

**UCHWAŁA NR 764/XXVII/2012  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 listopada 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu , stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 2/2, obręb 15, położonej w Piasecznie przy ul. Szkolnej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z okresem obowiązywania od 01.01.2013r. gruntu o pow. ca 120m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 2/2, obręb 15, położonej w Piasecznie przy ul. Szkolnej, z przeznaczeniem pod trzy pawilony handlowe, na rzecz dotychczasowych dzierżawców - Andrzeja Skórzewskiego - Kaletnictwo-Produkcja "Skóra", Krystyny Wielanek - Art.Papierniczo-Szkolne i Przemysłowe i Andrzeja Biadasz - Agencja Usługowo-Handlowa "Elbi".

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Swat Andrzej**

## Uzasadnienie

Trzy pawilony handlowe, w których prowadzona jest między innymi sprzedaż artykułów skórzanych, artykułów szkolnych i piśmiennych, sprzętu elektronicznego, kaset, wypożyczalnia kaset zlokalizowane są na działce nr 2/2 położonej w obrębie 15 miasta Piaseczno przy ul. Szkolnej. Na przedmiotowej działce znajduje się również Przedszkole Nr 5.

Dotychczasowe umowy dzierżawy są zawarte do dnia 31.12.2012r. z :

1. P. Andrzejem Skórzewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą "Skóra" Kaletnictwo-Produkcja od 01.07.1996r. , na pow. 30m<sup>2</sup>

2. P. Krystyną Wielanek - działalność pod nazwą Art. Papierniczo-Szkolne i Przemysłowe Krystyna Wielanek od 01.07.1996r., na pow. 30m<sup>2</sup>

3. P. Andrzejem Biadasz - działalność pod nazwą Agencja Usługowo-Handlowa "Elbi" od 15.06.1996r. na pow. 60m<sup>2</sup>.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 2/2 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową , usługi publiczne i komercyjne ( w planie rysunku oznaczone literami A3MW,MN,U.

W związku ze złożonym wnioskami o przedłużenie umów dzierżaw - Burmistrz proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym umów na okres 1 roku, od 01.01.2013r., z wyżej wymienionymi podmiotami, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.