

**UCHWAŁA NR 1608/LIII/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 listopada 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 2/5, obręb 19, położonej przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. , poz. 518 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2015r., gruntu o pow. 983 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr ewid. 2/5, obręb 19, położonej przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Wspólnoty Mieszkaniowej „Warszawska,, Piaseczno ul. Warszawska 37, z przeznaczeniem pod parking dla mieszkańców Wspólnoty.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Działka ozn. nr 2/5 położona w obrębie 19 m. Piaseczno przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 znajduje się częściowo w obszarze obejmującym teren przeznaczony do modernizacji i przebudowy drogi krajowej nr 79.

Część pow. 983m<sup>2</sup> działki nr 2/5 jest wdzierżawiana od 01.02.2000r. Wspólnocie Mieszkaniowej „Warszwska” - Piaseczno ul. Warszawska 37 pod parking zamknięty dla mieszkańców Wspólnoty zgodnie z umowami dzierżawy. Termin obowiązywania ostatniej umowy upływa z dn. 31.12.2014r.

W związku z powyższym Wspólnota wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 2/5, obręb19.

Burmistrz na prośbę Wspólnoty oraz z uwagi na przedłużający się termin rozpoczęcia przebudowy drogi krajowej nr 79, z Piaseczno do Góry Kalwarii, proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na 1 rok, począwszy od 01.01.2015r. części działki ozn. nr 2/5, obr. 19, z dotychczasowym dzierżawcą - Wspólnotą Mieszkaniową „Warszawska”, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.