

Interpelacje i wnioski radnych

złożone między sesjami

w lipcu 2013 r.

gwara@piaseczno.eu

Od: ""adw. Mariusz Słowik"" <adwokat@mariuszslowik.eu>
 Do: <rada@piaseczno.eu>
 DW: [REDACTED]
 Wysłano: 15 lipca 2013 16:45
 Temat: INTERPELACJA: ulica Długosza w Zalesiu Dolnym
Pan Zdzisław Lis

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

za pośrednictwem

Pan Piotr Obłoz

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

A. Czapliński
L2 lw.
23.07.2013

INTERPELACJA

Dotyczy: ulicy Długosza w Piasecznie (Zalesiu Dolnym)

Szanowny Panie Burmistrzu!

Zwrócili się do mnie Mieszkańcy ul. Długosza w Zalesiu Dolnym (email w załączeniu) z wnioskiem o interwencję w sprawie dołączenia ulicy do programu poprawy nawierzchni. Mieszkańcy podkreślili, iż nawierzchnia tej ulicy została bardzo uszkodzona po pracach budowlanych związanych z budową kanalizacji i każdy opad atmosferyczny czyni ją trudno przejezdną.

Po dokonaniu wizji lokalnej przedmiotowej ulicy, uważam iż postulaty Mieszkańców są jak najbardziej zasadne. Ulica znajduje się bowiem w fatalnym stanie i tylko utwardzenie tłuczniem pozwoli na jej normalne użytkowanie. Wnioskuje zatem o poważne potraktowanie listu Mieszkańców, nie tylko udzielenie im odpowiedzi, ale i również przychylenie się do postulowanego rozwiązania w zakresie poprawy stanu nawierzchni ulicy.

Wierzę, że Pan Burmistrz wsłucha się w głos Mieszkańców i wyjdzie im naprzeciw podejmując odpowiednie kroki. Tym bardziej, iż problemy Mieszkańców ulicy Długosza są Panu Burmistrzowi doskonale znane. Mieszkańcy sygnalizują o nich cyklicznie w licznych pismach i telefonach.

Łączę wyrazy szacunku

Mariusz Słowik

www.mariuszslowik.eu ; tel. 504-250-350

----- Oryginalna wiadomość -----

Od: [REDACTED]
Do: adwokat@mariuszslowik.eu
Data: 15 lipiec 2013 o 15:16
Temat:

Szanowny Panie

W nawiązaniu do toczących się obecnie na terenie Zalesia Dolnego prac budowlanych polegających na utwardzaniu nawierzchni ulic w rejonie Al. 3-go Maja chciałbym poprosić o interwencję w celu dołączenia również i ulicy Długosza do tego planu inwestycyjnego.

Nawierzchnia tej ulicy została bardzo uszkodzona po pracach budowlanych związanych z budową kanalizacji i każdy opad atmosferyczny czyni ją trudno przejezdną.

Jako radnego Rady Miejskiej proszę Pana o podjęcie stosownych działań w celu wpisania remontu i przebudowy ul. Długosza do planu budżetu Piaseczna w pierwszym możliwym okresie.

Z poważaniem

Piotr [REDACTED]
[REDACTED]

Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie
Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5 tel. 701-76-87 fax 756-70-49

Piaseczno, 2013.07.30

IT.0003.75.2013.EB

Pan Mariusz Słowik
Radny Rady Miejskiej
w/m

W odpowiedzi na interpelację złożoną pocztą elektroniczną w dniu 22.07.2013 w sprawie pilnej potrzeby wykonania nawierzchni na ul. Długosza w Piasecznie, uprzejmie informuję, że warunkiem realizacji prac jest ujęcie zadania w uchwale budżetowej Rady Miejskiej. W ostatnim okresie z tego obszaru o potrzebie wykonania nawierzchni wnioskowali również mieszkańcy ul. Batorego. W ostatnich latach prace drogowe w obszarze Zalesia Dolnego realizowane są sukcesywnie i zapewniam, że na ul. Długosza jak i pozostałych nieutwardzonych drogach również mogą być realizowane pod warunkiem zarezerwowania przez Radę Miejską środków finansowych w wysokości ok. 265.000 zł brutto. Wykonanie jezdni asfaltowej na ul. Długosza będzie rozpatrywane przy opracowywaniu propozycji do planu na 2014r. O treści pisma proszę poinformować zainteresowane osoby.

Otrzymują:

1. adresat,
2. Sekretarz Gminy w/m
3. IT.EB-a/a

Burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno
inż. Zdzisław Lis

gwara@piaseczno.eu

Burmistrz Mi G P - uo

Od: ""adw. Mariusz Słowik"" <adwokat@mariuszslowik.eu>

Do: <rada@piaseczno.eu>

DW:

Wystano: 24 lipca 2013 12:21

Temat: INTERPELACJA: wniosku złożonego do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

24.07.2013
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Piasecz

mgr inż. Piotr Obłoz

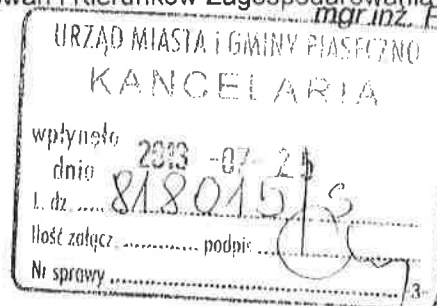
Pan Zdzisław Lis

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

za pośrednictwem

Pan Piotr Obłoz

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie



INTERPELACJA

Dotyczy: wniosku złożonego w procedurze sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w zakresie działek nr ew. 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/12, 53/13 i 53/14 położonych w Wólce Kozodawskiej.

Szanowny Panie Burmistrzu

Zwróciła się do mnie – jako radnego z obszarów wiejskich naszej gminy – Pani Helena Gulbinowicz członek zarząd spółki Wellness Residential Park Sp. z o. o. (email w załączeniu) z wnioskiem o interwencję w sprawie złożonego w procedurze sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w zakresie działek nr ew. 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/12, 53/13 i 53/14 położonych w Wólce Kozodawskiej. Zarząd spółki w załączonym emailu podniósł, iż wniosek Spółki z lutego 2012 roku nie został w ogóle przyjęty do rozpatrzenia, gdy tymczasem rozpatrzono kilkanaście wniosków złożonych po dodatkowo przedłużonym terminie do dnia 29 kwietnia 2011 roku, w tym siedem wniosków złożonych w 2012 roku.

Po analizie opublikowanego w BIB stanowiska Pana Burmistrza w przedmiocie złożonych wniosków, rzeczywiście dostrzegam brak odniesienia się o wniosku, co w mojej ocenie – w świetle odniesienia się do innych wniosków – budzi uzasadnione pytanie, dlaczego ten akurat wniosek został pominięty?

Zwracam się zatem z prośbą o niezwłoczne wyjaśnienie tej kwestii proceduralnej.

Ponadto odnosząc się do strony merytorycznej Pana rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie, uważam iż jest ona nieprzemyślana, gdyż dla naszej gminy o wiele korzystniejszym byłoby wprowadzenie zapisów postulowanych przez właściciela terenu.

Wierzę, że Pan Burmistrz w procedurze uchwalania Studium, wsłucha się w głos właścicieli gruntów i wyjdzie im naprzeciw, szanując ich prawo własności.

Łączę wyrazy szacunku

Mariusz Słowik

www.mariuszslowik.eu ; tel. 504-250-350

Piaseczno, dnia 30.07. 2013 r.

UiA. ZP.6722. *828* .2013.APA

Pan Mariusz Słowik
Rada Miejska w Piasecznie
w/m

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ

Dotyczy ponowienia wniosku złożonego w procedurze sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno w zakresie działek nr ew.53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/5, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/12, 53/13, 53/14 położonych w Wólce Kozodawskiej.

W odpowiedzi na Pana pismo Nasz znak 818015/S z dnia 25.07.2013 r. dotyczące w/w sprawy informuję, że w dniu 10.12.2008 r. spółka z o.o. Ispol Managment w zakresie w/w działek złożyła wniosek do studium dotyczący zmiany ich przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z uzupełniającą zabudową usługową – usług publicznych i komercyjnych oraz zabudowę wielorodzinną wraz z uzupełniającą zabudową usługową – usług publicznych i komercyjnych. Rozstrzygnięcie wniosku znajduje się w zestawieniu wniosków złożonych przed terminem w pozycji 85 (kopia w załączeniu). Wnioski złożone w późniejszych terminach dotyczące tych samych działek utrzymywały taką samą funkcję terenu oraz dodatkowo zawierały propozycje szczegółowych ustaleń wskaźników zagospodarowania terenu, które rozpatruje się na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie wnioski dotyczące tego obszaru części wsi Wólka Kozodawska przedstawiane były na posiedzeniach komisji:

- Ochrony środowiska z dnia 29.01.2013 r.
- Ochrony środowiska z dnia 12.02.2013 r.
- Polityki Gospodarczej z dnia 28.01.2013 r.

Informacje o podjętych rozstrzygnięciach dotyczących tego obszaru wnioskodawcy zostali poinformowani pismem z dnia 19.04.2013 r., a wcześniej o procedurze rozstrzygania wniosków pismem z dnia 22.10.2012 r. (pisma w załączeniu).

Należy również zwrócić uwagę, że Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. nie zastrzega formy do rozpatrzenia wniosków zgłaszanych na podstawie art. 11 pkt. 1, w szczególności rozstrzygnięcie takich wniosków nie podlega zaskarżeniu (art. 7 upzp). W istocie nie ma prawnego znaczenia jak zostanie nazwane pismo, w którym rozpatrzono wnioski. Ważne jest, że właściwy organ zajmie wobec zgłoszonych wniosków konkretne stanowisko, co miało miejsce w niniejszej sprawie. (Wyrok WSA w Olsztynie IISA/OI641/11 z dnia 22.11.2011 r.).

W załączeniu:

1. Kopia rozstrzygnięcia wniosku z dnia 10.12.2008. – 1 karta;
2. Kopia pisma z dnia 19.04.2013 r.- 1 karta
3. Kopia pisma z dnia 22.10.2012 r. - 1 karta

Do wiadomości: Sekretarz miasta i gminy Piaseczno w/m

Burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr. Zdzisław Lis

za pośrednictwem:

Pan Zdzisław Lis

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

Pan Piotr Obłóza

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Piasecznie

INTERPELACJA

dotyczy: **budynku socjalnego w Bąkówce**

Szanowny Panie Burmistrzu!

Z uzyskanych przeze mnie informacji wynika, iż w lipcu 2013 roku przypadał termin wygaśnięcia pozwolenie na budowę budynku socjalnego w Bąkówce (o ile oczywiście nie rozpoczną się prace, które automatycznie wydłużają pozwolenie). W związku z faktem, iż wykonawca budowy nie został jeszcze wyłoniony zwracam się z wnioskiem o udzielenie pisemnej odpowiedzi na następujące pytania:

1. na jaki dzień przypadało wygaśnięcie pozwolenia na budowę?
2. czy został założony dziennik budowy dla inwestycji?
3. kiedy został założony dziennik budowy?
4. czy w dzienniku budowy znajdują się jakiegokolwiek wpisy?
5. jakie są daty wpisów, jakie czynności dokumentują i kto dokonał wpisu?

Jednocześnie zwracam się z wnioskiem o przedłożenie kopii dziennika budowy (tylko tych stron, które dokumentują czynności).

Łączę wyrazy szacunku





■ Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

Piaseczno, 05.08.2013 r.

ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
www.piaseczno.eu

INW.7013.4.2013.ZK...⁶³⁸

Pan Piotr OBŁOZA
Przewodniczący Rady Miejskiej
w/m

Dot. pisma z dnia 29.07.2013r. Radnego Mariusza Słowika

W odpowiedzi na interpelację z dnia 29.07.2013r. informuję, że :

1. decyzja pozwolenia na budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Bąkównie stała się prawomocna w dniu 21.07.2010 r., a okres jej ważności to 3 lata.
2. dziennik budowy został wydany i zarejestrowany w dniu 09.05.2013r.
3. Gmina w dniu 24.06.2013 r. złożyła w PINB w Piasecznie zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych z dniem 01.07.2013r. wraz z wymaganymi oświadczeniami kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego
4. W dniu 01.07.2013r. do dziennika budowy dokonał wpisu geodeta – wytyczenie obiektu oraz kierownik budowy – przygotowanie terenu budowy do realizacji robót

Pragnę też poinformować, że 23.07.2013 r. została wyłoniona w przetargu publicznym firma wykonawcza, która będzie realizować to zadanie inwestycyjne. W chwili obecnej jest podpisywana umowa. Przypominam, iż zadanie to realizowane jest zgodnie z przyjętymi na lata 2013-2015 uchwałami budżetowymi Rady Miejskiej.

Dokumentacja związana z przedmiotową inwestycją jest do wglądu w Wydziale Inwestycji, pokój 82.

Z poważaniem :

Burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno
[Signature]
inż. Zdzisław Lis

RADA MIEJSKA
Piaseczno

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej — *Awuj 0508131*
2. INW-ZK
3. a/a

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Naczelnik
Wydziału Inwestycji

Wydział Inwestycji

tel. 22 70 17 671, e-mail: klosiewicz@piaseczno.eu