

UCHWAŁA Nr 466/XIX/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 14.03.2012r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.(DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 3921 z dn. 26.07.2007 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt . 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1493/L/2010 z dnia 25.08.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Józefostaw II**, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza że niniejsza zmiana planu jest zgodna z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno" i uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.(DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz.3921 z dn. 26.07.2007 r.) zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw II wprowadza się następujące zmiany:

1. **§ 7 ust. 1 pkt .11 otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

„ **Wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków na danej działce budowlanej do jej ogólnej powierzchni,

2. **§ 21 ust.12 otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

„ Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p. / 1 mieszkanie,
- 2) usług - 3 m.p. / każde 100 m2 pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p.
- 3) usług publicznych- 0,5 m.p. / każde 100 m2 pow. użytkowej,”
- 4) usług publicznych oświaty, dla działki ozn. nr ew. 378 (poprzednie nr ew. 81/1i 83/5)-minimum 10 miejsc parkingowych.”

3. **§ 23 ust 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

„ Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, usługi publiczne w tym oświaty na części działki. ozn nr ew. 378 (stanowiącej dawniej działkę ozn. nr ew. 83/5) w terenie ozn. symbolem 9MN/U”

4. **§ 23 ust. 3 pkt. 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

„ ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej zastrzeżeniem pkt. 3, usług nieuciążliwych, **usług publicznych** w tym oświaty na części działki. ozn nr ew. 378 (stanowiącej dawniej działkę ozn. nr ew. 83/5) w terenie ozn. symbolem 9MN/U”.

5. w § 23 ust 3 pkt 8 dodaje się ppkt. d) w brzmieniu:

„ dla usług publicznych w tym oświaty na części działki. ozn nr ew. 378 (stanowiącej dawniej działkę ozn. nr ew. 83/5) w terenie ozn. symbolem 9MN/U – do 19 m.”

6. § 23 ust. 3 pkt. 9 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej – maksymalny wskaźnik intensywności - 0,6 ,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej lub jedynie zabudowy usługowej - maksymalny wskaźnik intensywności - 0,9 ,
- c) dla usług publicznych – maksymalny wskaźnik intensywności – 2,5 .”

7. § 23 ust 5 pkt. 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„powierzchnia biologicznie czynna działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN/U i 3.MN/U - 25% ich powierzchni, licząc dla każdej działki budowlanej,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami 2.MN/U, 4.MN/U – 6.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U z wyłączeniem części działki. ozn nr ew. 378 (stanowiącej dawniej działkę ozn. nr ew. 83/5), 13.MN/U - 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki budowlanej,
- c) dla terenu 9.MN/U, dla na części działki. ozn nr ew. 378 (stanowiącej dawniej działkę ozn. nr ew. 83/5) w terenie ozn. symbolem 9MN/U-5%
- d) dla pozostałych terenów - 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki budowlanej.”

8. § 26 ust 3 pkt. 5 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ustala się , maksymalną wysokość zabudowy – do 19m. ”

9. § 26 ust 3 pkt. 6 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ustala się , maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2, 5 ”

10. § 26 ust 5 pkt 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ powierzchnia biologicznie czynna działek budowlanych nie może być mniejsza niż 5% ich powierzchni, licząc dla każdej działki budowlanej.”

§2

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.(DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 3921 z dn. 26.07.2007 r.) oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian .

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§4

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 466/XIX/2012 z dnia 14.03.2012r
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w
Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.(DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz.
3921 z dn. 26.07.2007 r.)

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi
zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę nr 1493/L/2010 z dnia 25
sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Józefosław II** , zatwierdzonego
uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.(Dz. Urz.
Woj. Maz. Nr 144 poz.3921 z dn. 26.07.2007 r.).

Stosownie do art. 17 pkt. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym(Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz art. 39 ust.1 ustawy z
dnia 3.10.2009 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (
Dz. U. Nr 199 poz.1227 ze zmianami) ogłoszono w prasie lokalnej „ *Gazeta
Piaseczyńska* ” nr 1(169) z dnia 18.02.2011r. poprzez obwieszczenia oraz na
stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu o podjęciu
uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwościach składania
wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia . W odpowiedzi nie wpłynął
żaden wniosek do projektu planu .

Stosownie do art. 17 pkt. 10 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) , art. 39 ust. 1 i w związku z
art. 46 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o
ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227z późn.
zmianami) ogłoszono w prasie lokalnej „*Kurier Południowy* ” nr 47 (418)/W1 z dnia
16 grudnia 2011 r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i
Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu
planu w terminie od 23.12.2011 do 24.01.2012 r. i możliwości składania uwag do
projektu planu w terminie do 17.02.2012 r. W odpowiedzi nie wpłynęła żadna uwaga
do projektu planu .

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnie z art.17 w/w ustawy
proponuje się podjęcie powyższej uchwały.