

**UCHWAŁA NR 148/VIII/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 maja 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Nadarzyńskiej 1 w Piasecznie na okres do 10 lat.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego o powierzchni 140,81 m², usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Nadarzyńskiej 1 w Piasecznie na okres do 10 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Lokalu użytkowy przy ul. Nadarzyńskiej 1 w Piasecznie o powierzchni 140,81 m² wymaga kapitalnego remontu. W loaklu należy wykonać między innymi:

- nową instalację elektryczną,
- nową instalację wodno kanalizacyjną,
- zbić tynki i położyć nowe,
- nowe podłogi, itp.

Koszty w/w prac będzie pokrywał przyszły najemca.

Z uwagi na wysokie koszty remontu przyszły najemca powinien mieć możliwość wynajmu lokalu na okres dłuższy niż trzy lata.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wnioskuje o wyrażenie zgody na wynajęcie przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 10 lat.

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) wynajem lokalu na okres dłuższy niż trzy lata wymaga zgody Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Jednocześnie informuję, że w/w lokal zostanie wynajęty w drodze przetargu nieograniczonego.