

**UCHWAŁA NR 427/XV/2015  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid. 66/10, obr. 13, położona w Piasecznie przy zbiegu ul. Jana Pawła II i ul. K. Jarząbka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r. gruntu o pow. 2,20m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 66/10, obr. 13, położonej w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Jana Pawła II i ul. K. Jarząbka, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 1,10m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - N ZOZ A.P. DENT Agnieszka Berbec - Łazuka , Paweł Łazuka s.c.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Firma N ZOZ A.P. Dent Agnieszka Berbeć-Łazuka, Paweł Łazuka s.c., z siedzibą w Piasecznie przy ul. Strusia 5D lok. 30 wdzierżawia bez przerwy od 13.05.2010r. do 31.12.2015r. część działki ozn. nr 66/10, obr. 13, położonej w Piasecznie przy zbiegu ul. Jana Pawła II i ul. K. Jarząbka, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 1,10m<sup>2</sup> w/wym. firmy.

Działka nr 66/10, obr. 13 (pas zieleni urządzonej) znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-składowo-usługową (zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny, usługi), na mapie rysunku oznaczony symbolem A5P,S,U oraz w w sąsiedztwie drogi oznaczonej w planie 6KUZ ( uchwała Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.).

W związku z wystąpieniem w/wym. firmy o dalszą dzierżawę - Burmistrz proponuje wdzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, począwszy od 01.01.2016r. gruntu o pow. 2,20m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 66/10, obręb 13, położonej w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II i K. Jarząbka z przeznaczeniem pod umieszczoną na niej wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 1,10m<sup>2</sup> dotychczasowemu dzierżawcy - firmie N ZOZ A.P. Dent Agnieszka Berbeć-Łazuka, Paweł Łazuka s.c., Piaseczno ul. Strusia 5D lok. 30, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.