

**UCHWAŁA NR 769/XXVII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu , stanowiącego część działek ozn. numerami ewid. 3 i 7, obręb 8, położonych w Piasecznie przy ul. Kineskopowej róg Energetycznej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z okresem obowiązywania od 01.01.2013r. gruntu o pow. 803m², stanowiącego część działek ozn. numerami ewid. 3 i 7, obręb 8, położonych w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Kineskopowej i Energetycznej , z przeznaczeniem pod tereny zieleni i rekreacji, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Swat Andrzej

Uzasadnienie

Teren o pow. 803m², stanowiący część działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3 i 7 położonych w obr. 8 miasta Piaseczno , przy skrzyżowaniu ulicy Kineskopowej z ul. Energetyczną jest wydzierżawiany na podstawie umów dzierżaw Teresie i Andrzejowi małż. Ziółowskim od 25.10.1986r. do 31.12.2012r., z przeznaczeniem pod tereny zieleni, miejsca wypoczynku i rekreacji. Wydzierżawiany teren bezpośrednio graniczy z nieruchomością Państwa Ziółkowskich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren w/w działek przeznaczony jest pod tereny przemysłowo-składowe, usługowe i obsługi technicznej miasta, gdzie dopuszczalna jest zabudowa jednorodzinna oraz inne funkcje (w planie oznaczony literami).

W związku z wnioskiem P. Ziółkowskich o przedłużenie umowy dzierżawy - Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, począwszy od dnia 01.01.2013r., gruntu o pow. 803m², stanowiącego część działek nr 3 i nr 7, obr. 8, położonych w Piasecznie, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.