

**UCHWAŁA NR 740/XXVII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 listopada 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia taryf na zbiorowe odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych na terenie miasta i gminy Piaseczno obsługiwanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Piasecznie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858 z późn. zmian.)

Rada Miejska Uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się taryfy na zbiorowe odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych na terenie miasta i gminy Piaseczno obsługiwanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie w okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku przedłożonych przez Przedsiębiorstwo stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Swat Andrzej

Uzasadnienie

Zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków następuje na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. nr 123 poz. 858).

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie złożyło 19 października 2012 roku wniosek o przedłużenie obowiązywania taryf dla zbiorowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych na terenie miasta i gminy Piaseczno oraz zmieniony wniosek z 5 listopada 2012 roku na okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

Wniosek taryfowy na odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. za okres 1 stycznia – 31 grudnia 2013 roku.

Wniosek opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r Nr. 123, poz. 858 oraz z późn. zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku na terenie Gminy Piaseczno ustala się następujące ceny za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, takich jak:

Grupa taryfowa	Wyszczególnienie nawierzchni	j.m.	Cena netto	Cena brutto
Grupa I	Tereny przemysłowe, handlowe, usługowe i składowe, bazy transportowe, Drogi i parkingi o nawierzchni szczelnej, Drogi i parkingi wewnętrzne w obrębie osiedli mieszkaniowych.	zł/m ³	2,71	2,92
Grupa II	Powierzchnie dachów (w rzucie poziomym) budynków przemysłowych, handlowych, usługowych, zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej i sakralnej, Inne powierzchnie o trwałej szczelnej powierzchni nieprzepuszczalnej, nie wymienione w pozostałych grupach.	zł/m ³	2,71	2,92

Warunki stosowania taryf:

Opłaty za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych mają zastosowanie dla Dostawców ścieków opadowych i roztopowych, zlokalizowanych na terenie Gminy Piaseczno, podłączonych do sieci kanalizacji deszczowej.

Ilość odprowadzanych ścieków opadowych i roztopowych ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, które instaluje i utrzymuje dostawca ścieków. W razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków opadowych i roztopowych ustala się jako iloczyn wielkości powierzchni o trwałej nawierzchni oraz sumy opadów na terenie Gminy Piaseczno w przyjętym okresie rozliczeniowym (według danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, stacja meteorologiczna Pilawa, Gmina Piaseczno).

Wyszczególnia się następujące powierzchnie utwardzone:

- tereny przemysłowe, handlowe, usługowe i składowe, bazy transportowe,
- drogi i parkingi o nawierzchni szczelnej,
- drogi i parkingi wewnętrzne w obrębie osiedli mieszkaniowych,
- powierzchnie dachów liczone w rzucie poziomym po obrysie budynków u podnóża gruntu,
- inne powierzchnie utwardzone.

Ustala się dwie grupy taryfowe, przy czym do poszczególnych grup taryfowych zalicza się następujące rodzaje powierzchni utwardzonych:

Grupa I - tereny przemysłowe, handlowe, usługowe i składowe, bazy transportowe, drogi i parkingi o nawierzchni szczelnej, drogi i parkingi wewnętrzne w obrębie osiedli mieszkaniowych.

Grupa II - powierzchnie dachów (w rzucie poziomym) budynków przemysłowych, handlowych, usługowych, zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej i sakralnej, inne powierzchnie o trwałej szczelnej powierzchni nieprzepuszczalnej niewymienione w pozostałych grupach.

Podstawą do określenia ilości m² powierzchni utwardzonych jest oświadczenie Dostawcy ścieków opadowych i roztopowych, zweryfikowane przez Przedsiębiorstwo w oparciu o aktualną mapę sytuacyjną, załączoną do wniosku o zawarcie umowy na wprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

Jako okres rozliczeniowy przyjmuje się okres jednego, dwóch, trzech lub sześciu miesięcy.

Uzasadnienie wniosku taryfowego

W okresie 1 stycznia 2013 r. – 31 grudnia 2013 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Piaseczno planuje następujący poziom kosztów eksploatacji kanalizacji deszczowej:

Ścieki opadowe i roztopowe				
	Wsp. alokacji	Ogółem	Grupa I	Grupa II
1) Koszty eksploatacji i utrzymania w tym:				
a) koszty bezpośrednie		2 165 188 zł	1 309 557 zł	855 631 zł
- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	A	891 005 zł	538 901 zł	352 104 zł
- wynagrodzenia z narzutami	A	258 576 zł	156 393 zł	102 183 zł
- materiały	A	91 978 zł	55 630 zł	36 347 zł
- energia	A	8 130 zł	4 917 zł	3 213 zł
- opłaty za korzystanie z środowiska	A	93 000 zł	56 249 zł	36 751 zł
- podatki i opłaty - inne	A	2 500 zł	1 512 zł	988 zł
- usługi obce	A	600 000 zł	362 894 zł	237 106 zł
- pozostałe koszty	A	220 000 zł	133 061 zł	86 939 zł
b) alokowane koszty pośrednie	A	220 000 zł	133 061 zł	86 939 zł
- rozliczenie kosztów wydziałowych i pomocniczych	A	120 000 zł	72 579 zł	47 421 zł
- alokowane koszty ogółem		100 000 zł	60 482 zł	39 518 zł
2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji				
3) odsetki				
4) należności nieregularne				
5) marża zysku		75 500 zł	45 664 zł	29 836 zł
6) razem wartość niezbędnych przychodów		2 460 688 zł	1 488 282 zł	972 406 zł

W okresie 1 stycznia – 31 grudnia 2013 r. przyjęto następującą ilość m² powierzchni utwardzonej:

Wyszczególnienie	J. miary	Ogółem	Objęte taryfą tereny	
		[zł]	Grupa I	Grupa II
1	2	3	4	5
Powierzchnia utwardzona, której spływ wód ujęty jest w systemie kanalizacji	m ²	1 519 066	918 767	600 299
Powierzchnia utwardzona której spływ wód ujęty jest w systemie kanalizacji	A (%)	100%	60%	40%
Średnioroczny poziom opadów za okres od 2000 - 2010 na m ² powierzchni utwardzonej	m/m ²	0,597	0,597	0,597

Dla obliczenia ceny za odprowadzanie 1m³ ścieków opadowych i roztopowych przyjęto zgodnie z praktyką stosowaną w innych miastach w Polsce, iż w okresie taryfowym na 1m² powierzchni utwardzonej spadnie opad atmosferyczny w wysokości średniej opadów atmosferycznych za ostatnie pełne 10 lat, tzn. w okresie 2001 – 2011. Według danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, poziom opadów dla miasta Piaseczno w latach 2001 – 2011 kształtował się następująco:

Rok	Ilość opadów atmosferycznych (mm)
2001	545
2002	553
2003	535
2004	523
2005	490
2006	479
2007	602
2008	537
2009	654
2010	890

2011	765
Średni poziom opadów za okres 2001 - 2011	597

W oparciu o powyższe dane uzyskano następujący poziom cen za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych:

Grupa taryfowa I – 2,71 zł/m³ netto

Grupa taryfowa II – 2,71 zł/m³ netto

Uzasadnienie wniosku

1. Średnioroczna ilość opadów na terenie Gminy Piaseczno, liczona za ostanie 10 lat (okres 2001 – 2011), wzrosła nieznacznie w stosunku do poprzedniego okresu z poziomu 575 mm/m² do 597 mm/m² (wzrost o 3,8%).

2. Liczba metrów kwadratowych powierzchni utwardzonej (łącznie grupa I i II) objętych taryfą wzrosła o 6% do poziomu 1.519.066 m².

3. W ramach kosztów usług obcych Spółka sfinansuje zakup „Koncepcji Rozwoju Odwoneniaw Gminie Piaseczno” realizowanej przez MGGP na zlecenie Gminy Piaseczno i Spółki, w wysokości 406.000 zł.

4. Przyjmuje się, iż koszty bezpośrednie utrzymania sieci kanalizacji deszczowej ulegną niewielkiej zmianie w stosunku do br., przy czym przyjmuje się:

- wzrost kosztów wynagrodzeń o 85.500 zł z tytułu zmiany sposobu alokacji kosztów działalności Spółki
- wzrost kosztów amortyzacji z tytułu nowo oddanych inwestycji o 52 tys. zł.
- wzrost kosztów materiałów i energii na poziomie 4%
- wzrost pozostałych kosztów rodzajowych na poziomie 2%
- wzrost kosztów ubezpieczeń (ubezpieczenie majątkowe) na poziomie 10%

5. Przyjmuje się, wzrost kosztów wydziałowych o 80.000 zł w związku ze zmianą współczynnika alokacji kosztów wydziałowych dla działalności związanej z eksploatacją sieci kanalizacji deszczowej.

Zmiana kosztów bezpośrednich i pośrednich nie spowoduje wzrostu cen ze względu na zwiększoną ilość powierzchni utwardzonej, wzrost ilości wód opadowych przyjętych do kalkulacji oraz zmianę wysokości marży zysku w stosunku do okresu poprzedniego.

6. W 2013 roku Spółka planuje zrealizować następujące inwestycje:

- Sieć kanalizacji deszczowej w ulicy Energetycznej (do wysokości budynku Elektra; pod warunkiem udziału Multihekk Nieruchomości Sp. z o.o. w inwestycji).
- Sieć kanalizacji deszczowej w ulicy Geodetów (od rowu RI do wysokości ulicy Wilanowskiej).
- Sieć kanalizacji deszczowej w ulicy Szpitalnej.
- Planowane inwestycje realizowane wspólnie z Gminą Piaseczno (według wykazu z dnia 27.09.2012):
- Sieć kanalizacji deszczowej w ulicy Marusarzówny w Piasecznie.
- Sieć kanalizacji deszczowej w ulicy XXI w Józefosławiu.
- Sieć kanalizacji deszczowej w ulicy Julianowskiej i Kombatantów.
- Sieć kanalizacji deszczowej w ulicy Wilanowskiej w Zalesiu Dolnym.
- Sieć kanalizacji deszczowej w ulicy Cyraneczki (inwestycja realizowana wspólnie ze Starostwem Powiatowym).
- Sieć kanalizacji deszczowej w ulicy Bocianiey.
- Sieć kanalizacji deszczowej w ulicy Pastelo.
- Sieć kanalizacji deszczowej w ulicy Mleczarskiej i Sękocińskiej.

W 2013 roku Spółka planuje przeznaczyć środki pochodzące z amortyzacji sieci kanalizacji deszczowej, zyski z działalności związanej z odprowadzaniem ścieków opadowych i roztopowych oraz środki własne wypracowane w innych obszarach (niezwiązane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem ścieków) celem

sfinansowanie wyżej wymienionych inwestycji, przy czym łączna wartość inwestycji finansowana ze środków Spółki nie może przekroczyć w przyszłym roku 2.0 mln zł.

Celem sfinansowania w/w inwestycji Spółka planuje osiągnąć w 2013 roku marżę zysku w wysokości 75.500 zł. Środki pochodzące z zysku oraz amortyzacji pozwolą na sfinansowanie w 55% zakładanych powyżej kosztów inwestycji. Pozostałe niezbędne środki pochodzić będą z zysku z lat ubiegłych oraz oszczędności wynikających z przeprowadzonych przetargów.

Liczba m² przyjętych do kalkulacji

Spółka oszacowała liczbę m² do kalkulacji na podstawie danych pochodzących z wewnętrznego rejestru sprzedaży. Na dzień 12 października 2012 roku liczba m² zlewni wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej kształtuje się następująco:

Grupa I – 918.767 m²

Grupa II – 600.299 m²

Powyższa wartość obejmuje już obszary zlewne inwestycji realizowanych przez Spółkę w 2012 r. oraz planowanych do przejęcia eksploatacyjnego w IV. kwartale br.