Załącznik nr 5 do SIWZ, nr 1 do umowy

# TECHNOLOGIA WYKONYWANIA PRAC

1. **Prace konserwacyjne** należy wykonywać zgodnie z poniższymi wytycznymi:
	1. **Codzienne prace konserwacyjne urządzeń na placach zabaw, siłowniach zewnętrznych oraz małej architektury** – prace polegają na:

- codziennym sprawdzeniu stanu technicznego urządzeń pod względem stabilności i mocowania do fundamentów oraz dokonania przeglądu elementów ruchomych, kompletności i poziomu zużycia urządzeń;

- sprawdzenie stanu i poziomu nawierzchni jak również jej oczyszczenia ze wszelkich zanieczyszczeń oraz wyrównania;

- codzienne wykonywanie drobnych czynności i napraw nie wymagających zakupu części zamiennych ani nie generujących dodatkowych kosztów, tj. (mocowanie poluzowanych desek, belek, smarowanie urządzeń, dokręcanie obluzowanych wkrętów, śrub, nakrętek, regulowanie naciągu lin, naprawa ogrodzeń, jak również ich konserwacja, mocowanie łańcuchów, usuwanie drzazg z elementów drewnianych);

- demontaż zniszczonych elementów i urządzeń oraz ich naprawa lub wymiana po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, przy zastosowaniu części i elementów dostarczonych przez Zamawiajacego (koszty zakupu materiałów ponosi Zamawiający);

- na polecenia Zamawiającego - zmiana lokalizacji urządzenia;

- niezwłoczne wyłączenie z eksploatacji i zabezpieczenie zdewastowanego bądź wyeksploatowanego urządzenia zabawowego, sportowego lub elementów małej architektury (ławki, stoły, kosze na śmieci, elementy ogrodzenia), które stwarzają zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia użytkowników;

* 1. Wymiana piasku w piaskownicach – jeden raz w roku, na głębokość min. 20 cm, piasek kopany, z niskim wskaźnikiem cząstek iłowych.
	2. Uzupełnienie piasku na polach piaskowych – w zależności od potrzeb, piasek kopany,
	z niskim wskaźnikiem cząstek iłowych (zakładana ilość 100 m3).
	3. Wykonanie rocznego przeglądu placów zabaw wraz ze sporządzeniem dokumentacji, zgodnie z przepisami i normami - ma ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa wyposażenia, stan fundamentów, nawierzchni. Należy dokonać oceny wpływu warunków atmosferycznych, wychwycić ślady rozkładu lub korozji, a także ocenić zmiany w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw**.**
1. **Pielęgnacja zieleni – prace należy wykonywać zgodnie z poniższymi wytycznymi, Wykonawca rozliczany będzie z efektu wykonanych prac, bez względu na krotność:**
	1. **Pielęgnacja zieleni niskiej- prace obejmą:**

- wiosenne grabienie liści – jednokrotne wygrabienie liści z powierzchni trawników, krzewów, itp., wraz z wywozem i utylizacją, w zależności od warunków pogodowych, marzec – kwiecień.

- koszenie trawników wraz z wygrabieniem, zebraniem i utylizacją urobku – w zależności od potrzeb, min. 1 x w miesiącu , w okresie od maja do października

 – odchwaszczanie skupin krzewów wraz z odcięciem brzegów rabat, min. 1 raz w miesiącu, w okresie od maja do października;

- cięcie pielęgnacyjne krzewów - na zlecenie zamawiającego, min. 1 raz w sezonie wegetacyjnym.

- Jesienne grabienie liści - wygrabienie liści z powierzchni trawników, sukcesywnie,
w zależności od potrzeb, wraz z wywozem i utylizacją, w okresie od października do listopada.

* 1. **Pielęgnacja zieleni wysokiej - prace obejmują:**

– cięcie pielęgnacyjne i korygujące korony drzew – na zlecenie zamawiającego, w zależności od potrzeb.

- odchwaszczanie mis drzew

1. **Utrzymanie czystości i porządku - prace należy wykonywać zgodnie z poniższymi wytycznymi, Wykonawca rozliczany będzie z efektu wykonanych prac, bez względu na krotność:**

1. W okresie letnim od kwietnia do września :

- opróżnianie koszy na śmieci -– codziennie

- codzienne dokładne oczyszczenie nawierzchni z wszelkich zanieczyszczeń (papiery, niedopałki, folia, odchody zwierząt, liście, butelki, kartony, ulotki, gałęzie, zalegająca ziemia, piasek, przerosty trawy, chwasty, itp.);

- sprzątanie pod ławkami (kapsle, niedopałki, wyrównanie dołków, itp.),

- ustawianie ławek oraz koszy,

- niwelacja podłoża pod elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice edukacyjne) – zasypywanie dołków pod urządzeniami

- oczyszczanie piasku w piaskownicach i nawierzchniach piaskowych z wszelkich zanieczyszczeń, wygrabianie liści itp.,

- usuwanie przerostów traw z alejek, w zależności od potrzeb.

- zamiatanie alejek i nawierzchni, w zależności od potrzeb.

W razie potrzeby mycie ławek, koszy na śmieci , urządzeń rekreacyjnych i tablic informacyjnych;

1. w okresie zimowym - od października do marca

- opróżnianie koszy na śmieci 3 x w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek)

- codzienne dokładne oczyszczenie nawierzchni z wszelkich zanieczyszczeń (papiery, niedopałki, folia, odchody zwierząt, liście, butelki, kartony, ulotki, gałęzie, zalegająca ziemia, piasek, przerosty trawy, chwasty, itp.);

- sprzątanie pod ławkami (kapsle, niedopałki, wyrównanie dołków, itp.),

- ustawianie ławek oraz koszy,

- niwelacja podłoża pod elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice edukacyjne) – zasypywanie dołków pod urządzeniami

- oczyszczanie piasku w piaskownicach i nawierzchniach piaskowych z wszelkich zanieczyszczeń, wygrabianie liści itp.,

- zamiatanie alejek i nawierzchni, w zależności od potrzeb,

- odśnieżanie ciągów pieszych oraz przeciwdziałanie ich śliskości poprzez posypywanie piaskiem uzależnione jest od intensywności opadów w okresie zimowym, powinno nastąpić bezpośrednio po ustaniu opadów;

1. **Otwieranie i zamykanie placów zabaw-**

Codzienne otwieranie i zamykanie placów zabaw zlokalizowanych w Piasecznie przy:

1. ul. Kusocińskiego
2. ul. Fabrycznej
3. ul. Aleja Róż

Otwieranie i zamykanie placów zabaw odbywać się będzie:

1. w okresie od 01.01 - 30.05; 01.10 - 31.12 w godzinach: 08.00 - 20.00
2. w okresie od 01.06 - 30.09 w godzinach 07.00 – 22.00.

**Prace rozliczane będą ryczałtowo. Zamawiający rozlicza Wykonawcę z efektów i jakości wykonanych prac bez względu na krotność / ilość wykonywanych prac.**