

U C H W A Ł A Nr 472/XIX/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 14.03.2012r

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ozn. nr ewid. 411/5 położonej w Złotokłosie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)
uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na 1 rok, począwszy od 01.04.2012r., gruntu o pow. 800 m², stanowiącego działkę ozn. nr ewid. 411/5 położoną w Złotokłosie , z przeznaczeniem pod garaż oraz pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wdzierżawia działkę nr 411/5 położoną w Złotokłosie od 01.04.2009r.r. do 31.03.2012r. na podstawie Umowy dzierżawy z dn. 24.03.2009r. Panu St. Romanowskiemu , która w części – pow. 770 m² wykorzystywana jest na cele rolnicze a na części na pow. 30 m² zlokalizowany jest garaż blaszany. Działka położona jest w sąsiedztwie działki dzierżawcy .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Złotokłós teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej, oznaczony w planie rysunku symbolem 24MN.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie z nim umowy dzierżawy na okres 10 lat z uwagi na to, że teren działki jest bardzo podmokły i chciałby na własny koszt przeprowadzić odwodnienie przedmiotowej działki (dłuższy okres dzierżawy pozwoliłby na zrekompensowanie kosztów poniesionych na odwodnienie).

Burmistrz proponuje zawarcie umowy dzierżawy w trybie beprzetargowym na 1 rok, począwszy od 01.04.2012r., działki nr 411/5 położonej w Złotokłosie z dotychczasowym dzierżawcą , z przeznaczeniem pod uprawy rolne oraz zlokalizowanie garażu, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.