

**UCHWAŁA Nr 69/V/2011  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI  
z dnia 24.02.2011 r.**

w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno do podjęcia działań zmierzających do wykonania przez mieszkańców Gminy Piaseczno obowiązku określonego w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach dot. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Działając na podstawie art.18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§1**

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno do podjęcia działań by w terminie 6 miesięcy od dnia podjęcia niniejszej uchwały Mieszkańcy Gminy Piaseczno wykonali obowiązek określony w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) dot. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.7 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty m.in. utrzymania czystości i porządku w gminie. Kwestie związane z utrzymaniem czystości i porządku w gminach, w tym z koniecznością podłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej regulują w szczególności przepisy ustawy z dnia 13 września 1996 roku „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” (Dz.U.2005 Nr 236, poz.2008 z późn. zm.). Według art. 5 ust.1 pkt 2 w/w ustawy *„właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych”*.

Z treści w/w przepisu wynika zatem ustanowiony przez ustawodawcę obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Od obowiązku tego zwalnia jedynie wyposażenie nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków.

Według natomiast art.5 ust. 6 w/w ustawy nadzór nad realizacją przedmiotowego obowiązku sprawuje w Gminie Piaseczno Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno. W przypadku bowiem stwierdzenia niewykonania obowiązku Burmistrz wydaje decyzję nakazującą jego wykonanie (art.5 ust. 7 w/w ustawy).

Celem niniejszej Uchwały jest zdopingowanie Mieszkańców Gminy Piaseczno do przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej, co chociaż w części pozwoli uniknąć egzekwowania przedmiotowego obowiązku poprzez wydawanie kolejnych decyzji.

W dniu 22 czerwca 2004 roku Rada Miejska w Piasecznie podjęła Uchwałę Nr 543/IIIN/2004 r. w sprawie akceptacji „Programu uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej na terenie Miasta i Gminy Piaseczno” i w ramach realizacji w/w

projektu uzyskała dofinansowanie ze środków Funduszu Spójności. Warto jednak podkreślić, iż warunkiem otrzymania pomocy finansowej z Funduszu Spójności jest osiągnięcie wymaganego dyrektywami unijnymi efektu ekologicznego. Efekt ekologiczny natomiast jest realizowany m.in. poprzez budowę sieci kanalizacyjnej a następnie poprzez podłączanie się mieszkańców do tej sieci i likwidację szamb. Na dzień dzisiejszy, pomimo możliwości, duża liczba mieszkańców Gminy Piaseczno (ponad 40%) nie podłączyła się do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Ponadto liczba mieszkańców podłączonych do miejskiej sieci kanalizacyjnej wpływa w znaczący sposób na cenę m<sup>3</sup> ścieków, bowiem wraz ze wzrostem liczby połączeń do sieci, cena m<sup>3</sup> ścieków spada. W kalkulacji kosztów oczyszczania m<sup>3</sup> ścieków znaczącą rolę pełnią koszty stałe, w szczególności koszty amortyzacji (w PWIK ponad 50% kosztów bezpośrednich). W związku z powyższym w sytuacji, gdy większa liczba mieszkańców korzysta z istniejącego majątku, koszty jednostkowe oczyszczenia m<sup>3</sup> ścieków są niższe.

Reasumując, na konieczność podjęcia niniejszej Uchwały dot. przyłączenia się Mieszkańców Miasta i Gminy Piaseczno do istniejącej sieci kanalizacyjnej składają się trzy aspekty:

- 1) obowiązek wynikający z art.5 ust.1 pkt.2) ustawy z dnia 13 września 1996 roku „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”;
- 2) zobowiązanie Gminy wobec Unii Europejskiej w zakresie osiągnięcia wymaganego dyrektywami unijnymi efektu ekologicznego;
- 3) uniknięcie podwyższenia ceny m<sup>3</sup> za ścieki