

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 37/4, położona w obr. 12 m. Piaseczno przy ul. Okulickiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obr. 12 miasta Piaseczno przy ul. Okulickiego, oznaczonej jako działka ewid. nr 37/4 o powierzchni 1126m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00255802/6.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Teresa Piekarczyk*

## UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonych nr ew. 37/1, 37/12 i 34/2 położonych w obr. 12 m. Piaseczno, bezpośrednio przylegających do działki gminnej nr 37/4 wystąpił z wnioskiem, w którym wyraził swoje zainteresowanie zakupem jej od gminy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka gminna nr 37/4 znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług nieuciążliwych. Z uwagi jednak na kształt, działka ta nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, jest fragmentem drogi wewnętrznej, umożliwiającej włączenie do układu komunikacji publicznej nieruchomości stanowiącą działki nr 37/12 i nr 37/1 oraz nieruchomość stanowiącą działkę nr 47.

Wobec powyższego, sprzedaż działki nr 37/4 obr. 12 nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do nieruchomości sąsiednich, za cenę ustaloną na podstawie operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 37/4, umożliwi rozpoczęcie procedury przetargowej.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

Główny Specjalista  
*Emilia Stefańska*  
mgr Emilia Stefańska

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*Iwona Zielińska-Woszczyk*  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



