

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr ewid.  
209/1 położonej w Julianowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 1 roku** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.** gruntu o pow. **59 m<sup>2</sup>** stanowiącego **część działki ozn. nr 209/1**, położonej w Julianowie, z przeznaczeniem pod składowanie i zaplecze budowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE

Firma ANON INVEST Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy użytkuje grunt stanowiący część działki ozn. nr ewid. 209/1, obr. Julianów z przeznaczeniem pod składowanie i zapleczy budowy. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.12.2019 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów Północny zatwierdzonym uchwałą Nr 1405/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19 maja 2010 r. teren działki w części oznaczony jest symbolem **4MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, a w części symbolem **3.KDZ** – drogi zbiorcze.

Proponuje się zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy na okres 1 roku, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020r. gruntu o pow. 59 m<sup>2</sup>, stanowiącego część w/wym. działki.

Zgodnie z art. 18 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

*mgr Ewelina Wojtczak-Słowik*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki i Gospodarki Gruntami

*[Signature]*



Część działki nr 209/1, obr. Julianów

Grunt o pow. 59 m<sup>2</sup> pod składowanie i zaplecze budowy.