

**PODSUMOWANIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO**

**1. Podstawa prawna**

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

**2. Ramowy przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planów lub programów. Ocena ta obejmuje:

- 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- 3) uzyskanie wymaganych opinii,
- 4) zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu.

**2.1. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

W dniu 27 stycznia 2010 r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie z/s w Chylicach o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta i gminy Piaseczno. Organy uzgodniły sporządzenie prognozy w pełnym zakresie przewidzianym ustawą.

W piśmie z dnia 30 sierpnia 2010 r., znak RDOS-14-WOOS-I-JD-7041-609/10, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustalił zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). W zakresie stopnia szczegółowości prognozy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustalił, że w prognozie winien być przedstawiony wpływ założeń i planowanych przedsięwzięć uwzględnionych w przedmiotowym projekcie studium na:

- wszystkie obszary chronione, wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), a w szczególności na obszary Natura 2000: Stawy w Żabieńcu PLH140039 i Łąki Sockie PLH140055

- zachowanie spójności i ciągłości przestrzennej sieci obszarów chronionych tj. wszystkich typów obszarów chronionych, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów naturalnych.

W piśmie z dnia 17 sierpnia 2010 r., znak ZNS/711/61/z/10, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227 z późn. zm.).

## **2.2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko**

W marcu 2013 r. przystąpiono do opracowania wymaganej przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno. Zawiadomienie o przystąpieniu do opracowywania prognozy ukazało się w dniu 14-20 maj 2010r.

## **2.3. Uzyskanie wymaganych opinii**

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia z dnia 18.04.2014r., znak WOOS-I.410.177.2014.JD - zaopiniował projekt studium bez uwag.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 22.04.2014 r., znak ZNS/711/20/pz/14- zaopiniował projekt studium bez uwag.

#### **2.4. Zapewnienie udziału społeczeństwa w opiniowaniu**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz miasta i gminy Piaseczno zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, powiadamiając społeczeństwo o wyłożeniu w dniach 14.07.2014 r. – 14.08.2014 r. do publicznego wglądu projektu zmiany studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko poprzez zamieszczenie ogłoszenia i obwieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej „Nad Wisłą” Nr 24(479). W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag i wniosków w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, do dnia 5 września 2014 r. Poinformowano również o dacie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 30 lipca 2014 r.

Wszyscy zainteresowani mieli możliwość zapoznania się z projektami zmiany studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko w wersji elektronicznej zamieszczonymi na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno (Biuletyn Informacji Publicznej). Wersje papierowe dokumentów dostępne były w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w godzinach jego pracy.

### **3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Ze względu na korzystne i w pełni wystarczające rozwiązania zaproponowane w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

### **4. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione**

#### **4.1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno przedstawiono i omówiono ustalenia zawarte w studium. Przeanalizowano powiązania projektu zmiany studium z innymi dokumentami strategicznymi szczebla krajowego i międzynarodowego i wykazano zgodność z nimi. Przedstawiono informacje o stanie poszczególnych komponentów środowiska. Wskazano potencjalne zmiany środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń studium. Przedstawiono również przewidywany wpływ realizacji ustaleń studium na środowisko i jego elementy. Rozwiązań alternatywnych nie przedstawiono, gdyż ocena realizacji ustaleń studium wykazała, że ustalenia te są korzystne dla stanu i funkcjonowania środowiska.

#### **4.2. Opinie właściwych organów**

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno w dniu 20 marca 2014 r. przekazał projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie z/s w Chylicach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach w piśmie 22.04.2014 r., znak ZNS/711/20/pz/14, zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 18.04.2014r., znak WOOS-I.410.177.2014.JD, zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.

#### **4.3. Zgłoszone uwagi i wnioski**

Prace nad zmianą studium rozpoczęto na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr 1339/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium ukazały się w prasie lokalnej Kurier Południowy Nr 19 (342) z dnia 14 maja 2010 r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno oraz na stronie internetowej BIP.

W wyznaczonym terminie do projektu zmiany studium wpłynęło 16 wniosków.

Zapoznanie się z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno oraz z prognozą oddziaływania na środowisko było możliwe podczas wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu w dniach 14.07.2014 r. – 14.07.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej „Nad Wisłą” Nr 24(479). W wyznaczonym terminie tj. do dnia 5 września 2014 r. wpłynęło 219 uwag. 10 uwag wpłynęło po terminie. Nie wszystkie uwagi dotyczyły problematyki Studium. Burmistrz uwzględnił 37 uwag, 80 uwzględnił częściowo, a 102 uwag nie uwzględnił w całości. Uwzględnione uwagi dotyczyły w głównie:

- zmiany przeznaczenia terenów, w tym: przeznaczenia terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Złotokłos, Bobrowiec, Chojnów) - wyłącznie w miejscach gdzie nie kolidowało to z wymaganiami ochrony przyrody, zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową (Wólka Kozodawska) a także wycofanie terenów usługowych i usługowo – produkcyjnych z rejonu węzła trasy S7 w Woli Gołkowskiej,
- zmiany warunków zagospodarowania, w tym wysokości zabudowy – m.in. obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej w Piasecznie, zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy dla funkcji usługowych na terenach przylegających do trasy S7 w Wólce Pradzkiej,
- zmiany układu komunikacyjnego, w tym zniesienie planowanego połączenia komunikacyjnego Zalesia Górnego z Jagarzewem (przedłużenie ul. Przebudzenia

Wiosny), odsunięcie planowanej drogi w Jazgarzewie od terenów zabudowanych w Jesówce oraz korekty przebiegu obwodnicy Bogatek.

Uwagi nieuwzględnione dotyczyły głównie zmiany przeznaczenia terenów rolnych na tereny inwestycyjne, głównie o funkcji mieszkaniowej na obszarach cennych przyrodniczo. Na sesji Rady Gminy i Miasta Piaseczno uchwalającej Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, Radni zmienili rozstrzygnięcie trzech uwag, nieuwzględnionych przez Burmistrza, w związku z tym wprowadzono następujące zmiany do projektu:

- usunięcie z rysunku i tekstu projektu planowanej obwodnicy Bogatek,
- likwidacja planowanej drogi na obszarze Jagarzewa,
- wyłączenie z terenu zabudowy mieszkaniowej mieszkalnictwa wielo i jednorodzinne obszaru osiedla „Cekop” jako terenu o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **4.4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Realizacja ustaleń studium nie będzie powodowała zagrożeń o charakterze transgranicznym, dlatego też transgraniczna ocena oddziaływania na środowisko nie została przeprowadzona.

#### **4.5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), który stanowi m.in., że:

- w celu oceny aktualności studium, wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium,
- wójt przekazuje radzie gminy wyniki powyższych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

W przypadku projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń dokumentu przedstawiono w prognozie oddziaływania na środowisko. W prognozie wskazuje się na stałą kontrolę stanu środowiska w celu zidentyfikowania pojawiających się przemian środowiskowych oraz ograniczania ewentualnych negatywnych skutków, a także zaleca się przeprowadzanie monitoringu poszczególnych elementów środowiska.

W zakresie częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń studium prognoza wskazuje, że analizę skutków realizacji ustaleń studium należy wykonywać w ramach oceny aktualności studium, czyli co najmniej raz w czasie kadencji rady, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

z up. BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. arch. Jacek Ryszkowski*  
NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
GŁÓWNY ARCHITEKT  
Miasta i Gminy Piaseczno