

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr 175/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. , poz. 506 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr 175/VIII/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 40/3 o powierzchni 273 m2, położonej w obr. 16 m. Piaseczno.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Żukowska-Utręba

Radca Prawny

WA/4400

UZASADNIENIE

W związku z dużą różnicą wartości nieruchomości oznaczonej nr ewid. 40/3, wydzielonej na wniosek właścicieli pod drogę gminną, określoną na dzień uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej podział działki nr 40 i wartości nieruchomości po zmianie planu miejscowego, zgodnie z aktualnym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - nie mamy doczynienia z ekwiwalentnością wzajemnych świadczeń stron.

W chwili podejmowania uchwały, nie były znane okoliczności dotyczące obecnej wartości nieruchomości.

Dopiero po podjęciu uchwały, możliwe było sporządzenie operatów szacunkowych, w których biegły rzeczoznawca majątkowy ustalił obecną wartość nieruchomości oraz wysokość odszkodowania.

W przypadku przeniesienia własności nieruchomości na rzecz byłych właścicieli świadczenia tj. odszkodowanie i wartość rynkowa nieruchomości muszą być ekwiwalentne.

W świetle powyższego, nie jest możliwe zrealizowanie uchwały w sprawie nieopłatnego przekazania nieruchomości - zasadnym jest uchylene przedmiotowej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Główny Specjalista

Emilia Stefańska
mgr Emilia Stefańska

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

Anna Moszyńska
mgr Anna Moszyńska



Piaseczno

Piaseczno - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 800

