

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid.
411/5, położonej w Złotokłosie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres od dnia 01.04.2020r. do dnia 31.12.2021 r.** gruntu o pow. 800 m², stanowiącego działkę nr 411/5 położoną w Złotokłosie z przeznaczeniem pod uprawy rolne, garaż blaszany oraz pod wiatę gospodarczą na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Lukowska-Oleśba

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiła działkę ozn. nr 411/5 położoną w Złotokłosie, która w części 763 m² przeznaczona jest na cele rolnicze, pozostałe 37 m² zajęte jest pod garaż i wiatę gospodarczą. Działka położona jest w sąsiedztwie działki zamieszkałej przez dzierżawcę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Złotokłos teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej oznaczonej w planie symbolem **24 MN**.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 01.04.2020 r. do dnia 31.12.2021 r. przedmiotowej nieruchomości, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod uprawę rolniczą, garaż i wiatę gospodarczą jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

*Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno*
mgr inż. Robert Wicz
*II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno*

INSPEKTOR
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

*Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami*
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



Gmina Piaseczno

Teren do wydzierżawienia - działka ewid. nr 411/5, obr. Złotokłos, gm. Piaseczno

skala 1 : 500



Tab.1. Powierzchnia terenu wydzierżawianego pod użytki rolne

id	pow. [m2]
1	763

Tab.2. Powierzchnie terenów wydzierżawianych pod budynki

id	pow. [m2]
2	30
3	7

Legenda

- ulice
- budynki w budowie
- budynki projektowane
- budynki
- granicz działek ewidencyjnych
- obszar wydzierżawiony
- obszar wiatę gospodarczą
- obszar wydzierżawiony pod garaż
- obszar wydzierżawiony pod tereny rolne



INSPEKTOR
14.11.2018
mgr inż. Karol Moczydłowski
Piaseczno dnia 2018-03-29