

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 14, obr. 69 położonej w Piasecznie przy ul. Skrzetuskiego 25 oraz części działki nr 6, obr. 9 poł. w Piasecznie przy ul. Geodetów 178

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.:**

- gruntu o pow. 105 m² stanowiącego część działki **ozn. nr 14, obr. 69**, położonej w Piasecznie przy **ul. Skrzetuskiego 25** na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem pod garaże oraz teren przed garażami jako ciąg komunikacyjny,

Skrzetuskiego 25 na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem pod garaże oraz teren przed garażami jako ciąg komunikacyjny,

- gruntu o pow. ok 38,90 m² stanowiącego część działki **ozn. nr 6, obr. 9**, położonej w Piasecznie przy **ul. Geodetów 178** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod garaż oraz teren przed garażem jako ciąg komunikacyjny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Zukowska-Otręba

Radca Prawny

WA/4499

INSPEKTOR

mgr Ewelina Woźniak-Sławek

UZASADNIENIE

Na nieruchomościach gminnych położonych w Piasecznie przy ul. Skrzetuskiego 25 – działka nr 14, obr. 69 oraz na działce nr 6, obr. 9 położonej przy ul. Geodetów 178, na których zlokalizowane są mieszkalne budynki komunalne, znajdują się garaże mieszkańców budynków. Z użytkownikami garaży zawarte są umowy dzierżawy obowiązujące do dnia 31.12.2019 r. – przy ul. Skrzetuskiego na działce nr 14, obr. 69 znajdują się cztery garaże (łąčna powierzchnia wraz z guntem pod ciągi komunikacyjne - 105 m²) przy ul. Geodetów 178 na działce nr 6, obr. 9 znajduje się jeden garaż (pow. dzierżawy 38,90 m²)

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren *działki nr 14, obr. 69 – ul. Skrzetuskiego 25* przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, tereny usług nieuciążliwych, na planie rysunku oznaczony literami *10 MN/U*, natomiast teren *działki nr 6, obr. 9 położonej przy ul. Geodetów 178* w Piasecznie przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, tereny ulic wewnętrznych, na planie rysunku oznaczony literami *6MW*.

Proponuje się zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r. z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

INSPEKTOR

mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami

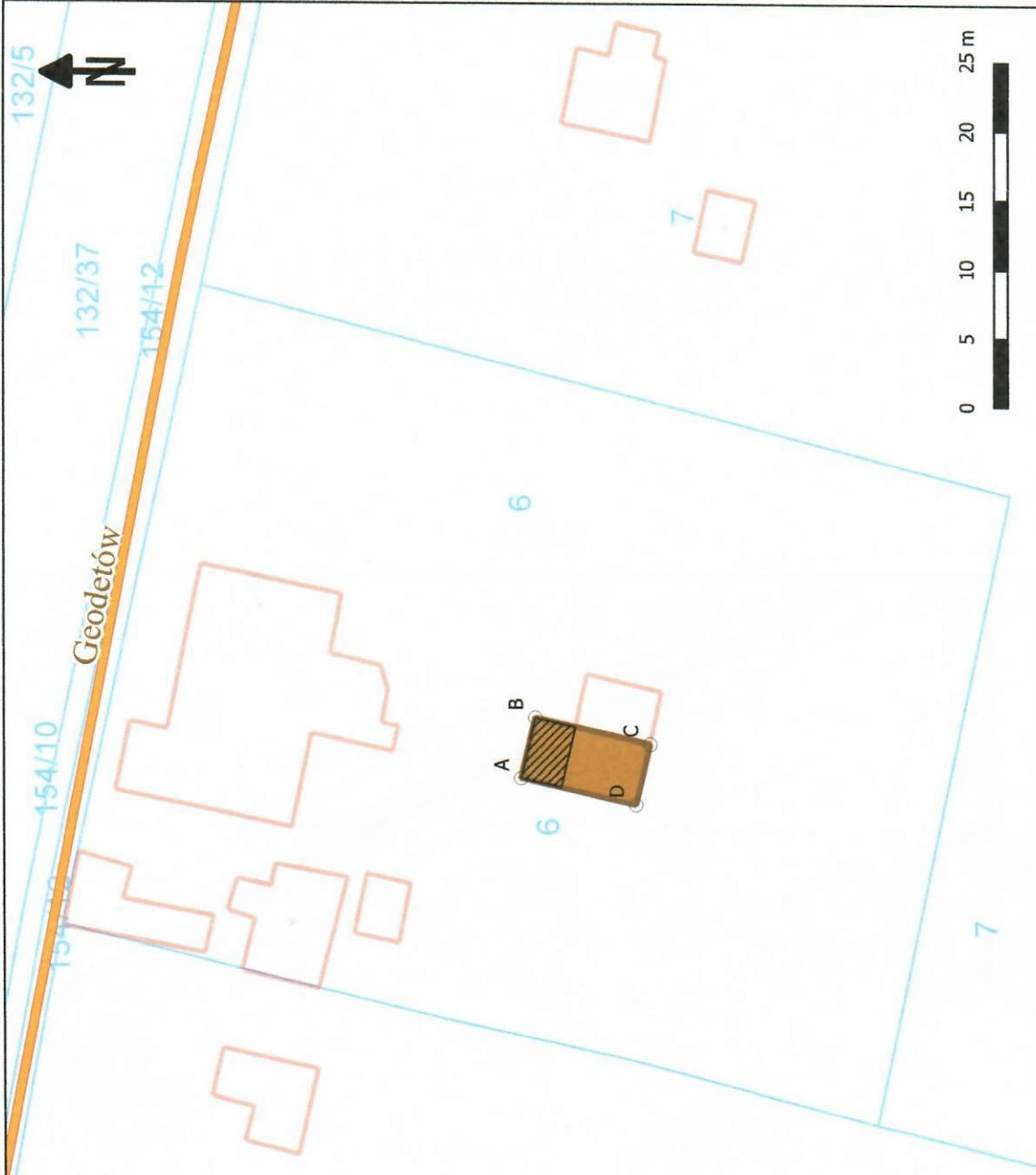
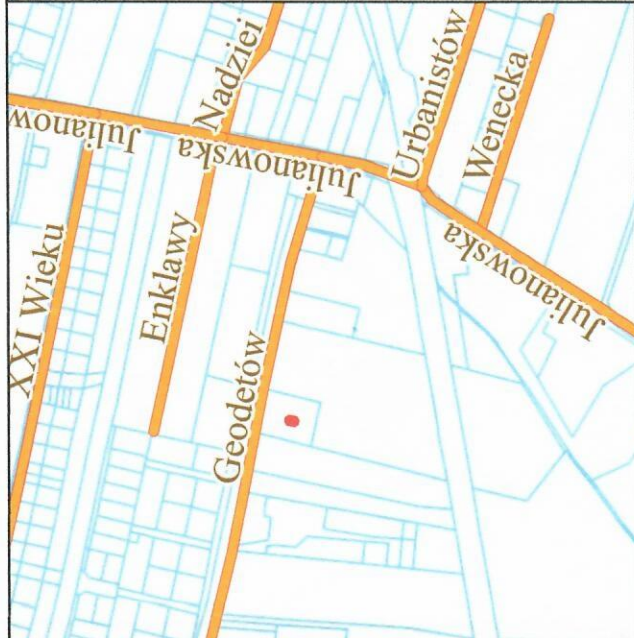
mgr inż. Joanna Zielińska-Wnszczyk

Teren wydzierżawiany pod garaż i podjazd - część działki ew. nr 6, obr. 9, m. Piaseczno



Gmina Piaseczno

skala 1 : 500



Tab.1. Powierzchnia terenu przeznaczzonego pod garaż i podjazd

| id | pow. [m2] |
|----|-----------|
| 1 | 38.9 |

Tab.2. Powierzchnia terenu przeznaczzonego pod podjazd do garażu

| id | pow. [m2] |
|----|-----------|
| 2 | 13.65 |



- Legenda**
- ulice
 - granice działek ewidencyjnych
 - teren wydzierżawiany pod garaż i podjazd
 - podjazd do garażu

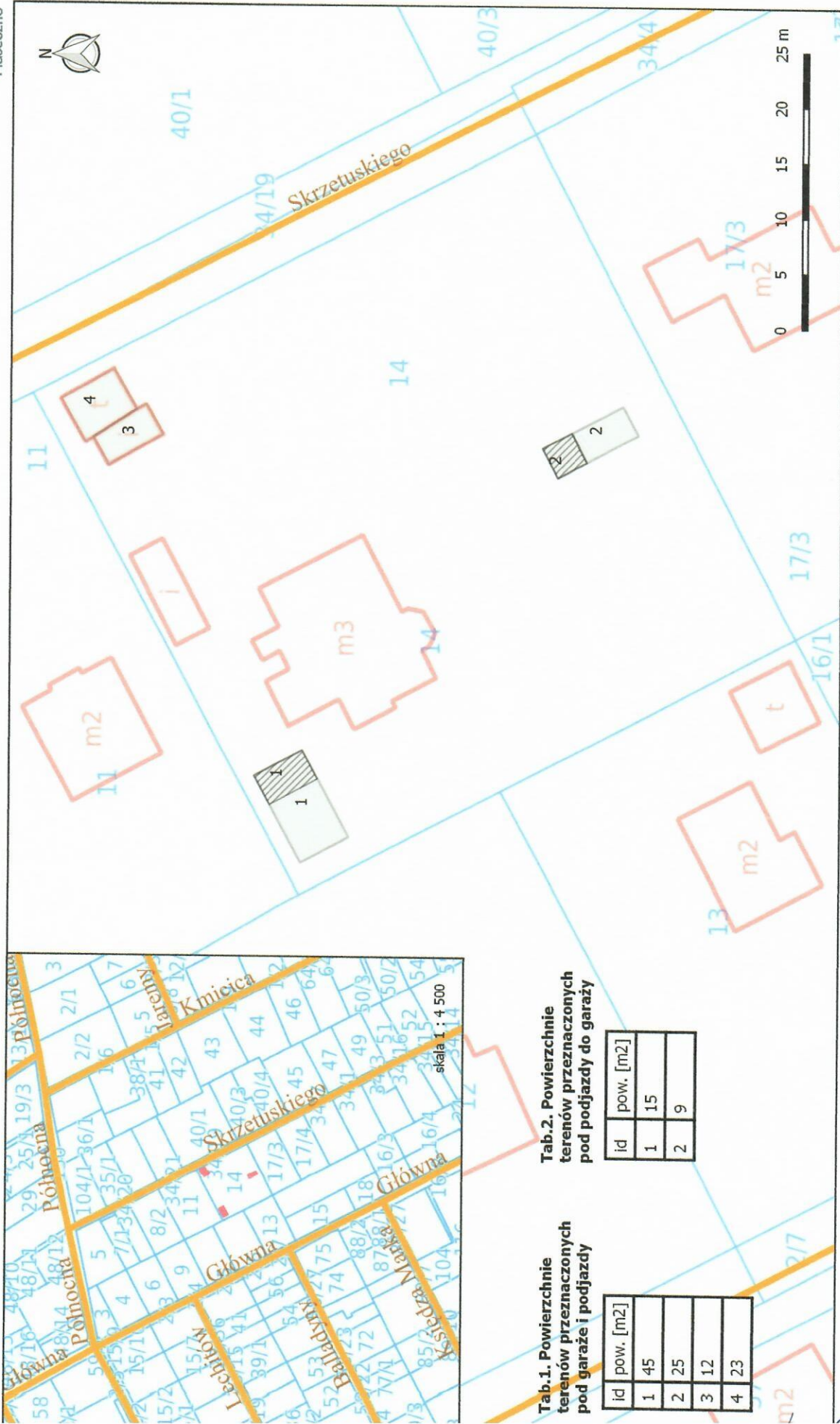
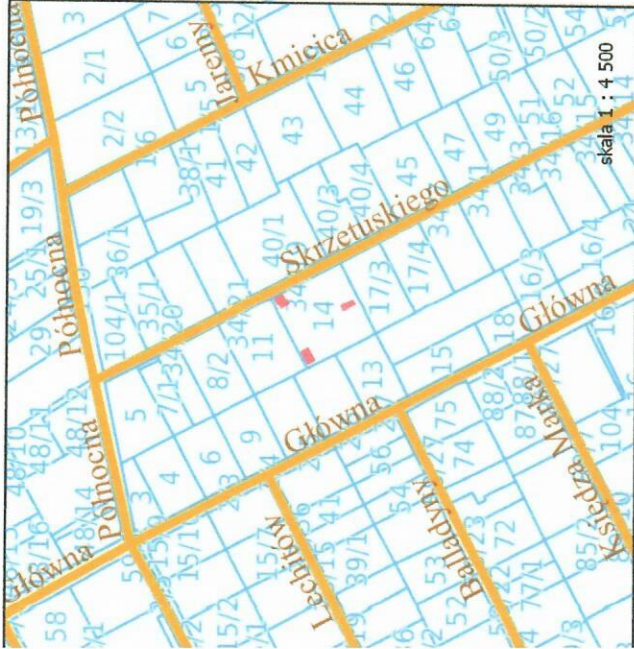
INSPEKTOR
Wł. Kpa
 13.05.2018r.
budynki mgr inż. Karol Moczydłowski

Tereny do wydzierżawienia pod garaże i podjazdy - części działki ew. nr 14, obr. 69, m. Piaseczno



Piaseczno

skala 1 : 500



Tab.1. Powierzchnie terenów przeznaczonych pod garaże i podjazdy

| id | pow. [m2] |
|----|-----------|
| 1 | 45 |
| 2 | 25 |
| 3 | 12 |
| 4 | 23 |

Tab.2. Powierzchnie terenów przeznaczonych pod podjazdy do garaży

| id | pow. [m2] |
|----|-----------|
| 1 | 15 |
| 2 | 9 |

Legenda

- przebiegi ulic
- przebiegi granic
- działek ewidencyjnych

- budynki w budowie
- budynki projektowane
- budynki

- teren do wydzierżawienia pod podjazd do garażu
- teren do wydzierżawienia pod garaż i podjazd

INSPEKTOR

Karol Moczydłowski

mgr inż. Karol Moczydłowski

