

**UCHWAŁA NR 773/XXVII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki numer ewidencyjny 1/3, obręb 37, położonej przy ul. Towarowej w Piasecznie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, gruntu o pow. 620m² stanowiącego część działki ozn. nr ewidencyjnym 1/3, obr. 37 położonej przy ul. Towarowej w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Przemysława Rechnio reprezentującego firmę pod nazwą "Auralight Polska" Sp. z o.o. Piaseczno ul. Dworcowa 17.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Swat Andrzej

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno na podstawie Umowy Dzierżawy nr 39N6/117/2009 wydzierżawia od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie od 20.04.2009r. część nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ozn. nr 1/4, obręb 37, położoną w Piasecznie tj. tereny wokół budynku dworca PKP , wzdłuż ul. Towarowej i częściowo przy ul. Dworcowej.

Teren - części działki nr 1/4 bezpośrednio graniczący z działką oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1/3, obr. 37, która, częściowo - 620m², wydzierżawiana jest od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. firmie "Auralight Polska" Sp. z o.o. Piaseczno ul. Dworcowa 17, z przeznaczeniem pod parking samochodowy firmy. Teren parkingu bezpośrednio przylega do działki w/wym firmy.

W związku z kończącym się terminem ważności umowy – 31.12.2012r. i złożeniem wniosku o przedłużenie okresu dzierżawy - Burmistrz , z uwagi na planowaną inwestycję i modernizację budynku dworca oraz terenów przyległych (planowany termin rozpoczęcia modernizacji wnętrza budynku - II kwartał 2013r.) proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2013r. grunt o pow. 620m², obr. 37, stanowiący część działki nr 1/3 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - firmy "Auralight Polska" Sp. z o.o. Piaseczno ul. Dworcowa 17, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata – to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.