Interpelacje i wnioski radnych

złożone między sesjami

w kwietniu 2013 r.

Arkadiusz Czapski

Od: "Zdzisław Lis" <burmistrz@piaseczno.eu>
Data: 8 kwietnia 2013 12:48
Do: "'Arkadiusz Czapski'" <sekretarz@piaseczno.eu>
Temat: FW: interpelacja

09.04.13
Sług
INW

From: Hanna Krzyzewska [mailto:hannakrzyzewska@interia.pl]
Sent: Monday, April 08, 2013 12:11 AM
To: Zdzisław Lis
Subject: interpelacja

Szanowny Panie Burmistrzu

Zwracam się z prośbą o następujące informacje:
1. na jakim etapie obecnie znajduje się procedura uzyskiwania w starostwie otwockim pozwolenia na budowę (tzw. ZRID)- chodników i ścieżki rowerowej przy ulicy Julianowskiej?
2. czy jest szansa na uzyskanie pozwolenia w najbliższym czasie?
3. jaka jest możliwość budowy tej ulicy w bieżącym roku?

Nie chciałabym przypominać kilkunastoletniej historii dotyczącej ulicy Julianowskiej, bo wszyscy ją dobrze pamiętamy. Powoli staje się ten temat powodem gorzkich żartów mieszkańców, którzy uważają, że jest także poważnym powodem do wstydu i dowodem niekompetencji organu gromadzącego dokumentację. Przedłużające się w nieskończoność uzupełnianie braków stwarza przesłanki do kolejnego przesuwania terminu wydania decyzji. Mieszkańcy są oburzeni zaistniałą sytuacją i mają coraz mniej cierpliwości. Liczą jeszcze na jakiś ruch ze strony Pana Burmistrza, który mógłby ten ostatni etap procedury przyspieszyć. Nie chcą już słuchać "dlaczego", tylko pytają "kiedy'? Bardzo będę wdzięczna za informację, którą mogłabym mieszkańcom przekazać.

Z poważaniem-
Hanna Krzyżewska, radna.

p. A. Wnuk
do wiad. odp.
Burmistrz

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Arkadiusz Czapski
Sekretarz Miasta i Gminy Piaseczno

2013-04-08

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
woj. mazowieckie
INW/DK/2211/130/270/...3M../09

Piaseczno, dnia 15.04.2013 r.

Pani Hanna Krzyżewska
Radna Rady Miejskiej
w/m

dotyczy: projektu budowy chodników, ścieżki rowerowej, zatok autobusowych, miejsc postojowych i wjazdów bramowych wzdłuż ulicy Julianowskiej na odcinku od ul. Przesmyckiego w Piasecznie do ulicy Kameralnej w Józefosławiu wraz z rozbudową ulicy Kombatantów.

W odpowiedzi na Pani interpelację przesłaną drogą e-mail w dniu 08.04.2013. informuję, że na etapie rozpatrywania wniosku Gminy o wydanie decyzji ZRiD dla w/w inwestycji Starosta Otwocki pismem SAB.6740.DR.7.2012.2013 z dnia 06.02.2013. po raz kolejny wystąpił do Starostwa Powiatowego w Piasecznie o nadesłanie danych dotyczących właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządów nieruchomości określonych we wniosku.

W związku z tym, że po opracowaniu map podziałowych Starostwo z urzędu nie wprowadziło zmian w ewidencji gruntów i budynków, zaistniała rozbieżność pomiędzy numeracją działek określoną w wypisach ewidencji gruntów i budynków, a numeracją określoną we wniosku o wydanie decyzji ZRID sporządzonym przez Biuro Projektów REMPROJEKT na podstawie mapy podziałowej. Ponadto dla niektórych działek należało sporządzić arkusze korygujące (np. dla działek podzielonych w związku z decyzją zezwalającą na realizację budowy ulicy XXI Wieku). Na wniosek Gminy zmiany w ewidencji gruntów i budynków zostały naniesione, a konieczne korekty sporządzone. W dniu 08.03.2013 przy piśmie Starostwa Powiatowego w Piasecznie nr GEK.6621.E.321.2013.HG z dnia 06.03.2013 wymagane wypisy zostały przewiezione przez upoważnionego pracownika Straży Miejskiej do Starostwa Powiatowego w Otwocku.

Jednocześnie Starosta Otwocki pismem SAB.6740.DR.7.2012.MR z dnia 06.03.2013. wezwał Gminę Piaseczno do uzupełnienia wniesionego wniosku.

Biuro projektów REMPROJEKT działające na zlecenie Gminy w dniu 18.03.2013. złożyło uzupełnienie wniosku doprowadzając do zgodności numerację działek z ewidencji gruntów i budynków z numeracją z wniosku ZRID.

Zgodnie art. 11a ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje się w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku.

W związku z tym możliwym, najkrótszym terminem uzyskania tej decyzji jest druga połowa czerwca. W przypadku nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności o co wnioskowała Gmina, rozpoczęcie prac będzie mogło nastąpić jeszcze w bieżącym roku.

Pragnę Panią zapewnić, że Gmina podejmuje wszelkie działania w celu jak najszybszego otrzymania decyzji niezbędnej do realizacji tego zadania.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
inż. Zdzisław Lis

Otrzymują :
1. Adresat
2. GGG
3. INW
4. INW a/a

RADA MIEJSKA
w Piasecznie
17.06.2013r

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

Inspektor
inż. Danuta Kawalczyk

Naczelnik
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Anna Juszczyk

z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Teresa Mazanek

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

Piaseczno 20 marca 2013r.

Radna gminy Piaseczno
Katarzyna Nowocin-Kowalczyk

Do Burmistrza Gminy Piaseczno
Pana Zdzisława Lisa

INTERPELACJA
Dot: Kanalizacja sanitarna przy ul. Geodetów

Uprzejmie proszę o informację dotyczącą o plany związane z budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Geodetów. Szczególnie interesuje mnie odcinek od ul. Wiejskiej do ul. Puławskiej.

Z poważaniem
Katarzyna Nowocin-Kowalczyk
Radna Gminy

p. A. Chopska
04.04.2013

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, tel: (022) 701 75 00, fax: (022) 756 70 49

Piaseczno, 10.04.2013 r.

ADK.0003. 4 . 2013

Sz. P. Katarzyna Nowocin-Kowalczyk
Radna Rady Miejskiej w Piasecznie

W załączeniu przekazuję odpowiedź Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie na Pani interpelację z dnia 20 marca br. (data wpływu do Urzędu 03.04.2013 r.) w sprawie kanalizacji sanitarnej w ul. Geodetów.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
inż. Zdzisław Lis

PWiK-Piaseczno
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie

WWW.PWIKPIASECZNO.PL

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
KANCELARIA
wpłynęło 2013 -04- 09
dnia
L. dz. 16245
Ilość załącz. ..... podpis .....
Nr sprawy .....

Piaseczno, 09.04.2013 r.

GB/PWSI/K/13/1125

Urząd Miasta
i Gminy Piaseczno
Sekretarz Miasta i Gminy
Piaseczno
p. Arkadiusz Czapski
05-500 Piaseczno
ul. Kościuszki 5

Odpowiadając na interpelację Radnej gminy Piaseczno – p. Katarzyny Nowocin – Kowalczyk z dnia 20 marca 2013 informujemy, iż PWiK Piaseczno nie przewiduje budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Geodetów.

Jednocześnie informujemy, iż Gmina Piaseczno ogłaszać będzie przetarg na kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Geodetów, i na tym etapie PWiK Piaseczno określi warunki podłączenia do kanalizacji sanitarnej obecnie niepodpiętych posesji.

Z poważaniem

PWiK Piaseczno
KIEROWNIK DZIAŁU
Inwestycji i Uzgodnień
mgr inż. Grzegorz Rabaszewski
Upr. nr MAZ/0500/POOS/06; MAZ/0499/POOS/08

Piaseczno 20 marca 2013r.

Radna gminy Piaseczno
Katarzyna Nowocin-Kowalczyk

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
KANCELARIA
wpłynęło dnia 2013 -04- 05
L. dz. 760603/S
ilość załącz. ..... podpis .....
Nr sprawy .....

Do Burmistrza Gminy Piaseczno
Pana Zdzisława Lisa

INTERPELACJA
Dot: Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczno na lata 2007-2013

W związku z UCHWAŁĄ Nr 1170/XL/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14.10.2009r oraz UCHWAŁĄ Nr 1036/XXXV/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.05.2009 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Piaseczno na lata 2007-2013, jak również z przygotowaniem dokumentacji wnioskowej do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego Lokalny Program Rewitalizacji uprzejmie proszę o informacje, dotyczące aktualnego stanu tegoż projektu. Nadmienię, że w obydwie uchwały weszły w życie z dniem jej podjęcia (§3.), zaś ich wykonanie zostało powierzone Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno (§2.). Warto również przypomnieć, że pełnomocnikiem ówczesnego burmistrza odpowiedzialnego, za koordynację i wdrożenie tego projektu był obecny wiceburmistrz, Daniel Putkiewicz.

W dokumencie tym, już na wstępie, gwoli wyjaśnienia możemy przeczytać:

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczno stanowi odpowiedź na skumulowany przez lata, kompleksowy proces równoległej degradacji materialnej, społecznej i ekonomicznej miasta Piaseczno, opisanej w części diagnostycznej opracowania.

Rewitalizacja w Piasecznie jest zintegrowanym, świadomie inicjowanym przez społeczność lokalną i realizowanym od 2006 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy procesem przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach Piaseczna, przyczyniającym się do poprawy, jakości życia mieszkańców, ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych, a także przywrócenia ładu przestrzennego.

Rewitalizacja jest kompleksowym programem remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranych obszarach miasta, bezpośrednio powiązanych z rozwojem gospodarczym i społecznym Piaseczna. Rewitalizacja to połączenie działań technicznych – wyburzeń, remontów, adaptacji, ulepszeń itp. – z programami ożywienia gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązania problemów społecznych, występujących we wskazanych obszarach: bezrobociem, przestępczością, zanikiem więzi rodzinnych i ucieczką wykształconej młodzieży do innych, lepiej rozwiniętych gospodarczo miast. Rewitalizacja będzie realizowana z wykorzystaniem współfinansowania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Europejskiego Funduszu Społecznego a także innych środków publicznych i prywatnych.

Ponadto, dokument zawiera wiele istotnych i kluczowych rozwiązań dla gminy Piaseczno. Niestety, wydaje się on zostać zapomniany, a obecnie powstające projekty są tworzone od początku, - również przez wiceburmistrza, który współpracował przy tworzeniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Piaseczno na lata 2007-2013 w poprzedniej kadencji, który zdaje się wywarzać otwarte drzwi, a tworzone w tej kadencji projekty są przedstawiane, jako zasługa obecnej władzy.

Przypomnę, że w owym czasie, na zlecenie urzędu gminy holenderska firma RDH, przygotowała również koncepcję wizji centrum Piaseczna w niedalekiej przyszłości pt. *Przyszłość Piaseczna - Prezentacja wizji rozwoju centrum miasta,* która równie dumnie prezentował wówczas obecny

wiceburmistrz Putkiewicz. Na stronie urzędu, można było przeczytać: *Wcześniej do „burzy mózgów" nad wyglądem i funkcjami centrum miasta zaproszeni zostali przedstawiciele różnych grup społecznych.*

Koncepcja rewitalizacji centrum Piaseczna ściśle wiąże się z terenem gminnej działki przy ul. Nadarzyńskiej, do której sprzedaży na rzecz starostwa, Pan Burmistrz i Pan Wiceburmistrz, tak usilnie namawiają radnych.

Na przygotowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Piaseczno na lata 2007-2013 zostały wydane konkretne, spore pieniądze, zaangażowano do pracy wiele osób, w tym urzędników. W oczywisty sposób nasuwa się pytanie, czy były to pieniądze wyrzucone w błoto, a praca ludzi nadaremna? Czy odłożenie tego projektu na półkę i skazanie go na zapomnieniem ma wymiar czysto polityczny?

Niedawno, mieszkańcom Józefosławia została przedstawiona koncepcja zagospodarowania terenu tejże miejscowości, wykonana również, - co za zbieżność -, przez holenderska firmę RDH. Czy można się spodziewać, że był to kolejny ruch marketingowy Pana Burmistrza i jego I zastępcy, podyktowany zbliżającymi się wyborami, a przedstawiony projekt będzie następnym zakurzonym „pułkownikiem"? Jeśli rzeczywiście Pan Burmistrz ma szczerą wolę zagospodarowania terenu Józefosławia w tej kadencji, to bazując na wcześniejszych oraz obecnych doświadczeniach, może warto byłoby zastanowić się nad odsunięciem Pana wiceburmistrza od spraw tej miejscowości i przekazanie tych zadań innej, bardziej kompetentnej i skutecznej osobie.

Będę wdzięczna, za jasne i wyczerpujące wyjaśnienie powyższych kwestii, które rozwieją moje wątpliwości w przedstawionym powyżej temacie.

Z poważaniem
Katarzyna Nowocin-Kowalczyk
Radna Gminy

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
www.piaseczno.eu

Piaseczno, 10.04.2013

BPI.0003.1.2013.LW

Sz. P. Katarzyna Nowocin-Kowalczyk
Radny w/m

W odpowiedzi na interpelację z dnia 20 marca 2013 r. dot. Lokalnego Programu Rewitalizacji uprzejmie informuję, że program jest sukcesywnie realizowany. Niektóre zadania zostały już wykonane, część rozpoczynamy, natomiast zadania związane z zagospodarowaniem kolejki wąskotorowej czy parku miejskiego czekają na realizację. Związane jest to z kwestiami własnościowymi, na co mamy ograniczony wpływ. Proces pozyskiwania tych terenów przez gminę jest zaawansowany i być może już wkrótce otworzy się możliwość realizacji naszych planów rewitalizacyjnych na tych obszarach.

Trudno mówić o Lokalnym Programie Rewitalizacji, że jest dokumentem odłożonym na półkę, skoro spośród zadań w nim wymienionych w ostatnich latach wykonano:

1) systemu monitoringu (w zeszłym roku zakupione zostały nowe serwery oraz zamontowana kamera na rynku;
2) modernizację rynku miejskiego;
3) siedzibę „Przystanku Kultura", w miejscu dawnej komendy policji;
4) ogrodzenie cmentarza parafialnego przy ul. Kościuszki.

Obecnie rozpoczyna się:

1) rewitalizacja dworca PKP w Piasecznie;
2) modernizacja skweru Kisiela w Piasecznie;
3) budowa nowej siedziby OSP Piaseczno przy ul. Dworcowej;
4) opracowanie projektu nowego centrum edukacyjnego, w którym znajdować będzie się Centrum Informacyjno-Biblioteczne;
5) Trwają negocjacje z ks. Proboszczem nt. rozbudowy Muzeum Regionalnego

Rewitalizacja parku miejskiego będzie możliwa, kiedy zakończy się proces komunalizacji i gmina uzyska tytuł prawny do gospodarowania tym obszarem. Chcemy w pierwszej kolejności zmodernizować alejki oraz małą architekturę oraz zlokalizować na terenie parku ogródek jordanowski dla dzieci. W drugim etapie zagospodarować zamierzamy staw i zlokalizować tam obiekty małej gastronomii.

Pozostałe projekty wynikające z LPR dotyczą obszaru kolejki wąskotorowej:
- renowacja nieruchomości i infrastruktury, remont szlaku turystycznego, wybudowanie sali widowiskowej, lokalizacja filii Muzeum Regionalnego oraz Centrum Informacji Turystycznej, są

zależne od decyzji właściciela majątku czyli spółki PKP, która zdecydować ma o dalszym jego losie. Gmina Piaseczno w ostatnich dwóch latach doprowadziła do sojuszu gmin przez które przebiega trasa kolejki wąskotorowej. Samorządy podpisały stosowne porozumienia, podjęły też uchwały i przygotowały projekt aktu notarialnego zwracając się do PKP z propozycją przejęcia majątku, celem realizacji zadań turystyczno-komunikacyjnych.

Odpowiadając na Pani insynuacje dotyczące powielania projektów już istniejących, proszę o konkretne przykłady, gdyż trudno mi się odnieść do tak lakonicznie postawionego zarzutu.
W trakcie mojej kadencji zleciłem opracowanie: Koncepcji centrum edukacyjno-multimedialnego, czyli nowej szkoły w Piasecznie (działki pozyskaliśmy w 2012 r.), koncepcji zagospodarowania Górek Szymona (część obszaru pozyskaliśmy dopiero w 2012 r.) koncepcji zagospodarowania obszaru miejscowości Józefosław, koncepcji zagospodarowania stadionu miejskiego (teren pozyskany w 2012 roku). Nie przypominam sobie, aby któryś z tych bardzo ważnych tematów opracowywany był w poprzedniej kadencji.

Odnośnie Pani sugestii dotyczących moich współpracowników chciałbym przypomnieć, że ich dobór i ocena ich pracy należy do wyłącznych kompetencji burmistrza. Dziękuję jednak za uwagi, choć ich nie podzielam.

Z poważaniem,

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno

inż. Zdzisław Lis

RR.0012.202.2013

Piaseczno 8 kwietnia 2013r.

Radna gminy Piaseczno
Katarzyna Nowocin-Kowalczyk

Do Burmistrza Gminy Piaseczno
Pana Zdzisława Lisa

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
KANCELARIA
wpłynęło dnia 2013 -04- 09
L. dz. 16291
Ilość załącz. ..... podpis .....

INTERPELACJA
Dot: Rozbudowa szkoły w Józefosławiu

INW

W związku z opóźnieniami dotyczącymi rozbudowy szkoły w Józefoslawiu, uprzejmie proszę o informację dotyczącą najbliższego terminu spotkania z architektem.

Z poważaniem
Katarzyna Nowocin-Kowalczyk
Radna Gminy

p. Burmistrz 2. Lis
09.04.2013

A. Czapski
LZ Lis
10.04.2013

– INW 10.04.2013r.

przekazano
p. Burmistrz
do 16.04

Sekretarz Gminy Piaseczno
Mirosław Czapski

■ Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
www.piaseczno.eu

Piaseczno, 12.04.2013 r.

INW/TS/ 2223/169A/1/3/.303./10

Pani Katarzyna Nowocin - Kowalczyk
Radna Rady Miejskiej
w/m

Dot: **interpelacji z dnia 08.04.2013r. w sprawie rozbudowy szkoły w Józefosławiu.**

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 08.04.2013 r. informuję, że najbliższe spotkanie z Biurem Projektów IKA PROJEKT w sprawie projektu budowlanego i wykonawczego odbędzie się w dniu 19.04.2013r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w sali konferencyjnej.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
inż. Zdzisław Lis

RADA MIEJSKA
w Piasecznie

Otrzymują:
1. Adresat – Cuhaj 2013.04.12
2. INW – TS.
3. INW – a/a

PODINSPEKTOR
mgr Teresa Siennicka

Naczelnik Wydziału Inwestycji
mgr inż. Anna Juszczyk

Wydział Inwestycji
tel. 22 70 17 671; e-mail: siennicka@piaseczno.eu

RN.0012.204.2013

Piaseczno 8 kwietnia 2013r.

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
KANCELARIA
wpłynęło dnia 2013-04-09
L. dz. 16289
Ilość załącz. ..... podpis .....
Nr sprawy ..... -3-

Radna gminy Piaseczno
Katarzyna Nowocin-Kowalczyk

Do Burmistrza Gminy Piaseczno
Pana Zdzisława Lisa

INTERPELACJA
Dot: Julianów Północny

UA

Po konsultacjach z mieszkańcami Julianowa oraz z księdzem proboszczem parafii w Józefosławiu, uprzejmie proszę o zabezpieczenie terenu pod budowę kościoła w planach Julianowa Płn.

Z poważaniem
Katarzyna Nowocin-Kowalczyk
Radna Gminy

p. A. Czapski
L2lw1
10.04.2013

P. Burmistrz Z. Lis
09.04.2013

Wr. e proszę o opinię p. Burmistrz 16.04

e-kurator
mgr Arkadiusz Czapski

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 4[illegible]
2013-04-10

BURMISTRZ MIASTA i GMINY PIASECZNO
WOJ. MAZOWIECKIE

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5 tel : 7017 552

Piaseczno, dnia 23.04 2013 r.

UiA.ZP.6722.521 .2013.WK

Katarzyna Nowocin –Kowalczyk
Rada Miejska w Piasecznie
W/m

W odpowiedzi na interpelację z dnia 9 kwietnia 2013 dotyczącą zabezpieczenia terenu pod usługi kultu tj. budowę kościoła w realizowanym projekcie planu Julianowa, informujemy że na etapie składania wniosków do planu nie zgłoszono wniosku dotyczącego przeznaczenia terenu pod usługi kultu. Jeżeli chodzi o przeznaczenie trenu pod budowę kościoła należy sprecyzować wniosek między innymi w zakresie wielkości terenu niezbędnego dla realizacji przedmiotowej inwestycji. Przeznaczenie terenu pod budowę kościoła powinno być skonsultowane z właściwymi władzami kościelnymi i wymaga ich wniosku. Powyższa interpelacja zostanie potraktowana jako uwaga do planu i przekazana projektantom planu do dalszego opracowania, a w konsekwencji rozstrzygnięta zgodnie z procedurą określoną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz

Otrzymuje:
Rada Miejska w Piasecznie w/m
A/a
Do wiadomości:
Sekretarz Miasta i Gminy Piaseczno
w/m

XIV.0012.203.2013

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
KANCELARIA
wpłynęło dnia 2013-04-09
L. dz. 762290/G
Ilość załącz. ..... podpis .....
Nr sprawy ..... -3-

Piaseczno 8 kwietnia 2013r.

Radna gminy Piaseczno
Katarzyna Nowocin-Kowalczyk

Do Burmistrza Gminy Piaseczno
Pana Zdzisława Lisa

INTERPELACJA
Dot: Rozbudowa Auchan

W związku z planowana rozbudową CH Auchan uprzejmie proszę o udostepnienie wszystkich decyzji i zarządzeń Burmistrza oraz uchwał RM w tej oraz poprzedniej kadencji, związanych z tym tematem.

Z poważaniem
Katarzyna Nowocin-Kowalczyk
Radna Gminy

A. Czapski
10.04.2013

P. Burmistrz 2. Lis
09.04.2013

IT 11.04.2013r
INSPEKTOR mgr Beata Kowalewska

INSPEKTOR Anna Peckiel 2013-04-11

IWM - 12.04.2013-
URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5 Wydział Inwestycji tel. 756 75 00, fax 756 70 49

MiA

666
OSR
Piaseczno, 11.04.2013r.
M. Piak

proszę o przygotowanie
mat. dla IT - p. Resińskiego
p. Insp. Resińskiej - proszę
o przygotowanie odpowiedzi dla
p. Burmistrza 11.04

Sekretarz Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Arkadiusz Czapski

Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie
Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5 tel. 701-76-87 fax 756-70-49

Piaseczno, 2013.04.17

IT0003. 31 2013.EB

Pani Katarzyna Nowocin-Kowalczyk
Radna Rady Miejskiej
w/m

dot rozbudowy AUCHAN

W odpowiedzi na interpelację złożoną 09.04.2013r w sprawie jak wyżej, w załączeniu przekazuję kopię uchwał i decyzji administracyjnych w przedmiotowej sprawie.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
inż. Zdzisław Lis

Otrzymują:

1. adresat,
2. Sekretarz Gminy w/m
3. Wydział INW w/m
4. IT-a/a

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO

Piaseczno, dnia 2013-03-04

GGG-M.6831.6.2013.AM

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust.1 w związku z art. 97 ust.3 pkt 2 oraz art. 93 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami/ oraz art.104 i art.107 k.p.a /Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 ze zmianami/ z urzędu

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej przy ulicy Tulipanów w Piasecznie, stanowiącej na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego oznaczonej nr 1694/DG/2012 z dnia 28.11.2012r. własność Gminy Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna **nr 22/23 w obrębie 2 miasta Piaseczna** na działki:

nr **22/24** o pow. **257m^2** – położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna symbolem 2UC, przeznaczona **pod usługi komercyjne,**

nr **22/25** o pow. **1865m^2** – przeznaczona pod pas drogowy ulicy publicznej –ul. Tulipanów -oznaczoną w wyżej wymienionym planie symbolem 2KD-D.

Działka nr **22/24** z uwagi na swoją wielkość i kształt, wydzielona na dołączenie do działki sąsiedniej.

Przedmiotowy podział przedstawiony został na mapie z projektem podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Wydziale Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego pod numerem KEM m.PIA– 2–79/13 w dniu 13-02-2013r.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 2012-12-17 została wydana pozytywna opinia urbanistyczna nr UiA.M.6724.192.2011.ZP o zgodności projektu podziału powyższej nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13.05.2010r., Nr 96, poz. 1717). Zgodnie z art.93 ust.1 powołanej na wstępie ustawy, podziału można dokonać jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, co zostało potwierdzone w w/w opinii. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, Warszawa ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635 ze zmianami).

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta i Gminy w Piasecznie
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Decyzja nr GGG-M.6831.6.2013.AM
z dnia 2013-03-04
stała się ostateczna
w dniu 2013-03-13
Piaseczno, dnia 2013-03-21

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
GŁÓWNY SPECJALISTA

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. IVOTR JAGIEŁA
nr upr. 10994
05-501 Piaseczno, ul. Derdowskiego 5
tel. 022 756 96 65

Jednostka ewidencyjna: **Piaseczno**
Obręb ewidencyjny: **0002**
Nr jednostki rejestrowej: **G.28**

Wykonawca pomiarów
KERG: **7770/2012**

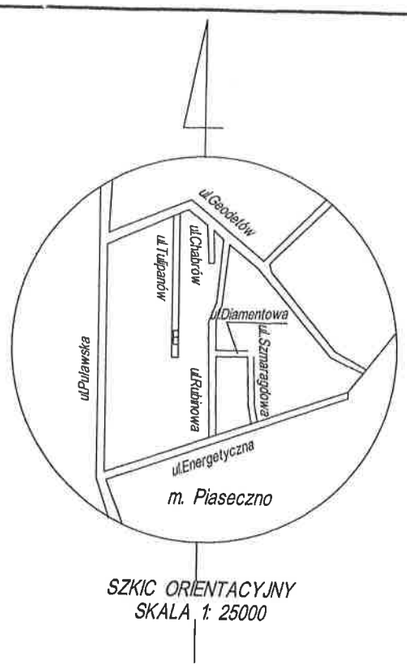
WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Geodezji i Katastru
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa. Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego.
W dniu 13.02.2013
nr ew KEM PIA-2-79/13
Piaseczno, dn. 13.02.2013 up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. [illegible] Hadziejowski
Główny Specjalista

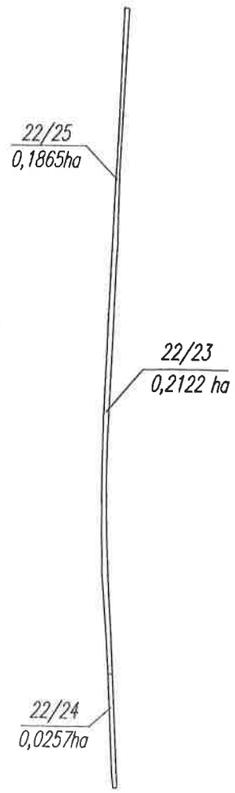
L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY						Uwagi
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce	
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
1	22/23	0,2122	dr.			0,2122	22/24	0,0257	dr.			0,0257	Decyzja Nr 1694/DG/2012 z dnia 28.11.2012r. wydana przez Wojewodę Mazowieckiego
							22/25	0,1865	dr.			0,1865	
Razem stan dotychczasowy		0,2122					Razem stan nowy	0,2122					

USŁUGI GEODEZYJNE
Piotr Jagieła
ul. Derdowskiego 8
05-501 Piaseczno
tel. (0-22) 756-90-68

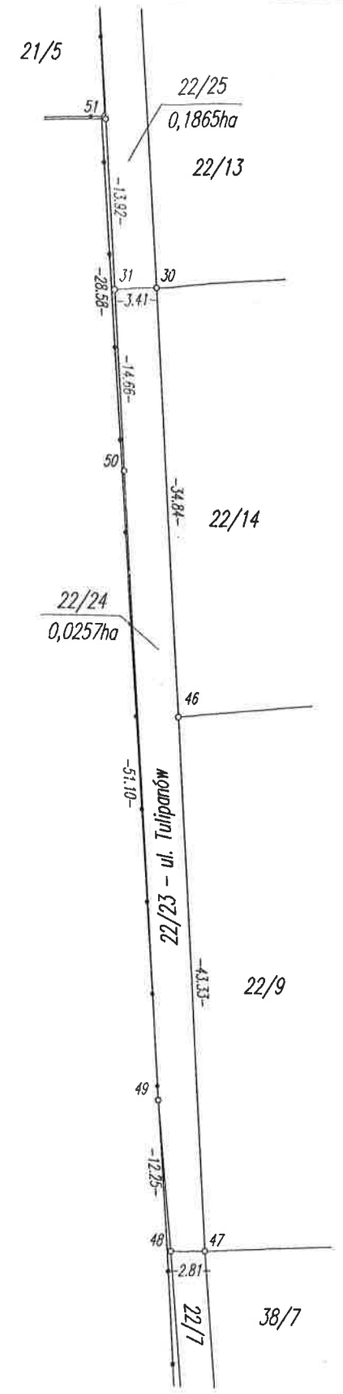
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Piotr Jagieła
nr upr. 10094
05-501 Piaseczno, ul. Derdowskiego 8
tel. 022 756 90 68



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1: 25000



Szkic nieruchomości
dz. nr 22/23 objętą decyzją Nr 1694/DG/2012
Skala 1: 5000



WYKAZ POWIERZCHNI

Dane ewidencji gruntów i budynków			Nomenklatura prawna nieruchomości	Numer działki proj.	W granicach	Pow. w ha
Numer obrębu	Nr j.rej.	Nr działki				
0002	G.28	22/23	decyzja Nr 1694/DG/2012 dz. nr 22/23	22/24	48-49-50-31-30-46-47-48	0,0257
				22/25	w/g szkicu nieruchomości	0,1865
				razem	w/g szkicu nieruchomości	0,2122

Słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia dwa metry kwadratowe

Integralną częścią mapy jest wykaz zmian

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO
-14-
Wykonano na niniejszej mapie projekt podziału nieruchomości Nr dz. 22/23
obręb 2
położonej m. Piaseczno
przy ul. Tulipanów
został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
Nr GGG-M.6831.6.2013.AM
z dnia 2013-03-04

z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Iwona Zielińska-Wiśniewska
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Geodezji i Katastru
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa. Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego.
W dniu 13.02.2013
nr ew. KEM m. PIA-2-79/13
Piaseczno, dn. 13.02.2013
z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Tadeusz Radziejowski
Główny Specjalista

woj. mazowieckie pow. piaseczyński gmina Piaseczno	skala 1:500	MAPA dz. ew. nr 22/23 objętej decyzją Nr 1694/DG/2012 z dn. 28.11.2012r. wydaną przez Wojewodę Mazowieckiego z projektem podziału
jedn. ewidencyjna 141804_4, Piaseczno – miasto obręb 2, ul. Tulipanów		

Mapę niniejszą na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500
operatu ewidencji gruntów miasta Piaseczna,
operatów jednostkowych KEM-m-PIA-2-78/12, KEM-m-PIA-2-77/12,
KEM-m-PIA-2-74/10, KEM-m-PIA-2-64/2002 i KEM-m-PIA-58/99
oraz pomiarów własnych z stycznia 2013r.
wykonał :
mgr inż. Piotr Jagieła
Nr zaśw. kwal. 10994
KERG. 7770/2012
Piaseczno dn. 16.01.2013r.

UCHWAŁA Nr 576/XXII/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 20.06.2012r

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działki nr ewid. 22/9 oraz 22/14, obr. 2 miasta Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. „a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102 z 2010r. , poz. 651 ze zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka o nr ew. 22/9 o powierzchni 269m2 oraz działka o nr ewid. 22/14 o powierzchni 199m2 - powierzchnia łączna ok.468m2, położonych w Piasecznie w obrębie 2, znajdujących się zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod usługi komercyjne, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej- Auchan Polska Spółka z o.o.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ w PIASECZNIE
Hanna Krzyżewska

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość gminna znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod usługi komercyjne. Działki 22/9 oraz 22/14, z uwagi na swoją wielkość i kształt, nie stanowią samodzielnych działek budowlanych; mogą służyć na dołączenie do działki sąsiedniej.
W dniu 04.08.2011r. firma Auchan Polska Sp. z o.o. złożyła wniosek, w którym wyraziła zainteresowanie nabyciem od Gminy działki 22/9 oraz powstałej po podziale działki 22/11- dz. nr ew. 22/14. Zwróciła się z prośbą o bezprzetargowe zbycie przez Gminę ww nieruchomości, argumentując to faktem, iż przyczyni się to do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością firmy, w związku z rozbudową Centrum Handlowego Auchan.
Biorąc pod uwagę przeznaczenie ww działek, jak również fakt iż, nie są wykorzystywane na cele publiczne - zasadnym wydaje się przeznaczenie dz. nr 22/9 i 22/14 do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, po ustaleniu ceny nieruchomości na podstawie art. 67 ust.3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE
Hanna Krzyżewska

RADA MIEJSKA
w Piasecznie

UCHWAŁA Nr 1584/LIII/2010
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 10.11.2010r

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej oznaczonej nr ewid. 38/7, 29/6 i 22/7 o powierzchni łącznej 167 m.kw., położonej w obrębie 2 miasta Piaseczna .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „ a " ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. , poz. 1591 z późn.zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. Nr 102 z 2010r. ,poz. 651 ze zmianami)
uchwala się co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej , oznaczonej jako działki nr ewid. 38/7 , 29/6 i 22/7o powierzchni łącznej 167 m.kw , położonej w Piasecznie przy ul Tulipanów w obrębie 2 , na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 38/8 , na przyłączenie do tej nieruchomości celem poprawy warunków jej zagospodarowania .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

V-ce Przewodniczący
Rady Miejskiej w Piasecznie
mgr Mariusz Słowik

Uzasadnienie

Działki gminne stanowiące przedmiot sprzedaży oznaczone nr ewid. 38/7, 22/7 i 29/6 o powierzchni łącznej 167 m.kw. położone w Piasecznie w obrębie 2 zostały nabyte przez Gminę z przeznaczeniem na tzw. zwrotkę przy ul. Tulipanów . W związku ze zmianą planu zagospodarowania działki te są zbędne pod powyższy cel i mogą być wykorzystane na zagospodarowanie łącznie z działką przyległą .
W związku z wnioskiem właściciela działki przyległej nr 38/8 o sprzedaż na jego rzecz w/wym. działek - przygotowano stosowną uchwałę , której podjęcie umożliwi sprzedaż działek.
Wycena działek zostanie zlecona po podjęciu uchwały.

V-ce Przewodniczący
Rady Miejskiej w Piasecznie
mgr Mariusz Słowik

GGG-M.6831.16.2012.AM

Piaseczno, dnia 2012-05-22

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust.1 w związku z art. 97 ust.3 pkt 2 oraz art. 93 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami/ oraz art.104 i art.107 k.p.a /Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 ze zmianami/

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej przy ulicy Tulipanów w Piasecznie, uregulowanej w księdze wieczystej **Nr WA5M/00242947/0- dot.dz.22/11,** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna **nr 22/11 w obrębie 2 miasta Piaseczna** na działki:

nr **22/13** o pow. **270m^2**- przeznaczona **pod drogę publiczną (gminną),**

nr **22/14** o pow. **199m^2** – położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna symbolem 2UC, przeznaczonym **pod usługi komercyjne.**

Działka nr 22/14 z uwagi na swoją wielkość i kształt, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i została wydzielona na dołączenie do działki sąsiedniej.

Przedmiotowy podział przedstawiony został na mapie z projektem podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Wydziale Geodezji i Katastru Starostwa Piaseczyńskiego pod numerem KERG –m.PIA- 2-77/12 w dniu 19-01-2012r.

U z a s a d n i e n i e

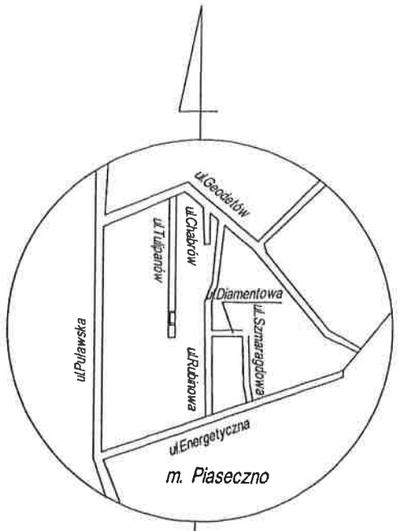
W dniu 2011-12-27 została wydana pozytywna opinia urbanistyczna w formie postanowienia nr 181/11 o zgodności projektu podziału nieruchomości nr 22/11obręb 2 z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13.05.2010r., Nr 96, poz. 1717). Zgodnie z art.93 ust.1 powołanej na wstępie ustawy, podziału można dokonać jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, co zostało potwierdzone w w/w postanowieniu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, Warszawa ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

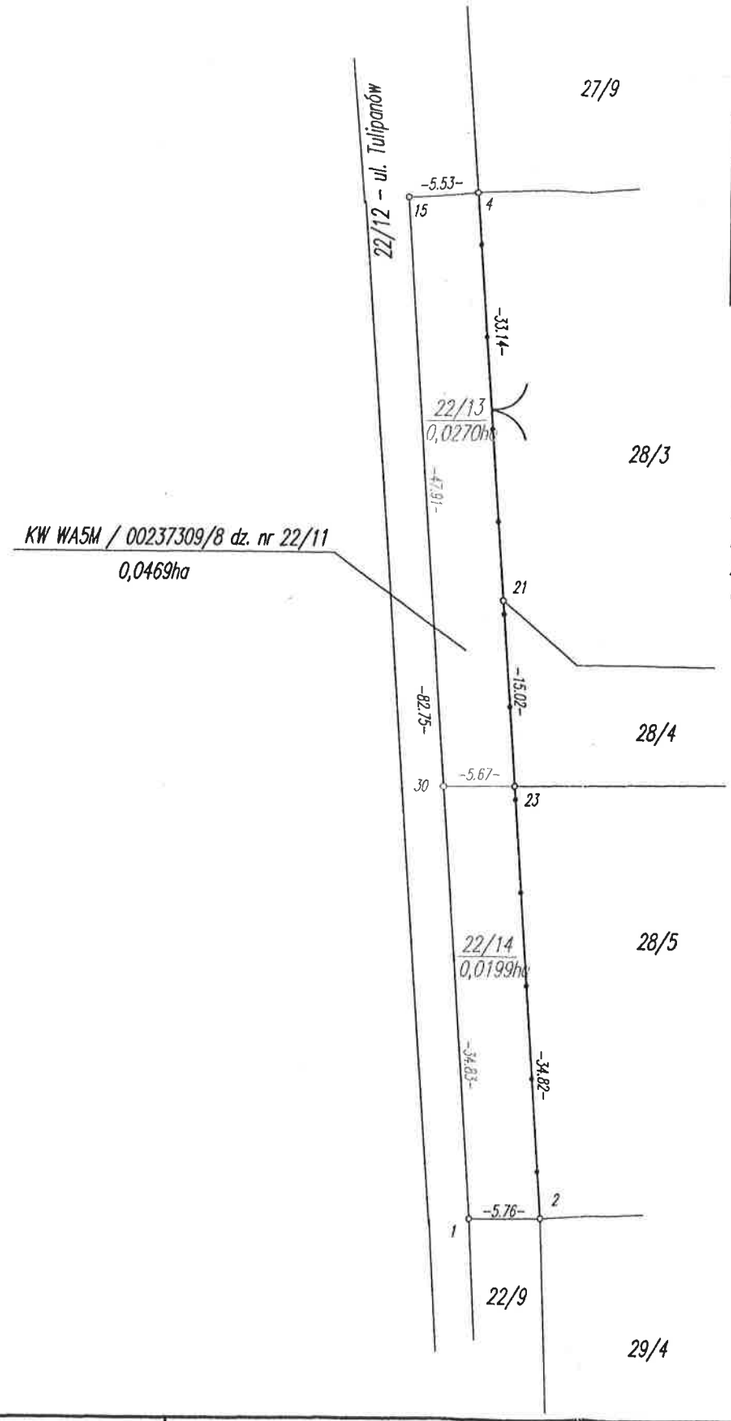
Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635 ze zmianami).

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1: 25000



WYKAZ POWIERZCHNI

Dane ewidencji gruntów			Nomenklatura prawna nieruchomości	Numer działki proj.	W granicach	Pow. w ha
Numer obrębu	Nr j.rej.	Nr działki				
0002	G.167	22/11	KW WA5M / 00237309 / 8 dz. nr 22/11	22/13	15-4-21-23-30-15	0,0270
				22/14	30-23-2-1-30	0,0199
				razem	15-4-21-23-2-1-15	0,0469

Słownie: czterysta sześćdziesiąt dziewięć metrów kw.

KW WA5M/00237309/8 zawiera ponadto działki nr 28/3, 28/4

Integralną częścią mapy jest wykaz zmian

Działka nr 22/11 powstała w wyniku podziału dz. nr 28 i odpowiada dz. nr 28/1 z mapy KEM-m-PIA-2-15/87. Działka 28/1 była przeznaczona pod ul.Tulipanów. Podział ten został zatwierdzony przez Naczelnika Gminy Piaseczno w dniu 01.02.1987r. decyzją nr GG.8415m-61/87

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO
-14-
Wykonano na niniejszej mapie projekt podziału nieruchomości Nr dz. 22/11
obręb 2
położonej w Piasecznie
przy ul. Tulipanów
Został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
nr GGG-M.6831.16.2012.AM
z dnia 2012-05-22

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Geodezji i Katastru
19 01 2012
-m PIA-2-77/12
19 01 2012

woj. mazowieckie pow. piaseczyński gmina Piaseczno	skala 1:500	MAPA nieruchomości uregulowanej w KW WA5M / 00237309/8 dz. nr 22/11 z projektem podziału
miasto Piaseczno obręb 0002 ul. Tulipanów		

Mapę niniejszą na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500 – operatu ewidencji miasta Piaseczna, operatu jednostkowego KERG-M.PIA-2-75/2011 oraz pomiarów własnych z stycznia 2012r.

wykonał :
mgr inż. Piotr Jagieła
Nr zaśw. kwal. 10994
KERG. 8440/2011

Piaseczno dn.09.01.2012 r.

PIOTR JAGIEŁA
nr upr. 10994
05-500 Piaseczno, ul. Bartowskiego
tel. 256-90-09

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
woj. mazowieckie

-3-

INW/DK/ 2211/152/65/...315.../09

Piaseczno, dnia 16.04.2013r.

1166

Wydział
Infrastruktury Technicznej
w/m

Dot. interpelacji Pani Katarzyny Nowocin – Kowalczyk z dnia 08.04.2013. – rozbudowa Auchan

W związku z interpelacją Pani Katarzyny Nowocin – Kowalczyk Wydział Inwestycji informuje, że nie posiada żadnych decyzji, zarządzeń Burmistrza ani uchwał RM obecnej ani poprzedniej kadencji związanych z rozbudową CH Auchan.

W grudniu 2012 roku Wydział Inwestycji otrzymał do zaopiniowania koncepcję wjazdu/wyjazdu na teren Auchan od ulicy Geodetów. W związku z tym, że ulica Geodetów graniczy z terenami po KPGO Mysiadło zlokalizowanymi na terenie Gminy Lesznowola, odbyło się kilka spotkań z przedstawicielami Auchan i Gminy Lesznowola na których były rozpatrywane różne koncepcje układu komunikacyjnego.

W załączeniu przekazuję kopię pisma Gminy Piaseczno nr INW/DK/2211/152/68/244/09 z dnia 26.03.2013 w sprawie koncepcji przebudowy tego wjazdu.

Jednocześnie w załączeniu przesyłam kopię pisma Urzędu Gminy Lesznowola Nr RDM.7211.02.2013 z dnia 29.03.2013. dotyczące uzgodnienia lokalizacji zjazdu na ulicę Geodetów z terenu CH Auchan wraz z załącznikiem graficznym. Na piśmie tym istnieje adnotacja Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, że przedstawione rozwiązanie jest nie do zaakceptowania, ponieważ nie poprawia komunikacji na fragmencie ul. Geodetów na odcinku: wyjazd z Auchan – Puławska.

Z poważaniem
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
inż. Zdzisław Lis

Załączniki:
- kopia pisma INW/DK/2211/152/68/244/09 z dnia 26.03.2013.
- kopię pisma Urzędu Gminy Lesznowola Nr RDM.7211.02.2013 z dnia 29.03.2013 wraz z załącznikiem graficznym

Otrzymują:
1. Adresat
2. INW
3. INW a/a

INSPEKTOR
18.04.2013

1)

Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
Tel. 757-93-40 (42), fax: 757-92-70
E-mail: gmina@lesznowola.pl , wojt@lesznowola.pl

RDM.7211.02.2013

Lesznowola dn. 29.03.2013r.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
KANCELARIA
wpłynęło dnia 759864 s

Sz. P. Tadeusz Kurzewski
M&T Usługi Projektowo – Wykonawcze
ul. Trakt Lubelski 239L
04-667 Warszawa

Szanowny Panie!

Dot. uzgodnienia lokalizacji zjazdu na ul. Geodetów z terenu CH Auchan

W nawiązaniu do naszych uzgodnień akceptuję rozwiązanie komunikacyjne wraz z wjazdami na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lesznowola zgodnie z załącznikiem graficznym.

+ Wł. Kasiński d/w + P.A. Jurczyk

Projekt nie uwzględnia sprawy „wschodniego gardła" wjazdu z AUCHAN – ul. Puławska. Nie do zaakceptowania. Konieczna opinia GDDKiA

WÓJT
mgr Maria Jolanta Bałycka Wąsik

03.04.2013

Otrzymuje:
1. Pan Zdzisław Lis
Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
2. CH Auchan Polska Sp. z o.o.

Tuszczyk
04/04/2013,
D. KOWALCZYK
T. MAZANEK
proszę o spotkanie zorg. z IT.

P. Kasińskim – prosię o zorganizowanie spotkania

05.04.2013

LEGENDA:

- Projektowana linia rozgraniczająca inwestycji
- Projektowane poszerzenia jezdni
- Projektowane chodniki
- Granice działek ewidencyjnych
- Granice gmin
- Projektowane krawędzie jezdni
- Projektowane krawędzie chodników
- Projektowane i adaptowane oznakowanie poziome
- Projektowane i adaptowane sygnalizacja świetlna

MT	Usługi Projektowo - Wykonawcze 04-667 Warszawa ul. Tenisa Lubelskiego 23/95, tel./fax: 22-35-72-409; tel: 513-44-84-66			Rys./Ilość 2
Obiekt i adres	Przebudowa wjazdu na teren AUCHAN od ul. Geodetów w Piasecznie			
Zamawiający	Auchan Polska Sp. z o.o.			Stadium proj. proj.koncepcyjny
Tytuł rysunku	Plan zagospodarowania terenu - wariant 1			Skala 1:500
Projektował:	Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
	Drogowa	Tadeusz Korzeniecki upr. nr We-60/99	02.13	
	Elektryczna	Andrzej Strzeszkowski upr. nr We-4263/91	02.13	
	Sanitarna	Tomasz Gołasta upr. nr MAZ/0199/POOS/06	02.13	
	Telekomunikacja	Stanisław Olszewski upr. nr 0022/96/U	02.13	

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO PISMA NR RDM. 7211.02.2013
Z DN. 26.03.2013r.

WÓJT
mgr Marta Jolanta Bałajcka Wójcik

PIASECZNO

LESZNOWOLA

UL. GEODETÓW

UL. PUŁAWSKA

Puławska

N

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5 tel. 701-75-54, 701-75-51

UiA.M.6724. 60 .2013.ZP

Piaseczno, dnia 2013-04-18

1186

Wydział
Infrastruktury i Transportu Publicznego
w/m.

dot. interpelacji z dnia 8 kwietnia 2013 r. radnej p. Nowocin-Kowalczyk w sprawie rozbudowy Centrum Handlowego Auchan w Piasecznie.

Odpowiadając na interpelację dotyczącą rozbudowy Centrum Handlowego Auchan w Piasecznie oraz prośby o udostępnienie wszystkich decyzji i zarządzeń Burmistrza oraz uchwal Rady Miejskiej w tej oraz poprzedniej kadencji, związanych z tym tematem, wyjaśniam, że wydawanie decyzji - pozwoleń na budowę obiektów handlowych (przebudowę, rozbudowę, modernizacje itp.) pozostawało w kompetencji Gminy Piaseczno do dnia 30 września 2001 r.
Od 1 października 2001 r pozwolenia na budowę takich obiektów wydaje Starosta Piaseczyński.

Informuję również, że w okresie wcześniejszym, w okresie od 16 czerwca 1994 r. do dnia 30 września 2001 r. Gmina Piaseczno wydała Auchan Polska Sp. z o.o. dwadzieścia pięć pozwoleń na budowę dotyczących Centrum Handlowego przy ul. Puławskiej 46. Były to pozwolenia na budowę: centrum handlowego (8 pozwoleń), parkingu (3 pozwolenia), rozbudowy zaplecza (2 pozwolenia), zaplecza magazynowego, galerii handlowej (4 pozwolenia), układu komunikacyjnego, pawilonu usług samochodowych, kanału sanitarnego, kolektora deszczowego, podłączenia gazu, nasypu ziemnego i ekranu akustycznego (2 pozwolenia).

NAC ELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
GŁÓWNY ARCHITEKT
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. [illegible] Łukasz Ryszkowski
upr. urb. 1120/90
wpis do Izby OIU nr Wa-178

Otrzymuje:
- adresat,
- a/a.

Do wiadomości:
- Sekretarz Miasta i Gminy Piaseczno w/m.

stała się ostateczna Kierownik referatu
w dniu 09.12.2010r. Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej
mgr Jolanta Łączyńska

BURMISTRZ MIASTA i GMINY PIASECZNO

Piaseczno, dn. 05.11.2010r.

OŚR.MS.7624-42/22/09

DECYZJA NR 23 / 2010

Na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 52b i 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.), w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku AUCHAN Polska sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Puławskiej 46

ustalam:

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie centrum handlowo-usługowego AUCHAN w Piasecznie przy ul. Puławskiej (budowa wielopoziomowego parkingu oraz galerii handlowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną).**

I. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać ma na dwuetapowej rozbudowie obiektu centrum handlowego AUCHAN w Piasecznie na działkach o nr ew. 10/7, 10/8, 11/4, 12/9, 12/10, 13/6, 13/7, 13/9, 13/11, 14/4, 14/5, 14/9, 15/3, 21/5 z obrębu 2. Dla potrzeb rozbudowy obiektu została dodatkowo wydzierżawiona działka nr ew. 9/1.
Pierwszy etap obejmie budowę wielopoziomowego garażu naziemnego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (dz. nr ew. 10/8 i 11/4), zaś drugi etap rozbudowę centrum handlowo-usługowego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (dz. nr ew. 15/3, 10/8, 11/4). Dodatkowo na dz. nr ew. 9/1 będzie wybudowany parking na 90-100 miejsc dla personelu Auchan. Powierzchnia zabudowy obiektu przed rozbudową wynosi 31 781 m^2, natomiast po rozbudowie będzie wynosiła 57 681 m^2. Powierzchnia dróg i parkingów w chwili obecnej wynosi 62 901 m^2, po rozbudowie będzie to 39 216 m^2. Powierzchnia zieleni przed rozbudową wynosi 22 117 m^2, po rozbudowie wyniesie 19 902 m^2. Ilość miejsc parkingowych wzrośnie z 1583 do 2479.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową i usługową.
Teren inwestycji graniczy od wschodu i częściowo od północy z zabudową jednorodzinną biegnącą wzdłuż ul. Tulipanów. Od południa przedsięwzięcie graniczy z Ośrodkiem Szkolenia Policji, od północy z zabudową usługową wzdłuż ulicy Geodetów. Od zachodu przewidziane do rozbudowy centrum handlowo-usługowe graniczy z zabudową o funkcji usługowej oraz ul. Puławską, będącą trasą o parametrach drogi głównej ruchu przyśpieszonego.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich :

1. uciążliwe akustycznie prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6^{00} do 22^{00},
2. zaplecze budowy zlokalizować w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,

3. przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących sypkie materiały oraz osłaniać przed działaniem wiatru składowiska materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe,
4. minimalizować pylenie wtórne poprzez utrzymywanie porządku na terenie inwestycyjnym,
5. ograniczyć prędkość jazdy w rejonie budowy i wyłączać silniki pojazdów i maszyn w czasie postoju i i rozładunku/załadunku,
6. miejsce parkowania, tankowania i obsługi pojazdów i maszyn stosowanych na etapie realizacji oraz przechowywania płynów technicznych zorganizować na terenie o szczelnym podłożu; w przypadku wystąpienia wycieków substancji z urządzeń lub miejsc składowania zanieczyszczony grunt usuwać niezwłocznie i przekazywać do utylizacji uprawnionym podmiotom,
7. prace budowlane organizować w taki sposób, aby możliwie w jak największym stopniu zminimalizować nakładający się hałas,
8. podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy,
9. stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
10. zaopatrzyć teren budowy w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku ich rozlania niezwłocznie usunąć zanieczyszczenie, a zebrany materiał przekazać do utylizacji uprawnionemu odbiorcy,
11. warstwy gruntów mineralnych i humusu po wydobyciu składować selektywnie w taki sposób, aby nie dopuścić do wymieszania warstwy humusu z częścią mineralną oraz nie dopuścić do zanieczyszczenia warstwy humusu,
12. zastosować urządzenia i wyposażenia instalacji o możliwie niskich mocach akustycznych, wykonać obudowy dźwiękochłonne na urządzeniach emitujących hałas usytuowanych na dachu budynku,
13. granice terenu od strony północnej sąsiadujące z zabudową mieszkaniową obsadzić zwartą izolacyjną zielenią wysoką w celu ograniczenia emisji hałasu poza terenem planowanej inwestycji,
14. zabezpieczyć przed ewentualnym zniszczeniem drzewa przewidziane do zachowania, pielęgnować nasadzenia drzew,
15. zapewnić pracownikom budowy pomieszczenia sanitarne i socjalne celem zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno – higienicznych oraz bezpieczeństwa pracy,
16. odpady niebezpieczne wytworzone na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia gromadzić w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów; pojemniki zlokalizować w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych powinno być oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt, odpady przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia,
17. odpady inne niż niebezpieczne wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, gromadzić selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym do tego celu, zadaszonym miejscu, o utwardzonym podłożu, pod zadaszeniem lub szczelnym przykryciem, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom,
18. należy systematycznie usuwać zanieczyszczenia z separatorów substancji ropopochodnych przez uprawniony do tego celu podmiot posiadający stosowne zezwolenia na transport ww. odpadów do miejsc unieszkodliwienia,
19. w trakcie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

BURMISTRZ MIASTA i GMINY PIASECZNO

Piaseczno, dn. 05.11.2010r.

OŚR.MS.7624-42/22/09

CHARAKTERYSTYKA

dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie centrum handlowo-usługowego AUCHAN w Piasecznie przy ul. Puławskiej (budowa wielopoziomowego parkingu oraz galerii handlowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną).

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją przedsięwzięcie polegać będzie na dwuetapowej rozbudowie obiektu centrum handlowego AUCHAN w Piasecznie na działkach o nr ew. 10/7, 10/8, 11/4, 12/9, 12/10, 13/6, 13/7, 13/9, 13/11, 14/4, 14/5, 14/9, 15/3, 21/5 z obrębu 2. Dla potrzeb rozbudowy obiektu została dodatkowo wydzierżawiona działka nr ew. 9/1.
Pierwszy etap obejmie budowę wielopoziomowego garażu naziemnego z towarzysząca infrastrukturą techniczną (dz. nr ew. 10/8 i 11/4), zaś drugi etap rozbudowę centrum handlowo-usługowego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (dz. nr ew. 15/3, 10/8, 11/4). Dodatkowo na dz. nr ew. 9/1 będzie wybudowany parking na 90-100 miejsc dla personelu Auchan.
Powierzchnia zabudowy obiektu przed rozbudową wynosi 31 781 m^2, natomiast po rozbudowie będzie wynosiła 57 681 m^2. Powierzchnia dróg i parkingów w chwili obecnej wynosi 62 901 m^2, po rozbudowie będzie to 39 216 m^2. Powierzchnia zieleni przed rozbudowa wynosi 22 117 m^2, po rozbudowie wyniesie 19 902 m^2. Ilość miejsc parkingowych wzrośnie z 1583 do 2479.
Budowa wielopoziomowego garażu będzie miała charakter rozbudowy istniejącego parkingu, i będzie podzielona na następujące fazy:

- demontaż punktowy nawierzchni pod montaż fundamentów,
- wykonanie punktowych wykopów pod stopy fundamentowe,
- posadowienie elementów konstrukcyjnych parkingu (prefabrykowanej konstrukcji szkieletowo-żelbetowej).

Docelowo garaż będzie składał się z następujących poziomów (wg „0" inwestycji):

- poziom + 0,00m garaż otwarty (672 miejsc postojowych)
- poziom + 5,50m garaż otwarty (607 miejsc postojowych)
- poziom + 9,50m parking otwarty (628 miejsc postojowych).

Łącznie będzie 1907 miejsc postojowych (liczba ta może ulec drobnej weryfikacji).
Ponadto inwestycja zakłada rozbudowę obiektu handlowo-usługowego i będzie podzielona na następujące fazy:

- usunięcie istniejącej nawierzchni parkingu w zakresie planowanej rozbudowy,
- wykonanie wieloprzestrzennego wykopu pod fundamenty,
- postawienie elementów konstrukcyjnych (konstrukcji szkieletowo - żelbetowej), wypełnione bloczkami betonu komórkowego oraz gipsowo-kartonowymi z wykorzystaniem stali ocynkowanej.

Docelowo budynek będzie składał się z następujących poziomów (wg „0" inwestycji):
- poziom + 0,00m kondygnacja handlowo-usługowa,
- poziom + 3,40 m biura galerii,
- poziom + 6,80m kondygnacja handlowo-usługowa.

W bryle budynku zaprojektowano również kotłownię gazową o mocy 1,1 MW, która będzie posiadała dwa bliźniacze emitory (kominy) o wysokości 15 m i średnicy 0,25 m.

Nowa galeria zostanie zaopatrzona w ciepłą wodę oraz ogrzewanie poprzez wybudowaną nową kotłownię i budowę sieci grzewczej. Na dachu nowej galerii, ale w możliwie maksymalnie dalekiej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej, będą znajdowały się emitory oraz wyrzutnie urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych. Nowa kotłownia będzie wyposażona w dwa bliźniacze, stojące obok siebie kominy o wysokości 15 m i średnicy 0,25 m.
Prace budowlane będą odbywały się bez konieczności stosowania odwodnień budowlanych Przy lokalnym schemacie budowy geologicznej głębokość posadowienia fundamentów została tak dobrana aby nie było konieczności obniżania zwierciadła wód podziemnych.

W ramach rozbudowy wykonany zostanie przegląd (konserwacja) obecnego systemu podczyszczania ścieków deszczowych ponadto zostaną wykonane zabezpieczenia przed przenikaniem substancji ropopochodnych do wód i gruntów (uszczelnienia). Nadmiar ścieków opadowych będzie gromadzony w zbiornikach retencyjnych. Dla poprawy struktury ścieków poprodukcyjnych zainstalowano następujące urządzenia: w piekarni – separator skrobi o pojemności 1 m3, w dziale rozbioru mięsa – separator tłuszczów o pojemności 3,5 m3, na terenie stołówki –dodatkowy separator tłuszczów o pojemności 1,5 m3. Dodatkowo zainstalowano automatyczny system biologicznej degradacji tłuszczu w instalacji kanalizacyjnej, oparty na automatycznym dozowaniu (wtryskiwaniu pompami perystaltycznymi) produktu rozkładającego tłuszcz – AMNITEL 100.

Wjazd i wyjazd następować będą tak jak dotychczas od ul. Puławskiej oraz od ul. Geodetów. Obsługa logistyczna obiektu, tj.: dostawy i odbiór towarów odbywa się poprzez ul. Puławską. Rampa (doki) dla samochodów dostawczych zlokalizowana jest w ścianie budynku od strony wschodniej i jest oddzielona od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wysokim nasypem oraz zlokalizowanym na nim ekranie dźwiękochłonnym.

Urządzenia generujące hałas zostaną tak zlokalizowane, aby było to jak najmniej uciążliwe dla okolicznych mieszkańców (zachodnia cześć dachów).

Na podstawie przedstawionych dokumentów zwierających wnikliwą charakterystykę przedsięwzięcia, analizę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania. Ze względu na położenie inwestycji nie wystąpi możliwość transgranicznego oddziaływania.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Bogdan Pomoszczuk
I Zastępca Burmistrza

1. na etapie projektu należy ustalić miejsce i sposób odprowadzenia wód z ewentualnego odwodnienia wykopu
2. oświetlenie terenu przedsięwzięcia zaprojektować w taki sposób, aby nie stanowiło ono uciążliwości w porze nocnej dla terenów zabudowy mieszkalnej sąsiadującej z obiektem,
3. urządzenia emitujące hałas usytuowane na dachu budynku zaopatrzyć w obudowy dźwiękochłonne,
4. wzdłuż północnej granicy terenu inwestycji sąsiadującej z zabudową mieszkaniową, w celu ochrony zabudowy chronionej akustycznie przed oddziaływaniem hałasowym, zaprojektować zwarty pas izolacyjnej zieleni wysokiej.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Z przedłożonych dokumentów nie wynika, że w przypadku przedmiotowej inwestycji może dojść do wystąpienia poważnej awarii.

V. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na odległość od granic państwa i lokalne oddziaływanie inwestycji, realizacja inwestycji oraz późniejsza eksploatacja nie będzie się wiązała z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VII. Stwierdzenie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

Z oceny oddziaływania na środowisko nie wynika potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Uzasadnienie

Firma AUCHAN Polska sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Puławskiej 46 złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie centrum handlowo-usługowego AUCHAN w Piasecznie przy ul. Puławskiej (budowa wielopoziomowego parkingu oraz galerii handlowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 52b i 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.), planowana inwestycja

zaliczana jest do grupy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. W dniu 14.06.2010r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wydał postanowienie znak OŚR.MS.7624-42/12/09 nakładające na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia wraz z zakresem raportu. W dniu 18.05.2010r. Inwestor przedłożył sporządzony raport oraz wniósł o kontynuację postępowania.
Na podstawie art. 77 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia opinią sanitarną znak ZNS/713/4/10 z dnia 28.06.2010r, które w pełni zostały uwzględnione w sentencji decyzji.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia postanowieniem znak RDOŚ-14-WOOŚ-II-AK-6613-241/10 z dnia 05.10.2010r. Przedstawione przez organ warunki zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji, z wyjątkiem punktu: „dokonać nasadzeń zamiennych w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu, gdzie ma być zlokalizowany parking pracowniczy". Zagadnienie to było już przedmiotem decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno (znak OŚR.EL.7635-311/10 z dnia 13.08.2010r.) zezwalającej na wycinkę przedmiotowych drzew z nasadzeniami zastępczymi oraz odroczoną opłatą.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi przez inwestora dokumentami, ww. uzgodnieniami, a także w oparciu o fakty powszechnie znane oraz znane organowi stwierdzono co następuje :
Przedsięwzięcie polegać będzie na dwuetapowej rozbudowie obiektu centrum handlowego AUCHAN w Piasecznie na działkach o nr ew. 10/7, 10/8, 11/4, 12/9, 12/10, 13/6, 13/7, 13/9, 13/11, 14/4, 14/5, 14/9, 15/3, 21/5 z obrębu 2. Dla potrzeb rozbudowy obiektu została dodatkowo wydzierżawiona działka nr ew. 9/1.
Pierwszy etap obejmie budowę wielopoziomowego garażu naziemnego z towarzysząca infrastrukturą techniczną (dz. nr ew. 10/8 i 11/4), zaś drugi etap rozbudowę centrum handlowo-usługowego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (dz. nr ew. 15/3, 10/8, 11/4). Dodatkowo na dz. nr ew. 9/1 będzie wybudowany parking na 90-100 miejsc dla personelu Auchan.
Powierzchnia zabudowy obiektu przed rozbudową wynosi 31 781 m^2, natomiast po rozbudowie będzie wynosiła 57 681 m^2. Powierzchnia dróg i parkingów w chwili obecnej wynosi 62 901 m^2, po rozbudowie będzie to 39 216 m^2. Powierzchnia zieleni przed rozbudowa wynosi 22 117 m^2, po rozbudowie wyniesie 19 902 m^2. Ilość miejsc parkingowych wzrośnie z 1583 do 2479.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową i usługową.
Teren inwestycji graniczy od wschodu i częściowo od północy z zabudową jednorodzinną biegnącą wzdłuż ul. Tulipanów. Od południa przedsięwzięcie graniczy z Ośrodkiem Szkolenia Policji, od północy z zabudową usługową wzdłuż ulicy Geodetów. Od zachodu przewidziane do rozbudowy centrum handlowo-usługowe graniczy z zabudową o funkcji usługowej oraz ul. Puławską będącą trasą o parametrach drogi głównej ruchu przyśpieszonego.
Budowa wielopoziomowego garażu będzie miała charakter rozbudowy istniejącego parkingu, i będzie podzielona na następujące fazy:

- demontaż punktowy nawierzchni pod montaż fundamentów,
- wykonanie punktowych wykopów pod stopy fundamentowe,
- posadowienie elementów konstrukcyjnych parkingu (prefabrykowanej konstrukcji szkieletowo-żelbetowej).

Docelowo garaż będzie składał się z następujących poziomów (wg „0" inwestycji):

- poziom + 0,00m garaż otwarty (672 miejsc postojowych)
- poziom + 5,50m garaż otwarty (607 miejsc postojowych)
- poziom + 9,50m parking otwarty (628 miejsc postojowych).

Łącznie będzie 1907 miejsc postojowych (liczba ta może ulec drobnej weryfikacji).

Ponadto inwestycja zakłada rozbudowę obiektu handlowo-usługowego i będzie podzielona na następujące fazy:

- usunięcie istniejącej nawierzchni parkingu w zakresie planowanej rozbudowy,
- wykonanie wieloprzestrzennego wykopu pod fundamenty,
- postawienie elementów konstrukcyjnych (konstrukcji szkieletowo - żelbetowej), wypełnione bloczkami betonu komórkowego oraz gipsowo-kartonowymi z wykorzystaniem stali ocynkowanej.

Docelowo budynek będzie składał się z następujących poziomów (wg „0" inwestycji):
- poziom + 0,00m kondygnacja handlowo-usługowa,
- poziom + 3,40 m biura galerii,
- poziom + 6,80m kondygnacja handlowo-usługowa.

W bryle budynku zaprojektowano również kotłownię gazową o mocy 1,1 MW, która będzie posiadała dwa bliźniacze emitory (kominy) o wysokości 15 m i średnicy 0,25 m.

Nowa galeria zostanie zaopatrzona w ciepłą wodę oraz ogrzewanie poprzez wybudowaną nową kotłownię i budowę sieci grzewczej. Na dachu nowej galerii, ale w możliwie maksymalnie dalekiej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej, będą znajdowały się emitory oraz wyrzutnie urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych. Nowa kotłownia będzie wyposażona w dwa bliźniacze, stojące obok siebie kominy o wysokości 15 m i średnicy 0,25 m.

Wjazd i wyjazd następować będą tak jak dotychczas od ul. Puławskiej oraz od ul. Geodetów. Obsługa logistyczna obiektu, tj.: dostawy i odbiór towarów odbywa się poprzez ul. Puławską. Rampa (doki) dla samochodów dostawczych zlokalizowana jest w ścianie budynku od strony wschodniej i jest oddzielona od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wysokim nasypem oraz zlokalizowanym na nim ekranie dźwiękochłonnym.

Analiza raportu oddziaływania na środowisko wykazała, że w trakcie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia będą występowały emisje substancji do powietrza, emisje hałasu i zapachów oraz wytwarzanie ścieków i odpadów. Uciążliwość związana z realizacją przedsięwzięcia będzie okresowa i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania oddziaływania akustycznego prace budowlane uciążliwe akustycznie będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00. Ponadto zaplecze budowy należy zlokalizować w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, a prace prowadzić w sposób ograniczający możliwość nakładania się na siebie hałasu. Aby zminimalizować emisję substancji do powietrza podczas prowadzenia prac budowlanych należy stosować sprzęt technicznie sprawny, eksploatowany i konserwowany w prawidłowy sposób.

Ochrona gleb oraz wód podziemnych i powierzchniowych podczas etapu budowy będzie realizowana przez zlokalizowanie miejsc parkowania i obsługi maszyn budowlanych na szczelnym podłożu i niezwłocznie usuwanie wycieków substancji eksploatacyjnych za pomocą środków sorpcyjnych i neutralizacyjnych. Prace budowlane będą odbywały się bez konieczności stosowania odwodnień budowlanych.

Odpady powstające na etapie budowy będą selektywnie gromadzone i systematycznie przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie pozwolenia. Odpady niebezpieczne gromadzone będą oddzielnie od odpadów neutralnych, w szczelnych, odpornych na działanie substancji niebezpiecznych w nich zawartych, pojemnikach. Odpady niebezpieczne będą przekazywane do utylizacji przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia. Na czas budowy zostanie zabezpieczona wierzchnia warstwa gleby, która następnie zostanie wykorzystana realizacji nasadzeń na terenie inwestycji. Ziemia z wykopów zostanie wykorzystana do niwelacji terenu po zakończeniu prac budowlanych. Ewentualny nadmiar mas ziemnych powinien zostać przekazany uprawnionemu podmiotowi.

W chwili obecnej źródła zanieczyszczeń powietrza na terenie Centrum Handlowego Auchan stanowią: kotłownia gazowa, piec piekarni, stacja benzynowa, wyrzutnie wentylacyjne nad wiatami dla samochodów dostawczych, awaryjny zespół prądotwórczy, parkingi i drogi dojazdowe. Po jego rozbudowie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą dodatkowo: wielopoziomowy garaż na 1907 miejsc parkingowych, parking naziemny dla pracowników na 90-100 miejsc postojowych oraz kotłownia w nowej galerii o mocy 1,1 MW (2 emitory). Analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu przedstawiona w raporcie oddziaływania na środowisko wykazała, że eksploatacja inwestycji przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji nie powinna powodować przekraczania wartości odniesienia substancji w powietrzu.

Na terenie Centrum Handlowego Auchan występują następujące emitory hałasu: agregaty skraplające, centrale klimatyzacyjne, dostawy towaru, agregat prądotwórczy (uruchamiany w sytuacjach awaryjnych) oraz stacja paliw. W związku z rozbudową dodatkowymi źródłami hałasu będą emitory zlokalizowane na planowanej galerii handlowej oraz wzrost ruchu pojazdów na terenie obiektu. W celu zminimalizowania uciążliwości hałasu w fazie eksploatacji inwestycji zostaną wykonane zabezpieczenia akustyczne (obudowy dźwiękochłonne) ograniczające emisję hałasu. Urządzenia emitujące hałas zostaną zlokalizowane w sposób najmniej uciążliwy dla okolicznych mieszkańców. Przeprowadzona w raporcie analiza rozprzestrzeniania się hałasu wykazała, że rozbudowa przedsięwzięcia przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach chronionych akustycznie.

W wyniku prowadzonej działalności źródłami uciążliwości zapachowej może być emisja niezorganizowana z czyszczenia tłuszczownika podczyszczającego ścieki technologiczne z rozbioru mięsa, a także kompaktor na odpady produktów spożywczych przeterminowanych lub nieprzydatnych do spożycia. Czyszczenie tłuszczownika odbywa się średnio raz na 10 dni. Ścieki technologiczne odprowadzane są zakładowej kanalizacji sanitarnej i dalej do kanalizacji rozdzielczej w ul. Puławskiej. W projektowanym etapie rozbudowy Centrum, tłuszczownik zostanie zabudowany, co powinno całkowicie zlikwidować uciążliwość zapachową towarzyszącą jego czyszczeniu. Proces opróżniania separatora skrobi podczyszczającego ścieki technologiczne z piekarni jest w pełni zhermetyzowany, co eliminuje jakiekolwiek uciążliwości zapachowe.

Kolejnym źródłem uciążliwości zapachowej może być kompaktor o pojemności 7 m^3 na odpady produktów spożywczych przeterminowanych lub nieprzydatnych do spożycia. Urządzenie to wymieniane jest na puste i czyste średnio raz w tygodniu. W przypadku długotrwałego utrzymywania się wysokich temperatur, może to prowadzić do powstawania nieprzyjemnych zapachów. Wobec powyższego przewiduje się w okresie letnim ustawienie kompaktora o mniejszej pojemności w celu zwiększenia częstotliwości wywożenia tego rodzaju odpadów, a tym samym ograniczenie uciążliwości zapachowej.

Funkcjonowanie nowej części Centrum Handlowo-Usługowego AUCHAN spowoduje wzrost ilości wytwarzanych odpadów. Będą to przede wszystkim: odpady komunalne, odpady opakowaniowe, zdekompletowane lub zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, zawierające lub niezawierające substancji niebezpiecznych, szlamy z separatorów, osadników i zbiorników retencyjnych, odpady organiczne i produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia. Wszystkie odpady będą zbierane w sposób dotychczasowy tj. gromadzone na zapleczu odpadowym w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, kompaktorach i boksach, a następnie odbierane przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia.

Rozbudowa Centrum Handlowo-Usługowego AUCHAN w Piasecznie spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę wskutek zwiększenia liczby pracowników (wzrost potrzeb socjalno-bytowych), zwiększenia powierzchni zmywalnej podłóg (nowa galeria handlowa), wzrostu potrzeb gospodarczych oraz okresowego mycia garażu. Jednocześnie zwiększy się ilość powstających ścieków, natomiast nie przewiduje się wzrostu ilości ścieków poprodukcyjnych (technologicznych z piekarni, cukierni, działu rozbioru mięsa, stołówek itp.). Ścieki sanitarne i przemysłowe odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej. Aktualnie do kolektora sanitarnego odprowadzane są ścieki socjalno-bytowe oraz poprodukcyjne (technologiczne i gospodarcze). Dla poprawy struktury ścieków poprodukcyjnych zainstalowano separator skrobi w piekarni, separator tłuszczów w dziale rozbioru mięsa oraz dodatkowy separator tłuszczów na terenie stołówki. Zainstalowano także automatyczny system biologicznej degradacji tłuszczu w instalacji kanalizacyjnej, oparty na automatycznym dozowaniu produktu rozkładającego tłuszcz.

Ścieki deszczowe tj. wody opadowe z dachów obiektów budowlanych oraz ścieki z powierzchni utwardzonych, odprowadzane są do kolektora kanalizacji deszczowej DN 1000 przebiegającego w ul. Puławskiej. Dodatkowo zostały wybudowane dwa podziemne zbiorniki retencyjne o łącznej pojemności użytkowej 1100m^3. Przed każdym zbiornikiem zostały zainstalowane separatory lamelowe zintegrowane z osadnikami. Na odpływie ze stacji paliw zastosowano separator benzynowo-koalescencyjny.

Rozbudowa Centrum Handlowo-Usługowego AUCHAN będzie obejmowała również przegląd, usprawnienie i modernizację istniejącego systemu kanalizacji deszczowej i doprowadzenie do prawidłowego funkcjonowania istniejącego systemu podczyszczania ścieków.

Centrum Handlowo-Usługowe AUCHAN nie jest zaklasyfikowane do grupy zakładów, w których może wystąpić poważna awaria przemysłowa. Na analizowanym terenie może jednak dojść do wystąpienia sytuacji awaryjnej podczas realizacji inwestycji. Zaistnieć może wówczas zagrożenie skażenia środowiska gruntowo-wodnego, związane z wyciekiem paliwa lub oleju bezpośrednio do gruntu. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji niezwłocznie zostanie usunięta przyczyna awarii, a zanieczyszczony grunt zebrany i zdeponowany na specjalnie przygotowanym składowisku. Użycie do prac budowlanych sprawnego technicznie sprzętu pozwoli maksymalnie ograniczyć możliwość powstawania wycieku.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary chronione w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2001 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2009r. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 są Stawy w Żabieńcu (PLH 140039), planowanym do objęcia ochroną prawną na podstawie Dyrektywy Siedliskowej, który jest oddalony od rejonu inwestycji o ok. 5km. Biorąc pod uwagę zakres i charakter planowanej inwestycji oraz jej położenie względem najbliższych obszarów Natura 2000 nie stwierdza się, aby przedsięwzięcie mogło w sposób znaczący oddziaływać na ww. obszar, a także spójność i integralność sieci Natura 2000.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania. Ze względu na położenie inwestycji nie wystąpi możliwość transgranicznego oddziaływania.

Na podstawie przedstawionych dokumentów zwierających wnikliwą charakterystykę przedsięwzięcia, analizę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Posiadane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dane pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji. Wobec powyższego nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w toczącym się postępowaniu. Na podstawie art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz fakt, że na żadnym z etapów nie wniesiono uwag do toczącego się postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji, stwierdzono jak w sentencji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na rozbudowę centrum handlowo-usługowego AUCHAN w Piasecznie przy ul. Puławskiej (budowa wielopoziomowego parkingu oraz galerii handlowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną).

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Liczba stron w postępowaniu przekracza 20, w związku z tym stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Michał Fic – pełnomocnik inwestora √
2. AUCHAN Polska Sp. z o.o. √
3. Starostwo Powiatowe w Piasecznie √
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad √
5. Komenda Stołeczna Policji w Warszawie √
6. a/a + strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko √

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny √
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie √
3. Wydział Utrzymania Dróg i Transportu Publicznego w miejscu √
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami w miejscu √

8.12.10

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Bogdan Tomoszczuk
I Zastępca Burmistrza

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej
w wysokości 205,00 dnia 30.11.2009r.
nr dowodu wpłaty ...1763...

PODINSPEKTOR
podpis i pieczęć imienna, stanowisko służbowe osoby dokonującej adnotacji
mgr inż. Marta Stronczyńska-Biskupska

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
tel. 703 75 39

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO
(OŚR-1)

Piaseczno, dn.03.08.012r.

OŚR.6220.7.45.2011.MS

DECYZJA NR 10 / 2012

Na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 35, 54 lit. b, 56 lit. b, 76 i 79 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku AUCHAN Polska sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Puławskiej 46

ustalam:

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji centrum handlowego, parkingów i garaży podziemnych i naziemnych, budowie stacji paliw, budowie stacji obsługi pojazdów, budowie myjni samochodowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Puławskiej w Piasecznie :**

I. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji centrum handlowego, parkingów i garaży podziemnych i naziemnych, budowie stacji paliw, budowie stacji obsługi pojazdów, budowie myjni samochodowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Puławskiej w Piasecznie. Inwestycja realizowana będzie w następujących etapach:

- ✓ Etap I –likwidacja istniejącego budynku Norauto na działce o numerze 10/1 obręb 2;
- ✓ Etap II - budowa stacji paliw wraz z konieczną przebudową sieci i instalacji zewnętrznych. W ramach budowy stacji paliw wykonane zostaną także dojazdy do stacji paliw oraz nowy zjazd w ul. Puławską. Etap będzie realizowany na działce o numerze 10/7 obręb 2;
- ✓ Etap III - likwidacja istniejącej stacji paliw. W ramach likwidacji stacji paliw wykonana zostanie korekta lokalizacji zjazdu w ulicę Puławską. Etap będzie realizowany na działkach o numerach 10/7, 10/8 obręb 2;
- ✓ Etap IV - likwidacja istniejącego marketu budowlanego Leroy Merlin na działkach o numerach 10/3, 10/1 obręb 2;
- ✓ Etap V - budowa garażu podziemnego wraz z konieczną przebudową sieci i instalacji zewnętrznych oraz czasowej likwidacji fragmentu parkingu. Etap V będzie realizowany na działkach o numerach: 10/3, 10/1, 10/8 obręb 2;
- ✓ Etap VI - budowa galerii handlowej (część zachodnia) wraz z przebudową i rozbudową istniejącego Centrum Handlowego Auchan. Etap będzie realizowany na działkach o numerach: 10/3, 10/1, 10/8 obręb 2;
- ✓ Etap VII - budowa galerii handlowej (część wschodnia) z garażem podziemnym. Etap będzie realizowany na działkach o numerach: 22/4, 22/7, 22/8, 22/9, 28/5, 29/4, 38/4, 38/6, 38/8 obręb 2;
- ✓ Etap VIII - budowa stacji obsługi samochodów osobowych Norauto na działkach o numerach 10/7, 10/8 obręb 2.

Ponadto, w podziemnym garażu (lub w lokalizacji alternatywnej ustalonej w dalszym procesie szczegółowego projektowania) planuje się zorganizowanie myjni samochodowej.

Teren inwestycji graniczy od wschodu z zabudową jednorodzinną biegnącą wzdłuż ul. Tulipanów. Od południa przedsięwzięcie graniczy z Ośrodkiem Szkolenia Policji, od północy z wewnętrznym terenem Centrum Handlowego, na którym planowane jest przedsięwzięcie (naziemny parking oraz

budynek galerii handlowej Auchan). Od zachodu planowane przedsięwzięcie graniczy z zabudową o funkcji usługowej oraz ul. Puławską, będącą trasą o parametrach drogi głównej ruchu przyśpieszonego.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich :

1. podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy,
2. przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących sypkie materiały oraz osłaniać przed działaniem wiatru składowiska materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe,
3. teren inwestycji utrzymywać w należytym porządku,
4. oszczędnie korzystać z terenu w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego, w szczególności przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi i innymi substancjami chemicznymi,
5. zaopatrzyć teren budowy w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku ich rozlania niezwłocznie usunąć zanieczyszczenie, a zebrany materiał przekazać do utylizacji uprawnionemu odbiorcy,
6. uzupełnienie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwację maszyn wykonywać tylko w miejscach specjalnie do tego przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu; poważniejsze naprawy maszyn i urządzeń wykonywać poza obszarem planowanego przedsięwzięcia,
7. wody gruntowe z przestrzeni ograniczonej ścianami szczelinowymi (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu z piasku i zawiesiny, w uzgodnieniu z eksploatatorem sieci,
8. wodę na potrzeby budowy oraz na potrzeby socjalno-bytowe, technologiczne i porządkowe w trakcie użytkowania czerpać z miejskiej sieci wodociągowej,
9. odpady niebezpieczne wytworzone na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia gromadzić w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów; pojemniki zlokalizować w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych powinno być oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt, odpady przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia,
10. odpady inne niż niebezpieczne wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, gromadzić selektywnie (odpady „suche" i „mokre") w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych kompaktorach wyposażonych w prasę, ustawionych w wyznaczonym do tego celu, zadaszonym miejscu, o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed tworzeniem się ewentualnych odcieków, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom, surowce wtórne przechowywać w wyznaczonych boksach lub pojemnikach na zapleczu odpadowym,
11. odpady powstałe podczas rozbioru mięsa oraz odpady przeterminowane gromadzić w chłodni na zapleczu obiektu a następnie przekazywać odbiorcom posiadającym pojazdy przystosowane do przewozu tego typu odpadów,
12. w przypadku wystąpienia uciążliwości odorowej zastosować system neutralizacji odorów polegający na dezaktywacji ich cząstek; stosowane substancje powinny posiadać stosowne atesty,
13. zarówno istniejącą jak i projektowana kotłownię wykorzystywać tylko w sezonie grzewczym, w sezonie letnim na cele ciepłej wody użytkowej wykorzystywać urządzenia elektryczne,
14. zlikwidować budynek marketu budowlanego Leroy Merlin,
15. zlikwidować istniejący obiekt Norauto

16. zlikwidować istniejącą stację paliw,
17. załadunek paliw do zbiorników magazynowych stacji paliw prowadzić w sposób hermetyczny,
18. prowadzić ciągły monitoring szczelności zbiorników magazynowych stacji paliw,
19. ścieki socjalno-bytowe, technologiczne i porządkowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej, na odprowadzenie ścieków technologicznych uzyskać stosowne pozwolenie,
20. ścieki z restauracji, obiektów gastronomicznych, piekarni, działu rozbioru mięsa itp. odprowadzać do instalacji kanalizacyjnej po podczyszczeniu w separatorach zanieczyszczeń (tłuszczów oraz skrobi),
21. ścieki z odwadniania pomieszczeń garażowych podczyszczać w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej,
22. ścieki z myjni samochodowej odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych,
23. ścieki socjalno-bytowe ze stacji obsługi pojazdów Norauto odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
24. ścieki technologiczne i porządkowe ze stacji obsługi pojazdów Norauto odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych,
25. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i powierzchni utwardzonych odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej poprzez przepływowe zbiorniki retencyjne oraz osadniki i separatory substancji ropopochodnych,
26. wody opadowe i roztopowe z terenów stacji paliw i stacji obsługi pojazdów Norauto odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w lokalnych osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych,
27. systematycznie poddawać konserwacji i czyszczeniu urządzenia do podczyszczania ścieków,
28. wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń, w okresie od połowy października do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków,
29. prace budowlane prowadzić z zabezpieczeniem systemów korzeniowych, pni i koron drzew przeznaczonych do adaptacji,
30. w zasięgu rzutu koron drzew nie składować materiałów budowlanych, nie lokalizować tymczasowych budynków zaplecza budowy i tymczasowych dróg dojazdowych związanych z budową,
31. wprowadzić zieleń towarzyszącą z wykorzystaniem gatunków rodzimych, odpornych na zanieczyszczenia powietrza, suszę, zasolenie gleby,
32. prace uciążliwe akustycznie na etapie realizacji i eksploatacji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach od 6^{00} do 22^{00},
33. opracować i wdrożyć taki plan robót, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie w pobliżu zabudowań mieszkalnych oraz aby zoptymalizować wykorzystanie sprzętu budowlanego i środków transportu (np. poprzez wyeliminowanie zbędnych przejazdów),
34. zaplecze budowy i park maszyn budowlanych należy zlokalizować w możliwie największej odległości od terenów z zabudową mieszkaniową chronioną akustycznie, w odległości zapewniającej ich ochronę,
35. ograniczyć prędkość jazdy pojazdów i ograniczyć ilość koniecznych manewrów zawracania na terenie inwestycyjnym,
36. stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
37. zapewnić pracownikom budowy pomieszczenia sanitarne i socjalne celem zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno – higienicznych oraz bezpieczeństwa pracy,
38. w trakcie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. w przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z wykopów,
2. zachować wysokość istniejącej części centrum handlowego na obecnym poziomie, nowoprojektowaną część galerii zaprojektować na wysokość maksymalnie 3 kondygnacji naziemnych,
3. zaprojektowanie kotłowni opalanej 4 kotłami gazowymi o łącznej mocy 3,5MW; zanieczyszczenia odprowadzać za pomocą 4 emitorów otwartych (po jednym dla każdego z kotłów) o wysokości minimalnej 30m i średnicy maksymalnej 0,30m,
4. zainstalowanie w projektowanym budynku 20 central wentylacyjno-klimatyzacyjnych; zanieczyszczenia odprowadzać emitorami o wysokości minimalnej 22m,
5. zaprojektowanie 6 odciągów wentylacyjnych z procesów gastronomicznych; zanieczyszczenia odprowadzać zadaszonym emitorem o wysokości minimalnej 18,5m i średnicy maksymalnej 0,30m,
6. zaprojektowanie awaryjnego agregatu prądotwórczego o mocy minimalnej 2000 kVA; zanieczyszczenia odprowadzać emitorem pionowym o wysokości minimalnej 21m i średnicy maksymalnej 0,45m,
7. zaprojektowanie odprowadzenia zanieczyszczeń powstających na 10 stanowiskach naprawczych w projektowanym warsztacie samochodowym Norauto emitorem zadaszonym o wysokości minimalnej 10m i średnicy maksymalnej 0,40m,
8. zaprojektowanie w warsztacie Norauto kotłowni gazowej z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o wysokości minimalnej 10m i średnicy maksymalnej 0,40m,
9. zaprojektowanie parkingu przy nowym budynku Norauto na maksymalnie 30 miejsc parkingowych,
10. zaprojektowanie parkingu podziemnego o maksymalnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej 1620; zanieczyszczenia odprowadzać 7 wyrzutniami zadaszonymi (położonymi na dachu projektowanej galerii handlowej) o wysokości minimalnej 22m oraz 1 poziomą wyrzutnią wentylacyjną o wysokości minimalnej 2m położoną w centrum parkingu naziemnego,
11. zaprojektowanie maksymalnie:
    - ✓ 1 dwupłaszczowego, podziemnego zbiornika na benzynę o pojemności maksymalnej 200 m^3,
    - ✓ 1 podziemnego, dwupłaszczowego zbiornika na olej napędowy (ON) o pojemności maksymalnej 50 m^3,
    - ✓ 1 podziemnego zbiornika gazu LPG o pojemności maksymalnej 20m^3,
    - ✓ 6 dystrybutorów do wydawania benzyn i oleju napędowego wyposażonych w system odsysania oparów VRS o gwarantowanej skuteczności redukcji zanieczyszczeń na poziomie minimum 85% posadowionych na wysepce,
    - ✓ 1 dystrybutora gazu LPG,
12. wyposażenie stanowiska rozładunku autocysterny w wahadło gazowe o gwarantowanej skuteczności odzysku oparów benzyn podczas napełniania zbiorników magazynowych minimum 98%,
13. zaprojektowanie zadaszenia nad dystrybutorami i stanowiskiem tankowania,
14. zastosowanie źródeł punktowych wymienionych w pkt 4.3.1. w tab. 2 („Zestawienie punktowych źródeł hałasu") na str. 6 Załączników głównych do raportu ooś, o mocy akustycznej nie większej niż wskazana w kolumnie b niniejszej tabeli (LWA_2[dB] – po zastosowaniu tłumików akustycznych) dla pozycji o symbolach :
    - ✓ Z1 – Z160,
    - ✓ Z269 – Z287,
    - ✓ Z290 – Z292,
15. uwzględnienie wymiany funkcjonujących urządzeń generujących uciążliwości akustyczne na urządzenia nowe, lepiej wyciszone,

16. zastosowanie po wschodniej stronie planowanego przedsięwzięcia ekranu akustycznego o minimalnej wysokości 6,0m i długości ok. 270m, będącego kontynuacją istniejącego ekranu akustycznego,
17. zaprojektowanie kondygnacji podziemnych budynków centrum handlowego w systemie ścian szczelinowych,
18. zaprojektowanie szczelnych posadzek w pomieszczeniach centrum handlowego, stacji paliw i stacji obsługi pojazdów Norauto,
19. zaprojektowanie przyłączy wodociągowych i instalacji wodociągowych,
20. zaprojektowanie instalacji kanalizacyjnych oraz przyłączy kanalizacyjnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
21. zaprojektowanie (w przypadku takiej potrzeby) instalacji do usuwania skrobi i tłuszczów ze ścieków odprowadzanych do instalacji kanalizacji sanitarnej z restauracji, obiektów gastronomicznych, piekarni, działu rozbioru mięsa itp.,
22. zaprojektowanie systemu podczyszczania i powtórnego wykorzystania wody w procesie mycia pojazdów, umożliwiającego recykling 60-80% wody,
23. zaprojektowanie systemów kanalizacji ścieków z odwadniania pomieszczeń garażowych wyposażonych w osadniki i separatory substancji ropopochodnych oraz pompownie do odpompowywania podczyszczonych ścieków do miejskiej kanalizacji deszczowej,
24. zaprojektowanie systemu kanalizacji deszczowej, do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych i powierzchni utwardzonych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, wyposażonego w osadniki i separatory substancji ropopochodnych oraz zbiorniki retencyjne o pojemności buforowej zapewniającej ograniczenie natężenia zrzutu wód opadowych do poziomu określonego przez administratora sieci kanalizacyjnej,
25. wykonanie projektu gospodarki drzewostanem, w którym zostaną wskazane kolizje planowanej zabudowy z istniejącą zielenią i sposób zabezpieczenia drzew oraz projekt zieleni towarzyszącej.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Z przedłożonych dokumentów nie wynika, że w przypadku przedmiotowej inwestycji może dojść do wystąpienia poważnej awarii.

V. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na odległość od granic państwa i lokalne oddziaływanie inwestycji, realizacja inwestycji oraz późniejsza eksploatacja nie będzie się wiązała z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VII. Stwierdzenie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

Z oceny oddziaływania na środowisko nie wynika potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

VIII. Dodatkowe obowiązki nakładane na wnioskodawcę.

Zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia w ramach monitoringu pomiarów emisji hałasu w celu ustalenia konieczności zastosowania ewentualnych dodatkowych rozwiązań mających zapewnić ochronę przed hałasem sąsiadującej z terenem inwestycji zabudowy mieszkaniowej. Badania należy wykonać przed oddaniem obiektu do użytkowania oraz po upływie 6 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania. Wyniki badań przedłożyć należy do tut. Urzędu w terminie 10 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania. W przypadku stwierdzenia przekroczeń wartości dopuszczalnego poziomu hałasu należy podjąć działania związane z ograniczeniem uciążliwego oddziaływania hałasu na zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie

Firma AUCHAN Polska sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Puławskiej 46 złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji centrum handlowego, parkingów i garaży podziemnych i naziemnych, budowie stacji paliw, budowie stacji obsługi pojazdów, budowie myjni samochodowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Puławskiej w Piasecznie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 35, 54 lit. b, 56 lit. b, 76 i 79 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), planowana inwestycja zaliczana jest do grupy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji sprawy oraz biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w dniu 12.09.2011r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wydał postanowienie znak OŚR.6220.7.10.2011MS nakładające na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia wraz z zakresem raportu. Następnie postanowieniem z dnia 12.09.2011. znak OŚR.6220.7.11.2011.MS Burmistrz zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu ooś. W dniu 24.01.2012r. Pan Robert Grudziąż – pełnomocnik Inwestora przedłożył sporządzony raport oraz wniósł o kontynuację postępowania. Postanowieniem z dnia 30.01.2012r. znak OŚR.6220.7.12.2011.MS Burmistrz podjął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji podając jednocześnie do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia wraz z 21-dniowym terminem udziału społeczeństwa.

Na podstawie art. 77 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. W wyniku prowadzonych analiz raport ooś został uzupełniony w dniu 23 03.2012r. zgodnie z wezwaniem RDOŚ. Informację o aneksie do raportu ooś podano do publicznej wiadomości, podając jednocześnie 21dniowy termin udziału społeczeństwa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia postanowieniem znak WOOŚ-II.4242.35.2012.UW z dnia

26.04.2012r. (data wpływu do Urzędu 02.05.2012r.). Przedstawione przez organ warunki zostały w pełni uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia opinią sanitarną znak ZNS/713/1/12 z dnia 30.04.2012r. (data wpływu do Urzędu 10.05.2012r.). Uzgodnienia te zostały uwzględnione w sentencji decyzji, a nałożone na Inwestora warunki realizacji przedsięwzięcia zminimalizują jego negatywne oddziaływania na sąsiadującą z inwestycją zabudowę mieszkaniową, mając również na uwadze wnioski i zastrzeżenia wniesione przez mieszkańców ul. Tulipanów.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi przez inwestora dokumentami, ww. uzgodnieniami, a także w oparciu o fakty powszechnie znane oraz znane organowi stwierdzono co następuje :

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji centrum handlowego, parkingów i garaży podziemnych i naziemnych, budowie stacji paliw, budowie stacji obsługi pojazdów, budowie myjni samochodowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Puławskiej w Piasecznie. Inwestycja będzie polegała na likwidacji istniejącego obiektu Norauto, likwidacji istniejącej stacji paliw, likwidacji istniejącego obiektu Leroy Merlin oraz budowie stacji paliw (zmiana lokalizacji istniejącej stacji), budowie obiektu Norauto (zmiana lokalizacji istniejącego obiektu), budowie parkingu podziemnego, budowie galerii handlowej wraz z rozbudową istniejącej hali sprzedaży Auchan. Ponadto w garażu podziemnym (w lokalizacji ustalonej w dalszym procesie projektowania) planuje się zorganizowanie myjni samochodowej. W ramach rozbudowy nie przewiduje się zmiany wysokości istniejącego budynku centrum handlowego Auchan. Nowoprojektowana część galerii handlowej będzie miała wysokość maksymalnie trzech kondygnacji naziemnych.

Teren inwestycji graniczy od wschodu z zabudową jednorodzinną biegnącą wzdłuż ul. Tulipanów. Od południa przedsięwzięcie graniczy z Ośrodkiem Szkolenia Policji, od północy z wewnętrznym terenem Centrum Handlowego, na którym planowane jest przedsięwzięcie (naziemny parking oraz budynek galerii handlowej Auchan). Od zachodu planowane przedsięwzięcie graniczy z zabudową o funkcji usługowej oraz ul. Puławską, będącą trasą o parametrach drogi głównej ruchu przyśpieszonego.

Podczas prac realizacyjnych będzie miała miejsce niezorganizowana emisja substancji do powietrza atmosferycznego oraz emisja hałasu Źródłem emisji powstających podczas prac budowlanych uciążliwości będzie praca ciężkich maszyn, takich jak spychacze i ładowarki, ruch pojazdów ciężarowych, prace rozbiórkowe i budowlane. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej prace wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracowały jednocześnie w pobliżu zabudowań mieszkalnych oraz zoptymalizowane będzie wykorzystanie sprzętu budowlanego i środków transportu (np. poprzez wyeliminowanie zbędnych przejazdów). Jednakże biorąc pod uwagę przejściowy charakter prac etapu realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie to nie będzie powodować przekroczeń standardów środowiska.

W ramach inwestycji zaprojektowano kotłownię opalaną 4 kotłami gazowymi o łącznej mocy nie większej niż 3,5MW. Zanieczyszczenia powstałe w wyniku jej eksploatacji odprowadzane będą za pomocą 4 emitorów otwartych (po jednym dla każdego z kotłów) o wysokości minimalnej 30m i średnicy maksymalnej 0,30m. Kotłownia będzie pracować tylko w okresie grzewczym, natomiast w okresie letnim woda będzie podgrzewana w sposób elektryczny. W projektowanym budynku zainstalowane zostanie 20 central wentylacyjno – klimatyzacyjnych, z których zanieczyszczenia odprowadzane będą emitorami o wysokości minimalnej 22m. Zanieczyszczenia z pomieszczeń gastronomicznych odprowadzane będą 6 odciągami wentylacyjnymi, a następnie emitorem zadaszonym o wysokości minimalnej 18,5m i średnicy maksymalnej 0,30m. Ponadto w ramach inwestycji zaprojektowany zostanie również awaryjny agregat prądotwórczy o maksymalnej mocy 2000kVA, z którego zanieczyszczenia odprowadzane będą emitorem pionowym o wysokości

minimalnej 21m i średnicy maksymalnej 0,45m. Zanieczyszczenia powstające na 10 stanowiskach naprawczych w projektowanym warsztacie samochodowym Norauto odprowadzane będą emitorem zadaszonym o wysokości minimalnej 10m i średnicy maksymalnej 0,40m. Warsztat Norauto zaopatrzony zostanie w kotłownię gazową z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o wysokości minimalnej 10m i średnicy maksymalnej 0,40m.

Przy nowym budynku Norauto powstanie parking na maksymalnie 30 miejsc postojowych, natomiast parking podziemny posiadać będzie maksymalnie 1620 miejsc postojowych. Zanieczyszczenia z parkingu podziemnego odprowadzane będą 7 wyrzutniami zadaszonymi (położonymi na dachu projektowanej galerii handlowej) o wysokości minimalnej 22m oraz 1 poziomą wyrzutnią wentylacyjną o wysokości minimalnej 2m położoną w centrum parkingu naziemnego.

Realizacja przedsięwzięcia będzie obejmowała budowę nowej stacji paliw, na której powstaną maksymalnie: 1 dwupłaszczowy, podziemny zbiornik na benzynę o pojemności maksymalnej 200 m^3, 1 podziemny dwupłaszczowy zbiornik na olej napędowy ON o pojemności maksymalnej 50 m^3, 1 podziemny zbiornik gazu LPG o pojemności maksymalnej 20 m^3, 6 dystrybutorów do wydawania benzyn i oleju napędowego wyposażonych w system do odsysania oparów VRS o gwarantowanej skuteczności redukcji zanieczyszczeń na poziomie minimum 85% posadowionych na wysepce oraz 1 dystrybutor gazu LPG. Stanowiska rozładunku autocysterny wyposażone zostaną w wahadło gazowe o gwarantowanej skuteczności odzysku oparów benzyn podczas napełniania zbiorników magazynowych minimum 98 %. Nad dystrybutorami i stanowiskiem tankowania wykonane zostanie zadaszenie.

Na podstawie analizy raportu ooś można stwierdzić, że skumulowane oddziaływanie aktualnie funkcjonującego obiektu i oddziaływania będącego efektem funkcjonowania nowych obiektów nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Przy spełnieniu warunków wymienionych w sentencji niniejszej decyzji dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W fazie eksploatacji źródłami hałasu będą wentylatory, centrale wentylacyjne, agregaty skraplające, kompaktory, ruch pojazdów związany z obsługą centrum oraz ich klientów (parkingi) oraz stacja paliw. Jednakże analiza raportu ooś w zakresie rozprzestrzeniania się hałasu emitowanego podczas fazy eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wykazała, iż biorąc pod uwagę zawarte w sentencji warunki środowiskowe (szczególnie w zakresie maksymalnej mocy akustycznej projektowanych urządzeń) oraz zastosowanie po wschodniej stronie planowanego przedsięwzięcia ekranów akustycznych o minimalnej wysokości 6,0m i długości 270m, będących kontynuacją istniejących ekranów akustycznych, dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zastaną zachowane. Ponadto w ramach rozbudowy obiektu przewiduje się wymianę funkcjonujących urządzeń generujących uciążliwości akustyczne na urządzenia nowe, lepiej wyciszone. Nie mniej jednak z uwagi na niewielką odległość planowanego przedsięwzięcia od zabudowy mieszkaniowej przy ul. Tulipanów oraz licznych obaw mieszańców nałożono na Inwestora obowiązek przeprowadzenia pomiarów hałasu przed oddaniem obiektu do użytkowania oraz po upływie 6 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zagospodarowanie terenu inwestycji będzie prowadzone w sposób oszczędny oraz przy zapewnieniu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności przed wyciekiem substancji ropopochodnych. Plac budowy wyposażony będzie w środki do neutralizacji tych związków. W przypadku rozlania lub wycieku plamy zanieczyszczeń zostaną niezwłocznie usunięte, a zebrany materiał przekazany do utylizacji uprawnionemu odbiorcy. Ponadto w celu zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych pracownikom zagwarantowane zostaną pomieszczenia sanitarne i socjalne.

Zabezpieczenie nowej stacji paliw przed zanieczyszczeniem gruntu i wód gruntowych substancjami ropopochodnymi będzie polegało na zastosowaniu dwupłaszczowych zbiorników na paliwa, minimalizujących możliwość wycieku substancji ropopochodnych w wyniku rozszczelnienia zbiornika, zastosowaniu instalacji międzypłaszczowej aparatury wczesnego ostrzegania, która będzie

współpracowała z zastosowanymi dwupłaszczowymi zbiornikami (sygnalizacja dźwiękowa i świetlna).

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją posadowienie garażu podziemnego będzie realizowane na głębokości do której nie występuje ciągłe zwierciadło wód gruntowych. Możliwe jest występowanie wyłącznie wody o charakterze wód infiltracyjno-zawieszonych w formie niewielkich i nieciągłych soczewek. Tak więc oddziaływanie na wody gruntowe, w związku z realizacją garażu, będzie miało charakter chwilowy, a swym zasięgiem ograniczy się do działek należących do Inwestora. Te niewielkie ilości wody z typowych odcieków oraz pojawiającej się w wykopie wody opadowej będą w pierwszej kolejności podlegały samoistnej infiltracji, a gdyby to okazało się niewystarczające, woda ta będzie za pośrednictwem piaskownika odpompowywana do lokalnego systemu kanalizacji deszczowej.

Woda wykorzystana na terenie przedsięwzięcia pochodzić będzie z wodociągu lokalnego. Ścieki socjalno-bytowe, technologiczne (poprodukcyjne) i porządkowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki z restauracji, obiektów gastronomicznych, piekarni i działu rozbioru mięsa kierowane będą do kanalizacji po podczyszczeniu w separatorach skrobi oraz tłuszczów. Ścieki z odwadniania pomieszczeń garażowych podczyszczane będą w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki z projektowanej w garażu podziemnym myjni samochodowej będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Ścieki socjalno-bytowe ze stacji obsługi pojazdów Norauto odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast ścieki technologiczne i porządkowe z obiektu kierowane będą do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i powierzchni utwardzonych kierowane będą poprzez przepływowe zbiorniki retencyjne oraz osadniki i separatory substancji ropopochodnych do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z terenów stacji paliw oraz stacji obsługi pojazdów Norauto odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w lokalnych osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych. Wszystkie urządzenia do podczyszczania ścieków będą systematyczne czyszczone i konserwowane. Ponadto zakłada się również zaprojektowanie systemu podczyszczania i powtórnego wykorzystywania wody w procesie mycia pojazdów, umożliwiającego recyrkulację 60-80% wody.

W przedłożonym raporcie ooś zawarto wyszczególnienie rodzajów i ilości odpadów, które powstawać mogą na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z informacją o ilości i sposobie gospodarowania nimi na terenie planowanej inwestycji. Odpady inne niż niebezpieczne gromadzone będą selektywnie (odpady „suche" i „mokre"), w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych kompaktorach wyposażonych w prasę, zlokalizowanych w wyznaczonym i ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu. Miejsce gromadzenia tego rodzaju odpadów zabezpieczone zostanie przed wpływem warunków atmosferycznych oraz tworzeniem się zastoin z ewentualnych odcieków. Po zebraniu odpowiedniej partii odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom. Odpady powstające podczas rozbioru mięsa oraz produkty przeterminowane będą gromadzone w chłodniach na zapleczu obiektu a następnie przekazywane odbiorcom posiadającym pojazdy przystosowane do przewozu tego typu odpadów. Surowce wtórne przechowywane będą w wyznaczonych boksach lub pojemnikach na zapleczu odpadowym. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie substancji w nich zawartych, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu. Po zebraniu odpowiedniej ilości odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych zostanie oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przedstawiony w raporcie ooś sposób postępowania z wytwarzanymi odpadami, zabezpieczy środowisko przed ich ewentualnym negatywnym oddziaływaniem. Odpady, których powstawaniu nie da się zapobiec powinny być magazynowane w sposób zabezpieczony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gleby, wód podziemnych oraz na tereny sąsiednie.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary chronione w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2001 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2009r. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 są Stawy w Żabieńcu (PLH 140039), który jest oddalony od rejonu inwestycji o ok. 5km. Ponadto inwestycja położona jest ok. 1,4km od granic Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz ok. 2,1km od granic rezerwatu Las Kabacki. Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze przeobrażonym antropogenicznie. Po analizie dokumentacji stwierdzono, że zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary chronione. W celu ochrony istniejącego drzewostanu wprowadzono warunki zabezpieczenia koron, pni i brył korzeniowych. W zasięgu korony drzew nie będą lokalizowane składowiska materiałów budowlanych, tymczasowe budynki zaplecza budowy oraz tymczasowe drogi dojazdowe. Wycinka drzew kolidujących z planowaną inwestycja zostanie przeprowadzona na podstawie stosownych zezwoleń, poza okresem lęgowym ptaków. W celu skompensowania planowanej wycinki wprowadzona zostanie zieleń towarzysząca zabudowie z wykorzystaniem gatunków rodzimych, odpornych na zanieczyszczenia powietrza , susze i zasolenie.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaklasyfikowane do grupy zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przestrzeganie przepisów BHP, warunków eksploatacji urządzeń, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia pozwoli na zmniejszenie prawdopodobieństwa wystąpienia sytuacji awaryjnej.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania. Ze względu na położenie inwestycji nie wystąpi możliwość transgranicznego oddziaływania.

W bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w toczącym się postępowaniu. Na podstawie art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.
W trakcie rozpatrywania sprawy uwagi do toczącego się postępowania wnieśli:

1. Pan Rene Matysiak,
2. Państwo Nina i Tadeusz Grudzińscy, Państwo Małgorzata i Piotr Witkow (pełnomocnicy Pani Karoliny Witkow i Pana Adama Witkow) oraz Państwo Ewa i Stefan Juchniccy,

Ad.1. W swoim piśmie Pan Rene Matysiak wyraził obawy przed pogorszeniem się warunków środowiskowych po planowanej rozbudowie Auchan w zakresie wzrostu natężenia ruchu pojazdów i dostaw do centrum handlowego, braku dopływu światła do posesji z uwagi na wysoką zabudowę obiektu, ekranów dźwiękochłonnych, oraz uciążliwości hałasowej pochodzącej z agregatów, klimatyzatorów i zgniatarek śmieci. Należy tu jednak zauważyć, że planowana inwestycja dotyczy rozbudowy istniejącego już obiektu i jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obsługa oraz dostawy do nowoprojektowanego budynku Centrum Handlowego odbywać się będą od strony południowej, natomiast nie przewiduje się istotnego wzrostu ilości samochodów dostawczych do istniejącej części Auchan. Należy również zwrócić uwagę, że ruch pojazdów należących do klientów centrum będzie skoncentrowany od strony ul. Puławskiej oraz częściowo sprowadzony na parking podziemny ograniczając tym samym związany z przejazdami hałas. Nie zmieni się również wysokość istniejącej już hali Auchan oraz istniejących ekranów akustycznych, z którymi sąsiaduje nieruchomość p. Matysiaka. W sentencji decyzji w celu minimalizacji uciążliwości nałożono dodatkowo na Inwestora obowiązek wymiany funkcjonujących urządzeń generujących

uciążliwości akustyczne na urządzenia nowe, lepiej wyciszone. Ponadto w przypadku uciążliwości zapachowej Inwestor na etapie funkcjonowania obiektu będzie zobligowany stosować neutralizatory zapachu w celu minimalizacji rozprzestrzeniania się zapachów na tereny zabudowy mieszkaniowej. Wymienione zostaną kompaktory wyposażone w prasy do gromadzenia odpadów „suchych" i „mokrych", miejsce ich usytuowania zostanie zadaszone, zabezpieczone zostanie również podłoże przed uciążliwością ewentualnych odcieków. Odpady z rozbioru mięsa będą gromadzone w pomieszczeniach chłodniczych w zamkniętych pojemnikach. Przedmiotowa decyzja nakłada na Inwestora szereg warunków mających na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące z centrum Auchan.

Ad. 2. Państwo Nina i Tadeusz Grudzińscy, Państwo Małgorzata i Piotr Witkow (pełnomocnicy Pani Karoliny Witkow i Pana Adama Witkow) oraz Państwo Ewa i Stefan Juchniccy – strony postępowania, złożyli wnioski i zastrzeżenia do raportu oddziaływania na środowisko w następującym zakresie:

1. uzupełnienia raportu ooś o opis trzech wariantów przedsięwzięcia uzasadnienia wyboru danego wariantu przez Inwestora,
2. ponowne wykonanie pomiarów hałasu dla wszystkich trzech wariantów przedsięwzięcia wraz ze wskazaniem sposobu wykonania pomiarów, pór dokonywanych pomiarów z uwzględnieniem aktualnego poziomu hałasu przy istniejącym zabezpieczeniu ul. Tulipanów,
3. uwzględnienie w opracowaniu oddziaływania w zakresie emisji odorów,
4. przeprowadzenie badań w celu ustalenia, jaki wpływ na środowisko będzie miało zwielokrotnienie ruchu samochodowego,
5. doprecyzowanie opisu przedsięwzięcia - zasięgu oddziaływania, negatywnych skutków na gruncie wszystkich aspektów związanych z realizacją przedsięwzięcia w odniesieniu do stanu aktualnego,
6. określenie zasięgu oddziaływania w zakresie obszaru i liczby ludności na które przedsięwzięcie będzie oddziaływać, uwzględniając negatywny wpływ na warunki życia ludzi i klimat akustyczny,
7. usunięcie niezgodności dotyczących danych o istniejącym stanie zagospodarowania.

W odniesieniu do pkt. 1 należy zauważyć, iż wariantowanie inwestycji jest jednym z istotnych zagadnień postępowania środowiskowego. Zagadnienie to ma jednak szczególne istotne znaczenie w odniesieniu do inwestycji nowoplanowanych na terenach dopiero przeznaczonych pod zainwestowanie, gdzie wybór wariantu ma priorytetowe znaczenie dla zagadnienia przyjęcia ostatecznego rozwiązania. W przedmiotowym przypadku mamy natomiast obiekt, który istnieje i funkcjonuje, a przedmiotem postępowania jest tylko jego rozbudowa i modernizacja. Nie mniej jednak w odpowiedzi przekazanej mieszkańcom autorzy raportu ooś zgadzając się, że opisane wariantowanie inwestycji dla odbiorcy nie związanego z zagadnieniami środowiskowymi mogło być nie w pełni zrozumiałe, ponownie uporządkowali to zagadnienie i szczegółowo wyjaśnili warianty planowanego przedsięwzięcia. Po otrzymaniu wyjaśnień strony nie wniosły dalszych zastrzeżeń.

W odniesieniu do pkt. 2 poinformowano autorów pisma, iż przedstawione w raporcie ooś źródła hałasu, ich układ i parametry zostały przyjęte, zgodnie z koncepcją inwestycji oraz najlepszym stanem wiedzy autora. Model propagacji zaimplementowany i wykorzystany do obliczeń zgodny jest z normą PN-ISO 9613-2 „Akustyka. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej". Obliczanie wykonywane były zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz.U. 2008 nr 206 poz. 1291) oraz Dyrektywą 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i za zrządzania poziomem hałasu w środowisku. Wszystkie obliczenia wykonane były dla jednoczesnej i hipotetycznie maksymalnej pracy wszystkich emitorów. Oznacza to, że zobrazowana propagacja hałasu winna być traktowana jako potencjalny zasięg maksymalny, który prawdopodobnie w rzeczywistości nigdy nie będzie miał miejsca. Wyniki obliczeń przedstawione w raporcie ooś ukazują przewidywany wpływ inwestycji na środowisko. Nie jest możliwe przeprowadzenie pomiarów hałasu dla stanu projektowanego z uwagi na fakt, że inwestycja jest dopiero zamierzeniem. Po otrzymaniu wyjaśnień strony nie wniosły dalszych zastrzeżeń. Nie mniej jednak z uwagi na niewielką odległość

planowanego przedsięwzięcia od zabudowy mieszkaniowej przy ul. Tulipanów oraz obawy mieszkańców w sentencji decyzji nałożono na Inwestora obowiązek przeprowadzenia pomiarów hałasu przed oddaniem obiektu do użytkowania oraz po upływie 6 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

W odniesieniu do pkt 3. należy zauważyć, iż brak szczegółowych metod rozpoznawania uciążliwości odorowej powoduje, że ocena taka jest zawsze subiektywna. W ramach inwestycji wymienione zastaną szczelne kompaktory do gromadzenia odpadów, odpady z rozbioru mięsa oraz produkty przeterminowane przechowywane będą w pojemnikach w zamkniętym pomieszczeniu chłodniczym. Ponadto nałożono na Inwestora obowiązek wprowadzenia w razie uciążliwości odorowej systemu neutralizacji odorów, polegający na chemicznej dezaktywacji ich cząsteczek. Po otrzymaniu wyjaśnień strony nie wniosły dalszych zastrzeżeń.

W odniesieniu do pkt. 4. poinformowano autorów uwag, że zwiększony ruch samochodowy został w przedmiotowym raporcie uwzględniony w dokonanych analizach. Na skutek zwiększenia ilości miejsc parkingowych zasymulowano przewidywany ruch samochodów osobowych na terenie inwestycji oraz drogach dojazdowych na parkingi. Należy podkreślić, iż ruch samochodowy został w dużej mierze przeniesiony z powierzchni terenu, do części podziemnej projektowanej części budynku, co będzie miało wpływ na redukcję uciążliwości obszarowych oraz akustycznych W analizach oddziaływań lokalnych emisji do atmosfery, uwzględniono również zwiększenie ilości samochodów dostawczych. Jak wykazała wykonana analiza oddziaływania związane z realizacją inwestycji nie będą przekraczały dopuszczalnych norm na terenach sąsiadujących. Po otrzymaniu wyjaśnień strony nie wniosły dalszych zastrzeżeń.

W odniesieniu do pkt.5. przedstawiona w raporcie ooś analiza ukazuje, że przy zastosowaniu środków redukcji hałasu, inwestycja nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na klimat akustyczny. Ponadto przedstawione zasięgi oddziaływania są zasięgami maksymalnymi (przy jednoczesnym uwzględnieniu pracy wielu źródeł hałasu). Rozbudowa centrum handlowego przyczyni się jednocześnie do modernizacji obiektu. Istniejące emitory hałasu zostaną wymienione na urządzenia nowszej generacji oraz odsunięte od terenów akustycznie chronionych, co z pewnością będzie korzystne z punktu widzenia bliskiego sąsiedztwa. Niektóre z urządzeń zostaną dodatkowo osłonięte. Budowa garażu na najniższej kondygnacji ograniczy hałas komunikacyjny i zanieczyszczenie powietrza. Po otrzymaniu wyjaśnień strony nie wniosły dalszych zastrzeżeń.

W odniesieniu do pkt.6. przeprowadzone w raporcie ooś obliczenia ukazują że inwestycja nie będzie powodowała znaczącego wpływu na klimat akustyczny. Należy zaznaczyć, że oddziaływanie na klimat akustyczny będzie dotyczyło działek sąsiadujących z przedmiotową inwestycją, jednakże oddziaływanie to nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Po otrzymaniu wyjaśnień strony nie wniosły dalszych zastrzeżeń. Nie mniej jednak z uwagi na niewielką odległość planowanego przedsięwzięcia od zabudowy mieszkaniowej przy ul. Tulipanów oraz obawy mieszkańców w sentencji decyzji nałożono na Inwestora obowiązek przeprowadzenia pomiarów hałasu przed oddaniem obiektu do użytkowania oraz po upływie 6 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

W odniesieniu do pkt. 7 w zakresie różnic we wskazanych częściach raportu w łącznej powierzchni zabudowy, liczby pracowników, czy całkowitej powierzchni terenu należy stwierdzić, że były to dane wyjściowe do projektu. Z uwagi na rozwój projektu dane te były opracowywane i weryfikowane na bieżąco, stąd też według twórców raportu ooś pojawiły się niewielkie różnice wielkości. Nie mają one jednak jakiegokolwiek wpływu na skutki wdrożenia inwestycji oraz jego oddziaływania. W odpowiedzi przygotowanej przez autorów raportu mieszkańcy zostali poinformowani o właściwych, skorygowanych wartościach.

Ponadto w trakcie toczącego się postępowania wpłynął do tut. Urzędu protest Mieszkańców osiedla przy ulicach: Rubinowej, Topazowej i Tulipanów w sprawie planowanej budowy drogi technicznej dla Auchan w Piasecznie wzdłuż terenów wybudowanych posesji. Nie mniej jednak wskazana przez

mieszkańców inwestycja nie znajduje się w zakresie przedsięwzięcia, o którym mowa we wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji. W aktach sprawy nie znajdują się informacje o planowanej budowie drogi dojazdowej.

Posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji. Ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązanie z innymi przedsięwzięciami istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi na terenie należącym do inwestora. Jednakże kumulacja ta nie będzie powodować ponadnormatywnych oddziaływań. Nie stwierdzono możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałych formy ochrony przyrody. Wobec powyższego nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Biorąc pod uwagę załączoną do wniosku dokumentację sprawy, wnikliwą analizę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska planowanego przedsięwzięcia oraz ww. okoliczności stwierdzono jak w sentencji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację centrum handlowego, parkingów i garaży podziemnych i naziemnych, budowę stacji paliw, budowę stacji obsługi pojazdów, budowę myjni samochodowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Puławskiej w Piasecznie.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Liczba stron w postępowaniu przekracza 20, w związku z tym stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Robert Grudziąż B.E.G. Ingénierie Polska Sp. z o.o.
2. Auchan Polska Sp. z o.o.
3. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
4. Strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno
5. a/a

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach
3. Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego w miejscu

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej
w wysokości 205,00 dnia 30.06.2012
nr dowodu wpłaty 9054

Inspektor
mgr inż. Marta Stronczyńska-Biskupska

mgr inż. Marta Stronczyńska-Biskupska

Piaseczno, dn. 03.08.2012r.

OŚR.6220.7.45.2011.MS

CHARAKTERYSTYKA

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji centrum handlowego, parkingów i garaży podziemnych i naziemnych, budowie stacji paliw, budowie stacji obsługi pojazdów, budowie myjni samochodowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Puławskiej w Piasecznie.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją przedsięwzięcie będzie polegało na budowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji centrum handlowego, parkingów i garaży podziemnych i naziemnych, budowie stacji paliw, budowie stacji obsługi pojazdów, budowie myjni samochodowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Puławskiej w Piasecznie. Inwestycja będzie polegała na likwidacji istniejącego obiektu Norauto, likwidacji istniejącej stacji paliw, likwidacji istniejącego obiektu Leroy Merlin oraz budowie stacji paliw (zmiana lokalizacji istniejącej stacji), budowie obiektu Norauto (zmiana lokalizacji istniejącego obiektu), budowie parkingu podziemnego, budowie galerii handlowej wraz z rozbudową istniejącej hali sprzedaży Auchan. Ponadto w garażu podziemnym (w lokalizacji ustalonej w dalszym procesie projektowania) planuje się zorganizowanie myjni samochodowej. W ramach rozbudowy nie przewiduje się zmiany wysokości istniejącego budynku centrum handlowego Auchan. Nowoprojektowana część galerii handlowej będzie miała wysokość maksymalnie trzech kondygnacji naziemnych.

Inwestycja realizowana będzie w następujących etapach:

- ✓ Etap I –likwidacja istniejącego budynku Norauto na działce o numerze 10/1 obręb 2;
- ✓ Etap II - budowa stacji paliw wraz z konieczną przebudową sieci i instalacji zewnętrznych. W ramach budowy stacji paliw wykonane zostaną także dojazdy do stacji paliw oraz nowy zjazd w ul. Puławską. Etap będzie realizowany na działce o numerze 10/7 obręb 2;
- ✓ Etap III - likwidacja istniejącej stacji paliw. W ramach likwidacji stacji paliw wykonana zostanie korekta lokalizacji zjazdu w ulicę Puławską. Etap będzie realizowany na działkach o numerach 10/7, 10/8 obręb 2;
- ✓ Etap IV - likwidacja istniejącego marketu budowlanego Leroy Merlin na działkach o numerach 10/3, 10/1 obręb 2;
- ✓ Etap V - budowa garażu podziemnego wraz z konieczną przebudową sieci i instalacji zewnętrznych oraz czasowej likwidacji fragmentu parkingu. Etap V będzie realizowany na działkach o numerach: 10/3, 10/1, 10/8 obręb 2;
- ✓ Etap VI - budowa galerii handlowej (część zachodnia) wraz z przebudową i rozbudową istniejącego Centrum Handlowego Auchan. Etap będzie realizowany na działkach o numerach: 10/3, 10/1, 10/8 obręb 2;
- ✓ Etap VII - budowa galerii handlowej (część wschodnia) z garażem podziemnym. Etap będzie realizowany na działkach o numerach: 22/4, 22/7, 22/8, 22/9, 28/5, 29/4, 38/4, 38/6, 38/8 obręb 2;
- ✓ Etap VIII - budowa stacji obsługi samochodów osobowych Norauto na działkach o numerach 10/7, 10/8 obręb 2.

Ponadto, w podziemnym garażu (lub w lokalizacji alternatywnej ustalonej w dalszym procesie szczegółowego projektowania) planuje się zorganizowanie myjni samochodowej.

Inwestycja zakłada rozbudowę obiektu handlowo-usługowego i będzie podzielona na następujące fazy:

- likwidację parkingu naziemnego w obrysie podziemnego garażu dla samochodów osobowych wraz z wykonaniem tymczasowego układu komunikacyjnego parkingu,
- skablowanie linii wysokiego napięcia (ewentualnie zgodnie z odrębną procedurą),

- wykonanie wieloprzestrzennego wykopu pod jednokondygnacyjny garaż podziemny na maksymalnie 1620 miejsc postojowych (wykonanie parkingu może wymagać etapowania prac),
- postawienie elementów konstrukcyjnych, ścian działowych i osłonowych oraz konstrukcji dachowej.

Docelowo budynek będzie składał się z następujących poziomów (wg „0" inwestycji):

Budynek istniejący
- poziom + 0,00 m kondygnacja handlowo-usługowa,
- poziom + 4,20 + 6,80 m poziom biur Auchan,
- poziom + 4,20 m poziom pomieszczeń socjalnych hipermarketu.

Budynek projektowany
- poziom - 4,00 m poziom parkingu podziemnego zamkniętego,
- poziom + 0,00 m kondygnacja handlowo-usługowa,
- poziom + 5,90 m kondygnacja handlowo-usługowa.
- poziom + 11,30 m kondygnacja biurowo-handlowo-usługowa.

Poziom posadowienie fundamentów pod konstrukcję nowoprojektowanego budynku będzie nie głębszy niż 104,00 m n.p.m. Wzdłuż granicy nowoprojektowanego budynku galerii handlowej z istniejącym budynkiem hipermarketu planuje się, ze względów statycznych, żelbetową ścianę szczelinową. Garaż będzie wykonany w technologii monolitycznej żelbetowej. Obciążenia przekazywane na żelbetowe słupy i ściany głównej konstrukcji nośnej planuje się przenieść na grunt w formie posadowienia bezpośredniego za pomocą żelbetowych stóp i ław fundamentowych. Posadowienie garażu podziemnego będzie realizowane na głębokości do której nie występuje ciągłe zwierciadło wód gruntowych. Możliwe jest występowanie wyłącznie wody o charakterze wód infiltracyjno-zawieszonych w formie niewielkich i nieciągłych soczewek. Tak więc oddziaływanie na wody gruntowe, w związku z realizacją garażu, będzie miało charakter chwilowy, a swym zasięgiem ograniczy się do działek należących do Inwestora. Te niewielkie ilości wody z typowych odcieków oraz pojawiającej się w wykopie wody opadowej będą w pierwszej kolejności podległy samoistnej infiltracji, a gdyby to okazało się niewystarczające, woda te będzie za pośrednictwem piaskownika odpompowywana do lokalnego systemu kanalizacji deszczowej.

W bryle budynku zaprojektowano również kotłownię gazową o mocy 3,5 MW, która będzie posiadała cztery bliźniacze emitory (kominy). W garażu podziemnym (lub w lokalizacji alternatywnej ustalonej w dalszym procesie szczegółowego projektowania) będzie zorganizowana ręczna myjnia samochodowa. Posadzka myjni będzie wykonana z betonu szczelnego, zapewniająca odpływ do wpustu podłogowego. Ścieki z myjni odprowadzane będą, poprzez kratki ściekowe zainstalowane w posadzce poszczególnych stanowisk, do systemu kanalizacji sanitarnej, poprzedzonej wysokosprawnym separatorem substancji ropopochodnych o przepustowości 10 l/s (o redukcji substancji ropopochodnych < 2 mg/dm3), osadnikiem o pojemności 5 m3 (o redukcja zawiesin do < 100 mg/dm^3) oraz zbiornikiem retencyjnym o pojemności 5 m3 z pompą, stosunek wykorzystania zużytej wody 80/20. Separator wyposażony będzie w system pomiaru substancji ropopochodnych, podłączone do BMS. Za osadnikiem zaprojektowana będzie studzienka kontrolna do pobierania próbek ścieków z myjni. Myjnia wyposażona będzie również w system podczyszczania i powtórnego wykorzystania wody w procesie mycia pojazdów, umożliwiającego recykling 60-80% wody.

Nowy budynek hali stacji Norauto stanowić będzie prostą konstrukcję słupowo - ryglową, w skład której będzie wchodziła hala serwisowa z 10 stanowiskami samochodowymi, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia biurowe, punkt przyjęć samochodów, hala sprzedaży (sklep) oraz pomieszczenie do gromadzenia odpadów. Warsztat będzie posiadał 10 stanowisk obsługowo-naprawczych. Ponadto obiekt będzie posiadał własną kotłownię gazową z jednym emitorem zadaszonym (kominem), pracującą w sezonie grzewczym, oraz instalację wentylacyjną odprowadzającą niewielkie ilości spalin

samochodowych ponad dach przez cały rok. W ramach stacji Norauto przewidziano parking na 25-30 samochodów. Przewiduje się, że stacja napraw będzie obsługiwać około 30 samochodów dziennie, tj. 2 samochody/godzinę.

W ramach inwestycji planuje się budowę stacji paliw płynnych i stanowiska tankowania gazu płynnego LPG. W zakres inwestycji wchodzi: pawilon stacji, wiata nad sześcioma dystrybutorami paliw płynnych, dwa podziemne, dwupłaszowe zbiorniki do magazynowania paliw płynnych, kompletna instalacja paliw płynnych, zbiornik podziemny gazu płynnego LPG, dystrybutor gazu płynnego LPG oraz kompletna instalacja gazu płynnego LPG. Zakres przedsięwzięcia obejmuje jednokondygnacyjny budynek kasowy z zapleczem socjalnym, dwa jednokondygnacyjne obiekty kasowe z wiatą stanowiącą zadaszenie nad sześcioma wielowężowymi stanowiskami wydawania benzyn, oleju napędowego i gazu wraz z podziemnymi zbiornikami paliw oraz placem manewrowo-postojowym. Podstawową funkcją obiektu będzie sprzedaż paliw płynnych, natomiast uzupełniającą będzie funkcja socjalno-sanitarna dla pracowników. W ramach przedsięwzięcia planuje się również doprowadzenie do stacji niezbędnej infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa) i komunikacyjnej (drogi, place parkingi). Na stacji prowadzona będzie sprzedaż czterech paliw: Pb98, Pb95, ON oraz gazu płynnego propan-butan – LPG. Zbiorniki będą napełniane grawitacyjnie z zachowaniem pełnej hermetyczności procesu. Stanowiska rozładunku autocysterny wyposażone będą w wahadło gazowe o gwarantowanej skuteczności odzysku oparów benzyn podczas napełniania zbiorników magazynowych minimum 98%. Dystrybutory do wydawania benzyn i oleju napędowego będą wyposażone w system odsysania oparów VRS o gwarantowanej skuteczności redukcji zanieczyszczeń na poziomie minimum 85%.

Woda wykorzystana na terenie przedsięwzięcia pochodzić będzie z wodociągu lokalnego. Ścieki socjalno-bytowe, technologiczne (poprodukcyjne) i porządkowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki z restauracji, obiektów gastronomicznych, piekarni i działu rozbioru mięsa kierowane będą do kanalizacji po podczyszczeniu w separatorach skrobi oraz tłuszczów. Ścieki z odwadniania pomieszczeń garażowych podczyszczane będą w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki socjalno-bytowe ze stacji obsługi pojazdów Norauto odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast ścieki technologiczne i porządkowe z obiektu kierowane będą do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i powierzchni utwardzonych kierowane będą poprzez przepływowe zbiorniki retencyjne oraz osadniki i separatory substancji ropopochodnych do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z terenów stacji paliw oraz stacji obsługi pojazdów Norauto odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w lokalnych osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych. Wszystkie urządzenia do podczyszczania ścieków będą systematyczne czyszczone i konserwowane.

Odpady inne niż niebezpieczne gromadzone będą selektywnie (odpady „suche" i „mokre"), w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych kompaktorach wyposażonych w prasę, zlokalizowanych w wyznaczonym i ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu. Miejsce gromadzenia tego rodzaju odpadów zabezpieczone zostanie przed wpływem warunków atmosferycznych oraz tworzeniem się zastoin z ewentualnych odcieków. Po zebraniu odpowiedniej partii odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom. Odpady powstające podczas rozbioru mięsa oraz produkty przeterminowane będą gromadzone w chłodniach na zapleczu obiektu a następnie przekazywane odbiorcom posiadającym pojazdy przystosowane do przewozu tego typu odpadów. Surowce wtórne przechowywane będą w wyznaczonych boksach lub pojemnikach na zapleczu odpadowym. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie substancji w nich zawartych, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu, ogrodzonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu. Po zebraniu odpowiedniej ilości odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych zostanie oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

mgr inż. Maria Stronczyńska-Biskupska

RR.0012.207.2013

gwara@piaseczno.eu

Od: ""adw. Mariusz Slowik"" <adwokat@mariuszslowik.eu>
Do: <rada@piaseczno.eu>
DW: <p.kaczorowski1983@gmail.com>; <kontakt@pwikpiaseczno.pl>
Wysłano: 9 kwietnia 2013 13:12
Dołącz: Mapa1.JPG; Mapa2.JPG; Mapa3.JPG; Mapa4.JPG
Temat: INTERPELACJA: dotyczy projektowannia kanalizacji w Głoskowie

p.A. Chopin
L2 kw 7
11.04.2013

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
KANCELARIA
wpłynęło 2013 -04- 11
dnia 16541/1
l. dz. ..... podpis .....
Nr sprawy ..... -4-

Pan Zdzislaw Lis

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

za pośrednictwem

Pani Hanna Krzyżewska

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie

I N T E R P E L A C J A

Dotyczy: **problemów z zaprojektowaniem kanalizacji na działkach 128/1 i 128/2, położonych w Głoskowie a należących do Pani Elżbiety Kaczorowskiej (tel. 503-815-545)**

Szanowny Panie Burmistrzu!

Zwróciła się do mnie z prośbą o interwencję Pani Elżbieta Kaczorowska, zamieszkała w Głoskowie przy ulicy [redacted], która ma problemy z wyegzekwowaniem zaprojektowania przez PWiK kanalizacji na należących do Pani Kaczorowskiej działkach nr 128/1 i 128/2 (w załączeniu przesyłam trzymane od Pani Kaczorowskiej skany map działek). Powodem zaistniałej sytuacji jest bliżej nie określone stanowisko sąsiada, który utrudnia zaprojektowanie kanalizacji.

Zwracam się zatem do Pana Burmistrza z wnioskiem o niezwłocznie podjęcie kroków wyjaśniających zaistniałą sytuację, tak aby problem mógł zostać rozwiązany. Wierzę, że Pan Burmistrz wsłucha się w głos Mieszkanki i wyjdzie mu naprzeciw podejmując odpowiednie kroki.

Łączę wyrazy szacunku

Mariusz Słowik

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05–500 Piaseczno, tel: (022) 701 75 00, fax: (022) 756 70 49

Piaseczno, 15.05.2013 r.

ADK.0003.10 .2013

Sz. P. Mariusz Słowik
Radny Rady Miejskiej
wm.

W załączeniu przekazuję odpowiedź Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie na Pana interpelację z dnia 9 kwietnia br. w sprawie zaprojektowania kanalizacji na działkach 128/1 i 128/2 w Głoskowie.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz
I Zastępca Burmistrza

PWiK-Piaseczno
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie

WWW.PWIKPIASECZNO.PL

Piaseczno, dnia 14.05.2013r

RB/DIU/K/2013/1411

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Sekretarz Miasta i Gminy Piaseczno
p. Arkadiusz Czapski
05-500 Piaseczno
ul. Kościuszki 5

Odpowiadając na interpelację Radnego gminy Piaseczno – p. Mariusza Słowika z kwietnia bieżącego roku dotyczącej problemów z zaprojektowaniem kanalizacji na działkach 128/1 i 128/2, położonych w Głoskowie należących do Pani Elżbiety Kaczorowskiej informujemy, że w kwietniu bieżącego roku, odbyło się spotkanie z Mieszkanką oraz głównym projektantem zadania Rejon III.

Po rozpoznaniu sprawy informujemy, że w związku z brakiem zgody właściciela działki stanowiącej w MPZP drogę dojazdową do przedmiotowych działek, nie mamy możliwości zaprojektowania infrastruktury wod-kan.

Informujemy również, że podjęliśmy działania doprowadzenia kanalizacji sanitarnej przez inne działki prywatne.

Z poważaniem

PWiK Piaseczno
KIEROWNIK DZIAŁU
Inwestycji i Uzgodnień
mgr inż. Grzegorz Banaszewski
Upr. Nr MAZ/0500/POOS/06; MAZ/0402/OWOS/08

Otrzymują:
1. adresat

MAGDA WOŹNIAK

Radna

Piaseczno 29.04.2013

Do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

WNIOSEK

1. W związku z planowanym na maj przetargiem na wyposażenie do ogródków jordanowskich wnioskuję o uwzględnienie zakupu piaskownicy, stojaka na rowery oraz zabawki typu zręcznościowy małpi gaj - sześcian z lin dla ogródka jordanowskiego w Zalesiu Dolnym. Byłyby to już ostatnie zabawki dla tego obiektu (w zeszłym roku nie wystarczyło na nie środków, a przewidziano dla nich miejsce). Będziemy wszyscy bardzo wdzięczni za pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Przy okazji prosimy o naprawę uszkodzonej huśtawki (wzmocnienie nadwątlonego słupa nośnego) oraz karuzeli.

2. W związku z tym, że kwoty na zadania remontowo-drogowe po przetargach okazały się niższe od zabezpieczonych w budżecie uprzejmie proszę o przeznaczenie zaoszczędzonych środków na utwardzenie połączenia pomiędzy ulicami Konopnickiej a Redutową i Okrężną (rozpoczęcie tego zadania na tyle na ile pozwolą środki). W/w odcinek jest wyboisty i trudny do przejechania, a stanowi bardzo uczęszczane i potrzebne w tym obszarze połączenie /skrót komunikujący Gołkowa, i Zalesinka z Zalesiem Dolnym w stronę Orężnej (jednocześnie jest drogą do prywatnej szkoły). Utwardzenie w/w odcinka powinno być pierwszym etapem dalszego utwardzania ulicy Okrężnej.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
KANCELARIA
wpłynęło dnia 07.06.2013
Nr sprawy

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZN
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki
woj. mazowieckie
-3-

Piaseczno, 14.05.2013r.

UTP.7021.127.2013.EM

Pani Magda Woźniak
Radna Rady Miejskiej
w Piasecznie

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 29.04.2013r. uprzejmie informuję, iż po wyłonieniu dostawcy urządzeń zabawowych w drodze przetargu rozważymy zakup zabawek na doposażenie placu zabaw w Zalesiu Dolnym przy ul. Kopernika. Jednocześnie informuję, że został zlecony przegląd stanu technicznego urządzeń na placach zabaw i wszystkie uszkodzenia oraz usterki zostaną usunięte niezwłocznie.

Z poważaniem

I Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz

Otrzymują:
1.Adresat
2.Przewodniczacy Rady Miejskiej
Pan Piotr Obłoza
3.ADK
4.UTP a/a.

Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie
Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5 tel. 701-76-87 fax 756-70-49

Piaseczno, 2013.05.21

IT.0003. 34, 47. 2013.EB

Pani Magdalena Woźniak
Radna Rady Miejskiej
w/m

W odpowiedzi na wnioski złożone kolejno w dniach 17 i 29.04.br wyjaśniam, co następuje:

w sprawie włączenia Radnych do „uzgodnień komunikacyjnych" inwestycji wielorodzinnych, obiektów wielko powierzchniowych handlowych i usługowych itp. informuję, że postępowanie w powyższych sprawach jest jawne z dostępnością do dokumentacji na bieżąco.

Proponuję wyłonienie z grona Radnych zespołu ściśle współpracującego z Wydziałami merytorycznymi prowadzącymi postępowanie w tych sprawach. Z uwagi na prowadzone postępowanie administracyjne, konieczność uzupełnienia dokumentacji, wyjaśnienia inwestorów, terminy obowiązujące w kpa oraz ochronę danych osobowych, dokumentacje winny być okazywane do wglądu i analizy i na każde zainteresowanie Radnych są udostępniane.

Istniejące bariery na skrzyżowaniu Al. Polskiego Państwa Podziemnego z Alejami Kasztanów i 3-go Maja w Piasecznie zostaną odnowione i uzupełnione (bariery bramowe żółte) oraz usunięte (skorodowane słupki biało-czerwone). Prace zostaną wykonane do końca bieżącego miesiąca sposobem gospodarczym.

Wnioskowane utwardzenie łącznika drogowego pomiędzy ul. Konopnickiej, Redutowej i Okrężnej nie może zostać zrealizowane z uwagi na nieunormowany stan prawny. Przebieg odcinka ul. Okrężnej nie jest wydzielony geodezyjnie z działki prywatnej, obecnie ogrodzonej. Jeśli nastąpi zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wymieniony ciąg drogowy uzyska przebicie, Wydział Geodezji, Gospodarki Gruntami podejmie działania w zakresie uregulowania stanu prawnego działek pod drogę. Wnioskowane utwardzenie terenu może nastąpić dopiero po zakończeniu powyższej procedury.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
inż. Zdzisław Lis

Otrzymują:
1. adresat,
2. Sekretarz Gminy w/m
3. Wydział UTP w/m
4. Wydział GGG w/m
5. IT-a/a