

**UCHWAŁA NR 768/XXVII/2012  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 listopada 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości  
gruntowej, stanowiącej część działki numer ewidencyjny 2/5, obręb 19, położonej przy ul. Armii Krajowej  
i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102. poz. 651 ze zm.)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, gruntu o pow. 983 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki ozn. nr 2/5, obr. 19 położonej przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Wspólnoty Mieszkaniowej „Warszawska” Piaseczno ul. Warszawska 37, z przeznaczeniem pod parking dla mieszkańców Wspólnoty.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Swat Andrzej**

## **Uzasadnienie**

Działka ozn. nr 2/5, położona w obrębie 19 miasta Piaseczna przy ul. Armii Krajowej i Warszawskiej 37, znajduje się częściowo w obszarze modernizacji i przebudowy drogi krajowej nr 79.

Część - pow. 983m<sup>2</sup> w/wym. działki jest wydzierżawiana od 01.02.2000r. do dnia 31.12.2012r. na podstawie Umów dzierżaw Wspólnocie Mieszkaniowej "Warszawska" pod parking zamknięty dla mieszkańców Wspólnoty.

W związku ze złożonym wnioskiem przez Wspólnotę Mieszkaniową „Warszawska” – Piaseczno ul. Warszawska 37 o dalszą dzierżawę powyższego gruntu i z uwagi na przedłużający się termin rozpoczęcia przebudowy drogi krajowej nr 79 , z Piaseczna do Góry Kalwarii - Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2013r. umowy dzierżawy części działki nr 2/5, położonej w obrębie 19 miasta Piaseczno, z wyżej wymienioną Wspólnotą Mieszkaniową w dotychczasowej lokalizacji, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata – to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.