

**Interpelacje i wnioski
radnych**

złożone między sesjami

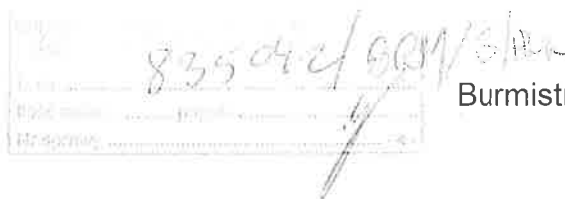
we wrześniu 2013 r.

4100012.565.2013

Piaseczno 16 września 2013 r.

Łukasz Kamiński
Radny MiG Piaseczno

Wielce Szanowny
Pan Zdzisław Lis
Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno



INTERPELACJA

1. W związku z wadliwym wykonaniem prac dekarских w Szkole Podstawowej w Zalesiu Górnym zwracam się z prośbą, o **natychmiastową reakcję** wobec wykonawcy oraz przyznanie dodatkowych środków na wykonanie potrzebnych prac remontowych. Obecnie szkoła po deszczach w pierwszych dwóch tygodniach roku szkolnego musiała wyłączyć dwie sale lekcyjne z użytkowania z powodu zacieków i spadających elementów sufitu.
2. Zwracam się z wnioskiem o wystąpienie Gminy do odnośnych władz celem komunalizacji działki znajdującej się w Zalesiu Górnym, na której zlokalizowany jest plac sportowy KS Hubertus.
3. Zwracam się z zapytaniem, na jakim etapie znajduje się sprawa komunalizacji działki tzw. placu Duszczyka.
4. Proszę o informację na jakim etapie znajdują się negocjacje Gminy z dzierżawcami parkingu przy stacji PKP w Zalesiu Górnym.

Z wyrazami szacunku

(-) Łukasz Kamiński



ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
www.piaseczno.eu

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

Piaseczno, dnia 22.10.2013 r.

INW/L.T/2213/147A/16/ *918*./09

Łukasz Kamiński
Radny MiG Piaseczno

Dotyczy: **Budynku szkoły podstawowej przy ul. Sarenki 20 w Zalesiu Górnym.**

W odpowiedzi na pismo L. dz 835042/BRM/S/ADK z dnia 19-09-2013r., Wydział Inwestycji wyjaśnia, że remont dachu Szkoły Podstawowej w Zalesiu Górnym prowadzony był przez firmę Zambet S.A. na zlecenie Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół, od którego to Wydział Inwestycji otrzymał następujące informacje :

„Ze względu na planowaną przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w Zalesiu Górnym w roku 2014-2015 oraz planowaną kompleksową naprawą dachu, decyzją Rady Miejskiej w Piasecznie dnia 25 września 2013 r. zostały przyznane środki w wysokości 20.000,00 zł na tymczasową naprawę dachu. Ponadto informuję, że Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Piasecznie w dniu 09.09.2013 r. przygotował wniosek do Ministerstwa Edukacji Narodowej o zwiększenie części subwencji oświatowej ogólnej z tytułu pomocy JST w przypadkach losowych (zalanie szkoły).

Natomiast z informacji otrzymanej od Dyrektora Szkoły Podstawowej w Zalesiu Górnym wynika, iż remont dachu został wykonany w okresie wakacyjnym 2011 r. W okresie wiosennym 2012 r. pojawiły się pierwsze zacieki, a po ulewie w miesiącu czerwcu sytuacja się pogorszyła. Szkoła wzywała wielokrotnie telefonicznie wykonawcę do usunięcia usterek. Po nieskutecznych telefonicznych wezwaniach wykonawcy placówka dnia 9.11.2012 r. wystosowała pismo do wykonawcy z żądaniem natychmiastowego usunięcia usterek. Pismo pozostało bez odpowiedzi. Dnia 25.09.2013 r. do wykonawcy zostało wystosowane kolejne pismo z natychmiastowym żądaniem naprawy dachu w ramach udzielonej gwarancji.”

Kompleksowy remont dachu Szkoły Podstawowej w Zalesiu Górnym przeprowadzony będzie przez Wydział Inwestycji w ramach zadania „Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zalesiu Górnym oraz budowa sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu”, dla której przeprowadzana jest obecnie procedura przetargowa spr 69 / 13.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. INW –L,T
3. INW – a/a

Burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno
[Signature]
inż. Zdzisław Lis



Piaseczno, 02.10.2013r.

GGG.003.16.2013.AMs

Łukasz Kamiński
Rada Miejska w Piasecznie
w/m

Odpowiadając interpelację z dnia 16.09.2013r. informuję, że

Ad. 2 Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przystąpił do regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiącej dz. o nr ew. 526 położoną w Zalesiu Górnym (teren klubu „Hubertus”). Proces regulacji, z uwagi na skomplikowany stan prawny nieruchomości, będzie przebiegał wieloetapowo.

Zgodnie z ewidencją gruntów właściciel nieruchomości pozostaje nieustalony i w związku z tym, wystąpienie do Wojewody Mazowieckiego o komunalizację, poprzedzać musi wystąpienie Gminy Piaseczno do Sądu Rejonowego w Piasecznie z wnioskiem o zasiedzenie nieruchomości. Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu zlecił wykonanie mapy nieruchomości do celów zasiedzenia, jednak najważniejszym i podstawowym warunkiem przygotowania wniosku jest znalezienie co najmniej dwóch świadków, którzy potwierdzą, że Gmina Piaseczno, (a przed 27 maja 1990 r. - Skarb Państwa), od co najmniej 30 lat jest posiadaczem samoistnym nieruchomości.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o pomoc w znalezieniu osób, które zgodziłyby się wystąpić przed Sądem Rejonowym w Piasecznie w charakterze świadków na potwierdzenie powyższych okoliczności.

Ad. 3. W dniu 02.06.2011r. Gmina wystąpiła do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie prawa własności do działek 708, 709, 710, 711 i 725 położonych w Zalesiu Górnym.

W dniu 31.08.2012r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 67159, którą stwierdził nabycie przez Gminę Piaseczno przedmiotowego gruntu.

Od wyżej wymienionej decyzji odwołało się Nadleśnictwo Chojnów.

W związku z powyższym Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie przesłał odwołanie wraz z kompletem dokumentów do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie.

Sprawa nie została jeszcze podjęta przez Komisję.

Adn. 4. Odnośnie negocjacji Gminy z dzierżawcami parkingów przy stacji dworca PKP w Zalesiu Górnym informuję, iż dzierżawcy części działki ewidencyjnej nr 416, zlokalizowanej przy ul. Pionierów w Zalesiu Górnym (teren ośrodka Wisła), nie zgodzili się w czerwcu b.r. na podpisanie umowy określającej korzystanie przez Gminę ww nieruchomości. Pod koniec trwania ich umowy dzierżawy Gmina ponowiła wystąpienie do wydzierżawiającego przedmiotowy teren od Powiatu i w dniu 19.09.2013r. została podpisana umowa określająca korzystanie z części ww nieruchomości. Umowa została zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od dn. 01.10.2013 do dnia 31.12.2013r. i na jej podstawie Gmina otrzymała do wyłącznego korzystania w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni świątecznych ww teren z przeznaczeniem pod ogólnodostępne miejsca parkingowe. Jednocześnie informuję, iż Gmina Piaseczno zwróciła się do Starosty Piaseczyńskiego o rozważenie możliwości wydzierżawienia Gminie w trybie bezprzetargowym ww terenu po okresie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej między Powiatem a aktualnym dzierżawcą.



I Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr Daniel Putkiewicz

Otrzymują:

1. adresat
2. ADK
3. a/a

011.0005.548.2013

GOSiR

rada@piaseczno.eu

Od: ""adv. Mariusz Słowik"" <advokat@mariuszslowik.eu>
Data: 13 września 2013 15:47
Do: <rada@piaseczno.eu>
DW: <szymon.kulczykowski@action.pl>; <lukasz.pietruszka@action.pl>
Temat: INTERPELACJA: dotyczy korzystania z hali sportowej przez młodzież
Pan Zdzisław Lis

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

za pośrednictwem

Pan Piotr Obłozą

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
KANCELARIA

wpłynęło: 2013-09-17
dnia: 834.218 / S
Ilość załącz.:
Nr sprawy:

INTERPELACJA

Dotyczy: trudności w udostępnieniu hali GOSiR młodzieży

Szanowny Panie Burmistrzu!

Zwrócili się do mnie Mieszkańcy naszej gminy (email w załączeniu) z wnioskiem o interwencję w sprawie trudności na jakie napotkali w dostępie do hali sportowej GOSiR. Mieszkańcy informują, iż oczekiwanym przez nich rozwiązaniem byłoby kontynuowanie korzystania na dotychczasowych zasadach.

Podnieść należy, iż przywołana młodzież ma co roku identyczny problem i co roku dzięki życzliwości i interwencji Pana Burmistrza sprawę udaje się wyjaśnić. Mieszkańcy mają nadzieję, iż tym razem również Pana Burmistrz podejmie analogiczne i skuteczne interwencje w podległym sobie obiekcie jak w ubiegłych latach.

Wierzę, że Pan Burmistrz wsłucha się w głos Mieszkańców i wyjdzie im naprzeciw podejmując odpowiednie kroki.

Łączę wyrazy szacunku

Mariusz Słowik



Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, tel: (022) 701 75 00, fax: (022) 756 70 49

Piaseczno, 30.09.2013 r.

ADK.0003.¹³.2013

Sz. P. Mariusz Słowik
Radny Rady Miejskiej
w.m.

dotyczy :

- interpelacja w/s korzystania z obiektów GOSiR.

W związku ze złożoną w dniu 17. 09. 2013. interpelacją w/s udostępniania hali sportowej GOSiR, po rozpoznaniu tej sprawy, informuję, że najem obiektów GOSiR odbywa się zgodnie z obowiązującym cennikiem, wprowadzonym w trybie zaakceptowanym przez Radę Miejską w Piasecznie, tylko w szczególnych przypadkach pozwalającym na udzielanie ulg w opłatach najmu.

Zgoda na udostępnienie obiektu po godzinach jego normalnego funkcjonowania jest zastosowaniem pewnego przywileju zainteresowanej grupie użytkowników.

Przy w/w uwarunkowaniach opinia, że brak zgody na niekorzystne dla gminnej jednostki, uprzywilejowanie finansowe jednej grupy jest utrudnianiem dostępu do obiektu wydaje się nieuzasadnione.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr Daniel Putkiewicz
I Zastępcę Burmistrza

4/10.2013 *MF*

DYREKTOR
GMINNEGO OŚRODKA
SPORTU I REKREACJI
W PIASECZNO

Marek Frącz