

**UCHWAŁA Nr 686/XXV/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**  
**z dnia 26.09.2012 r.**

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 14 ust. 1 i 2 , art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. , poz. 647) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje :

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Gołków**, dla obszaru ograniczonego zachodnią linią rozgraniczającą drogi 8KDZ ( ul. Pułku IV Ułanów ) , południową linią rozgraniczającą drogi 3KDD , południowo- wschodnią linią rozgraniczającą drogi 2 KDZ ( ul. Gołkowska ) , którego granice oznaczono kolorem żółtym oraz literami : **A, B, C, D, E, A** na załączniku graficznym do niniejszej uchwały .

Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3**

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do UCHWAŁY nr 686/XXV/2012  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE  
z dnia 26.09.2012 r.

*W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków.*

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 , Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. , poz. 647) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy .

Proponuje się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków z uwagi na złożone wnioski :

1. właściciela działki nr ew. 843 dotyczący zmiany szerokości drogi oznaczonej symbolem 3 KDD z uwagi na istniejące zainwestowanie ( zbiorniki i instalacja gazowa ) , które koliduje z jej przebiegiem;
2. właścicieli działek nr ew. 619/4, 619/5 i 619/8 dotyczące zmiany terenu z funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami na usługi , a co za tym idzie zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 30 % , wskaźnika intensywności zabudowy na 0,9 oraz dopuszczenia dachów płaskich dla zabudowy usługowej .

Wnioski uznano za zasadne w związku z powyższym proponuje się jak we wstępie .