

**UCHWAŁA NR 456/XIX/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych wokół zbiorników wodnych Zalesie Górnego i IRS Żabieniec oraz fragmentu lasu Chojnowskiego, podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1305/LI/2006 z dnia 12 czerwca 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1305/LI/2006 z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych wokół zbiorników wodnych Zalesie Górnego i IRS Żabieniec oraz fragmentu lasu Chojnowskiego, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1305/LI/2006 z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych wokół zbiorników wodnych Zalesie Górnego i IRS Żabieniec oraz fragmentu lasu Chojnowskiego,

2. Traci moc uchwała Nr 11305/LI/2006 z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych wokół zbiorników wodnych Zalesie Górnego i IRS Żabieniec oraz fragmentu lasu Chojnowskiego,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych wokół zbiorników wodnych Zalesie Górnego i IRS Żabieniec oraz fragmentu lasu Chojnowskiego, podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1305/LI/2006 z dnia 12 czerwca 2006 r.

Procedura planistyczna sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów turystyczno-rekreacyjnych wokół zbiorników wodnych Zalesie Górnego i IRS Żabieniec oraz fragmentu lasu Chojnowskiego zastała wszczęta w 2006 r. a zatem w innym stanie prawnym niż ten obowiązujący obecnie. Znacznie zmieniły się zarówno przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również ustawy o samorządzie gminny. Najważniejsze zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym nastąpiły z wejściem w życie nowelizacji ustawy w dniu 21 października 2010 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - jego treść i forma uchwalana jest w zakresie obowiązującym w dniu przystąpienia do jego sporządzenia a zatem obecnie zakres i forma tego planu byłyby niekatulana.

Nie bez znaczenie pozostaje również fakt podjęcia przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Piaseczno w latach 2014-2018 a jednym z najważniejszych wniosków jakie zostały wysnute jest konieczność rozważnie zasadności kontynuowania procedur planistycznych wszczętych przed data 21 października 2010 r.

W związku z powyższym po rozważeniu wszystkich możliwości postanowiono o nie kontynuowaniu ww. procedury planistycznej na zasadach obowiązujących w 2006 r. i odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.