

Ogłoszenie o przetargach

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.),

ogłasza przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż:

- 1.** Części nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 2/174 i nr 2/169 o powierzchni łącznej 21 m², zabudowana murowanym garażem o powierzchni użytkowej 17 m² położona w obr. 4 m. Piaseczno przy ul. Energetycznej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00293568/1;

Cena wywoławcza – 25.000,00 zł (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) w związku z art. 29a ust. 8 ustawy.

Wadium – 1.250,00 zł

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26.02.2021 r. o godz. 9³⁰ w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 na I piętrze (pok. 38).

- 2.** - Części nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 2/175 i nr 2/170 o powierzchni łącznej 21 m², zabudowana murowanym garażem o powierzchni użytkowej 17 m² położona w obr. 4 m. Piaseczno przy ul. Energetycznej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00293568/1;

Cena wywoławcza – 25.000,00 zł (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) w związku z art. 29a ust. 8 ustawy.

Wadium – 1.250,00 zł

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26.02.2021 r. o godz. 10³⁰ w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 na I piętrze (pok. 38).

- 3.** - Części nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 2/176 i nr 2/171 o powierzchni łącznej 21 m², zabudowana murowanym garażem o powierzchni użytkowej 17 m² położona w obr. 4 m. Piaseczno przy ul. Energetycznej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00293568/1;

Cena wywoławcza – 25.000,00 zł (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) w związku z art. 29a ust. 8 ustawy.

Wadium – 1.250,00 zł

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26.02.2021 r. o godz. 11³⁰ w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 na I piętrze (pok. 38).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część w/wym nieruchomości znajduje się na obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1MW/KDg – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i garaży.

Części przedmiotowej nieruchomości (w/w działki stanowią jedność gospodarczą) zabudowana jest budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej, usytuowanym w zespole 12 garaży w segmencie „A” ze wspólnym placem manewrowym i wjazdami do poszczególnych boksów.

Kompleks garaży usytuowany prostopadle do osi ulicy z bezpośrednim dojazdem od strony ulicy Energetycznej, łączącej się z ul. Puławską będącą główną arterią komunikacyjną pomiędzy Warszawą a Piasecznem.

Kształt działki prostokątny, powierzchnia w całości zabudowana budynkiem garażowym, teren dojazdów do garaży utwardzony kostką Bauma.

Opis naniesień budynku garażowego: ławy żelbetowe, mury fundamentowe z bloczków betonowych, ściany wykonane z pustaków gazobetonowych, ściana od strony wjazdu do garażu wykończona cegłą klinkierową, stropodach z płyt prefabrykowanych, żelbetowych, jednospadowy, kryty papą, posadzka betonowa, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami elewacyjnymi, brama wjazdowa, metalowa, uchylna, malowana proszkowo, w garażu instalacja elektryczna.

Części przedmiotowej nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Oferty składane przez zainteresowanych powinny zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia wadium,
6. Podpis(y) oferenta(ów)

Pisemne oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w terminie do dnia **22.02.2021 r. (włącznie)** – w zamkniętych kopertach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 22.02.2021r.** na rachunek bankowy Gminy Piaseczno **nr 14 1240 6973 1111 0010 8670 8392.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedający zbywa nieruchomość opisaną zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do dokonania wpłaty ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) najpóźniej 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przetargu i szczegółowych warunkach sprzedaży udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, w godz. 8-16, tel. 22 70-17-523.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE. L 119 z 04.05.2016r., str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Piaseczno – Urząd Miasta i Gminy Piaseczno można uzyskać na stronie www.bip.piaseczno.eu”

Piaseczno, 08.01.2021 r.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno