolor elementów metalowych antracyt, kolor elementów drewnianych drewno wiśnia

Kosze

Projektuje się kosz w ilości 72 sztuki w sąsiedztwie ławek, placów i bardziej uczęszczanych miejsc.



KOSZ STALOWY

- pojemność 40 litrów
- wysokość całkowita 88 cm
- waga 54kg
- konstrukcja stalowa , lub stal nierdzewna
- daszek stal o grubości 3 mm
- wkład wyjmowany
- zabezpieczenia na warunki atmosferyczne do uzgodnień
- elementy ozdobne żeliwne
- kolor antracyt

Stojaki na rowery

6 sztuk



STOJAK ROWEROWY STAL Z UCHWYTAMI DO ZAPIĘCIA

- długość 240 cm
- wysokość całkowita 90 cm
- szerokość 45 cm
- waga 78 kg
- konstrukcja stalowa, lub stal nierdzewna
- zabezpieczenia na warunki atmosferyczne do uzgodnień
- stojak 5 stanowiskowy
- kolor antracyt

Tablica z regulaminem

4 sztuki



Konstrukcja nośna z kantówki drewnianej 100x100cm o wysokości 2250mm zbrojona w trzech symetrycznych odstępach profilami zamkniętymi 100x100x4mm połączonych wpuszczonym profilem zamkniętym 30 x 20 x 3mm. Konstrukcja tablicy wykonana z ceownika stalowego 100 x 50 x 5mm. Wypełnienie tablicy płytą wodoodporną o grubości 15mm. Powierzchnia ekspozycji 1200 x 1000mm.

Elementy stalowe ocynkowane malowane farbą dwuskładnikową na ocynk. Elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo oraz dwukrotnie kryte lakierem zewnętrznym (olejowo-alkidowym). Kolor RAL 7016.

Montaż przez unifikowany zbrojony prefabrykat betonowy na głębokości 80cm.

Pergola

1 szt.

Pergola o konstrukcji stalowej z wypełnieniem drewnianymi listwami. Kolor konstrukcji RAL 7016, kolor drewna – drewno redwood

Konstrukcja:

12 słupów stalowych o kształcie odwróconej litery L i wymiarach; wysokość całkowita 2,85 m, szerokość 1,3 m.

Słup stalowy i wspornik 150 x 200 x 8 mm cynkowany ogniowo, malowany proszkowo. Całość kryta lakierem bezbarwnym. W słupie na wysokości 2 m otwory do mocowania opraw oświetleniowych przed wywierceniem otworów na oprawy.

Mocowanie do fundamentu śrubami do stopy fundamentowej o wymiarach 600 x 300 x 1400 mm.

Wypełnienie;

Deska 100 x 40 mm. Drewno liściaste o gr. 43 mm impregnowane dwukrotnie, lakierowane dwukrotnie w kolorze redwood.

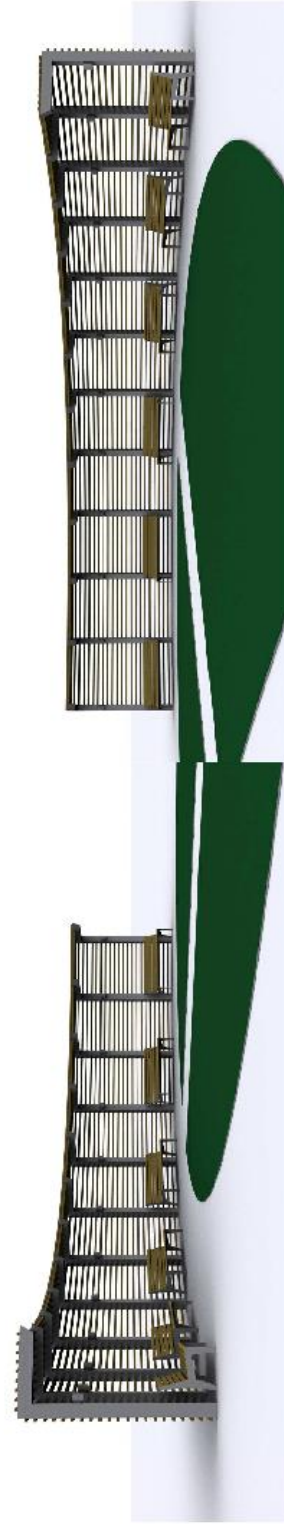
11 przęseł, każde po 30 szt. desek. Maksymalna długość desek 1,8 m.

Montaż i docinanie desek na miejscu po zamontowaniu konstrukcji.

Sposób montażu desek przedstawić do akceptacji zamawiającego.

PERGOLA

PIASECZNO, PARK MIEJSKI



concept & design

hermanandpartners
Associated Architects

WIZUALIZACJE

MARZEC 2016

inwestor:

All Rights Reserved. The contents of the elaboration / concept is used solely separately and in its entirety is provided without any reservation by Copyright Law & Derived Rights and can not be copied by any third party means or used in any other way without author's clear permission expressed in writing.