

**UCHWAŁA NR 776/XXVII/2012  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 listopada 2012 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek położonych w Piasecznie przy ul.Granitowej i ul.Szmaragdowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn.Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z póź.zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 i art.68 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn.Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz 651 z póź.zm./ uchwala sie co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 430 obr.3 o powierzchni 470 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Granitowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i działki Nr 453 obr.3 o pow.129 m.kw. położonej w Piasecznie przy ul.Szmaragdowej - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005r. Nr 714/XXXIII/2005 i uchwale Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej przyjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Swat Andrzej**

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowi współużytkownicy wieczystości - Andrzej i Teresa małż. Stramoscy i Marta Kuchnio wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek Nr 430 i 453 obr.3 funkcjonalnie ze sobą związanych. Działka nr 430 położona przy ul. Granitowej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, natomiast działka Nr 453 położona jest przy ul. Szmaragdowej jest niezabudowana i przylega do działki Nr 430.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu".

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w.w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej wg stanu na dzień sprzedaży / art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami./

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005r. Nr 714/XXXIII/2005 i Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r. od ceny sprzedaży gruntu udziela się 95% bonifikaty.