

**UCHWAŁA NR 480/XX/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Piaseczno części nieruchomości położonej  
w Głuskowie, oznaczonej jako działka ew. 96/7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tj.Dz. U. z 2019, poz. 506ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( tj. Dz. U. z 2019r. poz. 817ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Piaseczno przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działki ewidencyjnej nr 96/7 obr. Głusków, o powierzchni 0,67 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne (oświata, edukacja publiczna, kultura, kultura fizyczna, rekreacja, turystyka, opieka społeczna i socjalna), uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00272071/7.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Na wniosek mieszkańców, sołtysa oraz dyrektora szkoły podstawowej wsi Głosków, Gmina Piaseczno wystąpiła w 2016 roku do ówczesnej Agencji Nieruchomości Rolnych (dzis. KOWR) z prośbą o przekazanie na rzecz gminy m.in. działki ew. 96/7, położonej w Głoskowie, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00272071/7. Wniosek Gminy uzasadniony był koniecznością zaspokojenia potrzeb kulturalno- rekreacyjnych mieszkańców, np. poprzez realizację boiska sportowo- rekreacyjnego czy budowę świetlicy środowiskowej. Agencja Nieruchomości Rolnych wskazała, iż może przekazać Gminie przedmiotową działkę pod warunkiem zgodności celu przekazania z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium. W listopadzie 2019r. uchwalono nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki 96/7 obr. Głosków i ustalono nowe przeznaczenie dla przedmiotowej nieruchomości- usługi publiczne. Zgodnie z nim na przedmiotowej działce możliwa jest zabudowa o funkcji takich usług publicznych jak usługi oświaty, edukacji publicznej, kultury, kultury fizycznej, rekreacji , turystyki, opieki społecznej i socjalnej. Dopuszczono również realizację usług nieuciążliwych, w tym gastronomię i handel, a ponadto realizację m.in. terenowych urządzeń sportowych, małej architektury, obiektów związanych z organizacją imprez masowych, wiat, altan dojść i dojazdów, zieleni urządzonej i izolacyjnej, dróg wewnętrznych, lokalizację parterowych budynków gospodarczych. Zważywszy na fakt, iż przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pozwalają Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na nieodpłatne przekazywanie na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych m.in. pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; a cel na jaki Gmina chce pozyskać nieruchomość jest zbieżny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione. Podjęcie przez Radę Miejską uchwały umożliwi Gminie nieodpłatne pozyskanie ww nieruchomości.