

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
UL. BATOREGO 16, 02-591 WARSZAWA

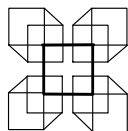


**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGASPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIASECZNO**

TOM I

**UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIASECZNO**

Warszawa / Piaseczno, czerwiec 2014 r.



Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A.
ul. Batorego 16, 02-591 Warszawa
Centrala +48 (22) 825-92-01

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny Projektant:

Mgr inż. arch. Marcin Świetlik

członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie (nr WA-209)

Współpraca autorska:

Mgr inż. Piotr Jaworski

Mgr inż. arch. kraj. Renata Laszczka

Tomasz Morkowski

Mgr inż. Iwona Kowalczyk

Konsultacje branżowe:

Mgr inż. Maria Nadrowska

Mgr inż. Krzysztof Nowakowski

SPIS TREŚCI

| | |
|---|-----------|
| I. WPROWADZENIE | 7 |
| II. MIASTO I GMINA PIASECZNO NA TLE REGIONU..... | 8 |
| II.1. Położenie miasta i gminy piaseczno w układzie powiązań zewnętrznych..... | 8 |
| II.1.A. Usytuowanie | 8 |
| II.1.B. Powiązania z sąsiednimi jednostkami zurbanizowanymi..... | 8 |
| II.1.C. Powiązania komunikacyjne | 9 |
| II.1.D. Powiązania infrastrukturalne | 9 |
| II.1.E. Powiązania przyrodnicze | 9 |
| III. USTALENIA OPRACOWAŃ STRATEGICZNYCH..... | 11 |
| III.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego..... | 11 |
| III.2. Strategia rozwoju powiatu piaseczyńskiego..... | 12 |
| III.3. Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Piaseczno..... | 19 |
| III.4. Ustalenia polityk przestrzennych do zagospodarowania terenów sąsiednich gmin i miast | 23 |
| IV. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE..... | 24 |
| IV.1. Ukształtowanie powierzchni i geomorfologia..... | 24 |
| IV.2. Budowa geologiczna..... | 25 |
| IV.2.A. Zasoby surowcowe | 26 |
| IV.3. Gleby | 26 |
| IV.3.A. Stan gleb | 27 |
| IV.3.B. Przekształcenia powierzchni ziemi i zagrożenie występowania masowych ruchów ziemi | 28 |
| IV.4. Hydrogeologia | 28 |
| IV.4.A. Zanieczyszczenie wód podziemnych..... | 30 |
| IV.5. Wody powierzchniowe | 30 |
| IV.5.A. Jakość wód powierzchniowych | 32 |
| IV.5.B. Zagrożenie powodziowe..... | 33 |
| IV.6. Warunki klimatyczne..... | 33 |
| IV.6.A. Jakość powietrza atmosferycznego | 34 |
| IV.7. Klimat akustyczny | 36 |
| IV.7.A. Hałas przemysłowy | 36 |
| IV.7.B. Hałas komunikacyjny | 37 |
| IV.7.C. Hałas lotniczy | 38 |
| IV.7.D. Roślinność potencjalna..... | 39 |
| IV.7.E. Roślinność rzeczywista..... | 40 |
| IV.7.F. Gatunki chronione | 41 |
| IV.8. Fauna | 41 |
| IV.9. Ochrona przyrody | 42 |
| IV.9.A. Obszary Natura 2000 | 42 |
| IV.9.B. Rezerwaty przyrody..... | 44 |
| IV.9.C. Parki krajobrazowe | 45 |
| IV.9.D. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu | 49 |
| IV.9.E. Pomniki przyrody | 52 |
| IV.9.F. Użytki ekologiczne | 56 |
| IV.9.G. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe | 56 |
| IV.9.H. Projektowana otulina rezerwatu Las Kabacki | 57 |
| IV.10. Wskazania do kształtowania struktur zagospodarowania z opracowania ekofizjograficznego dla miasta i gminy Piaseczno..... | 57 |

| | |
|--|-----------|
| V. UWARUNKOWANIA KULTUROWE..... | 63 |
| V.1. Zasoby kulturowe miasta Piaseczno | 63 |
| V.1.A. Układ przestrzenny miasta Piaseczno | 63 |
| V.1.B. Obiekty architektoniczne miasta Piaseczno..... | 64 |
| V.1.C. Parki i cmentarze miasta Piaseczno | 70 |
| V.1.D. Miejsca pamięci miasta Piaseczno | 70 |
| V.1.E. Stanowiska archeologiczne miasta Piaseczno..... | 71 |
| V.1.F. Obszary i obiekty chronione | 72 |
| V.2. Zasoby kulturowe gminy Piaseczno | 73 |
| V.2.A. Założenia i układy przestrzenne gminy Piaseczno | 73 |
| V.2.B. Obiekty architektoniczne gminy Piaseczno | 75 |
| V.2.C. Parki gminy Piaseczno | 76 |
| V.2.D. Cmentarze gminy Piaseczno | 78 |
| V.2.E. Miejsca pamięci gminy Piaseczno | 78 |
| V.2.F. Stanowiska archeologiczne gminy Piaseczno..... | 79 |
| V.2.G. Ochrona dziedzictwa kulturowego..... | 80 |
| VI. ZJAWISKA DEMOGRAFICZNE..... | 81 |
| VI.1. Miasto i gmina Piaseczno | 81 |
| VI.2. Miasto Piaseczno..... | 82 |
| VI.2.A. Liczba mieszkańców miasta Piaseczno..... | 82 |
| VI.2.B. Struktura płci..... | 83 |
| VI.2.C. Struktura wiekowa | 83 |
| VI.2.D. Wykształcenie mieszkańców miasta Piaseczno | 83 |
| VI.3. Gmina Piaseczno..... | 84 |
| VI.3.A. Liczba ludności | 84 |
| VI.3.B. Struktura płci..... | 85 |
| VI.3.C. Struktura wiekowa | 85 |
| VI.3.D. Wykształcenie mieszkańców | 86 |
| VI.4. Zatrudnienie | 86 |
| VI.5. Bezrobocie | 86 |
| VII. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA | 87 |
| VII.1. Służba zdrowia..... | 87 |
| VII.1.A. Placówki podstawowej opieki zdrowotnej..... | 87 |
| VII.1.B. Poradnie specjalistyczne | 87 |
| VII.1.C. Opieka szpitalna..... | 88 |
| VII.1.D. Ratownictwo medyczne | 88 |
| VII.1.E. Żłobki | 88 |
| VII.2. Pomoc społeczna..... | 88 |
| VII.3. Oświata..... | 89 |
| VII.3.A. Przedszkola | 89 |
| VII.3.A.1. Miasto Piaseczno | 89 |
| VII.3.A.2. Gmina Piaseczno | 89 |
| VII.3.B. Szkoły podstawowe..... | 90 |
| VII.3.B.1. Miasto Piaseczno | 90 |
| VII.3.B.2. Gmina Piaseczno..... | 90 |
| VII.3.C. Gimnazja | 91 |
| VII.3.C.1. Miasto Piaseczno | 91 |
| VII.3.C.2. Gmina Piaseczno..... | 91 |
| VII.3.D. Szkoły ponadgimnazjalne i policealne..... | 92 |

| | | |
|--------------|---|------------|
| VII.4. | Kultura | 93 |
| VII.4.A. | Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Piasecznie | 93 |
| VII.4.B. | Biblioteki | 93 |
| VII.5. | Kultura fizyczna | 94 |
| VII.5.A. | Gminny ośrodek sportu i rekreacji | 94 |
| VII.5.B. | Klub Sportowy Piaseczno..... | 94 |
| VII.5.C. | Ludowe i Uczniowskie Kluby Sportowe..... | 94 |
| VII.5.D. | Pozostałe podmioty i organizacje zajmujące się kulturą fizyczną | 95 |
| VII.6. | Bezpieczeństwo publiczne..... | 95 |
| VII.6.A. | Policja i straż miejska..... | 95 |
| VII.7. | Pozostałe usługi publiczne..... | 95 |
| VII.8. | Urzędy Pocztowe | 96 |
| VII.9. | Pozostałe usługi | 96 |
| VIII. | DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA..... | 97 |
| VIII.1. | Miasto i gmina Piaseczno | 97 |
| VIII.2. | Miasto Piaseczno | 98 |
| VIII.3. | Gmina Piaseczno | 99 |
| VIII.4. | Rolnictwo | 100 |
| VIII.5. | Leśnictwo | 101 |
| VIII.6. | Magazyny i składy..... | 102 |
| VIII.7. | Działalność produkcyjna | 102 |
| VIII.8. | Handel i usługi..... | 103 |
| VIII.9. | Sport i rekreacja oraz turystyka..... | 103 |
| IX. | UŻYTKOWANIE I WŁASNOŚĆ GRUNTÓW..... | 106 |
| IX.1. | Miasto Piaseczno | 107 |
| IX.1.A. | Użytkowanie gruntów | 107 |
| IX.1.B. | Władanie gruntami | 108 |
| IX.1.C. | Grunty komunalne | 108 |
| IX.2. | Gmina Piaseczno | 109 |
| IX.2.A. | Użytkowanie gruntów | 109 |
| IX.2.B. | Władanie gruntami | 110 |
| IX.2.C. | Grunty komunalne | 110 |
| X. | ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE | 111 |
| X.1. | Miasto Piaseczno | 111 |
| X.1.A. | Mieszkalnictwo..... | 111 |
| X.1.A.1. | Warunki mieszkaniowe | 112 |
| X.1.B. | Usługi | 113 |
| X.1.C. | Produkcja, składy i magazyny | 113 |
| X.1.D. | Rekreacja i turystyka | 113 |
| X.1.E. | Rolnictwo | 113 |
| X.2. | Gmina Piaseczno | 113 |
| X.2.A. | Mieszkalnictwo..... | 117 |
| X.2.A.1. | Jakość warunków mieszkaniowych..... | 117 |
| X.2.B. | Usługi | 118 |
| X.2.C. | Produkcja, składy, magazyny | 118 |
| X.2.D. | Rekreacja i turystyka | 118 |
| X.2.E. | Rolnictwo | 119 |
| X.2.F. | Leśnictwo | 119 |
| X.3. | Infrastruktura techniczna i komunikacja | 120 |
| X.3.A. | Zaopatrzenie w wodę..... | 120 |

| | | |
|-------------|---|------------|
| X.3.A.1. | Miasto Piaseczno..... | 120 |
| X.3.A.2. | Gmina Piaseczno..... | 120 |
| X.3.B. | Odprowadzanie ścieków i wód opadowych..... | 121 |
| X.3.B.1. | Miasta Piaseczno..... | 121 |
| X.3.B.2. | Gmina Piaseczno..... | 121 |
| X.3.C. | Zaopatrzenie w ciepło | 122 |
| X.3.C.1. | Miasto Piaseczno..... | 122 |
| X.3.C.2. | Gmina Piaseczno..... | 123 |
| X.3.D. | Gazyfikacja przewodowa..... | 123 |
| X.3.E. | Elektroenergetyka | 124 |
| X.3.F. | Telekomunikacja | 125 |
| X.3.G. | Usuwanie odpadów | 126 |
| X.3.H. | System transportowy | 127 |
| X.3.H.1. | Układ drogowy..... | 127 |
| X.3.H.2. | Transport zbiorowy | 133 |
| X.3.H.3. | Problemy parkingowe | 134 |
| X.3.H.4. | Ruch rowerowy | 135 |
| X.3.H.5. | Diagnoza stanu istniejącego w zakresie komunikacji..... | 135 |
| XI. | WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM | 136 |
| XII. | PLANOWANIE MIEJSCOWE..... | 137 |
| XII.1. | Miasto Piaseczno..... | 137 |
| XII.1.A. | Uchwały o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p..... | 137 |
| XII.1.B. | Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego..... | 139 |
| XII.2. | Gmina Piaseczno..... | 145 |
| XII.2.A. | Uchwały o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p..... | 145 |
| XII.2.B. | Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego..... | 149 |

SPIS PLANSZ (w skali 1:10000):

PLANSZA I – UŻYTKOWANIE TERENÓW

PLANSZA II – UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

PLANSZA III – INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

PLANSZA IV – KOMUNIKACJA

PLANSZA V – PLANY MIEJSCOWE

I. WPROWADZENIE

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno (Studium) zostały podjęte jako realizacja Uchwały Nr 1339/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 lutego 2010 roku.

Granicą zmiany Studium jest granica miasta i gminy Piaseczno.

Studium opracowywane jest zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003r Nr 80, poz. 717, z 2004 r. nr 6 poz. 41, nr 141, poz 1492) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz 1233).

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy celem opracowania Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Formalny zakres opracowania określa art. 10 ww. ustawy. Zgodnie z ust. 1 niniejszego artykułu w Studium określa się uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Prace nad Studium, na zlecenie Urzędu miasta i gminy Piaseczno, prowadzone są przez zespół specjalistów z Biura Planowania Rozwoju Warszawy S.A., kierowany przez arch. Marcina Swietlika (czł. Okregowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie, nr WA-209).

Niniejsze opracowanie stanowi część dokumentującą stan wyjściowy do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.

Na całość opracowania składają się następujące części:

TOM I - UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO,

którego integralną część stanowią rysunki:

- Plansza I – *Użytkowanie terenów*
- Plansza II – *Uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego*
- Plansza III – *Infrastruktura techniczna*
- Plansza IV – *Komunikacja*
- Plansza V – *Plany miejscowe*

TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO,

którego integralną część stanowi rysunek:

- Plansza VI - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*

II. MIASTO I GMINA PIASECZNO NA TLE REGIONU

II.1. Położenie miasta i gminy piaseczno w układzie powiązań zewnętrznych

II.1.A. Usytuowanie

Gmina Piaseczno położona jest w centralnej części województwa mazowieckiego. Graniczy z gminami: od wschodu - Konstancin-Jeziorna, od południa - Góra Kalwaria, Prażmów i Tarczyn, od zachodu - Lesznowola i od północy na niewielkim odcinku z Warszawą. Siedziba władz gminy usytuowana jest w części Śródmiejskiej miasta Piaseczno, przy północnej granicy gminy, w odległości 23 km od centrum Warszawy. Zespół Piaseczyński stanowi obecnie przedłużenie południowego pasma zurbanizowanego Warszawy, tworząc z nim ciągły układ zabudowy i jest największym zespołem miejskim w południowym obszarze zurbanizowanym Obszaru Metropolitalnego Warszawy.

Miasto Piaseczno położone jest w północnej części gminy Piaseczno w odległości 3 km od południowych granic m.st. Warszawy. W północno-zachodniej części graniczy z gminą Lesznowola, poza tym sąsiaduje z terenami wiejskimi gminy Piaseczno.

II.1.B. Powiązania z sąsiednimi jednostkami zurbanizowanymi

Tereny miasta Piaseczna tworzą już obecnie ciągły system zabudowy wraz z południową Warszawą, jako przedłużenie pasma ursynowsko-natolińskiego wzdłuż ul. Puławskiej. Poprzez Józefosław, Julianów, Chyliczki i Chylce pasmo piaseczyńskie łączy się ponadto z Konstancinem, tworząc już obecnie jeden obszar zurbanizowany. Pasma piaseczyńskie rozprzestrzenia się także w kierunku zachodnim od ulicy Puławskiej na obszar gminy Lesznowola: m. Nowa Iwiczna, Stara Iwiczna i Mysiadło.

II.1.C. Powiązania komunikacyjne

Przez obszar gminy i miasto przebiega linia kolejowa Warszawa-Radom ze stacjami w Piasecznie i w Zalesiu Górnym. Kolej pełni drugorzędną rolę w transporcie publicznym. Podstawowym środkiem komunikacji publicznej na terenie miasta i gminy Piaseczno pozostają linie autobusowe ZTM Warszawa i PPKS Piaseczno oraz w ostatnim czasie prywatne linie autobusowe.

Codzienne migracje mieszkańców, nasilające się stale zwłaszcza pomiędzy Warszawą, a miastem i gminą Piaseczno, a także skokowy rozwój motoryzacji w ostatnich latach sprawiają, że podstawową rolę w przewozach pasażerskich pełni transport indywidualny.

Przez teren gminy przebiegają następujące drogi krajowe i wojewódzki o kluczowym znaczeniu dla powiązania gminy z regionem:

- Nr 79 Warszawa-Piaseczno-Góra Kalwaria-Warka-Kozienice,
- Nr 721 Nadarzyn-Piaseczno-rz. Wisła,
- Nr 722 Piaseczno-Prażmów-Grójec.

Drogi te krzyżują się w granicach administracyjnych miasta. Wraz z drogami powiatowymi stanowiącymi wyloty w stronę Chylic i Skolimowa oraz w kierunku Bobrowca tworzą podstawowy układ uliczny w mieście.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, wprowadzono postulatywnie korytarz pod przebudowę wlotu drogi Warszawa-Kraków, która przebiegałaby od węzła w rejonie Międzynarodowego Dworca Lotniczego - Okęcie przez tereny gminy Lesznowola w kierunku południowym. Droga ta stanowić będzie, obok ciągu ul. Puławskiej, kolejne dogodne połączenie komunikacyjne ze strefą centralną Obszaru Metropolitalnego Warszawy, ułatwiając kontakty między centrum metropolii i jej strefą obrzeżną.

II.1.D. Powiązania infrastrukturalne

Przez gminę przebiegają i są planowane elementy liniowe i urządzenia systemów energetycznych województwa. Są to:

- projektowana linia energetyczna 400kV (rejon Józefosławia), stanowiąca południowy odcinek systemu obwodowego wokół aglomeracji warszawskiej,
- istniejąca linia napowietrzna 220 kV (Henryków Urocze, Złotokłós, Szczaki),
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia w pn. części gminy.

II.1.E. Powiązania przyrodnicze

W południowej części gminy występują duże kompleksy leśne zwane Lasami Chojnowskimi, stanowiące ważne ogniwo regionalnych systemów przyrodniczych o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrodniczego aglomeracji warszawskiej.

W kierunku zachodnim kompleksy Lasów Chojnowskich łączą się z kompleksami leśnymi: Uroczysko Magdalenka, Sękocin i Zaborów. W kierunku wschodnim poprzez Uroczysko Obory i rezerwaty: Łęgi Oborskie i Łuczyńska Olszyna łączą się z doliną Wisły.

Drugim istotnym elementem przyrodniczym jest dolina rzeki Jeziorki, płynącej przez gminę z południa w kierunku północno-wschodnim w stronę doliny Wisły. Zlewnia Jeziorki obejmuje ponadto obszary kilku gmin w woj. mazowieckim. Dolina rzeki Jeziorki wraz z dopływami, szczególnie rzeka Zielona, tworzą powiązanie przyrodnicze o zasięgu regionalnym.

Z punktu widzenia warunków przyrodniczo-klimatycznych południowej części Warszawy, istotne jest utrzymanie trzech pasm zasilająco-przewietrzających tereny zurbanizowane Warszawy, wyprowadzonych z tych analizowanych, aktywnych biologicznie, terenów podmiejskich w kierunku północnym.

Znaczne obszary gminy są chronione różnymi formami ochrony przyrody część obszarów chronionych występuje zarówno na terenie gminy Piaseczno jak i gmin sąsiednich, są to:

- Chojnowski Park Krajobrazowy wraz z otuliną obejmujący także tereny:
 - na południe od granic gminy w gm. Tarczyn i Prażmów;
 - na wschód w gm. Konstancin-Jeziorna i Góra Kalwaria;

Należy podkreślić, że większość obszaru Parku zlokalizowana jest na terenie gminy Piaseczno, a Park stanowi teren o kluczowym znaczeniu dla funkcjonowania przyrodniczego terenu powiatu piaseczyńskiego.

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, który obejmuje tereny:
 - na zachód od granic gminy w gminach: Lesznowola i Tarczyn;
 - na południowy zachód w gm. Tarczyn;
 - na północ w gminach Lesznowola, Konstancin - Jeziorna i m. Warszawa;
 - na północnym-wschodnie na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.

III. USTALENIA OPRACOWAŃ STRATEGICZNYCH

III.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

Miasto i gmina Piaseczno zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego włączone w obszar aglomeracji warszawskiej. Podstawowe cechy aglomeracji warszawskiej (za planem dla województwa), istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej regionu, przedstawiają się następująco:

- **wysoki stopień urbanizacji** wyrażający się gęstą siecią miast, wysokim udziałem ludności miejskiej, dużą gęstością zaludnienia również na obszarach wiejskich (w większości powyżej 100 osób na 1 km²),
- duży i stale rosnący **potencjał gospodarczy**, intelektualny, kapitałowy i instytucjonalny skoncentrowany głównie w **Warszawie**,
- pełnienie przez Warszawę **funkcji międzynarodowych, krajowych i regionalnych**,
- położenie w otoczeniu obszarów stanowiących „**Zielony Pierścień Warszawy**” (Kampinoski Park Narodowy, Parki Krajobrazowe: Mazowiecki i Chojnowski oraz Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu) i bogactwo środowiska kulturowego,
- duże **znaczenie turystyczno-wypoczynkowe** Warszawy i terenów atrakcyjnych przyrodniczo wokół niej,
- **presja zainwestowania** na strefę podstołeczną na terenach nieuzbrojonych w infrastrukturę techniczną,
- **rozprzestrzenianie się zabudowy** o niskiej intensywności na terenach rolnych,
- **niska wydolność układu komunikacyjnego** – brak rozwiązań obwodowych i zbyt mała liczba mostów, niewystarczająca ilość powiązań komunikacyjnych wewnątrz aglomeracji, niefunkcjonalny rozkład ruchu i niskie parametry techniczne dróg,
- **nienadążanie systemów infrastruktury technicznej**, zwłaszcza komunalnej, za postępującą urbanizacją,
- postępująca żywołowo **urbanizacja terenów leśnych** i cennych przyrodniczo: (Kampinoski Park Narodowy, Mazowiecki i Chojnowski Park Krajobrazowy), terenów wykorzystywanych turystycznie np.: wokół Zalewu Zegrzyńskiego,
- **zagrożenia środowiska**: pozaklasowe wody powierzchniowe, nie rozwiązana gospodarka ściekowa w strefie podstołecznej i lewobrzeżnej Warszawy, zanieczyszczenie powietrza, przekroczenia norm akustycznych, brak kompleksowego rozwiązania problemu odpadów komunalnych.

Przyjęto, że **misją Planu** jest:

stwarzanie warunków do osiągnięcia spójności terytorialnej oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju województwa mazowieckiego, poprawy warunków życia jego mieszkańców, stałego zwiększania efektywności procesów gospodarczych i konkurencyjności regionu.

Misja ta będzie realizowana poprzez następujące cele:

1. **Zapewnienie większej spójności przestrzeni województwa i stwarzanie warunków do wyrównywania dysproporcji rozwojowych**, który będzie realizowany poprzez:
 - rozbudowę i modernizację infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej,

- wskazanie obszarów problemowych dla polityki regionalnej oraz określenie kierunków ich restrukturyzacji,
 - wzmocnienie oddziaływania aglomeracji warszawskiej i regionalnych ośrodków równoważenia rozwoju (byłych miast wojewódzkich) na ich otoczenie,
 - wskazanie miejscowości posiadających predyspozycje do pełnienia roli wielofunkcyjnych ośrodków obsługi rolnictwa.
2. **Zapewnienie zrównoważonego i harmonijnego rozwoju województwa poprzez zachowanie właściwych relacji pomiędzy poszczególnymi systemami i elementami zagospodarowania przestrzennego**, który realizowany będzie poprzez:
- ochronę i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi,
 - ochronę dziedzictwa kulturowego, krajobrazu i kształtowanie ładu przestrzennego,
 - wzmocnianie wielofunkcyjności struktur przestrzennych,
 - wzrost bezpieczeństwa ekologicznego.
3. **Zwiększenie konkurencyjności regionu i poprawa warunków życia**, który realizowany będzie poprzez:
- likwidację barier infrastrukturalnych oraz wzmocnianie międzynarodowych i krajowych korytarzy transportowych,
 - wzmocnienie funkcji metropolitalnych Warszawy,
 - wykorzystanie dużego potencjału badawczo-rozwojowego Warszawy dla innowacyjności gospodarki,
 - koncentrację infrastruktury społecznej w wybranych ośrodkach osadniczych,
 - wykorzystanie walorów przyrodniczo-kulturowych dla celów turystyczno-rekreacyjnych.

III.2.Strategia rozwoju powiatu piaseczyńskiego

WIZJA PRZYSZŁOŚCI

Powiat piaseczyński będzie - w obrębie Obszaru Metropolitalnego Warszawy - atrakcyjnym i przyjaznym miejscem zamieszkania, rekreacji i turystyki oraz prowadzenia "czystej" działalności gospodarczej ze względu na dogodne powiązania komunikacyjne z Warszawą, wysokie walory środowiska przyrodniczego i kulturowego, dostępność miejsc pracy w powiecie i Warszawie oraz wysoki standard usług komunalnych i społecznych. Dzięki przedsiębiorczości i aktywności samorządu powiatu i samorządów gmin oraz umiejętności ich współpracy wykorzystany zostanie lokalny potencjał oraz szanse rozwojowe do wykształcenia dominujących funkcji: mieszkaniowej, turystyczno-rekreacyjnej i usługowo-produkcyjnej.

Zagospodarowanie mieszkaniowe koncentrować się będzie w miastach i w pasmach urbanizacji - piaseczyńskim oraz w paśmie przebiegającym równoległe do granic Warszawy od Konstancina-Jeziorny w kierunku Magdalenki. Poza strefami urbanizacji występować będą siedliska rolnicze. Ograniczona zostanie zabudowa mieszkaniowa rozproszona. Rygorystycznie będą przestrzegane standardy użytkowania terenów i kształtowania zabudowy.

Miasto Piaseczno - stolica powiatu będzie głównym ośrodkiem administracyjno-usługowym, a także ośrodkiem przemysłu opartego na zaawansowanych technologiach, nieszkodliwych

dla środowiska przyrodniczego. Drugim ośrodkiem powiatu stanie się miasto Konstancin-Jeziorna, które będzie pełniło funkcje centrum turystyki oraz uzdrowiska o randze krajowej i europejskiej. Góra Kalwaria będzie ośrodkiem obsługi rolnictwa, a także rekreacji i turystyki.

W powiecie piaseczyńskim będą atrakcyjne ośrodki i obszary wypoczynku - zarówno dla mieszkańców tego terenu, jak i mieszkańców Warszawy. Zagospodarowane zostaną m.in. tereny nadwiślańskie i dolina rzeki Jeziorki. Rodzaje i formy zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego dostosowane będą do walorów przyrodniczych i kulturowych.

Obszary o wysokiej klasie bonitacyjnej gleb pełnić będą funkcje rolnicze. Szczególnym obszarem rolniczym będzie zagłębienie sadownicze, obejmujące nowoczesne gospodarstwa w gminach: Góra Kalwaria, Piaseczno i Tarczyn. Na tym terenie funkcjonować będą punkty skupu, giełda owoców (w Górze Kalwarii) oraz zakłady przetwórstwa. Na niektórych terenach (np. nadwiślańskich) rozwiną się uprawy ekologiczne i powstaną gospodarstwa agroturystyczne.

Działalność gospodarcza koncentrować się będzie w miastach, wzdłuż głównych tras komunikacyjnych oraz w niektórych miejscowościach wiejskich. Znaczna będzie liczba podmiotów świadczących usługi związane z funkcją rekreacji i wypoczynku.

Wysoki, niejednokrotnie wyższy niż stołeczny będzie standard usług ponadpodstawowych w zakresie oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji. Obiekty i urządzenia usług ponadpodstawowych koncentrować się będą przede wszystkim w stolicy powiatu - Piasecznie.

Teren powiatu będzie dobrze zabezpieczony przed zagrożeniami i patologiami cywilizacyjnymi XXI wieku.

Sprawny, komfortowy i bezpieczny będzie system komunikacji zbiorowej dzięki synchronizacji transportu drogowego i kolejowego. Zmodernizowana będzie linia kolejowa Warszawa - Czachówek (Warka). Funkcjonować będzie ruch pasażerski na linii Warszawa - Konstancin-Jeziorna oraz na warszawskiej obwodnicy kolejowej z Otwocka przez Czachówek do Tarczyna. Przy dworcach i stacjach kolejowych będą zorganizowane parkingi i przystanki autobusowe w systemie "park and ride". Dobre będą warunki transportu autobusem i samochodem indywidualnym dzięki zwiększeniu istniejących ciągów drogowych i budowy nowych tras (lokalnych i ponadlokalnych). Bezpieczne będzie poruszanie się rowerem i pieszo dzięki odpowiedniemu systemowi ścieżek rowerowych i chodników.

Nastąpi pełne pokrycie zapotrzebowania mieszkańców i podmiotów gospodarczych na usługi komunalne. Wysoka wobec tego będzie jakość życia ludności w miejscu zamieszkania i pracy oraz wysoki standard ochrony środowiska w całym powiecie.

Władze samorządowe oraz mieszkańcy, świadomi znaczenia dobrej kondycji środowiska przyrodniczego dla harmonijnego rozwoju powiatu, będą dobrze zorganizowani wokół stałych działań na rzecz poprawy warunków przyrodniczych. Powiat będzie zdrowym i czystym miejscem zamieszkania, pracy i wypoczynku, a jego mieszkańcy postrzegani będą jako ludzie potrafiący umiejętnie użytkować i pielęgnować walory przyrodnicze. Dobra kondycja środowiska oraz aktywna postawa władz i mieszkańców na rzecz jego ochrony staną się ważnymi atutami rozwojowymi powiatu, dzięki którym będzie on z powodzeniem konkurował z innymi jednostkami terytorialnymi w Obszarze Metropolitalnym Warszawy.

MISJA - generalna zasada i nadrzędny cel strategii rozwoju

Misją Starostwa Powiatu Piaseczyńskiego, obejmującego 6 gmin (Góra Kalwaria, Konstancin-Jeziorna, Lesznowola, Piaseczno, Prażmów, Tarczyn) jest prowadzenie polityki równoważenia rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego powiatu w ramach

złożonego układu osadniczego, jakim jest Obszar Metropolitalny Warszawy - w celu poprawy warunków życia mieszkańców, kształtowania ładu przestrzennego oraz trwałego zachowania walorów przyrodniczych i kulturowych.

CELE STRATEGII

Jako strategiczne przyjmuje się cztery równorzędne cele:

- A. POPRAWA STANU SANITARNEGO I WZMOCNIENIE KONDYCJI PRZYRODNICZEJ POWIATU
- B. USPRAWNIEŃ KOMUNIKACJI - ZBIOROWEJ I INDYWIDUALNEJ
- C. ROZWÓJ REKREACJI I TURYSTYKI DLA MIESZKAŃCÓW POWIATU I WARSZAWY
- D. ZAPEWNIENIE MIESZKAŃCOM DOSTĘPNOŚCI DO USŁUG PONADPODSTAWOWYCH ORAZ WYSOKIEGO ICH STANDARDU

Ad. A.

Powiat piaseczyński wyróżnia się w Regionie Metropolitalnym Warszawy wysokimi walorami środowiska przyrodniczego i kulturowego, które powinny być wykorzystane dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i rekreacyjno-turystycznej. Niezbędna jest zarówno ochrona zasobów, jak i poprawa stanu środowiska.

Poprawa stanu sanitarnego powiatu wymaga likwidacji zagrożeń środowiska zrzutem ścieków nie oczyszczonych lub oczyszczonych w sposób niedostateczny oraz likwidacji zagrożeń (rzeczywistych i potencjalnych) związanych z powstawaniem, usuwaniem, brakiem wykorzystania i unieszkodliwianiem wszystkich rodzajów odpadów (powstających, zdeponowanych lub przejętych) na terenie powiatu. Istnieje również potrzeba podjęcia działań na rzecz wzmocnienia kondycji przyrodniczej terenu, a przede wszystkim ochrony i wzbogacenia jego struktury ekologicznej. Konieczne jest także zwiększenie świadomości ekologicznej oraz aktywności społeczności i władz samorządowych na rzecz ochrony środowiska.

Ad. B.

Warunkiem rozwoju gospodarczego powiatu i poprawy warunków życia jego mieszkańców jest usprawnienie komunikacji - zarówno zbiorowej, jak i indywidualnej.

Niezbędne jest z jednej strony zwiększenie pojemności układu drogowego (poprzez poszerzenie istniejących ciągów drogowych i budowę nowych tras), a z drugiej - podniesienie atrakcyjności istniejącej komunikacji zbiorowej (autobusowej i kolejowej), zwłaszcza w głównych relacjach regionalnych do i z Warszawy.

Ad. C.

Powiat piaseczyński, ze względu na bogate walory przyrodnicze i kulturowe, jest predestynowany do rozwoju rekreacji i turystyki w skali Obszaru i Regionu Metropolitalnego Warszawy. Usługi turystyczne są szansą rozwoju społeczno-gospodarczego południowej części powiatu.

Niezbędne jest stworzenie atrakcyjnej i konkurencyjnej (w stosunku do pozostałych powiatów w strefie zewnętrznej aglomeracji warszawskiej) oferty turystycznej, która spowoduje zwiększone zainteresowanie ze strony mieszkańców Warszawy. Trzeba też zrealizować wiele zadań w zakresie zagospodarowania turystycznego, zarówno związanych z odnową istniejących ośrodków i obiektów, jak i zagospodarowaniem nowych, atrakcyjnych

turystycznie terenów. Rozwój funkcji rekreacyjno-turystycznej powinien nawiązywać do lokalnych uwarunkowań i zapewniać ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych.

Ad. D.

Zapewnienie dostępności i odpowiedniego standardu usług ponadpodstawowych w dziedzinie oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także bezpieczeństwa publicznego jest jednym z głównych zadań powiatu.

Zaspokojenie - na wysokim poziomie - zbiorowych i indywidualnych potrzeb mieszkańców w zakresie usług ponadpodstawowych przyczyni się do poprawy wizerunku powiatu i zwiększenia zainteresowania ze strony mieszkańców Warszawy i migrantów zamieszkaniem na terenie powiatu piaseczyńskiego.

CELE OPERACYJNE I ZADANIA

A. Poprawa stanu sanitarnego i wzmocnienie kondycji przyrodniczej powiatu

I. POPRAWA STANU SANITARNEGO

- 1) Przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy w jednostkach osadniczych (skupianie zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania).
- 2) Budowa nowoczesnego Zakładu Utylizacji Odpadów Łubna II.
- 3) Aktualizacja programu ochrony wód zlewni rzeki Jeziorki (wykonanego na zlecenie burmistrza gminy Piaseczno) oraz realizacja i koordynacja zadań z niego wynikających
- 4) Opracowanie mapy akustycznej powiatu i ew. programu ochrony środowiska przed hałasem.
- 5) Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

II. OCHRONA I WZBOGACENIE UNIKALNEJ STRUKTURY EKOLOGICZNEJ

- 1) Przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy w jednostkach osadniczych (skupianie zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania).
- 2) Wspieranie proekologicznej gospodarki leśnej, uwzględniającej wzmocnienie odporności lasów na rosnącą antropopresję.
- 3) Inicjowanie działań mających na celu zachowanie bądź odtworzenie środowiskotwórczych funkcji dolin rzecznych (z uwzględnieniem zagrożenia powodziowego).
- 4) Promowanie działań prowadzących do zwiększenia różnorodności biologicznej i naturalności obszarów użytkowanych rolniczo.
- 5) Podejmowanie działań na rzecz utworzenia nowych obszarów chronionych.

III. PODNOSZENIE ŚWIADOMOŚCI EKOLOGICZNEJ I ZWIĘKSZENIE AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW I WŁADZ POWIATU NA RZECZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Utworzenie elektronicznej bazy danych o środowisku przyrodniczym (w ramach budowy systemu informacji przestrzennej)
- 2) Aktywna promocja walorów przyrodniczych powiatu wśród mieszkańców aglomeracji warszawskiej
- 3) Podnoszenie aktywności i świadomości ekologicznej mieszkańców powiatu

- 4) Propagowanie i egzekwowanie prawa środowiska oraz zasad gospodarowania, obowiązujących w przyrodniczych obszarach chronionych

B. Usprawnienie komunikacji - zbiorowej i indywidualnej

I. ZWIĘKSZENIE POJEMNOŚCI UKŁADU DROGOWEGO

- 1) Udzielenie poparcia i pomoc władzom rządowym i wojewódzkim w realizacji korzystnych dla powiatu piaseczyńskiego komunikacyjnych inwestycji ponadlokalnych, a mianowicie:

- budowy autostrady A-2, w wariantcie „górokalwaryjskim”;
- budowy drogi ekspresowej S-7, odcinek Grójec-Tarczyn-Sękocin;
- budowy Trasy N-S, odcinek Tarczyn - Lotnisko Okęcie;
- przebudowy drogi nr 79, odcinek Piaseczno – Góra Kalwaria (dobudowa drugiej jezdni oraz budowa obwodnicy Góry Kalwarii);
- budowy drogi nr 721bis, odcinek Sękocin-Kierszek-Bielawa - Konstancin -Józefów (Trasa Mostowa).

- 2) Modernizacja układu dróg powiatowych, a przede wszystkim:

- przebudowa drogi nr 1316 Konstancin – Piaseczno – Łoziska (Bobrowiec) z budową wiaduktu nad linią kolei radomskiej (ul. Piłsudskiego, Prusa, Długa, Chyliczkowska, Jana Pawła II, Orężna, Jazgarzewszczyzna);
- przebudowa drogi w ciągu ul.Chylickiej w Konstancinie-Jeziornie;
- przebudowa drogi 1341/1343/1344 Gołków – Antoninów - Cm. Południowy - Wola Kosowska-Nadarzyn z wyprostowaniem na odcinku Wola Gołkowska - Antoninów;
- przebudowa drogi 1326/1327/1345 Zalesie Górne – Jazgarzew – Gołków – Bobrowiec – Nowa Wola – Zgorzała (Dawidy) z wiaduktem nad linią kolejową w Zalesiu, wyprostowaniem w rejonie Bobrowca, dostosowaniem do włączenia w ul. Wirażową na odcinku Zgorzała – Dawidy –Warszawa oraz podwiązaniem do Trasy N-S;
- przebudowa drogi nr 1313; odcinek Baniocha - Sierzchów;
- budowa drogi wzdłuż wału wiślanego.

- 3) Działania planistyczne gmin

II. PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI ISTNIEJĄCEJ KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

- 1) Wspieranie władz rządowych i wojewódzkich w realizacji następujących ponadlokalnych inwestycji w zakresie komunikacji kolejowej i autobusowej dla mieszkańców powiatu piaseczyńskiego:

- uruchomienie Szybkiej Kolei Miejskiej (SKM, inaczej METRO II) na radomskiej linii kolejowej na odcinku Warszawa – Piaseczno – Czachówek
- uruchomienie Szybkiej Kolei Miejskiej (SKM, inaczej METRO II) na boczniczy kolejowej Jeziorki-Konstancina;
- uruchomienie ruchu pasażerskiego na linii Pilawa - Góra Kalwaria - Tarczyn - Skierniewice wraz z budową dodatkowych przystanków kolejowych i modernizacja istniejących przystanków;

- budowa parkingów systemu „park and ride” (tj. „zaparkuj samochód i jedź dalej pociągiem”) przy przystankach SKM;
 - dostosowanie dróg krajowych i wojewódzkich do potrzeb komunikacji autobusowej (zatoki autobusowe, wiaty, chodniki na dojeździach itp.).
- 2) Dostosowanie dróg powiatowych do potrzeb komunikacji autobusowej, a przede wszystkim:
- przebudowa dróg powiatowych na odcinkach dojazdowych do parkingów systemu „park and ride” przy kolei radomskiej (Piaseczno, Zalesie Górne);
 - budowa zatok autobusowych, wiat i chodników na drogach powiatowych prowadzących ruch autobusów komunikacji zbiorowej;
- 3) Dostosowanie dróg gminnych do potrzeb komunikacji autobusowej, a mianowicie:
- przebudowa dróg gminnych na odcinkach dojazdowych do parkingów systemu „park and ride” przy kolei radomskiej (Nowa Iwiczna, Ustanówek, Czachówek);
 - budowa zatok autobusowych, wiat i chodników na drogach gminnych prowadzących ruch autobusów komunikacji zbiorowej.
- 4) Działania planistyczne gmin w zakresie komunikacji zbiorowej.

C. Rozwój rekreacji i turystyki dla mieszkańców powiatu i Warszawy

I. PROMOCJA WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNO - TURYSTYCZNEGO

- 1) Opracowanie koncepcji rozwoju rekreacji i turystyki na terenie powiatu piaseczyńskiego (z uwzględnieniem ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego) oraz kompleksowej oferty turystycznej
- 2) Utworzenie Centrum Turystyki w Konstancinie-Jeziornie (z ewentualną siecią punktów informacyjnych, w tym w Górze Kalwarii),
- 3) Wykreowanie wizerunku powiatu jako atrakcyjnego terenu rekreacji i turystyki

II. ODNOWA ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNEGO I TURYSTYCZNEGO W ISTNIEJĄCYCH OŚRODKACH

- 1) Dostosowanie istniejącej bazy rekreacyjno-turystycznej do wymogów ochrony środowiska
- 2) Modernizacja ośrodka rekreacyjnego "Wisła" w Zalesiu Górnym
- 3) Budowa Centrum Rekreacyjno-Uzdrowiskowego w Konstancinie-Jeziornie, obejmującego m. in. Park Zdrojowy i Tężnię Solankową
- 4) Wykorzystanie Grójeckiej Kolejki Piaseczno-Nowe Miasto do celów turystycznych

III. ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNO - TURYSTYCZNE NOWYCH TERENÓW

1. Opracowanie programu wspólnych działań samorządu powiatu i gmin na rzecz rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej, ze szczególnym uwzględnieniem terenów nadwiślańskich oraz doliny rzeki Jeziorki i jej dopływów a także doliny rzeki Utraty
2. Stymulowanie rozwoju inwestycji rekreacyjno-turystycznych

3. Koordynacja budowy ścieżek rowerowych

D. Zapewnienie mieszkańcom dostępności do usług ponadpodstawowych oraz wysokiego ich standardu

I. DOSTOSOWANIE SIECI I PROFILU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH DO POTRZEB I ASPIRACJI SPOŁECZNOŚCI POWIATU

- 1) Ciągła praca nad planem sieci szkół powiatowych; dostosowywanie go do aktualnych potrzeb, możliwości i aspiracji społeczności powiatu.
- 2) Dalsze remonty i modernizacje placówek oświatowych (w zależności od posiadanych środków).
- 3) Uruchamianie przy szkołach świetlic (dla dzieci) i klubów (dla młodzieży) wychowania pozaszkolnego.
- 4) Wzmocnienie roli poradni psychologiczno-pedagogicznej w strukturze oświaty powiatowej poprzez dostosowywanie zatrudnienia do aktualnych potrzeb.
- 5) Włączenie organizacji pozarządowych do prowadzenia w szkołach zajęć profilaktycznych.

II. DALSZY WZMACNIANIE, LICZĄCEGO SIĘ W SKALI WOJEWÓDZTWA, SYSTEMU POWIATOWYCH INSTYTUCJI SPOŁECZNYCH

- 1) Tworzenie dobrych warunków rozwoju, na terenie powiatu, stacjonarnych domów pomocy społecznej i ośrodków szkolno-wychowawczych, pełniących funkcje ponadpowiatowe.
- 2) Realizacja programów naprawczych dwóch publicznych domów pomocy społecznej - w Górze Kalwarii i w Konstancinie-Jeziornie.
- 3) Utworzenie pogotowia rodzinnego dla matek i małych dzieci znajdujących się w nagłych, opresyjnych sytuacjach.
- 4) Utworzenie ośrodka profilaktyki i terapii narkomanii.
- 5) Wspomaganie i współpraca z organizacjami pozarządowymi w prowadzeniu ognisk, świetlic terapeutycznych, klubów dla młodzieży i domów pomocy społecznej.

III. STWORZENIE KOMPLEKSOWEGO SYSTEMU USŁUG MEDYCZNYCH W ZAKRESIE PONADPODSTAWOWEJ OPIEKI SPOŁECZNEJ

1. Restrukturyzacja specjalistyki.
2. Restrukturyzacja ratownictwa medycznego.
3. III-ci etap modernizacji istniejącego szpitala.
4. Budowa nowego szpitala pełnoprofilowego.
5. Utworzenie ośrodka profilaktyki i terapii narkomanii.
6. Użyczenie lekarzom rodzinnym pomieszczeń na dogodnych warunkach.

IV. ROZWÓJ INSTYTUCJI KULTURY, SPORTU I REKREACJI

- 1) Utworzenie Biblioteki Powiatowej.
- 2) Utworzenie instytucji chroniącej ruchome dobra kultury (np. w postaci Muzeum Regionalnego).
- 3) Budowa Powiatowego Centrum Kultury.

- 4) Zagospodarowanie parku piaseczyńskiego pod kątem m.in. organizacji imprez masowych.
- 5) Wspieranie rozbudowy bazy materialnej sportowej i rekreacyjnej w powiecie.
- 6) Wspieranie organizacji pozarządowych działających w dziedzinach należących do kompetencji powiatu.

V. POPRAWA STANU BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

- 1) Dokończenie budowy budynku Komendy Powiatowej Policji w Piasecznie.
- 2) Remonty (bądź wymiana na nowe) budynków policji w Konstancinie-Jeziornie, Prażmowie i Leszniewoli.
- 3) Powiększenie stanu etatowego policji (do 290 etatów).
- 4) Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych policjantów (ok. 40% ogółu pracujących w powiecie).
- 5) Rozwijanie współpracy i koordynacja działań Policji, Straży Miejskich, PSP i OSP.
- 6) Powstanie siedziby Sądu Rejonowego i Prokuratury

VI. ZAPOBIEGANIE KLĘSKOM ŻYWIOŁOWYM, STANOM ZAGROŻEŃ I TERRORYZMOWI

- 1) Budowa drogi nadwiślańskiej (wzdłuż wałów przeciwpowodziowych), usprawniającej możliwości prowadzenia akcji ratowniczych.
- 2) Uruchomienie Powiatowego Centrum Powiadamiania Ratunkowego.

VII. WYKORZYSTANIE DAWNYCH KOSZAR WOJSKOWYCH W GÓRZE KALWARII NA CELE ADMINISTRACYJNO - USŁUGOWE

Rewitalizacja terenów powojaskowych w Górze Kalwarii

III.3.Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Piaseczno

W projekcie Strategii w następujący sposób określono wizje i misje władz miasta i gminy Piaseczno:

WIZJA PRZYSZŁOŚCI GMINY:

- **Piaseczno jest gminą otwartą, gościnną bezpieczną i spełniającą oczekiwania jej mieszkańców oraz inwestorów.**
- **Piaseczno jest centrum usług turystyczno – rekreacyjno - sportowych z wykorzystaniem walorów krajobrazowych, wyjątkowych terenów zielonych (Chojnowski Park Krajobrazowy), walorów lokalizacyjnych i infrastrukturalnych dla mieszkańców, inwestorów i turystów.**
- **Gmina Piaseczno jest liderem gospodarczym, posiada wyjątkowe walory mieszkaniowe i atrakcyjne tereny inwestycyjne w bezpośrednim sąsiedztwie stolicy.**
- **Gmina Piaseczno to miejsce blisko stolicy, w którym każdy może prowadzić swoją aktywność zawodową, rozwijać swoją przedsiębiorczość w przyjaznym, bezpiecznym środowisku naturalnym i społecznym.**

MISJA GMINY:

1.

PIASECZNO TO GMINA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU, ATRAKCYJNA DLA MIESZKAŃCÓW, GOŚCI I INWESTORÓW BOGACTWEM TERENÓW ZIELONYCH ORAZ TERENÓW INWESTYCYJNYCH W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STOLICY.

2.

PIASECZNO TO LIDER GOSPODARCZY W BEZPOŚREDNIEJ BLISKOŚCI WARSZAWY, GMINA OTWARTA DLA INWESTORÓW, Z DOBRYM UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM, ROZWINIĘTĄ BAZĄ USŁUG TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH, BEZPIECZNA I GOŚCINNA, SPEŁNIAJĄCA OCZEKIWANIA MIESZKAŃCÓW.

Dla poszczególnych stref problemowych, określanych w Strategii jako obszary problemowe, określono następujące cele nadrzędne:

Ład gospodarczy - Rozwinięta gospodarka przyjazna dla środowiska przyrodniczego

Ład środowiskowo-przestrzenny - Skutecznie chronione i efektywnie wykorzystane walory środowiska przyrodniczo –kulturowego

Ład społeczny - Zdrowi i aktywni mieszkańcy gminy, mający poczucie bezpieczeństwa i stabilizacji życiowej.

Ład polityczno -instytucjonalny (zarządzanie gminą) - Sprawne funkcjonowanie Urzędu i skuteczna realizacja zadań własnych gminy.

Dla poszczególnych elementów środowiska geograficzno-społeczno określono następnie cele strategiczne i szczegółowe. Poniżej przedstawiono wybrane cele pod kątem określenia przyszłego kierunku i intensywności wykorzystania terenów w mieście i gminie.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZO-KULTUROWE:

Cele strategiczne:

- Wysoki poziom ekoświadomości mieszkańców
- Czyste powietrze
- Czyste wody gruntowe
- Czyste gleby
- Rozwinięta turystyka weekendowa
- Zachowane walory krajobrazowe i zasoby dziedzictwa kulturowego gminy dla przyszłych pokoleń
- Zrównoważony rozwój zabudowy powierzchni gminy
- Maksymalne ograniczenie hałasu przy drogach tranzytowych
- Różnorodne i atrakcyjne tereny zielone (otwarte)

Cele szczegółowe:

- Zmniejszenie negatywnego oddziaływania ruchu tranzytowego na Piasecznie,
- Ograniczenie lokalnego ruchu samochodowego w centrum miasta i rozbudowa obwodnicy w Piasecznie,

- Realizacja programu budowy dróg rowerowych,
- Wykorzystanie jako czynników grzewczych źródeł (nośników) energii przyjaznych dla środowiska
- Zwiększenie zastosowania paliw odnawialnych
- Ograniczanie chemizacji rolnictwa i powrót do naturalnego rolnictwa
- Właściwa gospodarka odpadami (segregacja odpadów komunalnych)
- Dążenie do pełnego skanalizowania gminy
- Uruchomienie skutecznego systemu edukacji ekologicznej dla mieszkańców
- Usprawnienie, oddzielenie systemu kanalizacji burzowej i sanitarnej
- Rozwinięcie różnorodnych formy turystyki weekendowej
- Rozwinięcie turystyki na terenach wiejskich (turystyka wiejska i agroturystyka)
- Rozbudowanie bazy turystycznej, infrastruktury turystycznej,
- Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Ograniczenie możliwości podziału działek w Zalesiu Górnym i Dolnym,
- Zharmonizowanie procesu urbanizacyjnego z zasobami przyrodniczymi
- Zwiększenie różnorodności i podniesienie atrakcyjności terenów zielonych
- Opracowanie planu zadrzewiania gminy
- Uporządkowanie terenów leśnych o szczególnym charakterze poprzez wykonanie ścieżek ekologiczno – turystycznych
- Doprowadzenie do zdecydowanej poprawy czystości rzeki Jeziorki i wykorzystania jej walorów przyrodniczych i turystycznych
- Skuteczne uruchomienie programu kontroli gospodarki odpadami od gospodarstw indywidualnych na terenach wiejskich
- Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla terenów cennych przyrodniczo i turystycznie w gminie.
- Opracowanie programów odnowy wsi, zachowania i ochrony lokalnego dziedzictwa -tworzenie wiejskich programów zrównoważonego rozwoju.

GOSPODARKA

Cele strategiczne:

- Udrożnienie układu komunikacyjnego na linii Warszawa – Góra Kalwaria i Konstancin-Jeziorna - Piaseczno (do trasy krakowskiej i katowickiej)
- Zrewitalizowanie centrum miasta Piaseczna
- Uporządkowanie gospodarki komunalnej gminy
- Dostosowanie poziomu rozwoju infrastruktury technicznej do zwiększającej się liczby mieszkańców i inwestorów - koncentracja działań gminy na inwestycjach infrastrukturalnych (wodociągi i kanalizacja, oczyszczalnia ścieków, sieć ciepłownicza)
- Uporządkowanie ładu przestrzennego gminy
- Wykorzystanie zasobów przyrodniczych i kulturowych gminy pod kątem rozwoju turystyki i rekreacji (rzeka Jeziorka, kolejka wąskotorowa, Las Chojnowski)

Cele szczegółowe:

- Wybudowanie bezkolizyjnych skrzyżowań na ul. Puławskiej i jej rozbudowa,
- Zwiększenie liczby kursujących pociągów do Warszawy lub uruchomienie szybkiej kolei do Warszawy,
- Wybudowanie parkingów przy stacji PKP i/lub zajezdni trolejbusów (dla systemu Park and Ride)
- Zorganizowanie transportu dowożącego mieszkańców do stacji PKP

- Prowadzenie działań wspierających budowę autostrady A2
- Wdrożenie programu rewitalizacji centrum Piaseczna
- Uzupełnienie infrastruktury wodno - kanalizacyjnej gminy,
- Sukcesywne kanalizowanie miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem tych, których gospodarka oddziałuje negatywnie na lokalne zasoby wody pitnej,
- Inwentaryzacja i bilans zasobów wodnych gminy, nie wydawanie zezwoleń na lokalizację inwestycji na pokładach wody pitnej,
- Rozbudowanie infrastruktury technicznej w strefach zabudowy przemysłowej i mieszkaniowej
- Zaadaptowanie stacji PKP kolejki wąskotorowej pod kątem utworzenia Centrum Kulturalnego,
- Wybudowanie amfiteatru,
- Promowanie wykorzystywania odnawialnych źródeł energii
- Wykonanie inwentaryzacji geologicznej gminy

SFERA SPOŁECZNA

Cele strategiczne:

- Zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego
- Zminimalizowanie bezrobocia i ograniczenie sfery ubóstwa w gminie
- Zwiększenie stopnia zintegrowania mieszkańców
- Zwiększenie pozazawodowej aktywności mieszkańców
- Dostosowanie infrastruktury do potrzeb mieszkańców w zakresie działalności kulturalnej
- Dostosowanie infrastruktury oświatowej do potrzeb mieszkańców
- Zrewitalizowanie centrum miasta
- Zmniejszenie skali bezdomności w gminie
- Zwiększenie dostępu do leczenia szpitalnego i specjalistycznego
- Objęcie wsparciem osób będących w potrzebie (osoby starsze, niepełnosprawne, uzależnione)
- Zwiększenie stopnia integracji społeczności lokalnej z osobami niepełnosprawnymi,

Cele szczegółowe:

- Powołanie Komisariatu Miejskiego Policji
- Stworzenie systemowych rozwiązań w zakresie segregacji i utylizacji odpadów komunalnych
- Stworzenie systemu preferencji dla osób i podmiotów inwestujących w systemy wykorzystujące odnawialne źródła ciepła
- Stworzenie systemu zachęt proekologicznych dla mieszkańców i podmiotów gospodarczych
- Pełne skanalizowanie gminy
- Rozbudowa/budowa oczyszczalni dla Piaseczna
- Uruchomienie (budowa) Centrum Kultury w zrewitalizowanym centrum miasta
- Uruchomienie (zaadaptowanie istniejącej infrastruktury) na Młodzieżowy Dom Kultury,
- Modernizacja istniejących szkół i niezbędna rozbudowa szkół podstawowych,
- Budowa szkoły w Józefosławiu,
- Zabezpieczenie lokali socjalnych dla osób zamieszkujących lokale komunalne w centrum miasta
- Przyciągnięcie inwestorów z branży rozrywkowej i gastronomicznej do centrum miasta

- Modernizacja i rozbudowa ulicy Puławskiej,
- Zagospodarowanie parku miejskiego (estrada letnia-amfiteatr, miejsca do aktywnego wypoczynku, dworu na wyspie, skate parku)
- Utworzenie „ośrodka zatrudnienia socjalnego”,
- Zwiększenie liczby lokali socjalnych (wykorzystanie istniejących nieruchomości oraz budowa nowych)
- Budowa szpitala we współpracy z powiatem,
- Dostosowywanie warunków architektonicznych w szkołach do potrzeb dzieci niepełnosprawnych – w tempie 1 szkoła rocznie.
- Zlikwidowanie barier architektonicznych dla niepełnosprawnych na terenie gminy.

III.4.Ustalenia polityk przestrzennych do zagospodarowania terenów sąsiednich gmin i miast

Z analiz przeprowadzonych w trakcie prac nad Studium wynika, że gminy sąsiadujące z gminą Piaseczno, posiadają studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które obecnie są weryfikowane lub władze gmin zamierzają je zweryfikować. Ogólnie można powiedzieć, że na terenie gminy Lesznowola, Góra Kalwarii i Konstancin-Jeziora, Tarczyn władze dążą do znacznego zwiększenia udziału terenów mieszkaniowych o różnym charakterze i intensywności w ogólnej powierzchni gmin. Takie same trendy można obserwować także na terenie gminy Prażmów.

IV. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

IV.1. Ukształtowanie powierzchni i geomorfologia

Gmina Piaseczno położona jest w obrębie Równiny Warszawskiej, która stanowi zdenudowaną powierzchnię akumulacji lodowcowej. Równina Warszawska ciągnie się po lewej stronie Doliny Środkowej Wisły od Warszawy na północy po dolinę Pilicy na południu i zajmuje obszar około 1120 km². Położona jest ona powyżej 100 m n.p.m i opada 20-30 m skarpą ku dolinie Wisły. Od zachodu obniża się ku Równinie Łowicko-Błońskiej i sąsiaduje z Wysoczyzną Rawską (granice z tymi rejonami są niewyraźne).

W gminie Piaseczno występują następujące formy rzeźby terenu o następującym pochodzeniu:

- formy pochodzenia lodowcowego: wysoczyzna morenowa płaska z licznymi pagórkami moren czołowych, formy utworzone w strefie martwego lodu jak pagórki moren martwego lodu, wytopiska i zagłębienia po martwym lodzie,
- formy pochodzenia wodnolodowcowego: równiny sandrowe i wodnolodowcowe, pagórki akumulacji szczelinowej, kemy i plateau kemowe, równiny zastoiskowe,
- formy pochodzenia eolicznego: równiny piasków przewianych, wydmy i wyodrębniające się spośród nich zagłębienia deflacyjne,
- formy pochodzenia rzecznoego: dna dolin rzecznych, równiny torfowe, poziomy tarasów rzecznych.

W obszarze wysoczyzny morenowej wyznaczono wysoczyznę morenową płaską, na powierzchni której wysokości względne wynoszą do 2 m, a nachylenia nie przekraczają 2°. Wysoczyzna ta obejmuje zachodnią część gminy, m.in. w okolicach Bogatek, Głowska i Woli Gołkowskiej. Ponadto, na prawie całym obszarze gminy występują zagłębienia po martwym lodzie. Zazwyczaj mają one owalny kształt o długości i szerokości kilkuset metrów. Obserwuje się je najczęściej w sąsiedztwie kemów i moren martwego lodu.

Równiny wodnolodowcowe tworzą rozległe, wyrównane powierzchnie, zajmujące najwyżej położone tereny na wysoczyźnie. Położone są one zazwyczaj na wysokości 120 – 130 m. n.p.m. W zachodniej części gminy występuje równina denudacyjna wyższa, natomiast w części wschodniej równina denudacyjna niższa (granica przechodzi doliną rzeki Jeziorki – Bąkówka – Robercin). Na powierzchni równin wodnolodowcowych występują liczne formy lodowcowe (głównie kemy). Na terenie gminy utworzyła się także kotlina, w obniżonej części wysoczyzny, w okolicach Gołkowa. Stanowi ona fragment rynny o kierunku północno – południowych, której południowa część została zniszczona i włączona do doliny Jeziorki. Tworzy ona płaskie zagłębienie o głębokości do 20 m nachylone w kierunku rzeki Jeziorki.

Płaską powierzchnię wysoczyzny urozmaicają formy eoliczne, do których należą m.in. wydmy, które na terenie gminy rozpościerają się w okolicach Piaseczna i Zalesia Górnego.

Formy pochodzenia rzecznoego to przede wszystkim tarasy rzeczne. Taras nadzalewowy wykształcił się po obu stronach Jeziorki oraz miejscami w dolinach jej dopływów. Zachował się on tylko fragmentami, w okolicach Jazgarzewa, Głowska i Bogatek. Zajmuje on niewielkie powierzchnie od kilkudziesięciu do kilkuset metrów szerokości. Taras zalewowy wykształcił się w dolinach współcześnie przepływającej przez teren gminy rzeki Jeziorki. Rzeka ta wykorzystwała przebieg i układ dolin z wcześniejszego okresu, stąd miejscami płynie w bardzo poszerzonych dolinach. Wysokość względna tarasu nadzalewowego w stosunku do poziomu tarasu zalewowego wynosi od 1 do 2 m.

Formy pochodzenia roślinnego stwierdzono na rozległych powierzchniach w dolinie Jeziorki oraz jej dopływach. Nie brak ich również w szeregu zagłębień po martwym lodzie i w wytopiskach.

IV.2. Budowa geologiczna

Budowa geologiczna gminy Piaseczno jest zróżnicowana. Zarówno rzeźba terenu, jak i jego geologia związana jest z działalnością lodowca: procesami akumulacyjnymi i denudacyjnymi. Cały teren gminy pokrywają utwory czwartorzędowe z dominacją piasków oraz piasków i mułków wodnolodowcowych, z dużymi płatami gliny zwałowej. Doliny rzeczne natomiast wypełnione są piaskami rzecznyymi, piaskami humusowymi, miejscami występują także mady oraz torfy.

Pod względem geologicznym, obszar gminy Piaseczno położony jest w obrębie tzw. Niecki Warszawskiej, jednostki tektonicznej w obejmującej najgłębszą część Niecki Brzeźnej (tzw. synklinorium brzeźne). Niecka Brzeźna zbudowana jest z osadów paleozoiku, mezozoiku i trzeciorzędu, pokrytych utworami czwartorzędowymi. Nieckę Warszawska graniczy na północy z Niecką Pomorską, a na południu z Niecką Lubelską wzdłuż uskoku: Nowe Miasto – Grójec. Nieckę Warszawską tworzą utwory kredowe, a wypełniają osady trzeciorzędu i czwartorzędu.

Utwory trzeciorzędu na tym obszarze podzielone zostały na osady zaliczane do neogenu i paleogenu. Paleogen reprezentowany jest przez piaski, mułki, ily i zlepieńce, a także margle i ily margliste. Neogen natomiast reprezentowany jest przez piaski, mułki i ily, na których na głębokości około 20 m p.p.m. leżą ily pstrze, mułki i piaski poprzedzielane poziomymi pasmami piasków.

Profil czwartorzędu został ukształtowany przez złożone procesy sedymentacji w okresie glacjałów i interglacjałów. Najstarsze utwory czwartorzędowe leżące na utworach trzeciorzędowych to piaski ze żwirami poprzedzielane warstwami mułków. Powyżej, na wysokości Wólki Prackiej i Runowa w zachodniej części gminy, znajdują się piaski oraz piaski rzeczne ze żwirami interglacjału kromerskiego, występujące około 60 – 80 m n.p.m. Natomiast na wysokości Chojnowa i Orzeszyna znajdują się gliny zwałowe najstarszego zlodowacenia o miąższości kilku metrów. Wyższa część profilu reprezentowana jest głównie przez piaski ze żwirami, mułki rzeczne i torfy interglacjału mazowieckiego, poprzedzielane pasmami gliny zwałowej w zachodniej części gminy na wysokości Wólki Pęcherskiej i Wólki Prackiej (miąższość tych utworów sięga 10 m). Na wysokości 80 – 90 m n.p.m. znajdują się utwory takie jak: ily, mułki warwowe oraz piaski zastoiskowe dolne zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał maksymalny), które największe miąższości osiągają w części zachodniej gminy (około 10 m), zanikając na wysokości Łbisk – Zalesie Górne. Na wysokości Orzeszyna i Chojnowa stadiał maksymalny reprezentowany jest przez ily i mułki warwowe oraz niewielką warstwę piasków zastoiskowych. Powyżej, na wysokości około 100 m n.p.m. w zachodniej części gminy, znajdują się piaski wodnolodowcowe ze żwirami, o miąższości około 10 m.

Na utworach tych leżą grube warstwy glin zwałowych osiągające największe miąższości na zachodnich terenach gminy Piaseczno. Są to utwory zlodowacenia środkowopolskiego, stadiału mazowiecko – podlaskiego, wychodzące na powierzchnie terenu dużymi płatami w okolicach: Piaseczno – Ustanów z wyłączeniem Zalesia Górnego, Siedliska – Żabieniec, Bobrowiec – Robercin – Bąkówka oraz Głosków – Złotokłós i Jazgarzew - Bogatki. Piaski oraz mułki wodnolodowcowe rozciągają się na powierzchni szerokim pasem od Stefanowa po Chojnow i Wojciechów, występują też w Zalesiu Górnym, na północno - zachodnich obszarach Piaseczna, w okolicy Głoskowa i Złotokłosu. Miejscami występują także piaski

i mułki kemów (północno – wschodnie okolice Nowinek, okolice Łbisk oraz w okolicy dawnej stacji kolejki wąskotorowej Runów).

W końcowym okresie zlodowaceń środkowopolskich (interglacja Bugo - Narwi) powstała dolina rzeki Jeziorki, którą wypełniły utwory piaszczyste. Z okresem ostatniego zlodowacenia (bałtyckiego) wiąże się powstanie piasków rzecznych tarasów nadzalewowych rzeki Jeziorki. Piaski humusowe zajmujące szeroki pas dolin rzecznych wykształciły się już w holocenie (największe obszary przy ujściu rzeki Małej do Jeziorki – obecnie tereny stawów rybnych, oraz wzdłuż rzeki Jeziorki na wysokości Jazgarzewa). Na terenie gminy występują również torfy, m.in. w południowych okolicach Zalesia Dolnego i w pasie od Solca po Orzeszyn oraz lokalnie wzdłuż dolin rzecznych. W holocenie w miejscach zagłębień bezodpływowych, powstały mady pylasto-piaszczyste i mułkowato – ilaste.

U schyłku plejstocenu i w holocenie, w wyniku procesów eolicznych, na terenie gminy wykształciły się także liczne piaski eoliczne w wydmach (przeważają małe powierzchnie), zwłaszcza we wschodniej części, m.in. w okolicach Piaseczna, Pilawy i Zalesia Górnego.

IV.2.A. Zasoby surowcowe

Znaczenie surowcowe na obszarze gminy Piaseczno mają ropy zastoiskowe i mułki zastoiskowe, w mniejszym stopniu torfy. Obecnie jednak, żadne ze złóż nie jest eksploatowane.

Zastoiskowe osady ropy – mułkowe, które są w Polsce najważniejszym źródłem surowców ceramiki budowlanej, znane są głównie z rejonu Chylic. Wydobycie surowca ze złoża „Chylice” prowadzone było bezprawnie, bez wymaganej dokumentacji. Obecnie jest ono wyeksploatowane. Kopalnia i cegielnia, które odbierały materiał, zakończyły działalność w 1993 roku. Brak jest perspektyw ponownego zagospodarowania złoża z następujących powodów: zła jakość surowca, wyczerpane zasoby, przeznaczenie terenu pod zabudowę.

Na obszarze gminy udokumentowano ponadto dwa złoża ropy zastoiskowych do produkcji ceramiki budowlanej: „Gołków” i „Gołków I”. Złoże „Gołków” udokumentowano w 1961 roku w kategorii A+B nie jest już eksploatowane. Złoże „Gołków I” udokumentowano w 1979 roku. Eksploatacja złoża została przerwana, z powodów ekonomicznych, w 1990 roku. Zasoby pozostałe w złożu wynoszą 65 tys. m³ i najprawdopodobniej nie zostaną już wydobyte.

Torfy na omawianym obszarze występują m.in. w dolinie Jeziorki oraz w okolicach Chojnowa, na terenie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Zasoby pozabilansowe borowiny w części złoża o miąższości 1,5 m wynoszą 169 tys. m³. Torf ten nie nadaje się do celów leczniczych.

IV.3. Gleby

W gminie Piaseczno przeważają gleby lekkie wytworzone z piasków luźnych lub słabo gliniastych o średniej wartości rolniczej. Należą do kompleksów żytńio-ziemniaczanych.

Nieco lepsze gleby występują w rejonie Siedlisk - Chylic - Jazgarzewa - Pęcher - Ustanówka. Są to gleby pylaste i pylasto piaszczyste pochodzenia fluwioglacjalnego wykształcone na rozmytym podłożu moreny górnej. Jedynie w dolinie Jeziorki i jej dopływów występują gleby pochodzenia hydromorficznego murszowo-mineralne.

Na terenie gminy dominują gleby bielcowe, brunatne oraz mady (w dolinach rzek). Na terenie miasta Piaseczna występują gleby typu antropogenicznego. Charakteryzują się one zniekształconym profilem glebowym oraz zmianą składu chemicznego.

Na terenie gminy Piaseczno dominują gleby klasy IV i V. Są to gleby średnie, bądź słabe. Gleby klasy III występują sporadycznie w okolicach miejscowości, Łbisk, Pęcherów, Gołkowa i Baszkówki. Brak jest gleb klasy I.

Na terenie gminy dominują gleby:

- 1) **bielicowe** - lekkie i średnie wytworzone z glin zwałowych oraz piasków naglinowych i naiłowych oraz gleby bielicowe słabogliniaste wytworzone z piasków, utworów zwirowych i kamienistych. Gleby te posiadają ubogą warstwę próchniczą i charakteryzują się słabymi właściwościami sorpcyjnymi, dlatego też są przeważnie porośnięte lasami. Pod względem fizykochemicznym, gleby te charakteryzuje niski poziom pH. Niekiedy, w przypadku dużego uwilgocenia gleby, może ona ulec storfieniu, właściwościami przypominając torf wysoki.
- 2) **brunatne** - powstałe na piaskach gliniastych, słabogliniastych i glinach lekkich. Ich żyzność jest znacznie lepsza (zaliczane do klas III i IV) od gleb bielicowych, z uwagi na zawartość minerałów ilastych i związków humusowych mających właściwości sorpcyjne. Są one wykorzystywane rolniczo lub częściowo porośnięte lasami.
- 3) **mułowo – bagiennie** - w dolinie rzeki Jeziorki. W glebach typu bagiennego zachodzi proces bagienny, który polega na gromadzeniu szczątków organicznych w warunkach trwałej anaerobozы w środowisku nadmiernie wilgotnym. Natomiast gleby mułowe powstają w procesie osadzania mułu w wodach rozlewisk rzecznych, bądź wodach stojących. Gleby te zazwyczaj są bogate w składniki pokarmowe. W miarę obniżania się zwierciadła wód podziemnych, ulegają procesom murszenia.
- 4) **torfowe i murszowe** - obszary użytków zielonych. Gleby te występują przeważnie na zmeliorowanych torfowiskach niskich. W wyniku przeprowadzonych melioracji w glebach torfowych ulegają zmianie stosunki wodno – powietrzne w kierunku przesuszenia. W górnym profilu występują na przemian procesy aerobowe i anaerobowe. Równocześnie z procesem rozkładu obserwuje się humifikację i kumulację próchnicy.

Lokalnie na terenie gminy, w okolicach Jazgarzewa oraz północno – zachodnich terenach Piaseczna, występują czarne ziemie wytworzone z piasków, glin lekkich, bądź średnich. Ze względu na dobrą jakość są one użytkowane rolniczo w postaci kompleksów pszennych.

Na terenie gminy dominuje kompleks żytni, występujący na glebach bielicowych i brunatnych. Kompleks pszenno żytni występuje przeważnie na dobrych glebach brunatnych, czarnych ziemiach i madach.

Gleby z obszaru gminy wykazują zróżnicowany odczyn. Z badań wynika, że gleby obojętne (6,7-7,4) i zasadowe (>7,4) występują w części północnej gminy (tereny miejskie Piaseczna). Natomiast gleby o charakterze kwaśnym (<6,7) są charakterystyczne dla części południowej. Najniższe pH (4,5) zanotowano w południowo – wschodniej części gminy.

IV.3.A. Stan gleb

Zanieczyszczenie gleb na terenie gminy Piaseczno było przedmiotem badań. Poniżej przedstawiono wyniki badań w porównaniu z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Środowiska.

Zawartość pierwiastków w glebach na terenie gminy Piaseczno przedstawia poniższa tabela:

| Metale | Wartości dopuszczalne stężeń w glebie lub ziemi (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r.) | | | Zakresy zawartości w glebach gminy Piaseczno N = 9 | Wartość przeciętnych (median) w glebach gminy Piaseczno N = 9 | Wartość przeciętnych (median) w glebach obszarów niezabudowanych Polski ¹ N=6522 |
|-----------|--|----------------------|----------------------|--|--|--|
| | Grupa A ² | Grupa B ³ | Grupa C ⁴ | | | |
| | Głębokość (m ppt) 0-0,3 0-2 | | | Fracja ziarnowa <1 mm, mineralizacja HCl (1:4) Głębokość (m ppt) 0,0-0,2 | | |
| As Arsen | 20 | 20 | 60 | <5 | <5 | <5 |
| Ba Bar | 200 | 200 | 1000 | 8 – 86 | 42 | 27 |
| Cr Chrom | 50 | 150 | 500 | 2 – 7 | 4 | 4 |
| Zn Cynk | 100 | 300 | 1000 | 12 – 102 | 31 | 29 |
| Cd Kadm | 1 | 4 | 15 | <0,5 – 0,6 | <0,5 | <0,5 |
| Co Kobalt | 20 | 20 | 200 | <1 – 2 | 1 | 2 |
| Cu Miedź | 30 | 150 | 600 | 2 – 18 | 6 | 4 |
| Ni Nikiel | 35 | 100 | 300 | 1 – 7 | 4 | 3 |
| Pb Ołów | 50 | 100 | 600 | 7 – 53 | 13 | 12 |
| Hg Rtęć | 0,5 | 2 | 30 | <0,05 – 0,13 | <0,05 | <0,05 |

źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno z 2009r.

IV.3.B. Przekształcenia powierzchni ziemi i zagrożenie występowania masowych ruchów ziemi

Na terenie gminy Piaseczno, występują wyżej opisane w rozdz. III.2.A obszary eksploatacji surowców mineralnych w Chylicach i Gołkowie. Nie planuje się dalszej eksploatacji surowców w tych obszar. Szczególnie zdewastowany po eksploatacji pozostaje znaczny obszar w rejonie Gołkowie, który pomimo zakończenia wydobywania nie został zrehabilitowany, co uniemożliwia inne wykorzystanie dla innych funkcji. Biorąc pod uwagę potencjał terenu w Gołkowie postuluje się jego rekultywację w kierunku terenu rekreacji i wypoczynku.

Miasto i gmina Piaseczno leżą na terenach raczej płaskich, a zagrożenie występowaniem masowych ruchów ziemi jest związane jedynie z naturalnymi wysokimi brzegami dolin rzecznych, szczególnie Jeziorki. Tutaj zidentyfikowano w „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Obszary zagrożenia powodziowego Rzeka Jeziorka” dwa tego rodzaju tereny. Pierwszy położony jest w sołectwie Bogatki na prawym brzegu rzeki, natomiast drugi w sołectwie Henryków, na lewym brzegu Jeziorki.

IV.4. Hydrogeologia

Cały obszar gminy Piaseczno położony jest w regionie mazowieckim, subregionie centralnym (zgodnie z podziałem regionalnym wód podziemnych według B. Paczyńskiego). Poziomy wodonośny, stanowiący źródło zaopatrzenia w wodę, występuje w utworach

¹ Lis, Pasieczna, 1995 – Atlas geochemiczny Polski 1: 2 500 000 N – ilość próbek

² grupa A: a) nieruchomości gruntowe wchodzące w skład obszaru poddanej ochronie na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne, b) obszary poddane ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody; jeżeli utrzymanie aktualnego poziomu zanieczyszczenia gruntów nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi lub środowiska – dla obszarów tych stężenia zachowują standardy wynikające ze stanu faktycznego,

³ grupa B - grunty zaliczone do użytków rolnych z wyłączeniem gruntów pod stawami i gruntów pod rowami, grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, nieużytki, a także grunty zabudowane i zurbanizowane z wyłączeniem terenów przemysłowych, użytków kopalnych oraz terenów komunikacyjnych,

⁴ grupa C - tereny przemysłowe, użytki kopalne, tereny komunikacyjne,

czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Na terenie gminy dominuje użytkowe piętro wodonośne poziomu czwartorzędowego, które powstało w wyniku działalności lodolodu oraz wód Wisły i jej dopływów. Użytkowy poziom trzeciorzędowy występuje w okolicach Piaseczna i południowej części Zalesia Górnego. Zwierciadło wód podziemnych obniża się w kierunku północno – wschodnim, w granicach rzędnych od 115 do 95 m. n.p.m., wyznaczając tym samym kierunek spływu wód.

Teren gminy leży w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215A, którego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 145 m³/d, a średnia głębokość ujęć wód podziemnych wynosi 180 m. Poza tym wschodnie tereny gminy Piaseczno obejmujące miasto leżą w zasięgu czwartorzędowego, dolinnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222. Zbiornik ten znajduje się w ośrodku porowym. Jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 617 m³/d, natomiast średnia głębokość ujęć wód podziemnych wynosi 60 m.

aQ/Tr III – poziom czwartorzędowy

Występuje w strefie przejścia od doliny Wisły do wysoczyzny poprzez dolinę Jeziorki. Na terenie gminy poziom ten obejmuje pas w kierunku północny wschód – południowy zachód, od Chylic po Wolę Gołkowską przez Piaseczno. Główny poziom wodonośny jest tu słabo izolowany, a miejscami nawet pozbawiony izolacji od powierzchni terenu. Występuje on na głębokości od 5 do 15 m. Jego miąższość wynosi 10-20 m w części zachodniej do 20 – 40 m w części wschodniej. Przewodność wynosi 200-500 m²/24h, natomiast wydajność potencjalna studzien jest bardzo zróżnicowana i waha się w granicach 10-30 m³/h do 70-120 m³/h (w okolicach Siedlisk). Przeważnie jakość wody jest średnia, jedynie w okolicy Piaseczna jest zła i wymaga skomplikowanego uzdatniania. Stopień zagrożenia wód tego poziomu jest bardzo wysoki. Wynika ze znikomej izolacji oraz występowania ognisk zanieczyszczeń. Na obszarze jednostki występuje także podrzędne trzeciorzędowe piętro wodonośne.

bQ/Tr II - poziom czwartorzędowy

Występuje w południowej części gminy, w pasie od Orzeszyna po Złotokłos. Główny poziom wodonośny jest tu słabo izolowany od powierzchni i występuje na głębokościach w przedziale 15-50 m. Miąższość poziomu to 10-20 m, wartość średnią przyjęto na poziomie 18 m. Natomiast przewodność waha się w granicach 100-200 m²/24h. Wydajność potencjalna studzien mieści się przeważnie w przedziale 10-30 m³/h w części środkowej, 30-50 m³/h w części wschodniej i zachodniej oraz 50-70 m³/h w pasie Zalesie Górne - Pęczery. Na obszarze jednostki występuje także podrzędne trzeciorzędowe piętro wodonośne. Izolacja jest słaba. W obrębie tej jednostki nie ma zlokalizowanych poważnych źródeł zanieczyszczeń. Jakość wody jest średnia, wymaga prostego uzdatniania.

Q/cTr I - Poziom trzeciorzędowy

Jednostka ta została wyodrębniona w północno – wschodniej części miasta Piaseczna i południowej części Zalesia Górnego w kierunku Ustanowa. W obrębie tej jednostki w utworach czwartorzędowych brak jest użytkowego poziomu wodonośnego. Trzeciorzędowy użytkowy poziom wodonośny jest bardzo dobrze izolowany. Występuje w piaskach oligoceńskich pod grubą warstwą ilów plioceńskich na głębokości ponad 150 m. Średnia miąższość warstwy wodonośnej wynosi 39 m, a współczynnik filtracji 2,4 m/24h. Przewodność 94 m²/24h. Wydajność potencjalna studzien to 50-70 m³/h.

Płytkie wody gruntowe występują na zróżnicowanych poziomach. Tereny mokre z wodą gruntową na głębokości od 0,0 do 0,5 m. p.p.t. towarzyszą ciekom wodnym i zbiornikom

wodnym. Płytki poziom wód gruntowych występuje w obniżeniach terenowych, w których znajdują się łąki podmokłe. Tereny z wodą gruntową głębiej niż 2,5 m. p.p.t. stanowią około 45-50% powierzchni i występują w obrębie wysoczyzny.

IV.4.A. Zanieczyszczenie wód podziemnych

Stopień zanieczyszczenia wód podziemnych zależy nie tylko od lokalizacji ognisk zanieczyszczeń, ale także od stopnia izolacji warstw wodonośnych i wychodni oraz skażenia pozostałych komponentów środowiska (wody powierzchniowe, powietrze atmosferyczne, gleby). Potencjalne zagrożenie wód podziemnych może być spowodowane:

- 1) zrzutem ścieków komunalnych i przemysłowych,
- 2) przeciekami z szamb i kanalizacji,
- 3) spływem obszarowym z pól uprawnych i terenów silnie zurbanizowanych,
- 4) przeciekami, bądź awarią na terenie dystrybucji paliw płynnych,
- 5) emisją pochodzącą ze źródeł liniowych (kolej, drogi),
- 6) emisją zanieczyszczeń gazowych wnikających w głąb profilu glebowego wraz z opadami atmosferycznymi,
- 7) infiltracją zanieczyszczonych wód powierzchniowych.

Wg monitoringu jakości wód podziemnych prowadzonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska wody podziemne czwartorzędowe należą do III klasy czystości wód, tj. o zadawalającej czystości.

Jakość wód podziemnych na terenie gminy Piaseczno opisuje poniższa tabela:

| Numer otworu | Miejscowość | Poziom wodonośny | Klasa wód w 2007 r. | Wskaźniki w zakresie stężeń odpowiadających w wodzie o niskiej jakości w 2007 r. | Klasa wód w 2010 r. | Wskaźniki w zakresie stężeń odpowiadających w wodzie o niskiej jakości w 2010 r. | Klasa wód w 2012 r. | Wskaźniki w zakresie stężeń odpowiadających w wodzie o niskiej jakości w 2012 r. |
|--------------|-------------|------------------|---------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|
| 1712 | Piaseczno | czwarorzęd | III | Fe | III | - | III | - |

źródło: „Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2012 roku”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie

IV.5. Wody powierzchniowe

Cały teren gminy należy do II-go rzędowej zlewni rzeki Jeziorki, będącej dopływem Wisły. Główną rzeką przepływającą przez teren gminy Piaseczno jest Jeziorka wraz z jej dopływami:

- rz. Głuskówką ze Strugą
- rz. Zieloną z Czarną

Na terenie gminy Piaseczno długość cieków wynosi łącznie 30,150 km, w tym regulowanych jest 4,730 km (16 %).

Jeziorka - Jej długość wynosi 66,3 km (na terenie gminy stanowi 16,5 km, co stanowi około 25 % długości rzeki). Jeziorka jest lewostronnym dopływem Wisły, do której dochodzi w 493,7 km w okolicy miejscowości Obórki. Obszarem źródłowym rzeki są okolice miejscowości Osuchów w powiecie zyrardowskim. Powierzchnia jej zlewni wynosi 811,7 km², w tym 128,23 km² na terenie gminy. Dopływem prawostronnym rzeki (na terenie gminy Piaseczno) jest rzeka Zielona, natomiast lewostronnym Głuskówka. Rzeka przepływa przez gminę przez tereny rolnicze (przeważnie łąki i pastwiska) i miejscami leśne, w dolnym jej biegu przez południowe obszary miasta Piaseczno. Na jej drodze są także stawy

zlokalizowane w Żabieńcu. Średnia szerokość rzeki w gminie wynosi 7,5 m, natomiast średni przepływ kształtuje się na poziomie 2,21 m³/s.

Głokówka – rzeka ta stanowi lewostronny dopływ Jeziorki. Jej długość na terenie gminy wynosi 10,4 km, natomiast średnia szerokość wynosi 2 m.

Na obszarze tym istnieje 5 kanałów o łącznej długości 15,449 km. Najdłuższa rzeka płynąca przez teren gminy – Jeziorka, nie jest w ogóle uregulowana. W tabeli przedstawiono charakterystykę rzek i kanałów na terenie gminy Piaseczno.

Charakterystykę rzek i kanałów na terenie gminy Piaseczno przedstawia poniższa tabela:

| Nazwa ciek | Lokalizacja | Kilometraż | Długość ciek | Długość uregulowana |
|------------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------------|
| rzeka Głokówka | Głoków | 0+000 – 0+870 | 0,870 | 0,870 |
| | Głoków | 0+870 – 4+325 | 3,455 | - |
| | Wólka Pracka | 4+325 – 7+980 | 3,655 | - |
| | Szczaki | 7+980 – 8+600 | 0,620 | - |
| | Złotokłós | 8+600 – 9+790 | 1,190 | - |
| | Szczaki | 9+790 – 10+400 | 0,610 | 0,610 |
| | | | 10,400 | 1,480 |
| kanał Jeziorki | Julianów | 2+900 – 3+800 | 0,900 | 0,900 |
| | Józefosław | 3+800 – 4+280 | 0,480 | 0,480 |
| | Józefosław | 4+280 – 5+250 | 0,970 | 0,970 |
| | Józefosław | 5+250 – 5+390 | 0,140 | 0,140 |
| | | | 2,490 | 2,490 |
| rzeka Mała | Chojnów L. P. | 11+690 – 13+190 | 1,500 | 1,500 |
| | Chojnów L. P. | 13+190 – 14+940 | 1,750 | 1,750 |
| | | | 3,250 | 3,250 |
| kanał Piaseczyński | Piaseczno | 0+000 – 1+800 | 1,800 | 1,800 |
| | Piaseczno | 1+800 – 1+900 | 0,100 | k. kryty |
| | Piaseczno | 1+900 – 1+995 | 0,095 | k. kryty |
| | Piaseczno | 1+995 – 3+975 | 1,980 | 1,980 |
| | Bobrowiec | 5+835 – 6+475 | 0,640 | 0,640 |
| | | | 4,615 | 4,615 |
| kanał Przerzutowy | Żabieniec | 0+000 – 5+070 | 5,070 | 5,070 |
| | | | 5,070 | 5,070 |
| kanał Złotokłós | Złotokłós | 0+000 – 0+160 | 0,160 | 0,160 |
| | Złotokłós | 0+160 – 2+200 | 2,040 | 2,040 |
| | Złotokłós | 2+200 – 2+850 | 0,650 | 0,650 |
| | | | 2,850 | 2,850 |
| rzeka Jeziorka | Piaseczno | 12+000 – 18+000 | 6,000 | - |
| | Piaseczno | 18+000 – 28+500 | 10,500 | - |
| | | | 16,500 | - |
| kanał Ulgi | Gołków | 0+000 – 0+424 | 0,424 | 0,424 |
| | | | 0,424 | 0,424 |
| Gmina Piaseczno | | | 45,599 | 20,179 |

źródło: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Piasecznie, dane na 01.01.2004.

Wykaz budowli wodnych występujących na terenie gminy, będących w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Piasecznie (stan na 31.12.2003):

1) jazy: rzeka Jeziorka:

km 12+000 jaz w eksploatacji Polskiego Związku Wędkarskiego w Piasecznie – Pólko,

km 17+000 jaz w eksploatacji Zakładu Doświadczalnego IRŚ Żabieniec,

km 18+950 jaz w eksploatacji WZMiUW w Jazgarzewie,

rzeka Głokówka:

km 0+125 jaz w eksploatacji WZMiUW we wsi Głosów,

kanał Przerzutowy:

km 1+164 w eksploatacji Zakładu Doświadczalnego IRŚ w Żabieńcu,
 km 1+560 w eksploatacji Zakładu Doświadczalnego IRŚ w Żabieńcu,
 km 2+755 w eksploatacji Zakładu Doświadczalnego IRŚ w Zalesiu Górnym,
 km 3+860 w eksploatacji Ośrodka Wypoczynkowego „Wisła” w Zalesiu Górnym.

2) stopnie na kanale Przerzutowym, krygujące spadek dna:

km 0+352 w Żabieńcu,
 km 0+680 w Żabieńcu,
 km 4+940 w Zalesiu Górnym,
 km 5+620 we wsi Nowinki,
 km 6+430 we wsi Nowinki,
 km 6+500 we wsi Nowinki.

3) rurociąg:

śr. 125 cm, dł. 125 cm na kanale Piaseczyńskim w Piasecznie,

Zbiorniki wodne

Na terenie gminy nie ma naturalnych zbiorników wód przekraczających powierzchnię 1 ha. Charakterystyczną cechą gminy jest występowanie dużej ilości stawów. Większość z nich to stawy rybne, użytkowane gospodarczo. Niektóre pełnią funkcje turystyczne, jak na przykład staw zlokalizowany powyżej Zalesia Górnego (Żabieniec), który jest licznie odwiedzany w sezonie wiosenno – letnim nie tylko przez mieszkańców gminy i powiatu, ale także przez warszawiaków. Największe pod względem powierzchniowym są stawy w Żabieńcu (łącznie 9 stawów), Głuskowie (łącznie 9 stawów) i Szczakach (łącznie 4 stawy).

Występowanie sztucznych zbiorników wodnych na terenie gminy:

| Lokalizacja | Zbiornik wodny |
|------------------|----------------|
| PGR Głusków | zbiornik wodny |
| Głusków | stawy |
| Gołków | glinianki |
| Wola Gołkowska | staw |
| Chyliczki Pólko | staw |
| IRS Żabieniec | stawy |
| Szczaki | stawy |
| Jazgarzew | stawy |
| Piaseczno (park) | zbiornik wodny |

Ponadto, na terenie gminy znajdują się liczne małe „oczka wodne” o powierzchni do 1 ha, zarówno śródpolne jak i śródleśne oraz starorzecza rzeki Jeziorki położone w jej dolinie.

IV.5.A. Jakość wód powierzchniowych

W latach 2010-2012 na terenie gminy przeprowadzono badania jakości wód płynących w trzech punktach kontrolnych: w miejscowości Głusków na rzece Głuskówka oraz w miejscowości Żabieniec na rzece Czarna (Zielona), a także w północno – wschodniej części gminy Piaseczno, przy granicy z gminą Konstancin-Jeziorna na rzece Jeziorka. Zgodnie z raportem za lata 2010-2012 stan jakości wód rzek płynących przez gminę Piaseczno przedstawia się następująco:

W poniższej tabeli przedstawiono ocenę jakości wód rzeki Jeziorka w roku 2009:

| L.p. | Nazwa rzeki | Nazwa jcw | Kod ppk | Nazwa punktu pomiarowo-kontrolnego | Typ abiotyczny | Silnie zmieniona lub sztuczna jcw (T/N) | Klasyfikacja wskaźników i elementów jakości wód | | | Stan chemiczny | Stan/potencjał ekologiczny |
|------|------------------|-------------------------------------|----------------|--|----------------|---|---|---|---|----------------|----------------------------|
| | | | | | | | Elementy biologiczne | Elementy fizykochemiczne | | | |
| | | | | | | | Klasa elementów biologicznych | Klasa elementów fizykochemicznych (3.1-3.5) | Klasa elementów fizykochemicznych specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne | | |
| 39. | Jeziorka | Jeziorka od Kraski do Rowu Jeziorki | PL01S0701_1113 | Jeziorka – Skolimów ul. Dworska | 19 | N | II | II | I | DOBRY | DOBRY |
| 42. | Głuskówka | Głuskówka | PL01S0701_111 | Głuskówka – Głusków (most na drodze Piaseczno-Runów) | 17 | N | III | PSD | | | UMIARKO- |
| 43. | Czarna (Zielona) | Czarna | PL01S0701_112 | Czarna (Zielona) - Żabieniec | 17 | N | III | PSD | | | UMIARKO- |

źródło: Ocena stanu/potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego w jednolitych częściach wód przebadanych w latach 2010-2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie

Z monitoringu Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska wynika, że ogólny stan wód rzeki Głuskówka i Czarna jest zły (PSD – poniżej stanu dobrego).

IV.5.B. Zagrożenie powodziowe

Dla doliny rzeki Jeziorka, która znajduje się także na terenie miasta i gminy Piaseczno RZGW W Warszawie opracowało „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Obszary zagrożenia powodziowego Rzeka Jeziorka” 2004r., gdzie wyznaczono obszary, które w przypadku wystąpienia tzw. wody stuletniej i pięćdziesięcioletniej mogą zostać zalane. Według tego Studium znaczne obszary określane obecnie w ewidencji gruntów jako trwałe użytki zielone wzdłuż całej Jeziorki zostały wskazane jako szczególnego zagrożenia powodzią. Szczególnie szeroko teren zalewów został wyznaczony na terenie sołectw Henryków Urocze, Bogatki, Runów, Gołków, Pęchery, Jazgarzew, Wólka Kozodawska oraz Żabieniec.

IV.6. Warunki klimatyczne

Teren gminy Piaseczno, zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne według W. Okołowicza (1979), położony jest w regionie mazowiecko - podlaskim. Klimat na tym obszarze posiada cechy klimatu przejściowego, z przewagą cech kontynentalnych.

Omawiany obszar charakteryzuje się średnią roczną temperaturą w granicach 7,0 °C - 8,1 °C oraz niskim poziomem opadów atmosferycznych: 500 – 550 mm rocznie. Teren gminy należy

do obszarów gdzie występuje deficyt wody opadowej. Wpływ cech kontynentalnych wpływa na podwyższenie amplitudy temperatury. W efekcie wahania temperatury są wysokie i sięgają nawet 23⁰C. Niski poziom opadów powoduje w okresie wegetacji roślin znaczny deficyt wilgoci. Wilgotność powietrza wynosi około 80%. Natomiast pokrywa śnieżna zalega na tym terenie przez około 50 - 60 dni.

Na obszarze gminy Piaseczno dominują wiatry zachodnie, południowo - zachodnie i północno – zachodnie. Niemalże 50 % wiatrów wieje z kierunku zachodniego. Okres wegetacyjny wynosi około 215 dni. Rozpoczyna się pod koniec marca, a kończy na początku listopada.

Warunki klimatu lokalnego mogą być nieco odmienne od klimatu panującego w regionie. Do parametrów modyfikujących wskaźniki klimatyczne (m.in. bilans cieplny, temperatura, opady oraz siła i kierunek wiatrów) zależą głównie od: rzeźby terenu, budowy geologicznej i pokrycia terenu. Na terenie gminy Piaseczno nie obserwuje się dużych różnic warunków klimatycznych, ze względu na małe urozmaicenie rzeźby terenu. Wszelkie modyfikacje są przeważnie spowodowane występowaniem zabudowy i obszarów leśnych. Stąd, na obszarach południowych gminy Piaseczno, gdzie dominują tereny leśne, amplitudy temperatur mogą być nieco niższe od wartości średnich, siła wiatrów słabsza, a retencja wody opadowej i wilgotność większa. Natomiast na terenach północnych, gdzie dominują obszary zurbanizowane, może występować zwiększone zachmurzenie.

IV.6.A. Jakość powietrza atmosferycznego

Ocena jakości powietrza dla Gminy Piaseczno wykonywana jest przez Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w ramach Systemu Monitoringu Jakości Powietrza dla województwa mazowieckiego. Na terenie miasta Piaseczno (Chylice) przy ul. Dworskiej jest stacja manualną należąca do Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Warszawie. Na stacji tej badane są stężenia następujących substancji: B(a)P, PM10, SO₂, NO₂, CO, ozon. Badania innych substancji wykonywane są poza obszarem gminy Piaseczno.

W *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim – Raportcie za rok 2009* pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego obszar powiatu piaseczyńskiego został zaliczony do klasy C ze względu na przekroczenie dopuszczalnego poziomu dla pyłu PM 10 dla stężeń 24-h (Nie są przekroczone stężenia średnie dla roku kalendarzowego). Również przekroczony został poziom dla B/a/P(PM10) i O₃. Dla pozostałych zanieczyszczeń pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego strefa powiatu piaseczyńskiego został zaliczona do klasy A.

Klasyfikacja strefy powiatu piaseczyńskiego dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne – ochrona zdrowia:

| Nazwa strefy | Symbol klasy obszaru całej strefy | | | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------|------|-------------------------------|----|----------|----------|----------|----------|-------------|----------------|
| | SO ₂ | NO ₂ | PM10 | C ₆ H ₆ | CO | Pb(PM10) | As(PM10) | Cd(PM10) | Ni(PM10) | B/a/P(PM10) | O ₃ |
| Powiat piaseczyński | A | A | C | A | A | A | A | A | A | C | C |

źródło: *Roczna ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim – Raport za rok 2009, WIOŚ*

Pod kątem ochrony roślin dla O₃ strefa powiatu piaseczyńskiego została zaliczona do klasy C, czyli w strefie tej został przekroczony poziom dopuszczalny celu długoterminowego dla O₃.

Nie są przekroczone poziomy dopuszczalne celu długoterminowego dla SO₂ i NO_x.

Klasyfikacja strefy powiatu piaseczyńskiego dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne, docelowe i cele długoterminowe - ochrona roślin:

| Nazwa strefy | Symbol klasy obszaru całej strefy | | |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| | SO ₂ | NO _x | O ₃ |
| Powiat piaseczyński | A | A | C |

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – Raport za rok 2009, WIOŚ

Do najważniejszych niekorzystnych zjawisk wymuszających działania w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zalicza się:

- emisję zorganizowaną pochodząca ze źródeł punktowych (przemysł, usługi, lokalne kotłownie, z ogrzewania budynków mieszkalnych),
- emisję niezorganizowaną tj. emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych np. spawanie czy lakierowanie wykonywane poza obrębem warsztatu czy spalanie na powierzchni ziemi jak wypalanie traw, itp., lub
- emisję ze źródeł liniowych i powierzchniowych (drogi, parkingi).

Na terenie Gminy Piaseczno występują wszystkie kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe (komunikacja) i powierzchniowe.

Znaczący wpływ na poziom stężeń pyłu w powietrzu atmosferycznym gminy ma: emisja zanieczyszczeń ze źródeł bytowo-komunalnych, ze źródeł związanych z transportem samochodowym, a także emisje związane z energetycznym spalaniem paliw w scentralizowanych systemach grzewczych oraz emisje technologiczne. Dodatkowym źródłem zanieczyszczenia powietrza pyłem jest unos pyłu z powierzchni terenu, dróg, dachów, pól uprawnych itd., oraz zanieczyszczenia allochtoniczne, napływające spoza terenu gminy.

Lokalnie występuje problem spalanie w domowych piecach odpadów, w tym tworzyw sztucznych, gumy i tekstyliów. Domowe paleniska nie wytwarzają wystarczająco wysokiej temperatury do ich całkowitego spalania. W związku z tym do atmosfery przedostają się duże ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych, merkaptanów i innych szkodliwych dla zdrowia ludzi związków chemicznych. Nasila się to szczególnie w okresie grzewczym.

Na stan powietrza oddziałują także źródła komunikacyjne. Wysokie zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów występuje na skrzyżowaniach głównych ulic miast, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, zła eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu lub zbyt małą przepustowością dróg.

Największa koncentracja ruchu samochodowego w mieście Piaseczno występuje na drogach:

- 1) nr 79 Warszawa – Piaseczno – Góra Kalwaria (samochody ciężarowe i osobowe),
- 2) nr 721 Lesznowola – Piaseczno – Konstancin – Jeziorna (samochody ciężarowe i osobowe),
- 3) nr 722 Piaseczno – Grójec (samochody ciężarowe i osobowe),
- 4) ul. Wojska Polskiego (samochody osobowe),
- 5) ul. Kościuszki (samochody osobowe).

Istotnymi ogniskami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są także emisje z zakładów przemysłowych (głównie energetyka zawodowa i przemysłowa, procesy technologiczne, prywatne zakłady np. rzemieślnicze, rolnictwo).

Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku

Stężenia zanieczyszczeń charakteryzuje zmienność sezonowa, związana z warunkami klimatycznymi. Natomiast na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Głównym źródłem emisji dwutlenku siarki, pyłu oraz tlenku węgla jest spalanie paliw w celach grzewczych, dlatego też stężenia tych zanieczyszczeń cechuje duża zmienność sezonowa zależna od temperatury powietrza i konieczności ogrzewania pomieszczeń. Emisja dwutlenku siarki powstaje głównie ze spalania paliw. Dominujący udział w zanieczyszczaniu ma spalanie węgla, koksu oraz olejów opałowych. Zużycie tych paliw jest maksymalne w czasie jesiennym i zimowym, stąd też zdecydowanie większe jest zanieczyszczenie atmosfery w tym okresie. Pomiary SO₂ wykazują wyższe zanieczyszczenie powietrza w czasie zimy.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Jednak różnice w wielkościach stężeń pomiędzy sezonami są niższe niż w przypadku dwutlenku siarki. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń, niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja tlenków azotu ze środków transportu.

Odory

Odory wiążą się z dyskomfortem związanym z przedostawaniem się gazów złoonych do powietrza atmosferycznego. Na terenie gminy odory mają głównie oddziaływanie lokalne. Jednakże, nawet niewielkie emisje zanieczyszczeń odorowych, przy zaistnieniu niekorzystnych warunków meteorologicznych, mogą stanowić dużą uciążliwość dla mieszkańców.

IV.7. Klimat akustyczny

Wyróżnia się trzy główne rodzaje hałasu, według źródła powstawania:

- hałas przemysłowy powodowany przez urządzenia i maszyny w obiektach przemysłowych i usługowych,
- hałas komunikacyjny pochodzący od środków transportu drogowego, kolejowego,
- hałas lotniczy,
- hałas komunalny występujący w budynkach mieszkalnych, szczególnie wielorodzinnych i w obiektach użyteczności publicznej.

Na terenie Gminy Piaseczno występują wszystkie wymienione rodzaje hałasu.

IV.7.A. Hałas przemysłowy

Na terenie gminy nie występują obiekty o wysokim stopniu uciążliwości ze względu na emisję hałasu. Wszystkie większe zakłady produkcyjne przestrzegają norm dotyczących emisji hałasu.

Ponadto, hałas w zakładach pracy (na stanowisku pracy) badany jest przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Chylicach oraz inne laboratoria prywatne (m.in. Thompson, Metsa Tissue). Wyniki pomiarów przez Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej jednak odnoszą się do terenu całego powiatu piaseczyńskiego. Z badań wynika, że przekroczenia NDN (najwyższe dopuszczalne natężenie) występują na 12 stanowiskach pracy, spośród 236 monitorowanych stanowisk.

Oprócz wymienionych źródeł hałasu na terenie gminy spotykać można również inne obiekty emitujące hałas do środowiska. Na terenie gminy za najbardziej uciążliwe uważa się

sezonowe zakłady usługowe typu dyskoteki, ogródki piwne, itp. Również małe zakłady przemysłowe i warsztaty usługowe są źródłami hałasu o ograniczonym zasięgu oddziaływania, wpływają one na warunki klimatu akustycznego, jednakże wpływ ten ma charakter lokalny. Do zakładów takich należą najczęściej: warsztaty mechaniki pojazdowej, blacharskie, ślusarskie, stolarskie, kamieniarskie, krawieckie i markety handlowe. Takie stacjonarne źródła hałasu mogą jednak powodować uciążliwości akustyczne dla osób zamieszkujących w ich najbliższym sąsiedztwie.

IV.7.B. Hałas komunikacyjny

W ramach badań monitoringowych hałasu komunikacyjnego w 2009 r. na terenie województwa mazowieckiego prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, dokonano oceny klimatu akustycznego w gminie Piaseczno. Pomiarów wykonano w Wólce Kozodawskiej przy ul. Źródlanej na dwóch stanowiskach. Poziomy dźwięku dla pory dnia LAeq D były równe 71,3dB i 67,4dB, a dla pory nocy LAeq N odpowiednio 63,4dB i 60,0dB. Stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dnia i nocy na obu stanowiskach (wartości dopuszczalne: LAeq D = 64dB i LAeq N = 59dB).

Poniżej podano wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego i natężenia ruchu przeprowadzonych w ramach badań monitoringowych hałasu komunikacyjnego w 2009 r. na terenie województwa mazowieckiego:

| Lokalizacja punktu pomiarowego (adres punktu) | Data pomiaru | Wyniki pomiarów | | Norma | | Natężenie ruchu (l.poj./h) | |
|--|--------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|---------------|
| | | LAeq D (dB) | LAeq N (dB) | LAeq D (dB) | LAeq N (dB) | poj. lekkich | poj. ciężkich |
| Wólka Kozodawska ul. Źródłana, pp.1 | 2.07.2009 | 71,3 | - | 64 | - | 371 | 30 |
| Wólka Kozodawska ul. Źródłana, pp.1 | | - | 63,4 | - | 59 | 44 | 1 |
| Wólka Kozodawska ul. Źródłana, pp.2 | | 67,4 | - | 64 | - | 371 | 30 |
| Wólka Kozodawska ul. Źródłana, pp.2 | | - | 60,0 | - | 59 | 44 | 1 |

źródło: Monitoring hałasu komunikacyjnego w 2009 roku, WIOŚ

Badania wykazały, że hałas komunikacyjny jest istotnym zagrożeniem i uciążliwością dla mieszkańców gminy Piaseczna, w szczególności dla terenów zurbanizowanych i położonych wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych.

Największe natężenie emisji hałasu na terenie gminy Piaseczna w ciągu całej doby występuje wzdłuż dróg:

- nr 79: Warszawa - Piaseczno - Góra Kalwaria – Kraków,
- nr 721: Nadarzyn-Magdalena-Lesznów-Piaseczno-Konstancin-Jeziorna Ciszycyca-(Józefów-Wiązowna),
- nr 722: Piaseczno-Jazgarzew-Prażmów-Grójec.

Na obszarze miasta Piaseczna najbardziej uciążliwy jest ruch na ulicy Puławskiej, Wojska Polskiego, Powstańców Warszawy, Stołecznej, Armii Krajowej i Okulickiego. Szczególnie ruchliwa jest ulica Armii Krajowej, stanowiąca obwodnicę miasta.

Znaczącym źródłem hałasu są także linie kolejowe i stacje postojowe. Według modelowej analizy potencjalnego zagrożenia hałasem kolejowym w sieci głównych tras kolejowych

w kraju w oparciu o aktualne rozkłady jazdy wykonane przez Instytut Ochrony Środowiska, trasy kolejowe o natężeniu ruchu porównywalnym z Gminą Piaseczno generują w porze dziennej hałas o zasięgu 60 dB w granicach 50 – 100 m, w porze nocnej hałas o zasięgu 50 dB o zasięgu poniżej 150 m.

Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu można przyjąć, że na terenie gminy utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym. Przyczyną wzrostu uciążliwości jest również niezadowalająca jakość nawierzchni dróg. Szczególnie odczuwalne jest to w centrum miejscowości, wzdłuż głównych dróg wiodących przez miejscowości, szczególnie o znaczeniu tranzytowym. W ostatnich latach obserwuje się przyrost obszarów narażonych na hałas, zwłaszcza drogowy. Wiąże się to zarówno z napływem ludności z terenów Warszawy oraz zwiększonym korzystaniem mieszkańców gminy z komunikacji indywidualnej.

IV.7.C. Hałas lotniczy

Gmina Piaseczno leży w zasięgu strefy hałasu Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Na hałas lotniczy w największym stopniu narażone są osiedla mieszkaniowe położone na wschód od ulicy Puławskiej.

Zgodnie z ust. 2 art. 175 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska prowadzany jest stały pomiar hałasu w środowisku dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie.

Poniższa tabela zawiera wyniki pomiarów hałasu dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina na terenie gminy Piaseczno:

| Miesiąc | Punkt pomiarowy nr 2. „Piaseczno” przy ul. Tadeusza Kościuszki 5. | | Miesiąc | Punkt pomiarowy nr 2. „Piaseczno” przy ul. Tadeusza Kościuszki 5. | |
|------------------|---|---|------------------|---|---|
| | Poziom równoważny dla pory dnia: LAeq, LT [dB] | Poziom równoważny dla pory nocy: LAeq, LT [dB] | | Poziom równoważny dla pory dnia: LAeq, LT [dB] | Poziom równoważny dla pory nocy: LAeq, LT [dB] |
| Styczeń 2010 | 43,90 | 37,24 | Styczeń 2012 | 47,49 | 42,80 |
| Luty 2010 | 45,15 | 38,05 | Luty 2012 | 51,46 | 42,36 |
| Marzec 2010 | 46,17 | 38,81 | Marzec 2012 | 42,36 | 42,88 |
| Kwiecień 2010 | 46,82 | 45,15 | Kwiecień 2012 | 44,08 | 45,05 |
| Maj 2010 | 44,75 | 38,88 | Maj 2012 | 47,14 | 44,68 |
| Czerwiec 2010 | 48,06 | 43,30 | Czerwiec 2012 | 43,75 | 44,70 |
| Lipiec 2010 | 43,53 | 39,73 | Lipiec 2012 | 43,32 | 44,54 |
| Sierpień 2010 | 42,34 | 47,41 | Sierpień 2012 | 45,59 | 44,49 |
| Wrzesień 2010 | 44,02 | 40,53 | Wrzesień 2012 | 44,89 | 45,36 |
| Październik 2010 | 42,99 | 39,39 | Październik 2012 | 44,17 | 44,87 |
| Listopad 2010 | 40,93 | 35,65 | Listopad 2012 | 42,09 | 44,81 |
| Grudzień 2010 | 41,98 | 35,94 | Grudzień 2012 | 41,97 | 43,64 |

| | | | | | |
|------------------|-------|-------|------------------|-------|-------|
| Styczeń 2011 | 39,95 | 34,19 | Styczeń 2013 | 49,07 | 42,54 |
| Luty 2011 | 38,28 | 35,99 | Luty 2013 | 41,42 | 43,62 |
| Marzec 2011 | 34,88 | 36,29 | Marzec 2013 | 44,40 | 42,38 |
| Kwiecień 2011 | 38,84 | 37,51 | Kwiecień 2013 | 44,52 | 42,98 |
| Maj 2011 | 39,09 | 37,18 | Maj 2013 | 40,04 | 44,00 |
| Czerwiec 2011 | 35,37 | 36,79 | Czerwiec 2013 | 42,33 | 42,78 |
| Lipiec 2011 | 43,73 | 36,38 | Lipiec 2013 | 47,02 | 41,82 |
| Sierpień 2011 | 42,25 | 39,27 | Sierpień 2013 | 47,65 | 43,82 |
| Wrzesień 2011 | 36,38 | 36,88 | Wrzesień 2013 | 47,26 | 42,97 |
| Październik 2011 | 40,99 | 36,99 | Październik 2013 | 45,20 | 43,40 |
| Listopad 2011 | 42,72 | 36,23 | Listopad 2013 | 43,50 | 41,90 |
| Grudzień 2011 | 40,75 | 36,80 | | | |

źródło: Monitoring hałasu dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina, dane od 01.2010 do 11.2013, WIOŚ

IV.7.D. Roślinność potencjalna

Zgodnie z podziałem geobotanicznym, obszar gminy położony jest w krainie mazowieckiej, która charakteryzuje się:

- położeniem poza zasięgiem naturalnego występowania jodły, świerku, buka i jawora,
- zanikiem gatunków pontyjskich i zwiększeniem liczby roślin północno – zachodnich.

Na obszarze gminy dominuje roślinność potencjalna następujących siedlisk:

- grądy w odmianie mazowieckiej (Tilio-Carpinetum) i
- bory mieszane (Pino-Quercetum),
- łągi olszowo-jesionowe (Ribo-Alnetum),
- bory sosnowe (Leucobryo-Pinetum),
- ols (Carici elongatae - Alnetum).

Grądy odmiana mazowiecka, reprezentowane są przez drzewostany dębowo-grabowe z udziałem lipy i klonu. Są to cieniste lasy z bogatym runem i rozwiniętą warstwą krzewów. Na analizowanym terenie siedliska te zajmują znaczne powierzchnie, w dużej części zalesione oraz wykorzystywane jako grunty orne, a rzadziej jako trwałe użytki zielone.

Bór mieszany reprezentuje ubogie siedliska piaszczysto gliniaste. Naturalne zbiorowiska reprezentuje sosna, dąb szypułkowy przy udziale brzozy i osiki.

Bór sosnowy zajmuje siedliska ubogich piasków, na omawianym terenie są to głębokie piaski wydymowe. Siedliska reprezentują sosny.

Łęg jesionowo-olszowy reprezentuje siedliska w dolinach niewielkich cieków wodnych. Podłożem dla tego typu łągi są mady, mursze lub piaski, często oglejone z podsiąkającą wodą gruntową. Tereny te wykazują tendencję do stałego zabagnienia. Zalesione fragmenty tego siedliska zachowały się w wąskim pasie doliny Jeziorki. Na pozostałych zajętych przez to siedlisko terenach dominują użytki zielone z dominacją łąk wilgotnych.

Ols. Siedlisko zajmuje niewielkie powierzchnie w obniżeniach terenu, zawilgoconych. Podłożem są torfy, mursze lub namuły organiczno-mineralne podścielone piaskami.

IV.7.E. Roślinność rzeczywista

Bogactwo występujących na terenie gminy zespołów leśnych, które świadczą o różnorodności zbiorowisk od borów sosnowych po ols nie spotykany na innych obszarach, stanowi o wyjątkowej wartości przyrodniczej tych terenów.

Gmina Piaseczno jest jedną z najbardziej zalesionych gmin wchodzących w obszar podmiejski Warszawy. Najbardziej zalesiona jest południowo – wschodnia część gminy. Większość lasów (niemalże 90 %) leży w obrębie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Tereny leśne na terenie gminy są nadzorowane przez Nadleśnictwo Chojnów.

Kompleksy leśne na terenie gminy obejmują głównie tereny południowe i południowo – wschodnie, należące do Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Lasy skupione są na obszarach:

- pas: Wólka Pracka – Złotokłós,
- pas: Wólka Pęcherska – Grochowa,
- pas: Piskórka – Zalesie Górne,
- pas: Żabieniec – Jastrzębie - Zalesie Górne – Wilczynek – Nowinki (z wyłączeniem Orzeszyna i Chojnowa).

Największe kompleksy leśne to uroczysko Chojnów (2 166,01 ha), Pęchery (511,66 ha) i Biele (332,24 ha).

Na terenie gminy Piaseczno dominują gleby brunatne, bielicoziemne i lokalnie czarne ziemie. Siedliska leśne są na ogół związane z poszczególnymi typami gleb i tak na glebach brunatnych znajdują się głównie lasy mieszane i liściaste, natomiast na glebach bielicoziemnych lasy iglaste.

Na terenie gminy Piaseczno w drzewostanach dominuje sosna (około 83 %). Jest to skutek wcześniejszego nasadzenia tego gatunku przez człowieka. Sosna tworzy najczęściej drzewostany jednogatunkowe na siedliskach borowych (Bśw, BMśw, BMw) i lasu mieszanego świeżego (LMśw) oraz drzewostany mieszane z domieszką brzozy i dębu. Na terenie gminy występują także gatunki rodzimego pochodzenia, takie jak dąb (8 %), brzoza (3 %) i olsza (3 %), a także topola (3 %), które występują głównie w lasach liściastych i mieszanych. Najpopularniejszym gatunkiem występującym na siedliskach bagiennych oraz wilgotnych jest olsza, która występuje często z brzozą.

W tabeli przedstawiono charakterystykę największych uroczysk leśnych, położonych na terenie gminy Piaseczno.

| Nazwa uroczyska | Powierzchnia (ha) | Panujące siedliska | Panujące gatunki roślin | Przeciętne | | |
|-----------------|-------------------|--|---|--------------------------------|-------------|-------------------------------|
| | | | | zasobność (m ³ /ha) | wiek (lata) | przyrost (m ³ /ha) |
| Chojnów | 2 166,01 | LMśw – 40% BMśw – 16% Lśw – 16% | sosna – 70% dąb – 9% brzoza – 9% | 254 | 70 | 3,61 |
| Pęchery | 511,66 | Lśw – 24% LMśw – 24% BMśw – 21% LMw – 16% | sosna – 72% brzoza – 12% olcha – 8% | 216 | 67 | 3,24 |
| Biele | 332,24 | LMśw – 56% Lśw – 19% BMśw – 13% | sosna – 70% dąb – 17% | 273 | 76 | 3,58 |

źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno z 2009r.

Ponadto, na terenie gminy występują następujące zbiorowiska roślinne:

- naturalne i półnaturalne zbiorowiska terofitów na mulistych brzegach wód i okresowo zalewanych zagłębień;
- zbiorowiska roślin wodnych, przeważnie zakorzenionych;
- zbiorowiska szuwarów;
- nitrofilne zbiorowiska pól uprawnych, zrębów, terenów wydeptywanych i ruderalnych,
- antropogeniczne trawiaste zbiorowiska łąk i muraw na podłożu mineralnym;
- zbiorowiska torfowisk mszysto-turzycowych i mszarów;
- ciepłolubne zbiorowiska okrajkowe;
- zbiorowiska zaroślowe.

Wyżej wymienione zbiorowiska występują na pozostałych terenach otwartych tj. w dolinach rzek, w sąsiedztwie zbiorników wodnych, na obszarach trwałych użytków zielonych, sadów, gruntów ornych oraz w rejonie dróg i w sąsiedztwie ogrodów przydomowych.

Na terenie gminy znajdują się także różne tereny zieleni urządzonej, którymi są parki miejskie, zieleńce, skwery, ogrody działkowe, zieleń przyuliczna i przyzakładowa oraz parki dworskie o charakterze zabytkowym, a także cmentarze.

Zieleń urządzona stanowią głównie ogrody działkowe, z których korzystają mieszkańcy miasta Piaseczno i Warszawy.

IV.7.F. Gatunki chronione

Na terenie gminy znajduje się 250 gatunków naczyniowych. 9 gatunków znajduje się pod ochroną gatunkową. Są to:

- Lilia złotogłów - *Lilium martagon*
- Widłak jałowcowy - *Lycopodium annotinum*
- Widłak goździsty - *Lycopodium clavatum*
- Orlik pospolity - *Aquilegia vulgaris*
- Wiciokrzew pomorski - *Lonicera peryclinum*
- Wawrzynek wilczczyko - *Daphne mezereum*
- Podkolan biały - *Platanthera bifolia*
- Gnieźnik leśny - *Neottia nidus-avis*
- Listera jajowata - *Listera ovata*

oraz 2 gatunki znajdujące się pod ochroną częściową:

- Konwalia majowa - *Convallaria majalis*
- Pierwiosnek lekarski - *Primula veris*

IV.8. Fauna

Chojnowski Park Krajobrazowy jest miejscem występowania wielu gatunków zwierząt. W leśnych uroczyskach żyją: lisy, borsuki, kuny leśne, łasice, tchórze, jenoty oraz drobne ssaki: jeże, krety i ryjówki. Na brzegach wód spotkać można piżmaki i karczowniki. Zwierzyne łowna reprezentują: łoś, sarna, dzik, lis, bażant i dzika kaczka.

W Chojnowskim Parku Krajobrazowym gnieździ się ok. 100 gatunków ptaków, wśród których na szczególną uwagę zasługują: jastrząb gołębiarz, krogulec, myszołów, puszczyk, puchacz i sowa uszata. Na obszarach podmokłych i w okolicach wód spotkać można takie gatunki ptaków jak łabędź niemy, bocian czarny i biały, czapla siwa, żuraw i błotniaki. Spośród innych przedstawicieli awifauny występują: dzięcioł czarny, zielony, duży i średni, wilga, dudek, kukułka, grubodziób, kraska, dzięciołek, strzyżyk, rudzik, kos, zaganiacz, pierwiosnek, skowronek polny, słowik szary, trzcinniczek, kilka gatunków sikor, kruk i zimorodek.

W wodach płynących gminy Piaseczno żyje ponad 20 gatunków ryb, w tym płoć, karp, szczupak, sandacz, okoń, leszcz, jaź. W wodach stojących dominuje karaś, piskorz, lin, karp i amur.

Gady i płazy reprezentowane są przez jaszczurkę żyworodną i zwinę, żmiję zygzakowatą, zaskrońca zwyczajnego, padalca zwyczajnego oraz kilka gatunków żab i ropuch.

IV.9.Ochrona przyrody

Na terenie gminy ustanowiono następujące formy ochrony przyrody:

- obszary Natura 2000 - 2
- rezerваты przyrody - 5
- parki krajobrazowe -1,
- obszary chronionego krajobrazu -1,
- pomniki przyrody- 63,
- użytki ekologiczne - 1,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe -1.

Obszary chronione obejmują ok. 40% powierzchni gminy.

IV.9.A. Obszary Natura 2000

Obszar Natura 2000 Stawy w Żabieńcu PLH 140039 zajmuje powierzchnię 105,3 ha. Położony jest w dolinie rzeki Czarnej (Zielonej - różne źródła podają inne nazwy, co wiąże się z tym, że od 1973 roku istnieje kanał przerzucający część wód Czarnej do Zielonej, w górę biegu od naturalnego połączenia). Granice obszaru Natura 2000 obejmują dwa niewielkie, położone w lesie zbiorniki wodne znane jako "Zimne Doły" znajdujące się na wschód od Czarnej, odcinek rzeki Czarnej przylegający do tych stawów oraz okresowe rozlewiska między stawami rybnymi, a nasypem kolejowym linii Warszawa - Radom. Najbardziej na południe położony staw kompleksu jest obiektem rekreacyjnym i nie wchodzi w skład obszaru "naturowego". W granicach obszaru znajduje się ponadto staw położony około 100m na północny zachód od zwartego kompleksu stawów przedstawionego powyżej. Tereny obszaru Natura 2000 należą do Skarbu Państwa. Właścicielem stawów jest Instytut Rybactwa Śródlądowego - Zakład Rybactwa w Żabieńcu, natomiast terenów leśnych objętych granicami obszaru Lasy Państwowe Nadleśnictwa Chojnów.

Cały obszar Natura 20000 znajduje się w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Obszar Natura 20000 jest jednym z najważniejszych miejsc występowania na centralnym Mazowszu i w tzw. "Zielonym Pierścieniu Warszawy" wymienionych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej Rady 92/43/EWG dwóch gatunków płazów: traszki grzebieniastej *Triturus cristatus* i kumaka nizinnego *Bombina bombina*.

Traszka grzebieniasta *Triturus cristatus* goduje głównie w trzech zbiornikach wody - w rozlewisku między nasypem kolejowym, a stawami rybnymi, oraz w dwóch zbiornikach położonych w pobliżu wschodniej granicy obszaru (tzw. "Zimne Doły").

Kumak nizinny *Bombina bombina* goduje zarówno w zbiornikach, w których rozmnażają się traszki, jak i w stawach rybnych (w znacznie mniejszej liczbie).

Najważniejsze stanowiska lęgowe obu wymienionych płazów (rozlewisko wzdłuż torów i "Zimne Doły") zajmują 0,75% powierzchni obszaru.

Na terenie obszaru Natura 2000 występują również inne płazy min.: ropucha szara *Bufo bufo*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus*, żaba moczarowa *Rana arvalis*, żaba wodna *Rana esculenta*, żaba jeziorkowa *Rana lessonae*, żaba zielona *Rana ridibunda*, żaba trawna *Rana temporaria*.

Spotkać można zaskrońca *Natrix natrix* i jaszczurkę żyworódkę *Lacerta vivipara*. Spośród ssaków występuje wydra *Lutra Lutra* i bóbr *Castor fiber* wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz tchórz *Mustela putorius*, ryjówka malutka *Sorex minutus*.

Obszar Natura 2000 jest jedynym znanym współcześnie na centralnym Mazowszu stanowiskiem rzadkiego gatunku ślimaka – poczwarówki *Columella edentula*. Wśród bezkręgowców występuje tu czerwończyk nieparek *Lycaena dispar* wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Obszar Natura 2000 pełni istotne znaczenie dla migrujących i lęgowych gatunków ptaków. Spośród gatunków wymienionych w Dyrektywie Ptasiej, lęgowymi w granicach obszaru są perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena* oraz bączek *Ixobrychus minutus*. Okresowo przebywają tu takie gatunki jak bocian czarny *Ciconia nigra*, bąk *Botaurus stellaris*, bielik *Haliaeetus albicilla*, rybołów *Pandion haliaetus*.

W granicach obszaru Natura 2000 zidentyfikowano dwa siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- 6430 ziołorośla górskie *Adenostylion alliariae* i ziołorośla nadrzeczne *Convolvuletalia sepium*, które w 0,1% powierzchni pokrywają obszar „naturowy”
- 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*, które w 9 % powierzchni pokrywają obszar „naturowy”.

Obszar Natura 2000 Łąki Soleckie PLH 140055 położony jest na Równinie Warszawskiej i obejmuje zatorfioną dolinę rzeki Małej. Ma on charakter mokradła okresowego zalewanego jedynie podczas wiosennych roztopów. Dominują tu łąki użytkowane ekstensywnie oraz różnej wielkości płaty turzycowisk, ziołorośli i zarośli wierzb szerokolistnych. W południowej części znajduje się kilka torfianek wypełnionych wodą i znacznie zarośniętych.

Obszar Natura 2000 przecięty jest drogą nr 79 z Warszawy do Sandomierza (Góry Kalwarii). Południowo - zachodni fragment obszaru Natura 2000 o powierzchni około 26 ha położony jest na terenach gminy Piaseczno. Tereny obszaru Natura 2000 należą w 80% do osób prywatnych i 20% do Skarbu Państwa.

Cały obszar Natura 2000 znajduje się w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Obszar Natura 2000 jest jednym z najważniejszych miejsc występowania motyli: czerwończyka nieparka *Lycaena dispar*, modraszka nausitous *Maculinea nausithous* i modraszka teleius *Maculinea teleius* wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Występujące tu populacje cechują się dużą liczebnością, co znacząco wyróżnia ten teren. Ponadto na obszarze Natura 2000 stwierdzono inne zagrożone i chronione gatunki roślin i zwierząt. Po za granicami gminy Piaseczno na północ od osi drogi krajowej nr 79 stwierdzono liczne występowanie ślimaków z rodzaju *Vertigo* (*Vertigo moulinsiana* i *Vertigo angustior*), oba gatunki współbytuja na obszarze okresowo podmokłych zbiorowisk nieleśnych z dominacją turzycowisk, a także trzciny (*Phragmites communis*). Wyraźnie zwiększone zagęszczenie obu gatunków *Vertigo* wykazano wzdłuż skraju rowu melioracyjnego oraz wzdłuż południowej granicy obszaru, przy doprowadzalniku uchodzącym ze zwartego olsu.

W granicach obszaru Natura 2000 występują dwa rodzaje siedlisk przyrodniczych wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- 6410 Zmienne-wilgotne łąki trzęślicowe *Molinion*
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris*.

IV.9.B. Rezerваты przyrody

Na terenie gminy ustanowiono 5 rezerwatów przyrody o łącznej powierzchni 105,72 ha. Są to obszary cenne ze względu na zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym ekosystemy. Wszystkie rezerваты znajdują się na terenie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Zdecydowanie dominują rezerваты typowo leśne o powierzchni nie przekraczającej 15 ha, jedynie rezerwat Uroczysko Stephana obejmuje 60,75 ha powierzchni.

Poniżej przedstawiono charakterystykę rezerwatów na terenie gminy Piaseczno:

| Nazwa rezerwatu | Powierzchnia (ha) | Rodzaj | Cel ochrony | Rok utworzenia | Publikacja rozporządzenia wojewody w sprawie utworzenia |
|-------------------|-------------------|--------------|--|----------------|---|
| Piławski Grąd | 4,1 | Leśny | Naturalny las grądowy z pomnikowymi drzewami | 1984 | Nr 17 poz. 125 |
| Chojnów | 11,84 | Leśny | Ochrona lasu mieszanego z przewagą dębu szypułkowego, z grabem w wieku około 160 lat, zbiorowisko pochodzenia naturalnego | 1979 | Nr 26 poz. 141 |
| Biele Chojnowskie | 14,84 | florystyczny | Zachowanie stanowisk wiciokrzewu pomorskiego i fragmentu lasu łęgowego | 1979 | Nr 13 poz. 77 |
| Las Pęcherski | 14,99 | Leśny | Ochrona grądu z drzewostanem mieszanym dębowo – grabowo – sosnowym, pochodzenia naturalnego | 1989 | Nr 17 poz. 120 |
| Uroczysko Stefana | 60,75 | Leśny | Zachowanie względów naukowych i dydaktycznych dobrze wykształconych drzewostanów z bogatym runem będącym przykładem sukcesji leśnej w kierunku grądu | 1989 | Nr 17 poz. 120 |

Rezerwat Piławski Grąd: Głównym przedmiotem ochrony jest naturalny las grądowy z pomnikowymi drzewami. Dominują gleby brunatne właściwe wylugowane, tworzące siedliskowy typ lasu świeżego. W rezerwacie wyróżnia się dwa zbiorowiska leśne, grądy typowe i grądy niskie. Górne piętro tworzy około 170 letni dąb z domieszką sosny i świerka, dolne natomiast różnowiekowy grab. Na obrzeżach i wzdłuż rowów występuje młodsza olsza, dąb, brzoza, sosna i lipa, w warstwie podszytowej zaś dominuje kruszyna, jarzab i grab. W warstwie runa spotkać można zawilca gajowego, gajowca żółtego, kokoryczkę wielkokwiatową, narecznicę samczą, kosaćca żółtego, czy konwalijkę dwulistną.

Rezerwat Chojnów: Celem utworzenia rezerwatu było zachowanie grądu wysokiego z piętrowym drzewostanem sosnowo – dębowym z grabem w wieku około 160 lat. Głównym typem gleby jest gleba brunatna właściwa wylugowana. Podstawowym siedliskowym typem lasu jest las mieszany świeży. Pierwsze piętro drzewostanu tworzy dąb z niewielką domieszką sosny w wieku około 170 lat. Dolne piętro zaś porasta grab oraz młodsze sosny i brzozy, sporadycznie lipa oraz kępy modrzewia i dębu czerwonego. W warstwie podszytowej występuje grab, leszczyna, kruszyna, jarzębina oraz brzoza, świerk i lipa. W runie spotyka się roślinność typową zarówno dla grądów, jak i dla borów mieszanych. Występują tu takie gatunki jak: zawilec gajowy, konwalijka dwulistna, konwalia majowa, szczawik zajęczy, gajowiec żółty, bluszcz kurdybanek, przeniec, gwiazdnica wielkokwiatowa, lilia złotogłów.

Wiekowy starodrzew z rozwiniętym drugim piętrzem stwarza dogodne warunki do bytowania zwierzyny (saren i dzików) oraz ptactwa (dzięcioły, dudki, sikory, zięby).

Rezerwat Biele Chojnowskie: Głównym obiektem ochrony w rezerwacie jest wiciokrzew pomorski, krzew charakterystyczny dla rejonów pomorskich. Jest to jedyne jego stanowisko w Polsce środkowej. Krzew ten płóży się po ziemi, bądź oplata drzewa nawet do wysokości 13 m. Pochodzenie tej rośliny jest dotychczas niewyjaśnione. W rezerwacie występują gleby: płowe opadowo – glejowe, brunatne właściwe wylugowane, rdzawe bielcowe i torf murszasty. Odpowiadają one siedliskom boru świeżego, boru mieszanego świeżego, lasu mieszanego świeżego, lasu świeżego i olsu. Większa część rezerwatu położona jest na terenie płaskim, jedynie północno – zachodnia część obejmuje fragment doliny Jeziorki z wyraźnymi skarpami. W dolinie rzeki występuje ols porzeczkowy z domieszką brzozy i sporadycznie jesiona. W warstwie podszytowej występuje porzeczką czarna, wierzba łoża, trzmielina europejska i brodawkowata, jarzębina, czeremcha i wiciokrzew pomorski (gatunek chroniony). W runie turzyca długokłosa, narecznica błotna, pokrzywa zwyczajna, chmiel, a także rzeżucha. Powyżej skarpy wyróżnia się zespół ubogiego lasu brzożowo – dębowego oraz zespół kontynentalnego boru mieszanego. Są one zniekształcone na skutek działalności antropogenicznej. W drzewostanie panuje sosna i dąb z domieszką brzozy, osiki i grabu.

Rezerwat Las Pecherski: Celem utworzenia tego rezerwatu było zachowanie naturalnych zbiorowisk grądowych z cennym miejscowego pochodzenia drzewostanem sosny zwyczajnej. Dominują tu gleby brunatne właściwe wylugowane i brunatne kwaśne bielcowane. Podstawowym siedliskowym typem lasu jest las mieszany świeży. Drzewostany są tu dwupiętrowe, w górnym piętrze panuje sosna z domieszką dębu, w dolnym zaś grab z dębem oraz sporadycznie brzoza, robinia akacjowa i wiąz. W warstwie podszytowej dominuje leszczyna, grab, trzmielina i kruszyna. W runie spotkać można szczawika zajęczego, dąbrówkę rozłogową, narecznicę samczą, malinę, kokoryczkę wielkokwiatową, możylinka trójnerwowego, czy konwalijkę dwulistną.

Rezerwat Uroczysko Stephana: Celem jego utworzenia było zachowanie piętrowych drzewostanów z bogatym runem będącym przykładem naturalnych zmian w sukcesji leśnej w kierunku grądu. Dominują tu gleby brunatne właściwe wylugowane i brunatne kwaśne bielcowane. Podstawowym siedliskowym typem lasu jest las mieszany świeży z niewielkimi fragmentami lasu mieszanego wilgotnego i boru mieszanego świeżego. Roślinność charakteryzuje się tu znaczną różnorodnością, przeważają zespoły borów mieszanych sosnowo – dębowych oraz grądów wysokich, fragmentarycznie występują bory świeże i grądy niskie. Nad rzeką Zieloną pojawiają się także zbiorowiska łąkowe. Drzewostany są dwupiętrowe, w górnym piętrze występuje sosna z domieszką dębu, brzozy, modrzewia i olszy, natomiast w dolnym dąb z miejscowym występowaniem graba, świerka i lipy. W warstwie podszytowej dominuje leszczyna, kruszyna, jarząb, dąb i grab. W runie zaś występuje m.in. borówka czernica, jeżyna, szczawik zajęczy, siódmaczek, konwalia majowa, konwalijka dwulistna, orlica, kokoryczka wielkokwiatowa, widłak babimów i gajowy, lilia złotogłów i orlik pospolity. Rezerwat ten jest ostoją wielu gatunków zwierząt, takich jak np. sarna, dzik, lis, borsuk. Można spotkać tu także liczne ptactwo, m.in. dzięcioły czarne, dudki, kraski, myszołowy, jastrzębie. Bliskość wody sprzyja również występowaniu płazów i gadów.

IV.9.C. Parki krajobrazowe

Chojnowski Park Krajobrazowy utworzony został dnia 1 czerwca 1993 roku, na mocy Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 9 poz. 100 z późniejszymi zmianami).

Powołanie CHPK było spowodowane wysokimi wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi tych terenów oraz ich rolą w układzie terenów otwartych aglomeracji warszawskiej. Lasy Chojnowskie stanowią największy kompleks leżący w południowo-zachodniej części województwa, a dolina rzeki Jeziorki należy do krajobrazowo atrakcyjnych terenów nadrzecznych okolic Warszawy. Wartości przyrodnicze tych terenów predestynują je do pełnienia funkcji klimatycznych - Lasy Chojnowskie są istotnym składnikiem osłony ekologicznej Warszawy. Wyznaczają one południowo-zachodni klin nawietrzający i pełnią dużą rolę w regulacji warunków klimatycznych południowych i centralnych dzielnic Warszawy, (dydaktycznych) - teren parku jest kompleksem leśnym bardzo dobrze zachowanym. Występujące tu lasy dają pełny przegląd zbliżony do naturalnych zbiorowisk leśnych od borów sosnowych po olsy. Na dużych obszarach dominują drzewostany sosnowe i dębowe przekraczające wiek stu lat; (rekreacyjne). Teren parku jest jednym z bliższych w stosunku do Warszawy, dużym kompleksem leśnym z dogodnymi połączeniami komunikacyjnymi, (lasy są elementem powiązań przyrodniczych).

Park obejmuje powierzchnię 6796 ha, natomiast jego otulina 4727 ha. Położony jest na terenie gmin: Góra Kalwaria, Konstancin – Jeziorna, Piaseczno, Prażmów i Tarczyn. W granicach gminy Piaseczno leży 3 710 ha Parku oraz 1 380 ha otuliny. Większość lasów w gminie Piaseczno – 90% należy do obszaru Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Chojnowski Park Krajobrazowy jest parkiem typowo leśnym. Niemalże 75 % (6090 ha, w tym 2 780 ha na terenie gminy Piaseczno) powierzchni Parku zajmują Lasy Chojnowskie, użytki rolne stanowią 14 % powierzchni Parku (950 ha, w tym 350 ha na terenie gminy Piaseczno), pozostałą część zajmują wody (180 ha na terenie gminy Piaseczno) i tereny mieszkalne. Na terenie gminy Piaseczno obejmuje on dolinę rzeki Jeziorki oraz najcenniejsze kompleksy leśne położone w południowej części gminy. Są to: dolina rzeki Jeziorki, Pas Wólka Pęcherska – Grochowa, Pas od Nowinek po południowe tereny Zalesia Górnego, kompleks Żabieniec – Jastrzębie – Wilczynek – Nowinki, z wyłączeniem następujących enklaw: Pilawa, Orzeszyn, Chojnów, Bogatki i Grochowa.

W Parku znajdują się zespoły borów mieszanych i świeżych, grądów oraz lasów łągowych, a także torfowisko typu niskiego. W drzewostanach Parku przeważa sosna. Na żyznych glebach jest ona wypierana przez drzewa liściaste, zwłaszcza dąb i grab.

W trakcie opracowania niniejszego tomu „Uwarunkowania” obowiązywało Rozporządzenie nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 sierpnia 2004 r., zmieniające rozporządzenie Woj. Warsz. z dn. 1 czerwca 1993 r. w sprawie utworzenia Chojnowskiego Parku Krajobrazowego⁵(Dz. Urz.Woj. Maz. Nr 208, poz.5580), które wprowadzało w obszarze Parku i jego otuliny następujące ograniczenia zagospodarowania i użytkowania:

Na terenie Parku zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Woj. Maz. Nr 62, poz. 627)
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia w nich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego

⁵ Cytowane rozporządzenie zostało zmienione przez Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 7 z dnia 4 kwietnia 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 75 poz.1976), które nie zawiera całości tekstu jak poniżej od słów: Na terenie otuliny zakazuje się:

połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowych lub przeciwsuwiskowym lub budowa, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzeki, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i rybackiej
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych
- 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą ściółkową
- 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych
- 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych
- 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Na terenie otuliny zakazuje się:

- 1) zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem zapisów § 5 ust. 1 pkt 8 i § 5 ust. 2 pkt 4 oraz określonych jako strefa ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; powołanego rozporządzeniem wojewody warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1991r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu terenie województwa (Dz: Urz. Woj. Warsz. Nr 43, poz. 149 z póź. zm.)
- 2) lokalizacji budynków i budowli z wyłączeniem obiektów małej architektury w odległości mniejszej niż 25 m od granic kompleksów leśnych, wchodzących w skład Parku i otuliny, z wyjątkiem strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; powołanego rozporządzeniem wojewody warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1991r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu terenie województwa (Dz: Urz. Woj. Warsz. Nr 43, poz. 149 z późn. zm.)
- 3) naruszania naturalnej sieci hydrograficznej rzek, potoków, strumieni, starorzeczy, jezior, oczek wodnych, bagien i torfowisk, zmiany naturalnego charakteru ich brzegów zanieczyszczania wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej. Zakazy nie dotyczą: działań służących retencji wód, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w tym regulacji wód dla celów powodziowych i utrzymaniowych, po spełnieniu procedury określonej w ustawie o ochronie i kształtowaniu środowiska dla robót podejmowanych na terenach wód i międzywali rzek, o

szczególnych wartościach społeczno-gospodarczych i wysokich walorach krajobrazowych oraz ekologicznych

- 4) lokalizowania budynków i budowli w odległości mniejszej niż 20 m a ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6 m od brzegów naturalnych cieków i zbiorników wodnych
 - 1) odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi
 - 2) odprowadzania oczyszczonych i nie oczyszczonych ścieków do wód podziemnych, stawów, oczek wodnych i jezior bezodpływowych
 - 3) eksploatacji kopalni, w tym również torfów z wyjątkiem tych terenów złóż kopalni które w dniu wejścia w życie niniejszego rozp. Posiadały w obowiązującym mpzp przeznaczenie na wydobywanie kopalni. Zakaz dotyczy także lokalnego poboru kruszywa
 - 4) lokalizowania nowych lub rozbudowy istniejących inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stań środowiska z wyłączeniem realizacji niezbędnych urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska w tym oczyszczalni ścieków, zakładów unieszkodliwiania odpadów pod warunkiem zastosowania rozwiązań i technologii bezpiecznych dla środowiska; przyrodniczego przy zachowaniu co najmniej 50 % powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki (z wyjątkiem inwestycji liniowych)
- 5) lokalizacji nowych cmentarzy
- 6) działalności określonych w § 4 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 7, 8, 9,10,12 i 15

Na terenie otuliny dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodziną w formie wolnostojących budynków jednorodzinnych lub bliźniaczych z zachowaniem co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki
- 2) usługi towarzyszące, nieuciążliwe z zachowaniem co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki
- 3) zabudowę związaną z ochroną zdrowia, oświatą, obronnością i bezpieczeństwem państwa działalnością wyznaniową turystyką, rekreacją, sportem i wypoczynkiem oraz z gospodarstwami rolniczymi pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczych obszaru przy zachowaniu co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki
- 4) rozbudowę istniejących cmentarzy z zachowaniem co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej
- 5) gromadzenie działek indywidualnych w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków
- 6) wtórny podział działek pod warunkiem zachowania przepisów niniejszego rozp.
- 7) odprowadzania oczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do cieków oraz do ziemi jeśli poziom wód gruntowych znajdzie się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzenia ścieków

Na terenie Parku i otuliny nakazuje się:

- 1) prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej polegającej na zachowaniu w miarę możliwości aktywizacji roli środowiskotwórczej, ekosystemów leśnych, rolnych, wodnych, bagiennych i innych

- 2) wprowadzanie ekologicznych metod produkcji żywności oraz ograniczanie do niezbędnego minimum stosowania SOR i nawozów sztucznych na rzecz środków naturalnych i metod biologicznych
- 3) zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu śródleśnych łąk, wrzosowisk, torfowisk przejściowych i wysokich oraz ochronę ich warunków siedliskowych
- 4) utrzymanie i ochronę oczek wodnych, stawów, jezior, bagien i torfowisk niskich, towarzyszących ekosystemom łąkowym
- 5) rekultywację terenów, na których była i jest prowadzona działalność wywołująca degradację środowiska na wszystkich etapach działalności tj. w trakcie jak i bezpośrednio po ustaniu tej działalności, ale nie dłużej niż w ciągu 2 lat po jej zakończeniu. Projekt rekultywacji wymaga uzgodnienia z wojewodą
- 6) prowadzenia działalności edukacyjnej w zakresie i formach nie zagrażających środowisku i walorom krajobrazowym Parku i otuliny,
- 7) stosowanie w budownictwie zharmonizowanych z krajobrazem form architektonicznych, uwarunkowanych historycznie i kulturowo,
- 8) zagospodarowanie otoczenia obiektów historycznych, kulturowych, przyrodniczych powinno być podporządkowane ich ochronie i ekspozycji,
- 9) uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych gatunkami roślin rodzimych dla danego obszaru,
- 10) dostosowanie planów zagospodarowania przestrzennego do wymagań ochrony Parku i otuliny określonych niniejszym rozporządzeniem oraz planem ochrony Parku.

Wydawanie przewidzianych odrębnymi przepisami pozwoleń na działalność, której skutki dotyczą ograniczeń lub zakazów wprowadzonych w odniesieniu do Parku i jego otuliny, wymienionych w niniejszym rozporządzeniu wymagają uzgodnienia z wojewodą.

Obiekty i urządzenia zbudowane wbrew wprowadzonym zakazom, nakazom i ograniczeniom albo bez uzyskania wymaganej zgody wojewody lub niezgodnie z warunkami uzgodnienia podlegają przymusowej rozbiórce w trybie przepisów prawa budowlanego.

Planowane w Parku lub jego otulinie inwestycje i przedsięwzięcia wymagają zaopiniowania przez dyrektora zarządu Parku zgodnie ze statutem zarządu Parku.

Na terenie Parku i otuliny dopuszcza się remonty i modernizację budynków i budowli, które powstały przed wejściem w życie ww. rozporządzenia lub w trakcie jego obowiązywania pod warunkiem zachowania funkcji dotychczasowej lub zmiany ich przeznaczenia zgodnie z treścią ww. rozporządzenia.

IV.9.D. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu **WOChK** utworzony został dnia 29 sierpnia 1997 roku, na mocy Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego (Rozporządzenie nr 43 poz. 149 z późniejszymi zmianami), w celu powiązania terenów cennych pod względem przyrodniczym, w sieć obszarów chronionych. Obszar ten obejmuje swoją powierzchnią 45 gmin, w tym gminę Piaseczno (4 694 ha). Powierzchnia Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynosi 148.409,1ha i zajmowana jest przez tereny leśne, łąki, obszary użytkowane rolniczo oraz tereny zurbanizowane z zielenią urządzoną.

Na terenie gminy Piaseczno w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyróżniono:

- strefę szczególnej ochrony ekologicznej: taras zalewowy Jeziorki,
- strefę ochrony urbanistycznej: Zalesie Górne, Zalesie Dolne, Złotokłós.

Zagospodarowanie terenów Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu **WOChK** ograniczone jest Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 3 z dnia 13 lutego 2007r (Dz.U. Woj. Maz. nr 42, poz. 870), które zawiera zakazy, nakazy, ograniczenia i zalecenia:

• **w strefie „zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje:**

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu (...);
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą innym celom niż ochrona przyrody, lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej.

wprowadza ustalenia:

- dotyczące ochrony ekosystemów leśnych:

- a) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych poprzez niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania,
- b) wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku (...),
- c) zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych, na obszarze, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków,
- d) wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem (...);

- dotyczące ochrony ekosystemów lądowych:

- a) ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- b) eliminowanie nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobiskowych,
- c) utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,

- dotyczące ochrony ekosystemów wodnych:

- a) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej (...);
- b) prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej,
- c) zachowanie i wspomaganie naturalnego przepływu wód w zbiornikach wodnych na obszarach międzywala - zalecane jest stopniowe przywracanie naturalnych procesów kształtowania i sukcesji starorzeczy poprzez wykorzystanie naturalnych wylewów,
- d) ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych, w celu zachowania ciągłości przyrodniczo-krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi,
- e) utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej, utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej wpływ zanieczyszczeń z pól uprawnych,
- f) zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne (...);

• **w strefie „szczególnej ochrony ekologicznej” zakazuje:**

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu (...);
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym, lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno błotnych;

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- **w strefie „ochrony urbanistycznej” zakazuje:**
 - zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym
 - lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona
 - przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych;
 - lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek,
 - jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; w przypadku m. st. Warszawy w odniesieniu do lokalizowania obiektów budowlanych zakaz ten obowiązuje w odległości mniejszej niż 10 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

IV.9.E. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Piaseczno zarejestrowanych jest 63 pomniki przyrody, większość z nich stanowią cenne wiekowo drzewa (głównie dąb szypułkowy *Quercus robur* i sosna pospolita *Pinus silvestris*). Do pomników przyrody należą dwa głązy narzutowe: głąz zmigmatyzowany z wygładami lodowcowymi oraz granitoid czerwony o strukturze grubokrystalicznej porfirowanej. Szczególną uwagę zwraca także Aleję Karolińska, na której znajdują się 32 klony srebrzyste (*Acer saccharinum*). Większość zarejestrowanych pomników przyrody występuje na terenach zabudowanych, z tego prawie połowa znajduje się na terenie Zalesia Dolnego.

Poniżej zamieszczono wykaz drzew stanowiących pomniki przyrody:

| Lp. | Miejscowość | Lokalizacja | Opis pomnika przyrody |
|-----|-----------------|--|---|
| 1. | Chojnów | Administracja Lasów Państwowych, obok siedziby Nadleśnictwa Chojnów | grupa drzew - lipa drobnolistna (1 szt.) - <i>Tilia cordata</i> ; dąb szypułkowy (3 szt.) - <i>Quercus rober</i> |
| 2. | Bogatki | Nadleśnictwo Chojnów Leśnictwo Bogatki, ok. 20 m od linii oddziałowej | grupa drzew - sosna pospolita (2 szt.) - <i>Pinus silvestris</i> |
| 3. | Bogatki | Nadleśnictwo Chojnów Leśnictwo Bogatki, ok. 120 m od linii oddziałowej | grupa drzew - dąb szypułkowy (2 szt.) - <i>Quercus robur</i> |
| 4. | Bogatki | Nadleśnictwo Chojnów Leśnictwo Bogatki, ok. 80 m od linii oddziałowej | dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> |
| 5. | Chojnów | około 40m od linii oddziałowej pomiędzy oddziałem 171 i 159 | dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> |
| 6. | Chojnów | Nadleśnictwo Chojnów Leśnictwo Dobiesz | grupa drzew „Dęby Chojnowskie” - dąb szypułkowy (6szt.) - <i>Quercus robur</i> |
| 7. | Chojnów | około 12m na wschód od drogi gruntowej Nowinki - Wojciechowice | sosna pospolita „Wysoka sosna” - <i>Pinus silvestris</i> |
| 8. | Chojnów | Skarb Państwa, na południowym skraju lasu, przy polnej drodze biegnącej do Krępy | dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> |
| 9. | Chylce | p. Jan Rybarczyk, na działce budowlanej obecnie użytkowanej rolniczo, położonej przy ul. Dworskiej 1A | lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> |
| 10. | Głusków | teren działki p. Marii Skaubani | dąb szypułkowy „Stary” - <i>Quercus robur</i> |
| 11. | Głusków | przy drodze prowadzącej do dawnego majątku Karolin od drogi polnej Głusków - Mieszkowo | aleja drzew „Aleja Karolińska” - klon srebrzysty (32szt.) - <i>Acer saccharinum</i> ; grab pospolity (1 szt.) - <i>Carpinus betulus</i> |
| 12. | Głusków | Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, w szczytkowej alei ciągnącej się wzdłuż ulicy | lipa drobnolistna (2 szt) - <i>Tilia cordata</i> |
| 13. | Głusków-Zielona | p. Maria Radlisiak, wzdłuż granicy niezabudowanej działki | grupa drzew - dąb szypułkowy (4 szt.) - <i>Quercus robur</i> |
| 14. | Jastrzebie | Skarb Państwa, obok siedziby leśnictwa Chojnów w Jastrzębiu | buk pospolity - <i>Fagus silvatica</i> |
| 15. | Jazgarzew | Skarb Państwa, po zachodniej stronie drogi Jazgarzew- Pęchery, na skraju lasu ok. 150 m od drogi | sosna pospolita - <i>Pinus silvestris</i> |
| 16. | Jazgarzew | Skarb Państwa, ok. 40 m na zach. od drogi Jazgarzew- Pęchery, na skraju lasu, obok granicznego rowu, w odległości ok. 250 m od rzeki | sosna pospolita - <i>Pinus silvestris</i> |
| 17. | Jazgarzew | były: Warszawski Zespół Leśny, na skraju lasu, przy drodze | sosna pospolita - <i>Pinus silvestris</i> |
| 18. | Jazgarzew | były: Warszawski Zespół Leśny, na skraju lasu, przy drodze | sosna pospolita - <i>Pinus silvestris</i> |
| 19. | Łbiska | Skarb Państwa, wzdłuż drogi asfaltowej Jazgarzew- Pęcherami, po zachodniej stronie, obok zabudowań PGR | grupa drzew - dąb szypułkowy (3 szt.) - <i>Quercus robur</i> |
| 20. | Nowinki | teren działki p. Edwarda Zembrzuskiego przy trakcie Wareckim | lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> |
| 21. | Orzeszyn | p. Jan Henryk Dąbrowski, w odległości ok. 15 m na zachód od zabudowań mieszkalnych, na granicy siedliska i pola ornego | dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> |
| 22. | Piaseczno | teren parku szkolnego należącego do Technikum Rolniczego | grupa drzew - dąb szypułkowy (3 szt.) - <i>Quercus robur</i> |

| | | | |
|-----|-----------|--|---|
| 23. | Piaseczno | Skarb Państwa, przy ul. Mickiewicza 37 | grupa drzew - dąb szypułkowy (2 szt.) - Quercus robur |
| 24. | Piaseczno | w prywatnym parku leśnym otaczającym dom, ul. Kalin 26 | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 25. | Piaseczno | mienie opuszczone, na przedłużeniu ul. Mickiewicza, teren leśny w pobliżu posesji przy ul. Mickiewicza 37 | grupa drzew „Cztery siostry” - sosna pospolita (4 szt.) - Pinus silvestris |
| 26. | Piaseczno | przy drodze łączącej Zalesie Górnej z szosą Piaseczno - Góra Kalwaria | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 27. | Piaseczno | Zakon Sióstr Urszulanek, osiedle Zalesie Dolne, na terenie ogrodu, na zapleczu budynku mieszkalnego, ul. Królowej Jadwigi 11 | dąb szypułkowy „Dąb Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”” - Quercus robur |
| 28. | Piaseczno | p. Lidia i Jacek Jagielscy, osiedle Zalesie Dolne, Aleja Kalin 9, działka budowlana częściowo zalesiona | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 29. | Piaseczno | p. Tadeusz Karpiński, osiedle Zalesie Dolne, Aleja Kalin 11, działka leśna, częściowo sad | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 30. | Piaseczno | Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie, osiedle Zalesie Dolne, na terenie niezabudowanym, przylegającym do linii kolejowej | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 31. | Piaseczno | p. Barbara Krauze i p. Ewa Krauze, osiedle Zalesie Dolne, w ogrodzie, ul. Anny Jagiellonki 10 | grupa drzew „Dęby Szarych Szeregów” - dąb szypułkowy (2 szt.) - Quercus robur |
| 32. | Piaseczno | Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, działka leśna, w odległości ok. 35 m na wschód od pomnika "Pamięci Ofiar Hitleryzmu" | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 33. | Piaseczno | Skarb Państwa, osiedle Zalesie Dolne, pas leśny pomiędzy ulicami Czeremchową i Stołeczną | grupa drzew - dąb szypułkowy (6 szt.) - Quercus robur |
| 34. | Piaseczno | ogród przydomowy przy ul. Dębowej 3 | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 35. | Piaseczno | p. Helena Rosłoń, ogród | grupa drzew - dąb szypułkowy (2 szt.) - Quercus robur |
| 36. | Piaseczno | p. Marian Adamski, osiedle Zalesie Dolne, ogród | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 37. | Piaseczno | p. Jan Szpakowicz, ogród | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 38. | Piaseczno | Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, działka leśna przy ul. Mickiewicza, do skrzyżowania z Aleją Kalin | grupa drzew - dąb szypułkowy (3 szt.) - Quercus robur |
| 39. | Piaseczno | osiedle Zalesie Dolne, obok budynku Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Piaseczno - Filii w Zalesiu Dolnym | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 40. | Piaseczno | p. Ryszard Żurawiecki, osiedle Zalesie Dolne, na terenie działki budowlanej przed frontem budynku mieszkalnego | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 41. | Piaseczno | Skarb Państwa - Urząd Miasta Piaseczno, na terenie pasa zieleni leśnej-osiedlowej, przy skrzyżowaniu z Aleją Kasztanową, obok mostku nad strumieniem, w pobliżu szkoły | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 42. | Piaseczno | osiedle Zalesie Dolne, na działce budowlanej-leśnej, ul. Jodłowa 2A | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 43. | Piaseczno | p. Leszek Sarama, osiedle Zalesie Dolne, na terenie działki poleśnej-budowlanej | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 44. | Piaseczno | p. Zofia Dratwa, na terenie działki | dąb szypułkowy - Quercus robur |

| | | | |
|-----|-----------------|--|--|
| | | leśno-budowlanej, ul. Akacjowa 5 | |
| 45. | Piaseczno | p. Jan Szczęsny, na terenie działki leśno-budowlanej | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 46. | Piaseczno | p. Maria Baranowska, osiedle Zalesie Dolne, skrzyżowanie z Al. Kalin, na terenie posesji prywatnej | grupa drzew - dąb szypułkowy (3 szt.) - Quercus robur |
| 47. | Piaseczno | PKP, obok stacji PKP Piaseczno, między budynkami mieszkalnymi PKP, w pasie zieleni pomiędzy torami kolejowymi a ulicą | modrzew europejski - Larix decidua |
| 48. | Piaseczno | p. Piotr Szczęsny, na zabudowanej posesji, w narożniku ogrodzenia, ul. Kopernika 13 | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 49. | Piaseczno | na dziedzińcu Ośrodka Doskonalenia Kadr Krajowego Związku Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych, na terenie osiedla Zalesie Dolne | głaz narzutowy „Głaz Zbigniewa Czyżewicza” - głaz zmigmatyzowany z wygładami lodowcowymi |
| 50. | Piaseczno | ul. Mickiewicza działka o nr ewidencyjnym 23/13 | grupa drzew - dąb szypułkowy (6 szt.) - Quercus robur; sosna pospolita (3 szt.) - Pinus silvestris |
| 51. | Piaseczno | Skarb Państwa, działka leśna, po zachodniej stronie ulicy | grupa drzew - dąb szypułkowy (3 szt.) - Quercus robur; sosna pospolita (1szt.) - Pinus silvestris |
| 52. | Piaseczno | ul. Rejtana 11 | dąb czerwony - Quercus rubra |
| 53. | Piaseczno | Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa w Piasecznie | głaz narzutowy „Mazur” - granitoid czerwony o strukturze grubokrystalicznej |
| 54. | Piaseczno | ul. Kopernika 27, na terenie posesji p. Józefa Wilkonia | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 55. | Pilawa | przy szosie Piaseczno – Góra Kalwaria | grupa drzew - dąb szypułkowy (2 szt.) - Quercus robur; grusza polna (1 szt.) - Pirus communis |
| 56. | Pilawa | Skarb Państwa, obok byłych zabudowań Nadleśnictwa Chojnów, ok. 50 m od szosy Piaseczno- Góra Kalwaria | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 57. | Pilawa-Orzeszyn | p. Czesław Łagowski, we wsi, na działce przy drodze do Chojnowa | grupa drzew „Dęby Łagowskiego” - dąb szypułkowy (7 szt.) - Quercus robur |
| 58. | Ustanów | były: Warszawski Zespół Leśny-Warszawa, ul. Wawelska 52-54, przy drodze Chojnów-Ustanów, przed mostkiem od strony Chojnowa | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 59. | Ustanów | były: Warszawski Zespół Leśny-Warszawa, ul. Wawelska 52-54, w kompleksie leśnym | dąb szypułkowy - Quercus robur |
| 60. | Wola Gołkowska | w parku zabytkowym, w szpalerach oddzielających park od gruntów rolnych | grupa drzew - dąb szypułkowy (2 szt.) - Quercus robur |
| 61. | Zalesie Dolne | przy szosie Warszawa- Grójec, około 15m od Al. Kasztanowej | grupa drzew - dąb szypułkowy (2szt.) - Quercus robur |
| 62. | Złotokłós | Skarb Państwa, park wiejski otaczający szkołę podstawową | grupa drzew - dąb szypułkowy (6 szt.) - Quercus robur |
| 63. | Żabieniec | Skarb Państwa, na terenie resztki parku podworskiego, na południowym skraju parku, przy polnej drodze | dąb szypułkowy - Quercus robur |

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, stan na grudzień 2013

IV.9.F. Użytki ekologiczne

Na terenie gminy ustanowiono użytek ekologiczny, którym jest zabytkowy park dworski w Woli Gołkowskiej o powierzchni 3,6 ha (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 221 z dnia 10 lipca 2001 roku (Dz.Urz. Woj. Maz. nr 162 poz. 4203).

Ograniczenia dotyczące terenu użytku ekologicznego „Wola Gołkowska” reguluje Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 72 z dnia 8 lipca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 175 poz. 5572) ze zm. z 2007 (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 138 poz. 3651), które zakazuje:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- umieszczania tablic reklamowych.

IV.9.G. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Na terenie gminy znajduje się zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Górki Szymona”. Ustanowiony został Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 186 z dn. 11 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 186 poz. 1336). Aktualizowany został Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 1 z dn. 9 stycznia 2006 r. w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Górki Szymona” (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 18 poz. 629).

„Górki Szymona” to pagórkowaty obszar o charakterze wydmowym, położony na terenie Zalesia Dolnego w rejonie ulicy Sosnowej i alei Brzóz. Powierzchnia całkowita zespołu wynosi 9,8721 ha i obejmuje działki: nr ewidencyjny 18 o powierzchni 1,8768 ha, nr 36 – 0,4000 ha, nr 37 – 0,4373 ha, nr 39 – 6,8903 ha, nr 41 – 0,2677 ha. Ustanowiony został celem ochrony fragmentów krajobrazu naturalnego pagórków wydmowych w postaci rozczłonkowanych wałów o nieregularnym kształcie, stanowiących w okolicznym krajobrazie formy dominujące, porośnięte dorodnymi okazami drzew (w tym dębów i sosny pospolitej).

Zgodnie ww. rozporządzeniem z 2006r. zabrania się:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzania i zanieczyszczenia gleby;
dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce leśnej lub wodnej;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką leśną i łowiecką;
- umieszczania tablic reklamowych.

Zgodnie z § 3 ww. Rozporządzenia, w ramach ochrony czynnej zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Górki Szymona” wskazuje się na bieżącą likwidację nielegalnych wysypisk odpadów oraz przeprowadzanie zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanów.

IV.9.H. Projektowana otulina rezerwatu Las Kabacki

W sąsiedztwie gminy znajduje się rezerwat o nazwie „Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego” ustanowiony na mocy zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 11 sierpnia 1980 r. (M.P. nr 19 z 1980, poz. 94). Obecnie trwają prace nad planem ochrony dla rezerwatu, który zakłada utworzenie otuliny wokół rezerwatu obejmującej również tereny gminy Piaseczno na obszarze miejscowości Józefosław i Julianów.

IV.10. Wskazania do kształtowania struktur zagospodarowania z opracowania ekofizjograficznego dla miasta i gminy Piaseczno

W zakresie rzeźby terenu:

- Zachowanie i ekspozycja istniejących form rzeźby terenu,
- Dostosowania form użytkowania terenu do istniejącej rzeźby,
- Wykluczenie z zabudowy terenów o niekorzystnych warunkach geomorfologicznych,
- Konieczność dostosowania nowowprowadzanej zabudowy, zwłaszcza wielorodzinnej do krajobrazu otaczającego;

W zakresie warunków wodnych:

- Szczególna ochrona obszarów wodnych i przywodnych, obejmująca zakaz zabudowy i zakaz wprowadzania nowych form użytkowania terenu skutkującą zmianą stosunków wodnych,
- Zachowanie i ochrona przed zanieczyszczeniami naturalnych i sztucznych zbiorników retencyjnych,
- Udrożnienie i utrzymanie pełnej przepustowości rowów melioracyjnych na terenach wiejskich,
- Ograniczenie poboru wody rzecznej do celów przemysłowych,
- Rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej tylko pod warunkiem zabezpieczenia dostaw wody,
- Ochrona istniejących i zaplanowanych ujęć wody (strefy ochronne),

- Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej,
- Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej,
- Zwiększenie udziału ścieków oczyszczonych biologicznie,
- Zakaz odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- Ochrona wynikająca z ustawy z dnia 18 lica 2001 Prawo wodne oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;

W zakresie warunków klimatycznych:

- Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem lokalnych warunków fizjograficznych;

W zakresie warunków glebowych:

- Dostosowanie upraw do istniejących warunków glebowych i struktury agrarnej – rozwój rolnictwa specjalistycznego,
- Wprowadzenie zakazu przeznaczenia gleb o najwyższej bonitacji na cele nie związane z rolnictwem,
- Rekultywacja gleb na terenach zdegradowanych,
- Ochrona gleb narażonych na erozję,
- Zakaz nawożenia i nawadniania ściekami,
- Ograniczenie chemizacji rolnictwa,
- Rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej tylko pod warunkiem podłączenia do kanalizacji,
- Do czasu wprowadzenia kanalizacji obowiązek wyposażenia nowopowstającej zabudowy w szczelne szamba,
- Ochrona wynikająca z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

W zakresie ochrony i rozwoju roślinności:

- Zachowania istniejących zasobów leśnych i ich areału na terenie całej gminy,
- Kontrolowane i ukierunkowane korzystanie z lasów,
- Zakaz wykonywania zrębów zupełnych,
- Sukcesywne nadawanie statusu lasów ochronnych lasom położonym w obszarach korytarzy ekologicznych,
- Bezwzględna ochrona unikalnych zespołów roślinnych,
- Dążenie do zachowania pierwotnego składu gatunkowego lasów, w szczególności lasów grądowych oraz łągów,
- Ochrona roślinności w otoczeniu akwenów,
- Zagospodarowanie terenów w bezpośrednim otoczeniu torów kolejowych m.in. z zastosowaniem roślinności charakterystycznej dla zespołu Echio-Melilotetum,
- Ochrona wynikająca z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody;

W zakresie fauny:

- Wprowadzenie prawnej ochrony siedlisk stanowiących miejsca gniazdowania i miejsca lęgowe rzadkich i chronionych gatunków ptaków oraz siedlisk będących ostają dla innej zwierzyny,
- Odtworzenie powiązań przestrzennych pomiędzy obszarami pełniącymi funkcję korytarzy i ciągów ekologicznych,

- Budowa pod nasypami kolejowymi oraz pod drogami o nawierzchni utwardzonej systemu tuneli umożliwiających migrację drobnych zwierząt,
- Wprowadzenie mechanicznych barier ograniczających prędkość pojazdów na drogach przecinających obszary na których stwierdzono występowanie zwierzyny leśnej,
- Ochrona wynikająca z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia listy gatunków zwierząt dziko żyjących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz zakazów dla danych gatunków i odstęp od tych zakazów;

W zakresie ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych:

- Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej wydobywającej istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe,
- Ochrona i ekspozycja krajobrazów naturalnych,
- Respektowanie ograniczeń wynikających z prawnej ochrony terenów podlegających tej ochronie,
- Utrzymanie zróżnicowania ekologicznego poprzez kultywowanie istniejących stanowisk i siedlisk,
- Ochrona dolin rzecznych,
- Ochrona terenów związanych ze stanowiskami łąk wilgotnych,
- Ochrona krajobrazu obrzeży wód powierzchniowych – zakaz zabudowy i form zagospodarowania nie związanych z funkcjami terenu oraz ograniczenie zabudowy w pozostałych przypadkach,
- Nakaz uzupełniania nowopowstałej zabudowy, zwłaszcza zespołów zabudowy wielorodzinnej o starannie zaaranżowane i dobrze utrzymane układy roślinne,
- Bieżąca pielęgnacja i ochrona istniejących drzewostanów,
- Kształtowanie intensywnej zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego,
- Kształtowanie intensywnej zieleni izolacyjnej w projektowanym paśmie usług związanych z obsługą komunikacji z dopuszczeniem różnorodnych form działalności gospodarczej,
- Rewitalizacja drzewostanów w parkach podworskich i zabytkowych alejach dojazdowych,
- Rewaloryzacja zieleni wokół obiektów zabytkowych,
- Odtworzenie lub utworzenie połączeń pomiędzy poszczególnymi fragmentami korytarzy ekologicznych na terenie gminy i powiązanie ich z systemami zewnętrznymi,
- Likwidacja dzikich wysypisk śmieci,
- Kompleksowe rozwiązanie problemu składowania i unieszkodliwiania odpadów,
- Zakaz eksploatacji w obszarze Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i ograniczenie eksploatacji w zasięgu ChPK,
- Przekształcenie dawnych wyrobisk w atrakcyjne pod względem przyrodniczym tereny rekreacji i wypoczynku,
- Ochrona i ekspozycja istniejących pomników przyrody,
- Utworzenie projektowanego rezerwatu „Dolina Jeziorki”
- Ochrona i ekspozycja zachowanych obiektów i relikwów kultury materialnej,
- Ochrona i ekspozycja istniejących stanowisk archeologicznych,
- Powstrzymanie się od działań mogących pogorszyć warunki środowiska,
- Ochrona wynikająca z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

W zakresie dostosowania do funkcji obszaru wskazanych w m.p.z.p.:

- Rozwój perspektywiczny w oparciu o walory historyczno-kulturowe i przyrodniczo-krajobrazowe,
- Rozwój gospodarczy w oparciu o przemysł lokalny,
- Poszukiwanie alternatywnych dróg rozwoju w oparciu o technologie i surowce proekologiczne,
- Rozbudowa i modernizacja systemu komunikacji,
- Rozwój funkcji mieszkaniowych z usługami na potrzeby lokalne, potrzeby aglomeracji warszawskiej oraz potrzeby wynikające z planowanego rozwoju funkcji turystycznej,
- Wyznaczenie terenów przeznaczonych na rozwój funkcji mieszkaniowych, kształtowanie, zwartych, funkcjonalnych układów przestrzennych nowej zabudowy o wysokim standardzie obiektów i otoczenia z dużym udziałem roślinności,
- Rewaloryzacja zabytkowego śródmieścia Piaseczna, obejmująca odtworzenie pierzejowego charakteru ulic i placów, wymianę bezwartościowej architektury, przebudowę szczególnie atrakcyjnych wnętrz urbanistycznych i uporządkowanie kwartałów, wyeksponowanie Kanału Piaseczyńskiego,
- Ukierunkowanie rozwoju miejscowości Zalesie Górne, Jesówka i Wólka Kozodawska na funkcje mieszkalnictwa rezydencjonalnego,
- Wyznaczenie terenów przeznaczonych na rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki,
- Nawiązanie do miejscowej tradycji budownictwa regionalnego,
- Rozbudowa i modernizacja istniejących obiektów i terenów sportowych i rekreacyjnych, budowa nowych obiektów o wysokim standardzie technicznym i estetycznym,
- Wyznaczenie obszarów rozwojowych zagospodarowania pozarolniczego (np. otoczonych intensywną zielenią pasm terenów kształtujących się w oparciu o istniejące i projektowane ciągi infrastruktury drogowej) z dopuszczeniem różnorodnych form działalności,
- Izolacja wizualna ww. terenów przy udziale roślinności wysokiej i gatunków zimnozielonych,
- Rezerwa odpowiednich korytarzy infrastruktury dla planowanych inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, a także niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obszaru kanalizacji,
- Rozwój infrastruktury w oparciu o technologie odpowiadające standardom UE,
- Wyznaczenie terenów, które ze względu na walory przyrodniczo-krajobrazowe, historyczno-kulturowe, bądź specyfikę przyrodniczą, zostaną wyłączone z intensywnego użytkowania rolniczego, zainwestowania technicznego oraz gęstej zabudowy i przeznaczone na użytki zielone, lasy lub na cele turystyki i rekreacji,
- Rewaloryzacja i rewitalizacja obiektów zabytkowych,
- Rewaloryzacja zachowanych założeń podworskich w oparciu o nowych właścicieli i funkcje obiektów,
- Rozwój funkcji rekreacyjnych obszarów leśnych i obszarów powiązanych wizualnie i przestrzennie z lasami,
- Utworzenie zamkniętego systemu korytarzy i węzłów ekologicznych, powiązanych funkcjonalnie i przestrzennie z obszarami o podobnych funkcjach położonych wewnątrz gminy,
- Utworzenie ciągów ekologicznych, obejmujących tereny dolin rzecznych oraz otoczenie naturalnych i sztucznych zbiorników,
- Rewitalizacja terenów zdegradowanych,
- Utylizacja odpadów, zwłaszcza odpadów niebezpiecznych,

- Ochrona i racjonalne użytkowanie środowiska przyrodniczego, ochrona bioróżnorodności,
- Dostosowanie przeznaczenia i użytkowania terenów do potencjału przyrodniczego środowiska,
- Kształtowanie ładu przestrzennego, jako czynnika decydującego o wysokim komforcie życia.

Tereny chronione:

Postuluje się wprowadzenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno ochrony następujących cennych obszarów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych:

- Tereny położone w dolinach rzek i cieków, zwłaszcza w dolinie Jeziorki i Zielonej
- Tereny wód powierzchniowych i otoczenia ujęć wody (wygradzona strefa ochrony pośredniej w promieniu 8 m wokół wszystkich studni, teren ochrony pośredniej dla wszystkich ujęć należy określić przyjmując, zgodnie z oar.5 pkt 1 rozporządzenia MOŚZNiL z dn. 5 listopada 1991 r. ustalenie, że strefa ochronna powinna obejmować obszar wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej)
- Sztuczne zbiorniki wodne w Zalesiu Górnym, Zalesiu Dolnym, Żabieńcu, Głoskowie i Złotokłosie
- Tereny zajmowane przez gleby III i IV klasy bonitacyjnej, rolnicze i organiczne
- Tereny wszystkich, występujących na terenie gminy lasów
- Tereny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną, w tym uroczyska i rezerwaty przyrody
- Tereny projektowanego rezerwatu „Dolina Jeziorki”
- „Górki Szymona” w Zalesiu Dolnym
- Obszary Chronionego Krajobrazu, którego zasadniczym elementem jest dolina Jeziorki
- Tereny funkcjonujących i zaplanowanych do utworzenia węzłów, korytarzy i ciągów ekologicznych
- Tereny stanowiące najbliższe otoczenie pomników przyrody
- Tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Tereny i obiekty, objęte ochroną konserwatorską
- Tereny udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

Strefy uciążliwości:

Postuluje się wprowadzenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, następujące strefy uciążliwości:

1) Strefa uciążliwości ciągów komunikacyjnych

Zgodnie z rysunkiem wyznaczono następujące strefy uciążliwości:

- Projektowanych dróg ekspresowych - 150 m, obejmujące pas terenu po obu stronach trasy
- Dróg głównych - 80 m, obejmujące pas terenu po obu stronach trasy
- Dróg zbiorczych - 25 m, obejmujące pas terenu po obu stronach trasy
- Kolei szerokotorowej - 100 m, obejmujące pas terenu po obu stronach trasy.

2) Strefa uciążliwości linii energetycznych

Zgodnie z rysunkiem wyznaczono następujące strefy uciążliwości:

- Istniejącej linii 110 kV - 19 m w każdą stronę od osi linii
- Istniejącej linii 220 kV - 25 m w każdą stronę od osi linii napowietrznej i 5 m od linii kablowej,

- 3) Strefa uciążliwości gazociągu - obejmuje pas terenu o szerokości 12 m, po obu stronach trasy
- 4) Strefa uciążliwości ferm hodowlanych i zakładów przemysłowych - obejmuje teren o szerokości 50 m wokół obiektu
- 5) Strefa uciążliwości oczyszczalni ścieków - obejmuje teren o szerokości 100 m wokół obiektu
- 6) Strefa uciążliwości sieciowych pompowni ścieków typu podziemnego - obejmuje teren o szerokości 15 m wokół obiektu.

V. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

V.1. Zasoby kulturowe miasta Piaseczno

V.1.A. Układ przestrzenny miasta Piaseczno

Piaseczno uzyskało prawa miejskie w 1429 r. Historyczny układ przestrzenny miasta lokacyjnego został w znacznej części zachowany do dnia dzisiejszego. Pierwotnie miasto miało pasmowy charakter, składało się części królewskiej regularnie rozplanowanej i plebańskiej powstałej częściowo w dostosowaniu do już istniejących dróg a częściowo rozplanowanej. Granica gruntów kościelnych i miejskich przebiegała między rynkiem i kościołem. Główny średniowieczny ciąg komunikacyjny - gościniec z Warszawy do Grójca i Tarczyna przebiegał na kierunku północ-południe. Obecnie stanowią go ulice: Warszawska i Sierakowskiego. Rozplanowanie średniowiecznego miasta zostało zniekształcone i częściowo zatarte na skutek przebiecia przez teren miasta szosy warszawskiej (1825 r.) i poprowadzenie jej przez pierzeje rynku. Rynek, mimo zniekształceń (przebiecie szosy, ratusz w pierzei) zachował dawne proporcje planu. Czytelne są także podziały na działki, głównie przy wschodniej pierzei rynku i przy ul. Warszawskiej. Zachowała się ponadto dawna uliczka gospodarcza, obecnie ul. Zgody, dawnej Zatylna. Zachowany jest także dawny układ ulic strony "plebańskiej": Sierakowskiego z częścią Kościuszki, Żabia, Kilińskiego i Żeromskiego

Zachowany układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego wypełniony jest w znacznej mierze substandardową, często parterową zabudową, pochodzącą generalnie z XX w. (wyjątkowo z samego końca XIX w.) Ulice mają zróżnicowane chaotycznie gabaryty i wiele luk w pierzejach.

Na początku wieku XX nastąpił rozwój dzielnic letniskowych, powstały wówczas osiedle Miasto-Las Zalesie, Adamów, miasto-ogród Zalesinek, które stanowią cenne przykłady zespołów zabudowy właściwych dla urbanistyki lat 20-tych.

Do wyróżniających się zespołów przestrzennych miasta zaliczyć należy także pozostałości dawnego zespołu folwarcznego obecnie park miejski i zespół szkół oraz układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej.

Charakterystykę zespołów i układów przestrzennych miasta Piaseczno przedstawia poniższa tabela:

| L.p. | Położenie w mieście | Czas powstania | Rodzaj założenia | Ogólna charakterystyka | Nr rejestru zabytków |
|------|---|----------------|---|--|--|
| 1. | Pomiędzy ulicami Młynarską, Królewskie Lipy, Zgoda, Sierakowskiego, Kilińskiego, Wschodnią, Kościelną | XIV/XV w. | Układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego | Zachowany układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego wypełniony jest w znacznej mierze zabudową murowaną o wysokości od 1,5 do 2,5 kondygnacji, pochodzącą głównie z XX wieku (wyjątkowo z końca XIX wieku) | Ochrona układu urbanistycznego, wynika z ustaleń obowiązującego mpzp. W obrębie układu znajdują się obiekty wpisane do rej., m.in.: Kościół par. św. Anny 1078/202, dzwonnica 1078/202, plebania 1078/202 – wpisane do rej. w dniu 1959-11-17 oraz ratusz 1078/202, 1959-11-17 |
| 2. | ul. Kościuszki | 1795 | Zespół cmentarza parafialnego | Cmentarz parafialny kościoła św. Anny, w skład zespołu wchodzi, brama, ogrodzenie, kaplica grobowa a | obiekty są w rej. 1324 |

| L.p. | Położenie w mieście | Czas powstania | Rodzaj założenia | Ogólna charakterystyka | Nr rejestru zabytków |
|------|---|-------------------------------|--|--|--|
| | | | | także cenny starodrzew | 1991-02-01 |
| 3. | Pomiędzy ulicami Chyliczkowską, Zgoda, Prusa, Armii Krajowej | XVIII/XIX w. | Zespół dworsko-parkowy | Założenie złożone z części rezydencjalnej z barokowym ogrodem i pałacem, gospodarczej i mieszkalnej. Założenie przekształcano stopniowo w park krajobrazowy romantyczny, z tego okresu pochodzi m.in. tzw. domek romantyczny ks. Józefa Poniatowskiego. W końcu XIX w. wzniesiono w parku Szkołę dla Dziewcząt, po czym zaczął on tracić cechy stylowe, dziś słabo czytelne, z wyjątkiem pojedynczych budynków, elementów zagospodarowania, jak brama, mostki, stawu itp. Zachowały się pojedyncze drzewa (lipy i dęby) o charakterze pomnikowym. Obecnie jest to park miejski. W parku znajdują się trzy pomniki przyrody – dęby szypułkowe | w rej. są budynki internatów: „Platerówka”, „Poniatówka” oraz budynek mieszkalny-1184 1981-07-30, oraz park – 1184 1981-07-30 |
| 4. | Od stacji Piaseczno-Miasto z odgałęzieniami do stacji Piaseczno-Przeładunkowa | 1892-1925 | Układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej | W granicach miasta leży zespół budynków lokomotywowni (w skład którego wchodzi dziewięć budynków, m.in. kotłownia kuźnia, warsztat napraw bieżących, hala główna, stolarnia, hala maszyn), dworce kolejowe Piaseczno-Miasto i Piaseczno-Przeładunkowa, Budynki magazynów służby drogowej, droga kolejowa jednotorowa o prześwicie 1000 mm, plac postojowy przed dworcem i ulica stanowiąca dojście do dworca Piaseczno-Miasto, perony przydworcowe i wyspowa, pompownia ze studnią kopana na stacji Piaseczno-Miasto | 1586 1994-06-17 |
| 5. | Pomiędzy ulicami Konopnickiej, Stołeczną, Pomorską, a Kopernika | Początek lat 20-tych XX wieku | Układ urbanistyczny Zalesia Dolnego | Układ zespołu regularny, osiowy rozplanowanie typowe dla urbanistyki lat 20-tych. Oś założenia stanowi ulica 3-go Maja, punktem centralnym osi jest Plac Wolności, z którego w kierunku zachodnim łukowato (w kształcie migdała) rozchodzą się ulice Traugutta i Księcia Józefa | Ochrona układu urbanistycznego, wynika z ustaleń obowiązującego mpzp. W obrębie układu znajdują się obiekty wpisane do rej., m.in.: wille przy ul. A. Jagielonki 881 2009-11-06 oraz przy ul. Królowej Jadwigi 907 2010-03-02 |

V.1.B. Obiekty architektoniczne miasta Piaseczno

Do najcenniejszych obiektów architektonicznych miasta zaliczyć należy niewątpliwie budynki wchodzące w skład opisanych powyżej zespołów i układów przestrzennych (kościół pw. św. Anny, dzwonnica i plebania), dawny Ratusz, budynki wchodzące w skład dawnego zespołu parkowego (dworek tzw. Poniatówka i budynek szkoły), wille i budynki mieszkalne z końca XIX i początku XX wieku. Charakterystykę tych obiektów przedstawia poniższa tabela:

| L.p. | Położenie w mieście | Czas powstania | Rodzaj obiektu | Ogólna charakterystyka | Nr rejestru zabytków |
|------|---------------------------------------|---------------------------|---|---|----------------------|
| 1. | Anhellego 30 | kon. XIX w. | Budynek mieszkalny | Budynek murowany z cegły, otynkowany; jednokondygnacyjny, na planie prostokąta, niepodpiwniczony, dach czterospadowy, pokryty papą, zły stan zachowania | - |
| 2. | Anny Jagiellonki 8/10 | I.20.XX w. | Willa „Siedziba” (wraz z terenem posesji) | Budynek drewniany, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach czterospadowy pokryty papą, dobry stan zachowania | 907 2010-03-02 |
| 3. | Anny Jagiellonki 12 | pocz. XX w. | Budynek mieszkalny (willa) | Budynek drewniany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, dach dwuspadowy pokryty gontem, dostateczny stan zachowania | - |
| 4. | Anny Jagiellonki 13 | 1931r. | Budynek mieszkalny | Budynek murowany, otynkowany; dwukondygnacyjny, na planie prostokąta, zły stan zachowania | - |
| 5. | Anny Jagiellonki 15 | l.30 XX w. | Budynek mieszkalny | Budynek murowany, otynkowany; dwukondygnacyjny, dach płaski, dostateczny stan zachowania | - |
| 6. | Anny Jagiellonki 17 | po 1934 r. | Budynek mieszkalny (willa) | - | ewid. |
| 7. | Chyliczkowska 20 | I poł. XIX w, kon. XIX w. | Dworek – (internat) tzw. „Poniatówka” | Budynek wybudowany w stylu romantycznym. Murowany z cegły, otynkowany; na planie prostokąta, dwu i półtraktowy. Na osi poprzecznej znajdują się dwa ganki | 1184 1981-07-30 |
| 8. | Chyliczkowska 20 | 1899-1902 | Szkoła (internat) tzw. „Platerówka” | Budynek zbudowany w stylu neoklasycystycznym, murowany z cegły, otynkowany; na planie prostokąta, dwupiętrowy, dach czterospadowy | 1184 1981-07-30 |
| 9. | Chyliczkowska 20 | I.20.XX w. | Budynek mieszkalny | Budynek murowany z cegły, otynkowany; na planie prostokąta, dwupiętrowy, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy | 1184 1981-07-30 |
| 10. | Czajewicza 23 | ok. 1907 | Willa | Budynek murowany z cegły, otynkowany; na planie prostokąta, dwupiętrowy, dach czterospadowy, w narożniku pd-zach wieża 3 kondygnacyjna, dobry stan zachowania | 1185 1981-07-30 |
| 11. | Czajewicza 41 | pocz. XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegły, otynkowany; na planie prostokąta, dwupiętrowy z poddaszem, podpiwniczony, dach kryty blachą, dobry stan zachowania | - |
| 12. | Czarnieckiego 15 | pocz. XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, nieotynkowany, dach pokryty papą, obiekt całkowicie przebudowany | - |
| 13. | Czarnieckiego 20 | XIX/XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, otynkowany, dach pokryty dachówką, bardzo dobry stan zachowania | - |
| 14. | Dębowa 5 | l.20 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, otynkowany, dach płaski, bardzo dobry stan zachowany | - |
| 15. | Jana Pawła II 9 (dawna Lipca 22-go 9) | kon. XIX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegły, na ceglany fundament, tynkowany, parterowy, kryty dachem dwuspadowym, w szczycie wnęka z popiersiem A. Mickiewicza | ewid. |
| 16. | Jerozolimska 14 | l.30 XX w. | Dom wielorodzinny | Budynek murowany trzykondygnacyjny, kryty dachem płaskim, dostateczny stan zachowania | - |
| 17. | Jerozolimska 16 | l.30 XX w. | Dom wielorodzinny | Budynek murowany trzykondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym, dostateczny stan zachowania | - |
| 18. | Jerozolimska 17 | l.20 XIX w. | Dom wielorodzinny | Budynek murowany trzykondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym, zły stan zachowania | - |
| 19. | Jodłowa nr 2 | | Willa | Wraz z działką i zielenią | 1313 1987-11-04 |
| 20. | al. Kalin 7 | 1937 | Willa „Kropka” | Budynek murowany, otynkowany, dobry stan zachowania | - |
| 21. | al. Kalin 9 | I ćw. XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, otynkowany, bardzo dobry stan zachowania | - |

| L.p. | Położenie w mieście | Czas powstania | Rodzaj obiektu | Ogólna charakterystyka | Nr rejestru zabytków |
|------|---------------------|----------------|---------------------------|---|----------------------|
| 22. | al. Kasztanów 12 | l.20 XXw. | Szkoła podstawowa nr 2 | Budynek murowany, otynkowany, dwukondygnacyjny, dach dwuspadowy, dobry stan zachowania | - |
| 23. | Kniaziewicza 29 | 1927 | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegieł, otynkowany, kryty dachem dwuspadowym, parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, bardzo dobry stan zachowania | ewid. |
| 24. | Kopernika 37/39 | l.30 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegieł, otynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem, dobry stan zachowania | - |
| 25. | Kopernika 57 | 1939 | Budynek mieszkalny | Budynek murowany z cegieł, otynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem, zły stan zachowania, nieużytek | - |
| 26. | Kopernika 61 | l.30 XX w. | Budynek mieszkalny | Budynek murowany z cegieł, całkowicie przebudowany, stracił charakter | - |
| 27. | Kordeckiego 45 | 1926 | Budynek mieszkalny | Budynek murowany z cegieł, otynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem, bardzo dobry stan zachowania, obiekt stracił charakter zabytkowy | - |
| 28. | Kordiana 15 | l.30 XX w. | Budynek mieszkalny | Budynek murowany z cegieł, otynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem, zły stan zachowania | - |
| 29. | Kordiana 21 | l.20 XX w. | Budynek mieszkalny | Budynek murowany z cegieł, otynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem, dobry stan zachowania | - |
| 30. | Kordiana 23 | I poł. XX w. | Budynek mieszkalny | Budynek mieszkalny, nieużytkowany, zły stan zachowania | - |
| 31. | Kościelna 3 | I poł. XIX w. | Chałupa | Budynek drewniany | ewid. |
| 32. | Kościuszki | I poł. XIX w. | Kaplica grobowa | Kaplica grobowa na cmentarzu rzymsko-katolickim par. p.w. Św. Anny | 1324 1991-07-01 |
| 33. | Kościuszki 29 | 1913-14 | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegieł, otynkowany, kryty dachem dwuspadowym, trzykondygnacyjny, zbudowany na planie prostokąta, mieszkaniowo-usługowy, dostateczny stan zachowania | ewid. |
| 34. | Kościuszki 41 | pocz. XX w | Dom mieszkalny | Budynek murowany na fundamencie ceglany, nie tynkowany, zbudowany na rzucie prostokąta, parterowy, dach dwuspadowy kryty dachówką, lewa połowa – nieużytek, dostateczny stan zachowania | ewid. |
| 35. | Kościuszki 45 | pocz. XX w | Dom mieszkalny | Budynek murowany na fundamencie ceglany, zbudowany na rzucie prostokąta, parterowy, dach dwuspadowy, dobry stan zachowania | ewid. |
| 36. | Kościuszki 51 | 1902 | Dom mieszkalny | Budynek murowany na fundamencie ceglany, nie tynkowany, zbudowany na rzucie prostokąta, parterowy, dach dwuspadowy kryty dachówką | ewid. |
| 37. | Kościuszki 53 | 1909 | Dom mieszkalno - usługowy | Budynek murowany z cegły, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, z okrągłą wieżą w narożniku pd-zach wieża trzykondygnacyjna, dach dwuspadowy kryty dachówką, bardzo zły stan zachowania | ewid. |
| 38. | Kouna 12 | 1914, 1938 | Dom mieszkalny drewniany | Budynek drewniany konstrukcji zrębowej, parterowy z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy, budynek rozbudowany w 1938 r. | ewid. |
| 39. | Królowej Jadwigi 11 | 1929 | Willa | Budynek drewniany, parterowy z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy, dobry stan zachowania | 881 2009-11-06 |
| 40. | Księcia Józefa 10 | l.30 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, dwukondygnacyjny, dach płaski, obiekt całkowicie przebudowany, stracił charakter | - |
| 41. | Księcia Józefa 11 | l.30 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy kryty dachówką, dostateczny stan zachowania, nieużytkowany | - |

| L.p. | Położenie mieście | w | Czas powstania | Rodzaj objektu | Ogólna charakterystyka | Nr rejestru zabytków |
|------|-----------------------------------|---|-------------------|------------------------------------|---|-------------------------|
| 42. | Lipowa 11 | | l.30 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, dobry stan zachowania | - |
| 43. | Lipowa 19 | | l.30 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, dwukondygnacyjny, bardzo dobry stan zachowania, budynek zatracił charakter zabytkowy | - |
| 44. | Lipowa 20 | | | Dom mieszkalny | Budynek murowany, jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy kryty blachą, bardzo dobry stan zachowania, budynek zatracił charakter zabytkowy | - |
| 45. | Lipowa 27 | | XIX/XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, bardzo dobry stan zachowania | - |
| 46. | Lipowa 42 | | XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, nieużytek, bardzo zły stan zachowania | - |
| 47. | Lipowa 44 | | 1926 | Dom mieszkalny | Budynek murowany, otynkowany, bardzo dobry stan zachowania | - |
| 48. | Lipowa 49 | | l.30 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, otynkowany, zły stan zachowania | - |
| 49. | Mickiewicza 6 | | ok. 1926 | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegły na planie prostokąta, parterowy z mieszkalnym poddaszem, kryty czterospadowym dachem mansardowym, budynek mieszkalno-usługowy, dobry stan zachowania | ewid. |
| 50. | Mickiewicza 8 | | l.20 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, otynkowany, dostateczny stan zachowania | - |
| 51. | Mickiewicza 13 | | l.30 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegły na planie prostokąta, parterowy z mieszkalnym poddaszem, kryty czterospadowym dachem mansardowym, zły stan zachowania, nieużytek | - |
| 52. | Mickiewicza 15 | | ok. 1938 | Dom mieszkalny | Budynek murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny zbudowany na planie prostokąta z półokrągłym zamknięciem części południowej, kryty spłaszczonym dachem czterospadowym, zły stan zachowania | ewid. |
| 53. | Mickiewicza 17 | | ok. 1935 | Dom mieszkalny | Budynek murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach czterospadowy, dostateczny stan zachowania | ewid. |
| 54. | Mickiewicza 25 | | pocz. XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny bardzo dobry stan zachowania | - |
| 55. | Mickiewicza 29 | | 1923 | Dom mieszkalny | Budynek murowany, tynkowany, parterowy z poddaszem mieszkalnym, dach naczółkowy kryty dachówką | ewid. |
| 56. | Mickiewicza 35 | | ok. 1935 | Szpital im. dr J. Brudzińskiego | Budynek trzykondygnacyjny o niskim suterelowym parterze, murowany z cegły ceramicznej i betonowej, zbudowany na planie litery L, bardzo dobry stan zachowania, budynek zatracił charakter zabytkowy | - |
| 57. | Mickiewicza 37 | | 1927 | Dom mieszkalny | Budynek murowany, trzykondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, dach mansardowy kryty dachówką, dobry stan zachowania | ewid. |
| 58. | Modrzewiowa 7 | | pocz. XXw. | Dom mieszkalny (willa) | Budynek murowany, jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, dach kryty dachówką, dobry stan zachowania | - |
| 59. | Moniuszki 7 | | | Dom mieszkalny (willa) | willa „Jant” | ewid. |
| 60. | Norwida 17 | | l.30 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, dach mansardowy kryty dachówką, zły stan zachowania | - |
| 61. | Orzechowa 18 | | l.30 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, bardzo dobry stan zachowania, budynek zatracił charakter zabytkowy | - |
| 62. | Orzechowa 14 | | l.30 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, bardzo zły stan zachowania, nieużytek | - |
| 63. | pl. Piłsudskiego (dawny Rynek) | | ok. 1565, 1736 | Kościół par. św. Anny | Kościół wzniesiony na rzucie prostokąta, murowany z cegły na fundamentach ceglanych z użyciem kamienia polnego, watek muru gotycki, otynkowane | 1078/202 1959-11-17 |

| L.p. | Położenie w mieście | Czas powstania | Rodzaj obiektu | Ogólna charakterystyka | Nr rejestru zabytków |
|------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | | | | tylko szczyty korpusu i kruchty, jednonawowy, przebudowany po 1736 r., bardzo dobry stan zachowania | |
| 64. | pl. Piłsudskiego (dawny Rynek) | I poł. XIX w. | Dzwonnica przy kościele św. Anny | Dzwonnica wzniesiona na planie kwadratu, w konstrukcji słupowo-zastrzałowej, oszalowana, z olistwowaniem, bardzo dobry stan zachowania | 1078/202 1959-11-17 |
| 65. | pl. Piłsudskiego (dawny Rynek) | XVIII/XIX w. | Plebania przy kościele św. Anny | Budynek wzniesiony w stylu klasycystycznym, na planie prostokąta, murowany z cegły, tynkowany, z boniowanymi narożnikami; parterowy z mieszkalnym poddaszem | 1078/202 1959-11-17 |
| 66. | pl. Piłsudskiego 1 (dawny Rynek) | 1823-24 | Ratusz | Budynek wzniesiony w stylu klasycystycznym, z cegły, otynkowany, na planie kwadratu, piętrowy z czterokondygnacyjną wieżą, lekko wysuniętą z osi fasady, bardzo dobry stan zachowania. | 1080/368 1962-03-05 |
| 67. | pl. Piłsudskiego 4 (dawny Rynek) | II poł. XIX w. | Dom dwurodzinny | Budynek murowany, tynkowany, jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym, od podwórza dobudowany człon mieszkalny, dostateczny stan zachowania | ewid. |
| 68. | pl. Piłsudskiego 5 (dawny Rynek) | pocz. XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, zły stan zachowania | ewid. |
| 69. | Przesmyckiego 19 | 1929-31 | Dom mieszkalny | Budynek murowany, tynkowany parterowy z poddaszem użytkowym, kryty dachówką ceramiczną, dach naczółkowy nieco spłaszczony, dostateczny stan zachowania | ewid. |
| 70. | Przesmyckiego 21 | I ćw. XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, tynkowany, dach mansardowy, kryty dachówką ceramiczną, dostateczny stan zachowania | ewid. |
| 71. | Przesmyckiego 30 | 1923 | Dom mieszkalny | Budynek murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, tynkowany, dach mansardowy, kryty dachówką ceramiczną, dostateczny stan zachowania | ewid. |
| 72. | Przesmyckiego 38 | 1925-30 | Willa | Budynek murowany parterowy z poddaszem użytkowym, dach czterospadowy kryty dachówką ceramiczną, | 1439 1990-07-20 |
| 73. | Przesmyckiego 39 | ok. 1923 | Willa wraz z zielenią | Budynek murowany parterowy z poddaszem użytkowym, dach czterospadowy kryty dachówką ceramiczną, dostateczny stan zachowania | 1318 1988-04-08 1997-09-25 |
| 74. | Puławska 2 | 1908 | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegły, dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy, dobry stan zachowania | ewid. |
| 75. | Puławska 3 | ok. 1904 | Remiza strażacka | Budynek murowany z cegły, otynkowany, bryła zwarta jednopiętrowa, dach czterospadowy, dobry stan zachowania | - |
| 76. | Redutowa 3 | pocz. XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegły, otynkowany, bardzo dobry stan zachowania | - |
| 77. | Rejtana 4 | kon. XIX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy, bardzo zły stan zachowania | - |
| 78. | Rejtana 6 | pocz. XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegły, dwukondygnacyjny, dach dwuspadowy, dobry stan zachowania | - |
| 79. | Rejtana 8 | przebudowany pocz. XXI w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegły, dobry stan zachowania | - |
| 80. | Rejtana 12 | lata 20-ste XX w. | Dom mieszkalny (willa) | Budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach mansardowy kryty dachówką ceramiczną, dobry stan zachowania | ewid. |
| 81. | Rejtana 13 | 1910 | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach mansardowy kryty dachówką ceramiczną, dobry stan zachowania | ewid. |
| 82. | Rejtana 15 | 1910 | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegły, tynkowany jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach naczółkowy, dobry stan zachowania | ewid. |
| 83. | Rejtana 17 | 1910 | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegły, tynkowany jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach naczółkowy, dobry stan zachowania | ewid. |

| L.p. | Położenie w mieście | Czas powstania | Rodzaj obiektu | Ogólna charakterystyka | Nr rejestru zabytków |
|------|--|----------------|---------------------------------------|---|----------------------|
| 84. | Rejtana 20 | l.20 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegły, tynkowany dwukondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, dobry stan zachowania | - |
| 85. | Rejtana 27 | 1910 | Dom mieszkalny | Budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach mansardowy kryty dachówką ceramiczną, dostateczny stan zachowania | ewid. |
| 86. | Sienkiewicza 5 | 1911 | Dom wielorodzinny | Budynek murowany, trzykondygnacyjny, zły stan zachowania, w parterze usługi | - |
| 87. | Sienkiewicza 6 | 1918-21 | Dom mieszkalny | Budynek trzykondygnacyjny murowany, kryty dachem dwuspadowym, w centralnym punkcie fasady tondo z głową T. Kościuszki, dostateczny stan zachowania | ewid. |
| 88. | Sierakowskiego 2 | 1930, 1939 | Dom mieszkalny | Budynek murowany, dwukondygnacyjny, tynkowany, założony na planie litery L, kryty dachem dwuspadowym, zły stan zachowania | ewid. |
| 89. | Sierakowskiego 11 | l. 20 XX w. | dawna Łaźnia, obecnie przedszkole | Budynek murowany z cegły, tynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem, zwieńczony falistym szczytem, dobry stan zachowania | - |
| 90. | Skrzetuskiego 14 | l. 20 XX w. | Dom mieszkalny (willa) | Budynek murowany, dwukondygnacyjny, tynkowany, dach czterospadowy, mansardowy, dostateczny stan zachowania | ewid. |
| 91. | Skrzetuskiego 14 | l. 30 XX w | Służbówka | - | ewid. |
| 92. | Skrzetuskiego 16 | l. 20 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, tynkowany, jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, dobry stan zachowania | - |
| 93. | Skrzetuskiego 27 | l. 20 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, tynkowany, bardzo zły stan zachowania, nieużytek | - |
| 94. | Staropolska 10 | 1910 | Dom mieszkalny | Budynek murowany, dwukondygnacyjny, kryty dachem czterospadowym na planie kwadratu z zaokrąglonym aneksem w pd-zach narożniku, bardzo dobry stan zachowania | ewid. |
| 95. | Staszica 11 | 1925 | Dom mieszkalny (willa) | Budynek murowany, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, dach mansardowy kryty dachówką ceramiczną, bardzo dobry stan zachowania | ewid. |
| 96. | Staszica 13 | 1930 | Dom mieszkalny (willa wraz z ogrodem) | Budynek murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny, kryty dachem czterospadowym, bardzo dobry stan zachowania | 932 1999-04-29 |
| 97. | Stołeczna | XIX w. | Dawny dworzec kolejowy | Budynek w stylu zakopiańskim, drewniany na ceglanej podmurówce, jednokondygnacyjny z dwuspadowym dachem kryty gontem | - |
| 98. | Świętojańska 2 | 1912 | Dom wielorodzinny | Budynek murowany, tynkowany, trzykondygnacyjny, zły stan zachowania | ewid. |
| 99. | Świętojańska 45 | l.20 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny, zły stan zachowania, częściowo nieużytkowany | - |
| 100. | Traugutta 5 | pcz XIX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, tynkowany, jednokondygnacyjny, bardzo dobry stan zachowania | - |
| 101. | Wenedów 1 | l.20 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, tynkowany, jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy mansardowy, zły stan zachowania | - |
| 102. | Wojska Polskiego 58 (dawnej Sawickiej 1) | 1924 | Dom mieszkalny | Budynek murowany, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, dach naczółkowy kryty dachówką, na krótszych bokach drewniane ganki z werandami | ewid. |
| 103. | Żółkiewskiego 8 | l.20 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, dwukondygnacyjny, zły stan zachowania, nieużytek | ewid. |
| 104. | 11-go listopada 14 | l.20 XX w. | Dom mieszkalny | Budynek murowany, dwukondygnacyjny, kryty dachem czterospadowym, zły stan zachowania | - |
| 105. | 11-go listopada 16 | pocz. XX w. | Dom mieszkalny (willa) | Budynek murowany, dwukondygnacyjny, kryty dachem czterospadowym, zły stan zachowania | - |

V.1.C. Parki i cmentarze miasta Piaseczno

Do wyróżniających się elementów zagospodarowania miasta zaliczyć należy także zabytkowe tereny zieleni, do których należą: pozostałość dawnego parku dworskiego (obecnie park miejski) dawny cmentarz parafialny i cmentarz żydowski. Ich charakterystykę przedstawia poniższa tabela.

| L.p. | Położenie w mieście | Czas powstania | Rodzaj obiektu | Ogólna charakterystyka | Nr rejestru zabytków |
|------|----------------------|----------------|---|---|----------------------|
| 1. | ul. Chyliczkowska | XIX w. | Park w założeniu dworsko-folwarcznym obecnie park miejski | Pierwotnie ogród barokowy, przebudowany w stylu krajobrazowym, cechy stylowe, dziś słabo czytelne, z wyjątkiem pojedynczych budynków, elementów zagospodarowania, jak brama, mostki, staw itp. Zachowały się pojedyncze drzewa (lipy i dęby) o charakterze pomnikowym. Obecnie jest to park miejski. W parku znajdują się trzy pomniki przyrody – dęby szypułkowe | 1184 1981-07-30 |
| 2. | ul. Przesmyckiego 38 | 1925-30 | Park | Park w stylu krajobrazowym, średni stan zachowany, na terenie parku znajduje się willa wpisana do rejestru zabytków | 1439 1990-07-20 |
| 3. | ul. Tuwima | 1868-1870 | Cmentarz żydowski | Z cmentarza do dnia dzisiejszego zachowało się kilkanaście macew. Na terenie cmentarza znajduje się pomnik pamięci rozstrzelanych tu ok. 600 Polaków i Żydów w latach 1942-44 | 1409 1991-02-02 |
| 4. | ul. Kościuszki | 1795 | Dawny cmentarz parafii św. Anny | Najstarsze nagrobki wzniesione w stylu klasycystycznym znajdują się w północnej części cmentarza, datowane są one na początek XIX wieku. Na cmentarzu oprócz nagrobków warta uwagi jest brama i ogrodzenie cmentarza pochodzące z 1883 r. oraz okazy starodrzewu. | 1324 1991-02-01 |
| 5. | ul. Julianowska 27 | 1963 | Cmentarz parafialny | Na cmentarzu znajduje się mogiła żołnierzy rosyjskich poległych w I wojnie światowej. | - |

V.1.D. Miejsca pamięci miasta Piaseczno

Zasoby środowiska kulturowego miasta Piaseczno uzupełniają miejsca pamięci. Ich charakterystykę przedstawia poniższa tabela:

| L.p. | Położenie w mieście | Nazwa obiektu | Ogólna charakterystyka |
|------|---|---|--|
| 1. | Na starym cmentarzu parafialnym przy ul. Kościuszki | Pomnik Katyński | Granitowy obelisk zwieńczony krzyżem, na nim symboliczne mosiężne orły, pobudowany w 1993 r. ku pamięci zamordowanych w obozach: w Katyniu, Kozielsku, Ostaszkowie, Starobielsku, gułagach i innych miejscach kaźni w ZSRR od 17 września 1939 r. |
| 2. | Na starym cmentarzu parafialnym przy ul. Kościuszki | Pomnik upamiętniający mieszkańców Piaseczna poległych w II wojnie światowej | Prostokątna kwatera obramiona niskim murkiem, u szczytu zakończona ścianą z kamienia piaskowca, na której widnieją symbole oraz nazwiska mieszkańców Piaseczna poległych w czasie II wojny światowej. |
| 3. | Elewacja ratusza przy pl. Piłsudskiego | Tablica pamiątkowa | Tablica pamięci marszałka Józefa Piłsudskiego, na ścianie frontowej zabytkowego ratusza |
| 4. | Przed zabytkowym ratuszem na pl. Piłsudskiego | Tablica Sybiraków | kamień granitowy z metalową tablicą |
| 5. | Tablica umieszczona na budynku „Poniatówki” | Tablica upamiętniająca 70. rocznicę odzyskania przez Polskę niepodległości | W parku miejskim przy ul. Chyliczkowskiej, w 1918 r. znajdował się posterunek niemieckiej żandarmerii. 11 listopada 1918 r. żandarmów rozbroiła grupa mieszkańców Piaseczna dowodzona przez miejscowego komendanta Ochotniczej Straży Pożarnej Wacława Kauna. Tablicę upamiętniającą ten fakt wmurowano 11 listopada 1988 r. |
| 6. | Plac przy | Pomnik upamiętniający | Wysoki drewniany krzyż, obok dwa głazy narzutowe z |

| L.p. | Położenie w mieście | Nazwa obiektu | Ogólna charakterystyka |
|------|---|--|--|
| | skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Sienkiewicza | odzyskanie niepodległości | wykutymi napisami |
| 7. | Cmentarz komunalny przy ul. Julianowskiej | Mogiła żołnierzy rosyjskich poległych w I wojnie światowej | mogiła urządzona w latach 90. XX wieku na. Przeniesiono tam szczątki żołnierzy rosyjskich pogrzebane uprzednio „na polu chwały” przy ul. Puławskiej. |
| 8. | SP nr 1 przy ul. Świętojańskiej | Kamień upamiętniający nadanie szkole podstawowej nr 1 imienia IV Pomorskiej Dywizji Piechoty | blok z piaskowca z tablicą umieszczony w podwórzu SP nr 1 |
| 9. | Cmentarz żydowski przy ul. Tuwima w Zalesiu Dolnym | Obelisk | Obelisk upamiętniający rozstrzelanie w latach 1942-1944 Polaków i Żydów |
| 10. | Skrzyżowanie ulic: Chyliczkowskiej, Julianowskiej i Armii Krajowej | Obelisk w miejscu rozstrzelania w sierpniu 1944 r. 40. powstańców | obelisk z piaskowca z informacją o rozstrzelaniu w tym miejscu powstańców wziętych do niewoli w Warszawie.. |
| 11. | Kościół św. Anny przy Rynku | Tablica upamiętniająca rozstrzelanie we wrześniu 1939 r. 21. żołnierzy i 7 mieszkańców Piaseczna | piaskowa tablica wmurowana jest w niszy w murze ogrodzeniowym kościoła św. Anny |
| 12. | Zalesie Dolne przy Al. Kasztanów i Al. Kalin, za szkołą podstawową. | Obelisk w miejscu rozstrzelania przez Niemców w 1944 r. 11. mieszkańców dzielnicy Orężna | obelisk w kształcie prostopadłościanu z różowego piaskowca |
| 13. | ul. Królowej Jadwigi 11 | Kamień pamięci Tadeusza Zawadzkiego „Zośki” | kamień narzutowy, a na nim tablica z piaskowca informująca o tym, że w domu przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Zalesiu Dolnym mieszkał Tadeusz Zawadzki. |
| 14. | Zalesie Dolne ul. Partyzantów | Kamień nagrobny | Kamień pamięci kpt. art. Fryderyka Hausch'a (18.10.1914) - kamień nagrobny z okresu I wojny światowej |
| 15. | Zewnętrzna ściana kościoła w Zalesiu Dolnym | Tablica pamięci Leony, Józefa i Tadeusza Zawadzkich | Leona Zawadzka (1885-1940) była działaczką oświatową, współtwórczynią szkolnictwa polskiego przed I wojną światową i w pierwszych latach niepodległości. Prof. Józef Zawadzki, rektor Politechniki Warszawskiej w latach 1935-1939, uczestnik walki nauki polskiej z okupantem, był przewodniczącym rady wychowawczej Szarych Szeregów, odbudował naukę polską po II wojnie światowej. Tadeusz Zawadzki „Zośka” (syn Leony i Józefa), harcmistrz, współtwórca Szarych Szeregów Armii Krajowej, był dowódcą w wielu akcjach bojowych, poległ w czasie okupacji pod w okresie okupacji mieszkała w Zalesiu Dolnym. |

V.1.E. Stanowiska archeologiczne miasta Piaseczno

Na terenie miasta Piaseczno zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Są to głównie zachowane w ziemi ślady dawnego osadnictwa o różnej chronologii od młodszej epoki kamienia (3500 p.n.e.) po okres nowożytny (XIV – XVII).

Ochronie podlegają również nawarstwienia kulturowe i relikty dawnej zabudowy wsi i miasta historycznego Piaseczno.

Położenie i granice stanowisk archeologicznych zostały w sposób przybliżony oznaczone na rysunkach studium. Ilość stanowisk oraz ich zasięgi, na skutek nowych odkryć, ustaleń lub uzupełnienia ewidencji, mogą w następnych latach ulec zmianie.

V.1.F. Obszary i obiekty chronione

Spośród form ochrony zabytków wymienionych w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003r. Nr.162, poz.1568 ze zm. Dz.U.2010r. Nr.130, poz. 871) na terenie miasta Piaseczno występują:

- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie miasta Piaseczno znajduje się jeden układ przestrzenny wpisany do rejestru zabytków jest to układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami. Wśród obiektów budowlanych, wpisanych do rejestru zabytków na szczególną uwagę zasługują budynki tworzące zespół kościelny (kościół pw. św. Anny, dzwonnica i plebania) a także dawny Ratusz i budynki wchodzące w skład dawnego zespołu parkowego.

Charakterystykę obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie miasta Piaseczno przedstawia poniższa tabela:

| L.p. | Adres | Czas powstania | Rodzaj obiektu | Numer rejestru Data wpisu |
|--|---|--------------------|--|------------------------------|
| Zespoły i układy przestrzenne | | | | |
| 1. | Od stacji Piaseczno-Miasto z odgałęzieniami do stacji Piaseczno-Przeładunkowa | 1892-1925 | Układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami w granicach od stacji Piaseczno-Miasto z odgałęzieniami do stacji Piaseczno-Przeładunkowa. W tym: budynek dworca, budynek magazynowy obrabiarek, dworzec kolejowy Piaseczno-Miasto, dworzec kolejowy Piaseczno-Przeładunkowa hala dniówka, hala główna, hala obrabiarek wraz z podłogą z drewnianych kostek, kuźnia, pompownia ze studnią, spawalnia, plac postojowy, torowisko, perony przydworcowe kolejowe i wyspowa na stacjach Tarczyn, Gołków, Piaseczno-Miasto, Piaseczno-Wiadukt, perony wraz z terenem, droga kolejowa jednotorowa główna zasadnicza i główna dodatkowa. | 1586 1994-06-17 |
| Budynki mieszkalne | | | | |
| 2. | Anny Jagiellonki 8/10 | I. 20. XX w. | Willa "Siedziba" (wraz z terenem posesji) | 907 2010-03-02 |
| 3. | Królowej Jadwigi 11 | 1929 | Willa | 881 2009-11-06 |
| 4. | Czajewicza 23 | ok. 1907 | Willa | 1185 1981-07-30 |
| 5. | Jodłowa nr 2 | | Willa z działką i zielenią | 1313 1987-11-04 |
| 6. | Przesmyckiego 38 | 1929 | Willa wraz z parkiem | 1439 90-07-20 |
| 7. | Przesmyckiego 39 | ok. 1923 | Willa z ogrodem | 1318 88-04-08 |
| 8. | Staszica 13 | 1930 | Willa z ogrodem | 932 99-04-29 |
| 9. | Chyliczkowska 20 | lata 20-ste XX w. | Budynek mieszkalny (wraz z zielenią) | 1184 1981-07-30 |
| Obiekty sakralne | | | | |
| 10. | pl. Piłsudskiego (d. Rynek) | ok. 1565, 1736 | Kościół par. św. Anny | 1078/202 59-11-17 |
| 11. | pl. Piłsudskiego (d. Rynek) | I poł. XIX w. | Dzwonnica przy kościele św. Anny | 1078/202 59-11-17 |
| 12. | pl. Piłsudskiego (d. Rynek) | XVIII/XIX w. | Plebania przy kościele p.w. św. Anny | 1078/202 59-11-17 |
| 13. | Kościuszki | zał. I poł. XIX w. | Kaplica grobowa na cmentarzu rzymsko-katolickim par. p.w. Św. Anny | 1324 1991-02-01 |
| Obiekty użyteczności publicznej | | | | |

| | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|---------------|--|----------------------|
| 14. | pl. Piłsudskiego (d. Rynek) 11 | 1823-24 | Ratusz | 1080/368 62-03-05 |
| 15. | Chyliczkowska 20 | XIX w. | Budynek internatu tzw. "Poniatówka" (wraz z zielenią) | 1184 1981-07-30 |
| 16. | Chyliczkowska 20 | 1899-1902 | Budynek internatu nr 2 tzw. "Platerówka" (wraz z zielenią) | 1184 1981-07-30 |
| Parki i cmentarze | | | | |
| 17. | Ul. Tuwima | 1868-1870 | Cmentarz żydowski | 1409 91-02-02 |
| 18. | Kościuszki | I poł. XIX w. | Cmentarz parafialny wraz z murem, bramą i starodrzewem | 1324 1991-02-01 |
| 19. | Chyliczkowska 20 | XIX w. | Park | 1184 1981-07-30 |

Tabela. Obiekty i obszary **gminy Piaseczno** wpisane do rejestru zabytków

Źródło: rejestr i ewidencja zabytków opublikowane na stronie www.mwz.pl – stan na listopad 2013

W obowiązujących planach miejscowych ustalono ochronę obiektów architektonicznych jak i układów urbanistycznych głównie na terenie miasta Piaseczno, wymienionych w tabeli w dziale V.1.A.

V.2. Zasoby kulturowe gminy Piaseczno

V.2.A. Założenia i układy przestrzenne gminy Piaseczno

Zasoby kulturowe gminy Piaseczno związane są przede wszystkim z kilkoma dawnymi zespołami dworskimi, pałacowymi i zakonnymi. Pod względem zachowania walorów przyrodniczo-kompozycyjnych i architektonicznych można podzielić je na trzy grupy. Pierwszą z nich stanowią obiekty o dużych walorach przyrodniczo-kompozycyjnych z zachowanymi obiektami architektonicznymi założenia, z dobrze i dość dobrze zachowaną szatą roślinną i cennym starodrzewem. Należą do niej trzy założenia na terenie gminy: zespoły dworsko-parkowe w Głoskowie i Woli Gołkowskiej oraz zespół pałacowo-parkowy w Złotokłosie. Druga grupa to większość założeń, zachowanych fragmentarycznie, częściowo zdegradowanych z zachowanym cennym drzewostanem. Są to na terenie gminy: zespoły dworsko-parkowe w Chylicach, Półku, w Wólce Prackiej i Żabiańcu oraz zespoły klasztorne w Pęcherach, Runowie i w Wólce Pęcherskiej. Do trzeciej grupy zaliczyć należy takie obiekty, które pozbawione są w terenie czytelności, z których przetrwały tylko pojedyncze elementy: drzewa, fragmenty zabudowy (Gołków i Karolin).

Charakterystykę w/w zespołów przedstawia poniższa tabela:

| L.p. | Miejscowość | Czas powstania | Rodzaj założenia | Ogólna charakterystyka | Nr rejestru zabytków |
|------|-------------|---|------------------------|---|----------------------|
| 1. | Chylice | Pierwsze wzmianki o dworze w Chylicach pochodzą z XV w. | Zespół dworsko-parkowy | Zespół tworzą przebudowany dwór wraz z resztkami parku o pow. 2,2 ha. Kompozycja układu jest słabo zachowana. O wartości tego obiektu decyduje przede wszystkim malownicze położenie w zakolu rzeki Jeziorki oraz powiązania kompozycyjne z otoczeniem. | w ewid. jest park |
| 2. | Głosków | k. XIX w. | Zespół folwarczny | Zespół tworzą murowany parterowy dwór z XIX w. i park o pow. 3,7 ha założony w stylu krajobrazowym. Całość układu powiązana jest kompozycyjnie z otaczającym krajobrazem otwartym alejami dojazdowymi prowadzącymi do założenia. Zespół o dość dobrze zachowanym układzie przestrzennym i obiektach architektonicznych. Kompozycja parku słabo czytelna. Zachowane fragmenty starodrzewu. Na uwagę zasługuje też „Aleja Karolińska” utworzona z klonów srebrzystych i grabów stanowiąca pomnik przyrody | ewid. |

| L.p. | Miejscowość | Czas powstania | Rodzaj założenia | Ogólna charakterystyka | Nr rejestru zabytków |
|------|----------------------------------|--|--|--|---|
| 3. | Gołków | Początki założenia datowane są na XVII w | Zespół dworsko-parkowy | Pierwotnie założenie składało się z dworu myśliwskiego z ogrodem i sadem. Zniszczone kompletnie w czasie I wojny założenie odbudowano częściowo w latach 20-tych. Obecnie teren zdegradowany i silnie przekształcony. Z pierwotnego układu zachowała się jedynie przebudowana oficyna i pojedyncze drzewa. | w ewid. jest park i oficyna dworska |
| 4. | Pęczery | od poł. XVIII (majątek w rękach Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia, pierwotnie stanowiąc zaplecze gospodarcze) | Zespół folwarczny i klasztorny | Zespół pierwotnie składał się z dworu z ogrodem, części gospodarczej i mieszkalnej, obecnie podzielony na dwie części. Zespół klasztorny tworzą dziś dwór z XIX w. i regularny użytkowo-ozdobny ogród o pow. 3 ha. Zabudowania gospodarcze i mieszkalne stanowiły własność PGR Pęczery. Do wyróżniających się obiektów gospodarczych w zespole zaliczyć należy spichlerz z przełomu XVIII i XIX w. | w ewid. jest park |
| 5. | Pęczery - Łbiska | - | Aleja parkowa | - | w ewid. |
| 6. | Pólko | XIX w | Zespół dworsko-parkowy | W skład zespołu wchodzi dwór z II poł. XIX wieku, przebudowany w latach 30-tych XX w., park założony w stylu krajobrazowym oraz dawne zabudowania gospodarcze folwarku. | w ewid. jest park |
| 7. | Runów | poł. XVII | Zespół klasztorny | Zespół tworzą dworek z poł. XVII oraz regularny użytkowo-ozdobny ogród o pow. 1,4 ha. Całość założenia powiązana jest kompozycyjnie z doliną rzeki Jeziorki. | w ewid. jest park |
| 8. | Wola Gołkowska | XVIII w | Zespół dworsko-parkowy | Zespół tworzą zachowany klasycystyczny dwór, przebudowany w XIX wieku oraz park o pow. 3,6 ha i domek ogrodnika. Kompozycja całości założenia zachowana w bardzo dobrym stanie (obiekt został zrewaloryzowany). | w rej. są tworzące go obiekty 1629 1997-06-10 |
| 9. | Wólka Pęcherska | poł. XVII | Zespół klasztorny | Zespół tworzą Dom Sióstr Miłosierdzia (obecnie dom wypoczynkowy dla sióstr), a także regularny użytkowo-ozdobny ogród o pow 0,7 ha. | w ewid. jest park |
| 10. | Wólka Pracka | XIX w. | Zespół dworsko-parkowy | Z pierwotnego założenia pozostały zabudowania gospodarcze, domek gościnny i park o pow. 2,03 ha. Całość założenia słabo zachowana, kompozycja parku zaburzona wprowadzeniem budynków mieszkalnych dla pracowników PGR. | w ewid. jest park |
| 11. | Złotokłós | XVIII w. | Zespół pałacowo-parkowy | Z pierwotnej kompozycji układu zachował się park o pow. 3,4 ha z częściowo zachowaną regularną kompozycją, przebudowany w XIX wieku w stylu krajobrazowym. Pałac spalony w czasie I wojny światowej, nie odbudowany. W latach 30-tych na terenie parku wybudowano 2-kondygnacyjną willę, która zaadaptowana była na szkołę. | w ewid. jest park |
| 12. | Żabieniec | Przełom XVIII i XIX w | Zespół dworsko-parkowy | W skład zespołu wchodzi dworek, szczytkowy ogród i dawne złożenia folwarczne, obiekt jest zaadaptowany na potrzeby Instytutu Rybactwa Śródlądowego oraz mieszkania pracowników Instytutu. Park o pow. 3,4, ha jest silnie przekształcony, zasypano jeden z trzech stawów założenia, pierwotny układ zachowany fragmentarycznie. Wśród drzewostanu - pojedyncze okazy pomnikowe. | w ewid. jest park |
| 13. | Południowo-zachodnia część gminy | 1892-1925 | Układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej | Układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami w granicach od stacji Piaseczno-Miasto z odgałęzieniami do stacji Piaseczno-Przeładunkowa. W tym: budynek dworca, budynek magazynowy obrabiarek, | w rej. 1586 1994-06-17 |

| L.p. | Miejscowość | Czas powstania | Rodzaj założenia | Ogólna charakterystyka | Nr rejestru zabytków |
|------|-------------|----------------|------------------|---|----------------------|
| | | | | dworzec kolejowy Piaseczno-Miasto, dworzec kolejowy Piaseczno-Przeładunkowa hala dniówka, hala główna, hala obrabiarek wraz z podłogą z drewnianych kostek, kuźnia, pompownia ze studnią, spawalnia, plac postojowy, torowisko, perony przydworcowe kolejowe i wyspowa na stacjach Tarczyn, Gołków, Piaseczno-Miasto, Piaseczno-Wiadukt, perony wraz z terenem, droga kolejowa jednotorowa główna zasadnicza i główna dodatkowa | |

V.2.B. Obiekty architektoniczne gminy Piaseczno

Do najcenniejszych obiektów architektonicznych gminy Piaseczno należą dwory oraz obiekty gospodarcze dawnych założeń dworskich, a także obiekty sakralne i mieszkalne. Są to obiekty pochodzące głównie z przełomu XIX i XX wieku. Wyjątki stanowią: modrzewiowy dworek w Runowie, który datowany jest na wiek XVII i dwór w Woli Gołkowskiej datowany na wiek XVIII.

Charakterystykę wyróżniających się obiektów architektonicznych gminy Piaseczno przedstawia poniższa tabela:

| L.p. | Miejscowość | Czas powstania | Rodzaj obiektu | Ogólna charakterystyka | Nr rejestru zabytków |
|------|-----------------|----------------|---|---|------------------------|
| 1. | Chylce | | Dwór w zespole dworsko-parkowym | Dwór przebudowany, parterowy z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy | - |
| 2. | Głósków | k. XIX w. | Dwór w zespole dworsko-parkowym | Budynek murowany, parterowy, z częściowo użytkowym poddaszem, dach naczółkowy, dobry stan zachowania | - |
| 3. | Henryków-Urocze | XIX/XX | Chałupa | Budynek drewniany, jednokondygnacyjny | 1200 1982-10-27 |
| 4. | Jazgarzew | 1923-1928 | Kościół pw. Św. Rocha z zespołu kościelnego (wraz z terenem), Ogrodzenie murowane z bramą wejściową z zespołu kościelnego, Plebania z zespołu kościelnego | Budynek murowany, zbudowany w stylu zwanym narodowym | 960 2000-06-08 |
| 5. | Pęchery | XIX/XX w. | Dom „Rządówka” z zespołu folwarcznego | Budynek murowany, tynkowany z dachem dwuspadowym na planie czworokąta | ewid. |
| 6. | Pęchery | XVIII w. | Spichlerz | Budynek murowany jednokondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, dostateczny stan zachowania | 1074/715 1962-05-05 |
| 7. | Pęchery | XIX/XX w. | Dom jednorodzinny z zespołu folwarcznego | Budynek murowany, otynkowany, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy, dobry stan zachowania | ewid. |
| 8. | Pęchery | XIX/XX w. | pozostałe obiekty z zespołu folwarcznego w Pęcherzach | Chlewnia, Dom „Dwojak”, Dom „Trojak”, Dom Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia, Obora, stacja paliw, Stodoła, Waga, Wiata | ewid. |
| 9. | Pęchery | XIX/XX w. | Kuźnia z zespołu folwarcznego | Budynek murowany, drewniany, jednokondygnacyjny, zły stan zachowania - ruina | ewid. |
| 10. | Pólko | I poł. XIX | Dwór (wraz z | Budynek murowany, na planie prostokąta, | 1241 |

| L.p. | Miejscowość | Czas powstania | Rodzaj obiektu | Ogólna charakterystyka | Nr rejestru zabytków |
|------|------------------|-------------------------|--|---|----------------------|
| | | w, I ćw. XX w. | działka) | tynkowany, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, z dachem dwuspadowym, przebudowany w latach 30-tych XX wieku | 1984-02-02 |
| 11. | Runów | XVII | Dworek | Budynek drewniany, modrzewiowy, jednopiętrowy z dachem dwuspadowym | - |
| 12. | Siedliska | 1906-07 | Willa (wraz z działką i otaczającym budynek starodrzewiem w granicach posesji) | Budynek murowany z cegły, nietynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy. Bardzo dobry stan zachowania. | 1312 1987-07-17 |
| 13. | Siedliska 6 | Przebudowa pocz. XXI w. | Budynek mieszkalny | Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy, bardzo dobry stan zachowania, obiekt zatracił charakter zabytkowy | - |
| 14. | Siedliska 12 | brak danych | Budynek gospodarczy | Budynek murowany, dwukondygnacyjny, dobry stan zachowania, budynek częściowo zlikwidowany | - |
| 15. | Siedliska 45 | 1908 | Budynek mieszkalny | Budynek murowany, dwukondygnacyjny, dach dwuspadowy, dobry stan zachowania | - |
| 16. | Siedliska 60 | XIX w. | Dwór | Budynek murowany, otynkowany, dwukondygnacyjny, dach mansardowy, bardzo dobry stan zachowania | - |
| 17. | Wola Gołkowska | 1843 | Dwór z zespołu dworsko-parkowego | Budynek murowany wzniesiony w stylu klasycystycznym, przebudowany w poł. XIX w., parterowy, nakryty dachem czterospadowym z lukarnami, odrestaurowany pod koniec XX wieku | 1629 1997-06-10 |
| 18. | Wola Gołkowska | 1843 | Domek ogrodnika z zespołu dworsko-parkowego | Murowany z cegły, tynkowany, piętrowy z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, odrestaurowany pod koniec XX wieku | 1629 1997-06-10 |
| 19. | Wólka Kozodawska | XIX w | Rządcówka | Budynek jednokondygnacyjny murowany z cegły, tynkowany, dach naczółkowy kryty dachówką ceramiczną, bardzo zły stan zachowania | - |
| 20. | Wólka Kozodawska | XIX w | Mleczarnia | Budynek jednokondygnacyjny murowany z cegły, tynkowany, dach kryty dachówką ceramiczną, obecnie budynek mieszkalny | - |
| 21. | Wólka Kozodawska | XIX w | Czworaki | Jednokondygnacyjne, murowane, dach dwuspadowy | - |
| 22. | Wólka Pęcherska | XIX/XX w. | Dwór w zespole klasztornym | Dom Sióstr Miłosierdzia, obecnie jest to dom wypoczynkowy dla sióstr. Bardzo dobry stan zachowania. | - |
| 23. | Złotokłos | kon. XVII w. | Kościół | Budynek kamienny. Dobry stan zachowania. | - |
| 24. | Złotokłos | I. 30 XX w. | Willa w zespole pałacowo-parkowym | Budynek murowany, dwukondygnacyjny o cechach architektonicznych typowych dla polskiej architektury tego okresu. Bardzo zły stan zachowania. | - |
| 25. | Żabieniec | I. 30 XX w. | Dwór | Budynek murowany, jednokondygnacyjny. Dobry stan zachowania. | - |

V.2.C. Parki gminy Piaseczno

Parki wiejskie zlokalizowane na terenie gminy stanowiły integralną część założeń dworskich, pałacowych czy klasztornych. Podobnie jak w przypadku całych założeń przestrzennych są one zachowane w różnym stopniu. W większości są to parki zakładane w stylu krajobrazowym, wyjątek stanowią tu ogrody w zespołach klasztornych mające użytkowo ozdobny charakter.

Charakterystykę parków gminy Piaseczno przedstawia poniższa tabela:

| L.p. | Miejscowość | Czas powstania | Pow. w ha | Ogólna charakterystyka | Nr rejestru zabytków |
|------|-------------------------|----------------|--------------|---|----------------------|
| 1. | Chylce | - | 6,0 | Park w założeniu dworskim. Układ parku nieczytelny zachowały się pojedyncze okazy drzew a także część alei lipowej prowadzącej do założenia. Drzewostan tworzą głównie lipy, topole, wierzby i wiązy. | ewid. |
| 2. | Głosków | XIX w. | 9,0 | Park w założeniu dworskim, o słabo zachowanej pierwotnej kompozycji parku krajobrazowego. Park wyróżnia się zachowanymi cennymi okazami starodrzewu, który tworzą m.in. lipy, kasztanowce, graby, świerki, klony, topole białe i czarne, olchy, robinie. | ewid. |
| 3. | Gołków | | 2,70 | Pozostałości parku w założeniu dworskim. Obiekt nie przedstawia większej wartości przyrodniczej i kompozycyjnej, zachowały się jedynie pojedyncze drzewa. | ewid. |
| 4. | Karolin | XIX w. | 3,70 | Park stanowi jedyną pozostałość zespołu dworsko-parkowego. Założony w stylu krajobrazowym posiadał prostą dwuwnętrzną kompozycję. Spośród zachowanych elementów kompozycji parku na uwagę zasługuje uznana za pomnik przyrody aleja z klonów srebrzystych. Oprócz w/w alei w parku znajdują się liczne okazy starodrzewu. | ewid. |
| 5. | Pęchery | XVII | 3,00 | Park w zespole klasztornym stanowi przykład kontynuacji i rozwinięcia regularnych użytkowo-ozdobnych założeń klasztornych, z zadrzewieniem jedynie na obrzeżu (w tym pojedyncze stare lipy - pozostałość alei prowadzącej do dworu). Ponadto drzewostan tworzą kasztanowce, klony świerki | ewid. |
| 6. | Pólko (Piaseczno-Pólko) | I poł. XX w. | 2,14 | Park w zespole dworskim założony w stylu krajobrazowym, kompozycja parku jest nieczytelna, z dawnych elementów parku pozostała aleja lipowa, kapliczka i staw (zarośnięty) | ewid. |
| 7. | Runów | XIX w. | 1,40 | Park w zespole klasztornym jest typowym przykładem ogrodu klasztornego łączącego część użytkową (warzywną) i ozdobną, z drzewostanem na obrzeżu. Przy wschodniej granicy parku zachowana jest grupa starych dębów i pozostałość po stawie. | ewid. |
| 8. | Siedliska 60-62 | XIX w. | 1,00 | Park w założeniu dworskim w stylu krajobrazowym. Bardzo dobry stan zachowania. | |
| 9. | Wola Gołkowska | XVIII w | 3,60 | Park w założeniu dworskim o prostej kompozycji, którą tworzy układ obwodowych alej. Drzewostan parku z tworzą przede wszystkim rodzime gatunki liściaste i świerki. Na uwagę zasługują trzy dęby szypułkowe, będące pomnikami przyrody | 1629 1997-06-10 |
| 10. | Wólka Kozodawska | XVIII/XIX w. | 4,95 | Park krajobrazowy, położony na skarpie, z pierwotnej kompozycji zachowały się trzy stawy i fragment alei grabowej. | ewid. |
| 11. | Pęchery-Łbiska | - | - | Aleja parkowa | ewid. |
| 12. | Wólka Pęcherska. | XIX | 0,80 | Park w zespole klasztornym jest typowym przykładem ogrodu klasztornego o ozdobno-użytkowym charakterze, podobnie jak w Pęcherach i Runowie. | ewid. |
| 13. | Wólka Pracka | XIX | 3,90 | Park w zespole dworsko-parkowym o nieczytelnej pierwotnej kompozycji, zdewastowany. Na terenie parku wzniesiono 2 budynki wielorodzinne dla pracowników PGR. Zły stan zachowania – zdewastowany. | ewid. |
| 14. | Złotokłos | XVIII w | 3,40 10,2 | Park w założeniu pałacowym o pierwotnie regularnej kompozycji, której pozostałością jest prostokątny staw na zamknięciu centralnej osi założenia. W XIX wieku park przebudowany w stylu krajobrazowym. W parku zachowały się liczne okazy starodrzewu. | ewid. |
| 15. | Żabieniec | XIX w. | 3,40 | Park w zespole dworsko-parkowym założony w stylu krajobrazowym o słabo zachowanej kompozycji i zdegradowanym układem wodnym. W parku zachowały się pojedyncze okazy starodrzewu, na uwagę zasługują dwa dęby szypułkowe i lipa drobnolistna będące pomnikami przyrody. Dobry stan zachowania. | ewid. |

V.2.D. Cmentarze gminy Piaseczno

Na terenie gminy Piaseczno znajdują się cmentarze z okresu I wojny światowej, w tym jeden wpisany do rejestru zabytków oraz trzy wpisane do ewidencji zabytków. Charakterystykę w/w cmentarzy przedstawia poniższa tabela:

| L.p. | Miejscowość | Czas powstania | Ogólna charakterystyka cmentarza | Nr rejestru zabytków |
|------|-----------------|----------------|--|---|
| 1. | Gołków | 1914 | Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej położony przy skrzyżowaniu ulic Gołkowskiej i Zielonej. Cmentarz gromadzi szczątki poległych w czasie ofensywy wojsk niemieckich w kierunku Warszawy 27 lipca 1915 r. żołnierzy niemieckich i rosyjskich. | ewid. (miejsce pamięci) |
| 2. | Głusków | 1916 | Cmentarz powstał przy ul. Rybnej na terenie lasu w 1916 r. po przegranej bitwie, która odbyła się w 1915 r. na polach Głuskowa. Zaplanowany został i urządzony w stylu niemieckim. Centralnym punktem była istniejąca do dziś kapliczka na podłożu kamiennym. Na czterech słupach wsparty był czterospadowy dach kryty gontem. Wewnątrz w betonowej obudowie stoi do dziś krzyż żeliwny. Na betonie pod krzyżem jest napis „86 Detsche”, na kamieniu u podnóża jest napisane „Módlcie się za poległych”. Część niemiecka cmentarza od części rosyjskiej była oddzielona wiciokrzewem, natomiast cały cmentarz był ogrodzony i obsadzony grabiną. | - (miejsce pamięci) |
| 3. | Jazgarzew | pocz. XIX w. | Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki, najstarszy nagrobek datowany na 1886 rok | ewid. |
| 4. | Jesówka | 1915 | Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej położony na północy wschód od wsi Jesówka, ok. 100 m od wejścia do lasu. Powstał po roku 1915, kiedy to latem wojska niemieckie przerywając linię frontu ruszyły w kierunku na Warszawę i Dęblin. Doszło do zaciętych walk, wojska rosyjskie rozpoczęły odwrót. Cmentarz gromadzi prochy obu walczących stron, jak wskazują napisy na kamieniach nagrobnych, pochowano tu 76 Niemców i 124 Rosjan. | - (miejsce pamięci) |
| 5. | Wólka Pęczerska | 1915 | Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej Na cmentarzu spoczywa 69 niemieckich i 48 rosyjskich żołnierzy poległych w lipcu 1915 r. w czasie zaciętych walk nad rzeką Jeziorką w trakcie ofensywy wojsk niemieckich spychających Rosjan za Wisłę. | 1448 1994-04-06 (miejsce pamięci) |
| 6. | Złotokłós | 1915 | Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej – położony na północno-wschodnim skraju wsi w pobliżu rozwidlenia dróg z Zawad w kierunku Jeziorki, na południowo-zachodnim skraju lasu. | - (miejsce pamięci) |
| 7. | Żabieniec | 1914 | Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej – znajduje się przy ulicy Łąkowej na niewysokim wzgórku. Pochowano tu żołnierzy niemieckich poległych w październiku 1914 r. w czasie walk pozycyjnych z wojskami rosyjskimi. | - (miejsce pamięci) |
| 8. | Zalesie Górne | 1916 ? | „Różanka” cmentarz wojenny z I wojny światowej | ewid. |

V.2.E. Miejsca pamięci gminy Piaseczno

Zasoby środowiska kulturowego gminy Piaseczno uzupełniają miejsca pamięci. Ich charakterystykę przedstawia poniższa tabela:

| L.p. | Położenie w gminie | Nazwa obiektu | Ogólna charakterystyka |
|------|--|--|--|
| 1. | Po północno-wschodniej stronie szosy z Piaseczna do Góry Kalwarii (Stefanów) | Obelisk w miejscu rozstrzelania więźniów Pawiaka | Obelisk z piaskowca, tym miejscu hitlerowcy w 1943 r. rozstrzelali 97. więźniów Pawiaka. Po wojnie szczątki przeniesiono na cmentarz w Palmirach |
| 2. | Na wschodnim brzegu rzeczki Zielonej | Obelisk Szarych Szeregów | obelisk z piaskowca z wrytym Krzyżem Walecznych z tabliczkami imiennymi rozstrzelanych w okolicach Zalesia Górnego harcerzy. Pomnik zlokalizowany jest w pobliżu ośrodka wypoczynkowego Wisła w Zalesiu Górnym |
| 3. | Pilawa przy ul. Klonowej | Obelisk w miejscu rozstrzelania 25 | obelisk z piaskowca upamiętnia miejsce rozstrzelania 23 osób, w tym pięciu braci Czapskich |

| L.p. | Położenie w gminie | Nazwa obiektu | Ogólna charakterystyka |
|------|---|--|--|
| | | sierpnia 1944 r. | |
| 4. | 2 km od stacji PKP Zalesie Górne w kierunku Chojnowa | Kamień Stephana | kamień narzutowy pamięci Wiktora Stephana, który pochodził z Węgier był miejscowym leśnikiem i miłośnikiem przyrody |
| 5. | Henryków Uroczysko przy ul. Gromadzkiej | Pomnik powstańców styczniowych 1863 r. | ziemna mogiła z drewnianym krzyżem pochowanych powstańców najpewniej z oddziału Władysława Grabowskiego rozbitego 5 sierpnia 1863 r. pod Raciborami |
| 6. | Jesówka | Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej | Cmentarz położony na północy wschód od wsi Jesówka, ok. 100 m od wejścia do lasu. Powstał po roku 1915, kiedy to latem wojska niemieckie przerywając linię frontu ruszyły w kierunku na Warszawę i Dęblin. Doszło do zaciętych walk, wojska rosyjskie rozpoczęły odwrót. Cmentarz gromadzi prochy obu walczących stron, jak wskazują napisy na kamieniach nagrobnych, pochowano tu 76 Niemców i 124 Rosjan. |
| 7. | Żabieniec | Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej | Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej – znajduje się przy ulicy Łąkowej na niewysokim wzgórku. Pochowano tu żołnierzy niemieckich poległych w październiku 1914 r. w czasie walk pozycyjnych z wojskami rosyjskimi. |
| 8. | Gołków | Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej | Cmentarz położony przy skrzyżowaniu ulic Gołkowskiej i Zielonej. Cmentarz gromadzi szczątki poległych w czasie ofensywy wojsk niemieckich w kierunku Warszawy 27 lipca 1915 r. żołnierzy niemieckich i rosyjskich. |
| 9. | Głosków | Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej | Cmentarz powstał przy ul. Rybnej na terenie lasu w 1916 r. po przegranej bitwie, która odbyła się w 1915 r. na polach Głoskowa. Zaplanowany został i urządzony w stylu niemieckim. Centralnym punktem była istniejąca do dziś kapliczka na podłożu kamiennym. Na czterech słupach wsparty był czterospadowy dach kryty gontem. Wewnątrz w betonowej obudowie stoi do dziś krzyż żeliwny. Na betonie pod krzyżem jest napis „86 Detsche”, na kamieniu u podnóża jest napisane „Módlcie się za poległych”. Część niemiecka cmentarza od części rosyjskiej była oddzielona wiciokrzewem, natomiast cały cmentarz był ogrodzony i obsadzony grabiną. |
| 10. | Złotokłos | Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej | Cmentarz położony na północno-wschodnim skraju wsi w pobliżu rozwidlenia dróg z Zawad w kierunku Jeziorki, na południowo-zachodnim skraju lasu. |
| 11. | Wólka Pęcherska | Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej | Na cmentarzu spoczywa 69 niemieckich i 48 rosyjskich żołnierzy poległych w lipcu 1915 r. w czasie zaciętych walk nad rzeką Jeziorką w trakcie ofensywy wojsk niemieckich spychających Rosjan za Wisłę. |
| 12. | Kościół parafialny w Jazgarzewie | Symboliczna mogiła poległych w Koronie i Litwie w 1861 r | symboliczna mogiła na cmentarzu parafialnym w Jazgarzewie upamiętniająca poległych Polaków w czasie manifestacji patriotycznych w Warszawie i Wilnie w 1861 r. |
| 13. | Cmentarz parafialny w Jazgarzewie | Mogiła żołnierzy poległych w 1914 r. | na mogile usytuowane są drewniane krzyże z daszkami |
| 14. | Uroczysko Nowinki | Mogiła powstańców warszawskich z 1944 r | brzozy krzyż usytuowany przy leśnej drodze do Zalesia Górnego |
| 15. | Zimne Doły, zwany także „Spalona”, przy dawnym trakcie wareckim w Lasach Chojnowskich | Pomnik zwany „Szańcem Nieugiętych” | W tym miejscu 25 sierpnia 1944 r. obok gajówki Zimne Doły i rybakówki kompania „Szarego” im. Brygadiera Mączyńskiego toczyła walkę z Niemcami. Polegli tu dowódca kompanii ppor. „Antek” Marian Orłowicz i pięciu żołnierzy. Niemcy spalili gajówkę i zamordowali rodzinę gajowego Kozłowskiego |

V.2.F. Stanowiska archeologiczne gminy Piaseczno

Na terenie gminy Piaseczno znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Są to głównie zachowane w ziemi ślady dawnego osadnictwa o różnej chronologii od młodszej epoki kamienia (3500 p.n.e.) po okres nowożytny (XIV – XVII). Koncentrują się one głównie

w dolinie rzeki Jeziorki i na jej górnych tarasach oraz w zachodniej części gminy w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych.

Dwa stanowiska zostały wpisane do rejestru zabytków, są to stanowisko nr ewid. 61-66/4 w Jazgarzewie i stanowisko nr ewid. 61-66/5 w Wólce Pęcherskiej.

Położenie i granice stanowisk archeologicznych zostały w sposób przybliżony oznaczone na rysunkach studium. Ilość stanowisk oraz ich zasięgi, na skutek nowych odkryć, ustaleń lub uzupełnienia ewidencji, mogą w następnych latach ulec zmianie, co należy każdorazowo weryfikować przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

V.2.G. Ochrona dziedzictwa kulturowego

Na terenie gminy Piaseczno znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, których charakterystykę przedstawiono poniżej w tabelach.

| L.p. | Miejscowość | Czas powstania | Rodzaj obiektu | Numer rejestru Data wpisu |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--|------------------------------|
| Zespoły i układy przestrzenne | | | | |
| 1. | Południowo-zachodnia część gminy | 1892-1925 | Układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami w granicach od stacji Piaseczno-Miasto z odgałęzieniami do stacji Piaseczno-Przeładunkowa. W tym: budynek dworca, budynek magazynowy obrabiarek, dworzec kolejowy Piaseczno-Miasto, dworzec kolejowy Piaseczno-Przeładunkowa hala dniówka, hala główna, hala obrabiarek wraz z podłogą z drewnianych kostek, kuźnia, pompownia ze studnią, spawalnia, plac postojowy, torowisko, perony przydworcowe kolejowe i wyspowa na stacjach Tarczyn, Gołków, Piaseczno-Miasto, Piaseczno-Wiadukt, perony wraz z terenem, droga kolejowa jednotorowa główna zasadnicza i główna dodatkowa. | 1586 1994-06-17 |
| 2. | Wola Gołkowska | XVIII w | Zespół dworsko-parkowy | 1629 1997-06-10 |
| Budynki mieszkalne | | | | |
| 3. | Henryków-Uroczę | XIX/XX | Chałupa drewniana | 1200 1982-10-27 |
| 4. | Pólko | 1 poł. XIX w, 1 ćw. XX w. | Dwór wraz z działką | 1241 1984-02-02 |
| 5. | Siedliska | | Willa (wraz z działką i otaczającym budynek starodrzewem w granicach posesji) nr 58 (d.43) | 1312 1987-07-17 |
| 6. | Wola Gołkowska | XVIII w | Dwór z zespołu dworsko-parkowego | 1629 1997-06-10 |
| Budynki gospodarcze | | | | |
| 7. | Pęchery | XIX/XX w | Spichlerz | 1074/715 1962-05-05 |
| 8. | Wola Gołkowska | 1843 | Domek ogrodnika z zespołu dworsko-parkowego | 1629 1997-06-10 |
| Obiekty sakralne | | | | |
| 9. | Jazgarzew | 1923-1929 | Kościół Św. Rocha z zespołu kościelnego | 960 2000-06-08 |
| 10. | Jazgarzew | | Ogrodzenie murowane z bramą wejściową z zespołu kościelnego | 960 2000-06-08 |
| 11. | Jazgarzew | XIX.XX w. | Plebania z zespołu kościelnego | 960 2000-06-08 |
| Parki i cmentarze | | | | |
| 12. | Wola Gołkowska | XVIII w. | Park z zespołu dworsko-parkowego | 1629 1997-06-10 |
| 13. | Wólka Pęcherska | 1915 | Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej | 1448 1994-04-06 |
| Stanowiska archeologiczne | | | | |

| | | | | |
|-----|-----------------|--------------|--|--------------------|
| 14. | Jazgarzew | I-IV w. n.e. | Stanowiska archeologiczne nr 61-66/4 – osada | C-94 1974-10-02 |
| 15. | Wólka Pęcherska | I-IV w. n.e. | Stanowiska archeologiczne nr 61-66/5 – osada | C-74 1973-01-15 |

Tabela. Obiekty i obszary **gminy Piaseczno** wpisane do rejestru zabytków

Źródło: rejestr i ewidencja zabytków opublikowane na stronie www.mwz.pl – stan na listopad 2013

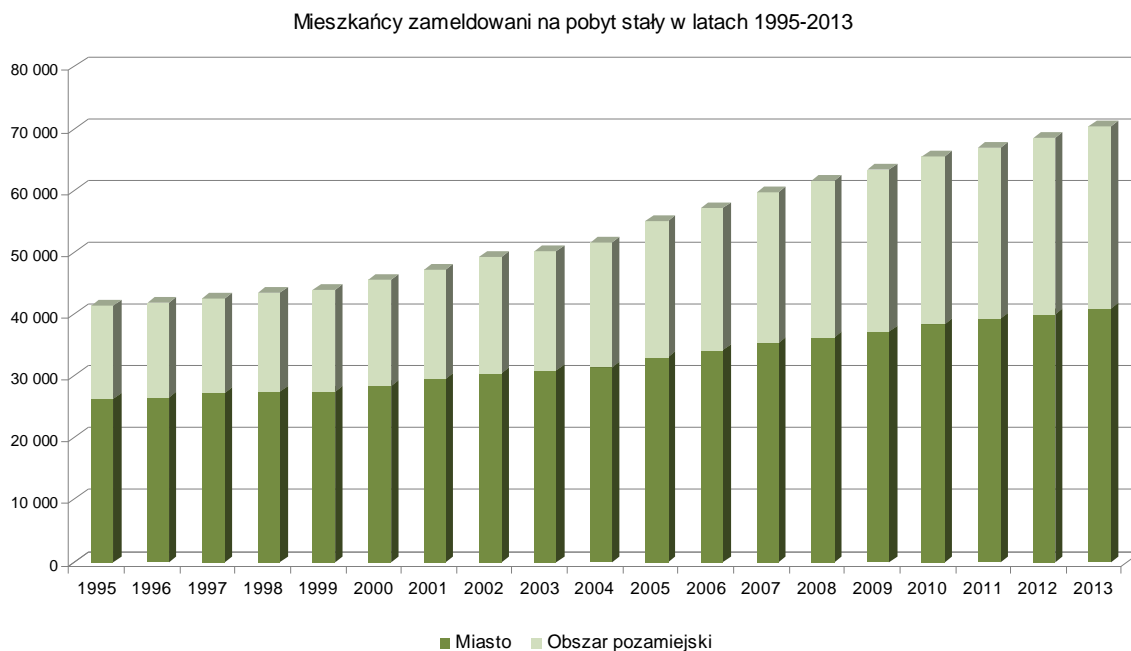
VI. ZJAWISKA DEMOGRAFICZNE

VI.1. Miasto i gmina Piaseczno

Według danych z Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno (stan na dzień 31.12.2013) na terenie miasta i gminy Piaseczno zameldowanych na pobyt stały było 70 415 osób. Większość tj. około 58% stanowili mieszkańcy miasta Piaseczno w liczbie 40 967 osób. Ponadto na pobyt czasowy zameldowanych było łącznie 1 350 osób. Należy jednak zanczyć, iż w ostanich latach dane GUS, dotyczące ludności faktycznie zamieszkałej na terenie Gminy, były o ok. 7-10% wyższe od liczby mieszkańców, wynikającej z danych meldunkowych. Według danych GUS na dzień 31.12.2012 liczba ludności faktycznie zamieszkałej na terenie gminy wynosiła 75 008 osób.

W latach 1995-2013 liczba mieszkańców miasta i gminy wzrosła o ok. 29 000 mieszkańców, czyli o około 70%. W latach 1995-2004 wzrost ten wyniósł ponad 12 000 mieszkańców (tj. ok. 29%) - średnioroczne tempo przyrostu liczby ludności w tym okresie wynosiło ok. 2.9%. Podobny przyrost liczby mieszkańców (tj. ok. 12 500 osób) nastąpił w latach 2005-2010 – średnio-roczne tempo przyrostu liczby ludności w tym okresie wynosiło ok. 3.9%. Na wysokie tempo przyrostu ludności wpływ miał przede wszystkim utrzymujący się tu od kilku lat dodatni bilans migracyjny, jeden z najwyższych w całym województwie mazowieckim.

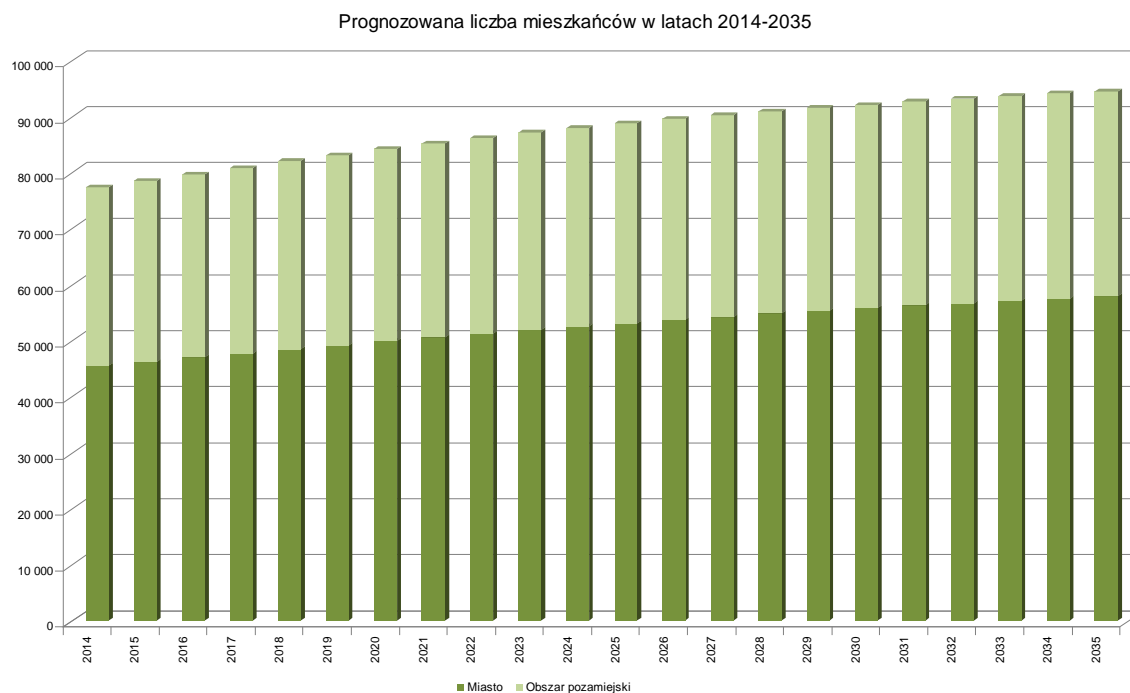
Zmiany liczby ludności Miasta i Gminy Piaseczno w okresie ostatnich 19 lat prezentuje poniższy wykres.



Przewiduje się, że liczba ludności będzie systematycznie rosła. Przyrost ludności wynikał będzie w głównej mierze z ruchów migracyjnych - najistotniejszym czynnikiem w najbliższych latach będzie nadal zjawisko tzw. suburbanizacji. Biorąc pod uwagę

dotychczasowe trendy rozwoju demograficznego Gminy jak również wyniki prognozy GUS na lata 2003-2030 (opracowanej na wynikach spisu ludności z 2002 r. i publikowanej przez GUS w 2004 r.) oraz wyniki aktualnej prognozy GUS na lata 2008-2035 szacuje się, że liczba ludności w 2035 roku wzrośnie w stosunku do 2013 roku o ok. 34% i wyniesie ok. 95 000 mieszkańców.

Ilustracją graficzną prognozowanej liczby mieszkańców gminy Piaseczno w okresie najbliższych 22 lat jest poniższy wykres.



VI.2. Miasto Piaseczno

VI.2.A. Liczba mieszkańców miasta Piaseczno

Według danych z Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w dniu 31.12.2010 liczba osób zameldowanych na pobyt stały w mieście Piaseczno wynosiła 38 419 natomiast na pobyt czasowy 1 148. Według danych GUS na dzień 31.12.2010 liczba ludności faktycznie zamieszkałej na terenie Miasta wynosiła 42 295 osób. W porównaniu do roku 1994 r. liczba mieszkańców miasta Piaseczno wzrosła o ponad 12 000 osób czyli o około 45%.

W omawianym okresie przyrost naturalny w mieście był zróżnicowany w poszczególnych latach od ujemnego przyrostu $-0,3\%$ w 1997 r. do dodatniego $+1,00\%$ w 2008 r (średnio $0,4\%$). Wynika z tego, że przyrost naturalny ma umiarkowane znaczenie dla odnotowanego wzrostu liczby mieszkańców. Czynnikiem kluczowym jest tutaj migracja na teren miasta z otaczających miast i terenów wiejskich. Migracje do Gminy były zróżnicowane w poszczególnych latach - łącznie w latach 1995-2009 saldo migracji na pobyt stały wyniosło ok. 10 000 osób a liczba rzeczywistych migracji mogła być wyższa o ok. 15%.

Na podstawie analizy dotychczasowych trendów rozwoju demograficznego oraz prognoz GUS dotyczących gminy Piaseczno szacuje się, że liczba ludności Miasta w 2035 roku wzrośnie w stosunku do 2013 roku o ok. 34% i wyniesie ok. 95 000 mieszkańców.

VI.2.B. Struktura płci

Według aktualnych danych dotyczących osób zameldowanych na pobyt stały w roku 2010 w mieście Piaseczno mieszkało 20 581 kobiet (ok. 53,6% mieszkańców Miasta) oraz 17 838 mężczyzn – według tych danych przewaga osób płci żeńskiej wynosi ok. 7%. W badanym okresie w strukturze płci nie odnotowano istotnych zmian - wg danych statystycznych za rok 1994 r. kobiety stanowiły ok. 52,5% stałych mieszkańców Miasta

VI.2.C. Struktura wiekowa

W roku 1995 struktura wiekowa w mieście Piaseczno przedstawiała się następująco:

- wiek przedprodukcyjny - 23% ogółu mieszkańców
- wiek produkcyjny - 61% ogółu mieszkańców
- wiek poprodukcyjny – 16%.

W 2003 r. struktura wiekowa mieszkańców Miasta była następująca:

- wiek przedprodukcyjny – 21%
- wiek produkcyjny – 66%
- wiek poprodukcyjny – 13%.

Według aktualnych danych GUS (za rok 2009) struktura wiekowa mieszkańców miasta była następująca:

- wiek przedprodukcyjny – 21,5%
- wiek produkcyjny – 64,5%
- wiek poprodukcyjny – 14,0%.

Dla porównania obecna struktura wiekowa ludności województwa mazowieckiego i powiatu piaseczyńskiego jest następująca:

| Wiek | Województwo mazowieckie | Powiat piaseczyński |
|------------------|-------------------------|---------------------|
| przedprodukcyjny | 18,7% | 20,7% |
| produkcyjny | 63,7% | 64,9% |
| poprodukcyjny | 17,6% | 14,4% |

VI.2.D. Wykształcenie mieszkańców miasta Piaseczno

Na podstawie danych ze Spisu powszechnego ludności w 2002 określono następującą strukturę wykształcenia mieszkańców miasta Piaseczno:

- wyższe – 22,2%
- policealne – 6,2%
- średnie – 36,7 %
- zasadnicze zawodowe – 12,8%
- podstawowe ukończone – 20,3%
- podstawowe nieukończone i bez wykształcenia – 1,8%

Dla około 2% mieszkańców w trakcie Spisu powszechnego ludności w 2002 nie ustalono wykształcenia.

Dla porównania wg danych Spisu w 2002 średnia dla województwa mazowieckiego była następująca: wyższe – 14,2%, średnie i policealne – 35,6%, zasadnicze zawodowe – 18,6%, podstawowe ukończone – 27,8% oraz podstawowe nieukończone i bez wykształcenia – 3,9%; natomiast dla powiatu piaseczyńskiego: wyższe – 16,7%, średnie i policealne – 37%, zasadnicze zawodowe – 17,7%, podstawowe ukończone – 25,8% oraz podstawowe nieukończone i bez wykształcenia – 2,8%.

VI.3. Gmina Piaseczno

VI.3.A. Liczba ludności

Według danych Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno na terenie Gminy (w obszarze wiejskim) zameldowanych jest na stałe 27 098 osób natomiast czasowo zameldowanych jest – 712 osób (stan na dzień 31.12.2010). Według danych GUS za 2010 r. liczba ludności faktycznie zamieszkałej w obszarze wiejskim Gminy wynosiła 29 679 osób. W latach 1995-2010 przyrost ludności wyniósł niecałe 13 000 mieszkańców (tj. ok. 83%).

W gminie zjawisko przyrostu liczby mieszkańców jest tak jak w mieście wynikiem przede wszystkim migracji na teren gminy. Przyrost naturalny w latach 1995-2004 był ujemny, jednakże od roku 2005 notuje się stały wzrost współczynnika przyrostu naturalnego (od ok. 0,05% w roku 2005 do ok. 0,54% w roku 2009). W zwiększaniu się liczby mieszkańców obszaru wiejskiego Gminy również istotniejsze znaczenie ma napływ migracyjny. W latach 1995-2009 saldo migracji na pobyt stały wyniosło ok. 10 500 osób. W poszczególnych miejscowościach gminy odnotowano zróżnicowanie w zmianach w liczbie mieszkańców w latach 1995-2010:

| Miejscowość | Liczba ludności w 1995 r. | Liczba ludności w 2004 r. | Przyrost w latach 1995-2004 | Liczba ludności w 2010 r. | Przyrost w latach 2005-2010 | Zameldowani na pobyt czasowy w 2010 r. |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|--|
| Antoninów | 122 | 118 | 96,7% | 120 | 101,7% | 1 |
| Baszkówka | 158 | 178 | 112,7% | 359 | 201,7% | 7 |
| Bąkówka | 125 | 115 | 92,0% | 131 | 113,9% | 1 |
| Bobrowiec | 310 | 568 | 183,2% | 1029 | 181,2% | 14 |
| Bogatki | 423 | 446 | 105,4% | 524 | 117,5% | 5 |
| Chojnów | 210 | 206 | 98,1% | 257 | 124,8% | 17 |
| Chylice* | 790 | 789 | 99,9% | 942 | 120,2% | |
| Chyliczki | 390 | 524 | 134,4% | 745 | 142,2% | 16 |
| Głusków* | 1195 | 1031 | 125,0% | 1170 | 129,9% | 24 |
| Głusków Letnisko | | 480 | | 583 | 121,5% | 8 |
| Głusków Osada | | | | 169 | | 1 |
| Gołków | 910 | 913 | 100,3% | 965 | 105,7% | 7 |
| Grochowa | 116 | 112 | 96,6% | 130 | 116,1% | 1 |
| Henryków Urocz | 280 | 329 | 117,5% | 529 | 160,8% | 14 |
| Jastrzębie | 375 | 430 | 114,7% | 470 | 109,3% | 7 |
| Jazgarzew | 630 | 645 | 102,4% | 700 | 108,5% | 16 |
| Jesówka | 585 | 624 | 106,7% | 673 | 107,9% | 7 |
| Józefostaw | 645 | 2427 | 376,3% | 5928 | 244,3% | 195 |
| Julianów | 153 | 965 | 630,7% | 1269 | 131,5% | 23 |
| Kamionka | 305 | 499 | 163,6% | 710 | 142,3% | 12 |
| Kuleszówka | 30 | 23 | 76,7% | 38 | 165,2% | 2 |
| Łbiska | 242 | 201 | 83,1% | 236 | 117,4% | 1 |
| Mieszkowo | 108 | 89 | 82,4% | 100 | 112,4% | 2 |
| Nowinki | 12 | | | 65 | | |
| Orzeszyn | 163 | 163 | 100,0% | 151 | 92,6% | 3 |
| Pęchery | 65 | 74 | 113,8% | 82 | 110,8% | |
| Pęchery Łbiska (d. PGR) | 80 | 65 | 81,3% | 82 | 126,2% | 4 |
| Pilawa | 230 | 284 | 123,5% | 317 | 111,6% | 10 |
| Pólko | | | | 6 | | |
| Robercin | 230 | 216 | 93,9% | 237 | 109,7% | 2 |
| Runów | 293 | 287 | 98,0% | 300 | 104,5% | 9 |
| Runów Osada (d. PGR) | | 34 | | 28 | 82,4% | |
| Siedliska | 260 | 278 | 106,9% | 330 | 118,7% | 3 |
| Szczaki | 340 | 318 | 93,5% | 324 | 101,9% | |
| Wola Gołkowska | 328 | 351 | 107,0% | 511 | 145,6% | 6 |
| Wólka Kozodawska | 375 | 654 | 174,4% | 1004 | 153,5% | 13 |
| Wólka Pęcherska Osada (d.PGR) | 66 | 61 | 92,4% | 63 | 103,3% | |

| | | | | | | |
|--------------------|------|------|--------|------|--------|-----|
| Wólka Pracka* | 137 | 117 | 85,4% | 123 | 142,7% | 3 |
| Wólka Pracka Osada | | | | 44 | | 1 |
| Zalesie Górne | 2830 | 3067 | 108,4% | 3114 | 101,5% | 102 |
| Złotokłos | 950 | 1044 | 109,9% | 1288 | 123,4% | 23 |
| Żabieniec | 211 | 1158 | 548,8% | 1149 | 99,2% | 17 |

* pomiędzy 1995 a 2004 r. wydzielono z miejscowości Głusków miejscowość Głusków Letnisko, po 2004 r. wydzielono: z miejscowości Głusków miejscowość Głusków Osada; z miejscowości Chylice miejscowość Pólko z miejscowości Wólka Pracka miejscowość Wólka Pracka Osada; dane dot. przyrostu liczby ludności w poszczególnych okresach podano uwzględniając wydzielone miejscowości.

Jak wynika z powyższego zestawienia w ostatnich 15 latach najbardziej dynamicznie rozwijały się miejscowości: Józefostaw, Julianów, Żabieniec, Bobrowiec, Wólka Kozodawska, Baszkówka, Kamionka.

Istotny przyrost liczby mieszkańców odnotowano także w miejscowościach: Chyliczki, Henryków Uroczce, Wola Gołkowska, Głusków, Pilawa i Złotokłos.

W pozostałych miejscowościach liczba ludności była stabilna lub jej zmiany nie przekraczały kilkunastu procent.

Na podstawie analizy dotychczasowych trendów rozwoju demograficznego oraz prognoz GUS dotyczących gminy Piaseczno szacuje się, że liczba ludności w obszarze wiejskim w 2035 roku wzrośnie w stosunku do 2010 roku o ok. 23% i wyniesie ok. 37 000 mieszkańców.

VI.3.B. Struktura płci

Według aktualnych danych dotyczących osób zameldowanych na pobyt stały obszar wiejski Gminy zamieszkuje 14 236 kobiet (ok. 52,5% mieszkańców obszaru wiejskiego) oraz 12 862 mężczyzn - przewaga osób płci żeńskiej wynosi ok. 5%. W roku 1995 kobiety stanowiły ok. 52,2% stałych mieszkańców obszaru pozamiejskiego.

VI.3.C. Struktura wiekowa

W 1995 roku struktura wiekowa w gminie (obszar wiejski) przedstawiała się następująco:

- W wieku przedprodukcyjnym – 26% ogółu mieszkańców
- W wieku produkcyjnym – 56% ogółu mieszkańców
- W wieku poprodukcyjnym – 19% ogółu mieszkańców

W 2003 r. struktura wiekowa mieszkańców była następująca:

- W wieku przedprodukcyjnym – 22,7% ogółu mieszkańców
- W wieku produkcyjnym – 64,7% ogółu mieszkańców
- W wieku poprodukcyjnym – 12,6% ogółu mieszkańców

Według aktualnych danych GUS (za rok 2009) struktura wiekowa mieszkańców obszaru wiejskiego Gminy była następująca:

- wiek przedprodukcyjny – 21,4%
- wiek produkcyjny – 65,6%
- wiek poprodukcyjny – 13,0%.

Obecnie struktura wiekowa ludności województwa mazowieckiego i powiatu piaseczyńskiego jest następująca:

| Wiek | Województwo mazowieckie | Powiat piaseczyński |
|------------------|-------------------------|---------------------|
| przedprodukcyjny | 18,7% | 20,7% |
| produkcyjny | 63,7% | 64,9% |
| poprodukcyjny | 17,6% | 14,4% |

VI.3.D. Wykształcenie mieszkańców

W gminie Piaseczno wykształcenie mieszkańców jest następujące:

- wyższe – 20,7%
- policealne – 4,4%
- średnie – 30,8%
- zasadnicze zawodowe – 16,5%
- podstawowe ukończone – 24,9%
- podstawowe nieukończone i bez wykształcenia – 2,7%

Dla około 3% mieszkańców w trakcie Spisu powszechnego ludności w 2002 nie ustalono wykształcenia.

Dla porównanie wg danych Spisu w 2002 średnia dla województwa mazowieckiego była następująca: wyższe – 14,2%, średnie i policealne – 35,6%, zasadnicze zawodowe – 18,6%, podstawowe ukończone – 27,8% oraz podstawowe nieukończone i bez wykształcenia – 3,9%; natomiast dla powiatu piaseczyńskiego: wyższe – 16,7%, średnie i policealne – 37%, zasadnicze zawodowe – 17,7%, podstawowe ukończone – 25,8% oraz podstawowe nieukończone i bez wykształcenia – 2,8%.

VI.4. Zatrudnienie

Według danych szacunkowych GUS za rok 2009 dla obszaru gminy Piaseczno liczba pracujących (w jednostkach o liczbie pracujących powyżej 9 osób, łącznie z pracującymi w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie) wynosiła ok. 19 000 osób. Poziom zatrudnienia na terenie miasta i gminy wynosi obecnie ok. 270,4 na 1000 mieszkańców (dla porównania w roku 2002 wynosił ok. 337,8 na 1000 mieszkańców).

Z pracy najemnej utrzymuje się około 50% osób w wieku produkcyjnym. W większości zatrudnieni są przez sektor prywatny (ok. 80%). Największy odsetek zatrudnionych pracuje w sektorze przemysłowym (ok. 50%), a najmniejszy w sektorze rolniczym (poniżej 1%). W sektorze usług rynkowych pracuje ponad 1/3 zatrudnionych natomiast w sektorze usług nierynkowych poniżej 15% zatrudnionych:

Należy podkreślić, że powyższe dane nie obejmują właścicieli gospodarstw rolnych, samozatrudnienia i pracujących poza granicami miasta i gminy, w m.st. Warszawie.

Według danych GUS oszacowano, że w 2006 r. do pracy w gminie Piaseczno dojeżdżało z innych gmin ok. 12 600 osób, a wyjeżdżało ok. 3 700.

VI.5. Bezrobocie

Według danych GUS za 2009 rok liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych wynosiła 1810 osób. Udział zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosi 4,0% i jest niższy niż przeciętnie w województwie (6,7%) i w powiecie (4,5%). Wśród bezrobotnych kobiety stanowią ok. 47,0%.

VII. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

VII.1. Służba zdrowia

VII.1.A. Placówki podstawowej opieki zdrowotnej

Podstawową opiekę zdrowotną dla mieszkańców miasta i gminy Piaseczno zapewnia Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego w Piasecznie przy ulicy Fabrycznej 1.

W skład Zespołu wchodzi następujące Zakłady Lecznictwa Otwartego:

- Przychodnia w Piasecznie, ul. Fabryczna 1;
- Przychodnia w Gołkowie, ul. Skrzetuskiego 17;
- Ośrodek Zdrowia w Zalesiu Górnym, ul. Złotej Jesieni 1;
- Ośrodek Zdrowia w Złotokłosie, ul. Runowska 1;
- Ośrodek Zdrowia w Głoskowie, ul. Górna 20,
- Nocna Pomoc Lekarska: Przychodnia w Piasecznie ul. Fabryczna 1

Ponadto na terenie miasta Piaseczno znajdują się następujące niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej:

- Centrum Medyczne Puławska, ul. Puławska 33;
- NZOZ Przychodnia Lekarska w Piasecznie, ul. Puławska 34;
- NZOZ Trimed w Piasecznie, ul. Ludowa 5;
- NZOZ Bonder Medica w Piasecznie, ul. Powstańców Warszawy 29;
- "SALVE" Poradnia Zdrowia,
- Centrum Zdrowia, ul. Czajewicza 5/7;
- Medvit, ul. Puławska 42 b;
- Piasmed Centrum Medyczne, ul. Okulnickiego 7/9;
- "Endomed" Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Zgoda 5;
- "Dermodental" Przychodnia Lekarska, ul. Młynarska 13a lok. 89;
- "Poliklinika Czajkowscy" Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Kilińskiego 14.

VII.1.B. Poradnie specjalistyczne

W zakresie leczenia specjalistycznego pomoc lekarska jest udzielana przez:

- Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Piasecznie przy ul. Nadarzyńskiej 13, w skład którego wchodzi następujące poradnie:
 - Poradnia Alergologiczna dla dorosłych i dzieci (ul. Nadarzyńska 13);
 - Poradnia Diabetologiczna (Piaseczno, ul. Kościuszki 9);
 - Poradnia Kardiologiczna dla dorosłych i dzieci (Piaseczno, ul. Mickiewicza 39);
 - Poradnia Dermatologiczna dla dorosłych i dzieci (Piaseczno, ul. Nadarzyńska 13);
 - Poradnia Neurologiczna dla dorosłych (Piaseczno, ul. Mickiewicza 39);
 - Poradnia Neurologiczna dla dzieci (Piaseczno, ul. Kościuszki 9);
 - Poradnia Pulmonologiczna (Zalesie Dolne, ul. Dębowa 6);
 - Poradnia Reumatologiczna (Piaseczno, ul. Mickiewicza 39);
 - Poradnia Chirurgii Ogólnej dla dorosłych i dzieci (Piaseczno, ul. Fabryczna 1);
 - Poradnia Okulistyczna dla dorosłych i dzieci (Piaseczno, ul. Mickiewicza 39);
 - Poradnia Otolaryngologiczna dla dorosłych i dzieci (Piaseczno, ul. Mickiewicza 39);
 - Poradnia Zdrowia Psychicznego (Piaseczno, ul. Kościuszki 9);
 - Poradnia Leczenia Uzależnień (Piaseczno, ul. Kościuszki 9);
 - Poradnia Rehabilitacyjna (Piaseczno, ul. Nadarzyńska 13).

- Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego w Piasecznie, ul. Fabryczna 1, w skład którego wchodzi Poradnia Ginekologiczno – Położnicza.

Oprócz w/w publicznych zespołów lecznictwa otwartego na terenie miasta Piaseczno przy ulicy Pomorskiej 1 znajduje się NZOZ Centrum Zdrowia i Rehabilitacji, w skład którego wchodzi następujące poradnie:

- Poradnia Interdyscyplinarnego Leczenia Osteoporozy;
- Poradnia Neurologiczna;
- Poradnia Chorób Piersi;
- Poradnia Okulistyczna;
- Poradnia Urologiczna;
- Poradnia Rehabilitacyjna.

VII.1.C. Opieka szpitalna

Na terenie miasta Piaseczno przy ul. Mickiewicza 39 znajduje się Szpital Powiatowy, którego operatorem jest firma EMC Instytut Medyczny S.A. W lutym br. zakończyła się gruntowna modernizacja i rozbudowa szpitala, dysponującego dotychczas jedynie 46-lóżkowym oddziałem internistycznym. W nowowytbudowanym, obiekcie, może się leczyć jednocześnie ponad 100 pacjentów na następujących oddziałach: chorób wewnętrznych, chirurgicznym, położniczo-ginekologicznym, pediatrycznym oraz neonato-logicznym. Opieka specjalistyczna realizowana jest w ramach następujących poradni: alergologicznej, chirurgii ogólnej, dermatologicznej, diabetologicznej, ginekologiczno-położniczej, kardiologicznej, laryngologicznej, leczenia nadwagi i otyłości, leczenia uzależnień, neurologicznej, ortopedycznej, pulmonologicznej, rehabilitacyjnej, reumato-logicznej, urologicznej, zdrowia psychicznego. Placówka oferuje szeroki zakres badań diagnostycznych. Ponadto pacjenci mogą korzystać z ambulatoryjnej rehabilitacji medycznej (kinezyterapii i zabiegów fizykalnych).

VII.1.D. Ratownictwo medyczne

Potrzeby w zakresie ratownictwa medycznego w stanie zagrożenia życia zabezpieczane są przez Pogotowie Ratunkowe w Piasecznie zlokalizowane przy ulicy Kościuszki 9.

W nagłych przypadkach zachorowania lub pogorszenia stanu zdrowia w dni powszednie, w godzinach wieczornych i nocnych oraz w dni wolne od pracy, niedziele i święta świadczenia medyczne zapewnia nocna pomoc lekarska (NPL).

VII.1.E. Żłobki

W 2009 r. na terenie miasta Piaseczno znajdowały się dwa żłobki dysponujące 85 miejscami (w tym jeden obiekt podlegający samorządowi gminnemu i dysponujący 35 miejscami). W ciągu roku przebywało w nich 128 dzieci.

VII.2. Pomoc społeczna

Na terenie miasta i gminy Piaseczno znajdują się:

- Miejsko-gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Piasecznie przy ul. Kościuszki 3
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14
- Dom Złotej Jesieni przy ul. Czarneckiego pod opieką siostr zakonnych
- Dom Pomocy Społecznej Robercin, ul. Gościniec 32

VII.3. Oświata

VII.3.A. Przedszkola

Na terenie miasta i gminy Piaseczno znajduje się 11 publicznych placówek przedszkolnych, z czego dwie znajdują się na terenach wiejskich. Liczba publicznych przedszkoli na terenie miasta i gminy w okresie od 1995 r. utrzymuje się na podobnym poziomie. Ponadto na terenie miasta i gminy znajdowało się w 2009 r. 30 niepublicznych przedszkoli – w roku 2003 było ich tylko 10. Łącznie na terenie miasta i gminy, zarówno w przedszkolach publicznych jak i niepublicznych było 3 239 miejsc (1 079 w placówkach publicznych). Do przedszkoli uczęszczało 2 895 dzieci.

Ponadto, przy 11 szkołach podstawowych zorganizowano 21 oddziałów przedszkolnych do których uczęszczało 456 dzieci.

VII.3.A.1. Miasto Piaseczno

Na terenie miasta znajdują się następujące przedszkola:

- Przedszkole nr 1, ul. W. Kauna 4;
- Przedszkole nr 2, ul. Longinusa 25;
- Przedszkole nr 3, ul. Jaworowa 4;
- Przedszkole nr 4, ul. Fabryczna 9;
- Przedszkole nr 5, ul. Szkolna 18;
- Przedszkole nr 8, ul. Ks. Józefa 19;
- Przedszkole nr 9, ul. Przesmyckiego 100/101;
- Przedszkole nr 10, ul. Sierakowskiego 10;
- Przedszkole nr 11, ul. Nefrytowa 14.

Ponadto, według danych GUS za rok 2009 na terenie miasta znajdowało się 16 przedszkoli niepublicznych - w roku 2004 było ich o połowę mniej.

W przedszkolach na terenie miasta było w 2009 r. 105 oddziałów, w tym 35 oddziałów w przedszkolach samorządowych.

Wszystkie przedszkola na terenie miasta dysponowały 2 174 miejscami, w tym przedszkola samorządowe – 854 miejscami.

W 2009 r. do przedszkoli na terenie miasta uczęszczało 1 960 dzieci, w tym 855 do przedszkoli samorządowych.

Oddziały przedszkolne tzw. zerówki były także organizowane przy szkołach podstawowych. W 2009 r. oddziały takie były prowadzone przez 5 szkół podstawowych, łącznie znajdowało się tutaj 11 oddziałów do których uczęszczało 191 dzieci.

VII.3.A.2. Gmina Piaseczno

Na terenie gminy Piaseczno przedszkola publiczne znajdują się w miejscowościach:

- Przedszkole nr 6 w Głoskowie, ul. Parkowa 8;
- Przedszkole nr 7 w Zalesiu Górnym, ul. Młodych Wilcząt 9.

Ponadto, zgodnie z danymi GUS za rok 2009 na terenie gminy znajdowało się 14 przedszkoli niepublicznych - w 2003 r. były tylko 3 takie obiekty.

W przedszkolach na terenie gminy w 2009 r. było 55 oddziałów, w tym 9 w przedszkolach samorządowych, przy 1 065 miejscach w tym 225 w przedszkolach samorządowych. Do przedszkoli uczęszczało w 2009 r. 935 dzieci w tym 224 do przedszkoli samorządowych.

Oddziały przedszkolne były także organizowane przy 6 szkołach podstawowych, gdzie znajdowało się 13 oddziałów. Do oddziałów tych uczęszczało 265 dzieci.

VII.3.B. Szkoły podstawowe

Na terenie miasta i gminy Piaseczno znajduje się 10 szkół podstawowych podległych gminie (od roku 1995 liczba ta nie zwiększyła się), z czego sześć to szkoły położone na terenach pozamiejskich. Ponadto w granicach gminy znajdują się 3 niepubliczne szkoły podstawowe. Łącznie do szkół podstawowych w 2009 r. uczęszczało 4 548 dzieci. W 2009 r. było łącznie 674 absolwentów szkół podstawowych.

VII.3.B.1. Miasto Piaseczno

Na terenie miasta Piaseczno znajdują się następujące szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa nr 1 w Piasecznie, ul. Świętojańska 18 (do obwodu szkolnego należą także miejscowości Jastrzębie, Siedliska, Żabieniec);
- Szkoła Podstawowa nr 2 w Piasecznie, al. Kasztanów 12;
- Szkoła Podstawowa nr 3 w Zespole Szkół w Piasecznie, ul. Główna 50 (do obwodu szkolnego należą także miejscowości Bobrowiec i Kamionka);
- Szkoła Podstawowa nr 5 w Piasecznie, ul. Szkolna 14;
- Filia Szkoły Podstawowej nr 5, ul. Nefrytowa 14 w Piasecznie.

Ponadto na terenie miasta znajdują się 2 niepubliczne szkoły podstawowe.

Szkoły podstawowe na terenie miasta dysponowały w 2009 r. 144 pomieszczeniami dydaktycznymi, w tym 95 to pomieszczenia szkół publicznych.

Łącznie we wszystkich szkołach podstawowych znajdowało się 116 oddziałów (klas), w tym 99 w szkołach publicznych. W 2009 r. do szkół podstawowych uczęszczało 2 536 uczniów, w tym 2 342 do szkół publicznych. W 2009 r. było 403 absolwentów szkół podstawowych, w tym 377 szkół publicznych.

Na terenie miasta Piaseczno znajduje się Specjalna Szkoła Podstawowa w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym przy ul. Czajewicza 1A oraz szkoła podstawowa przy Ośrodku Szkolno-Wychowawczym "Dom Matki Dobrego Pasterza" przy ul. Zgoda 14. Do szkół tych w 2009 r. uczęszczało 29 uczniów i były zorganizowane 4 oddziały (klasy).

Współczynniki skolaryzacji dla szkolnictwa podstawowego w Mieście wynosi 97,42% (95,25% netto).

VII.3.B.2. Gmina Piaseczno

Na terenie gminy Piaseczno szkoły podstawowe obsługują następujące miejscowości:

- Szkoła Podstawowa w Zespole Szkół w Chylicach, Dworska 2 – Chylice, Chyliczki, Pólko;
- Szkoła Podstawowa w Głoskowie, ul. Milenium 76 – Antoninów, Baszkówka, Bąkówka, Głosków, Głosków Letnisko, Głosków Osada, Karolin, Mieszkowo, Robercin, Wola Gołkowska;
- Szkoła Podstawowa, w Jazgarzewie, ul. Szkolna 10 – Bogatki, Grochowa, Jazgarzew, Jesówka, Łbiska, Pęczery, PecheryŁbiska, Wólka Kozodawska, Wólka Pęcherska, Wólka Pęcherska Osada;
- Szkoła Podstawowa w Zalesiu Górnym, ul. Sarenki 20 – Nowinki, Zalesie Górne, Chojnów, Orzeszyn, Pilawa.

- Szkoła Podstawowa w Zespole Szkół w Złotokłosie, ul. Traugutta 10 – Henryków-Uroczę, Runów, Runów Osada, Szczaki, Wólka Pracka, Wólka Pracka Osada, Złotokłos;
- Szkoła Podstawowa w Zespole Szkół w Józefosławiu, ul. Kameralna 11 – Józefosław, Julianów.

Z miejscowości Kuleszówka dzieci uczęszczają do szkoły podstawowej w Łazach gmina Lesznowola.

Ponadto niepubliczna szkoła podstawowa znajduje się przy ulicy Julianowskiej 66B.

Według danych GUS za rok 2009 łączna liczba pomieszczeń w szkołach podstawowych wynosiła 101. W szkołach podstawowych na terenie gminy w 2009 r. było 88 oddziałów, do których uczęszczało 1 940 uczniów. Liczba absolwentów szkół podstawowych wynosiła 271 dzieci.

Na terenie gminy Piaseczno w m. Łbiska w Zespole Szkół Specjalnych znajduje się Specjalna Szkoła Podstawowa. W szkole tej w 2009 r. było 7 oddziałów, w których uczyło się 43 dzieci.

Współczynniki skolaryzacji dla szkolnictwa podstawowego w gminie wynosi 89,73% (86,79% netto).

VII.3.C. Gimnazja

Na terenie miasta i Gminy Piaseczno znajduje się 8 gimnazjów podlegających gminie oraz 3 niepubliczne gimnazja. Łącznie w 2009 r. liczba młodzieży w gimnazjach wynosiła 2 126, a liczba absolwentów 649.

VII.3.C.1. Miasto Piaseczno

Na terenie miasta znajdują się trzy publiczne gimnazja:

- Gimnazjum nr 1, ul. Sikorskiego 20;
- Gimnazjum nr 2, Al.Kalin 30 (do obwodu gimnazjalnego należą także miejscowości Jastrzębie, Siedliska, Żabieniec)
- Gimnazjum nr 4, ul. Główna 50 (do obwodu gimnazjalnego należą także miejscowości Bobrowiec i Kamionka).

Ponadto, na terenie miasta znajdują się 2 niepubliczne gimnazja.

W 2009 r. gimnazja dysponowały 64 pomieszczeniami dydaktycznymi, w tym 56 pomieszczeń znajdowało się w publicznych gimnazjach podlegających samorządowi gminnemu. W gimnazjach było 66 oddziałów, w tym 60 w gimnazjach publicznych. Łącznie do wszystkich gimnazjów uczęszczało 1 309 dzieci i młodzieży, w tym 1 232 do publicznych gimnazjów. W 2009 r. liczba absolwentów gimnazjów wynosiła 410, w tym 407 absolwentów gimnazjów publicznych.

Ponadto na terenie miasta Piaseczno gimnazjum znajduje się w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym przy ul. Czajewicza 1A oraz przy Ośrodku Szkolno-Wychowawczym "Dom Matki Dobrego Pasterza" przy ul. Zgoda 14.

Współczynniki skolaryzacji dla szkolnictwa gimnazjalnego w Mieście wynosi 115,50% (107,71% netto).

VII.3.C.2. Gmina Piaseczno

Na terenie gminy Piaseczno gimnazja obsługują następujące miejscowości:

- Gimnazjum w Chylicach, ul. Dworska 2 – Chylice, Chyliczki, Pólko;

- Gimnazjum w Jazgarzewie, ul. Szkolna 10 – Bogatki, Grochowa, Jazgarzew, Jesówka, Łbiska, Pęchery, PecheryŁbiska, Wólka Kozodawska, Wólka Pęcherska, Wólka Pęcherska Osada;
- Gimnazjum w Zalesiu Górnym, ul. Sarenki 20 – Nowinki, Zalesie Górne, Chojnów, Jastrzębie, Orzeszyn, Pilawa;
- Gimnazjum w Złotokłosie, ul. Traugutta 10 – Henryków-Uroczce, Runów, Runów Osada, Szczaki, Wólka Pracka, Wólka Pracka Osada, Złotokłos, Antoninów, Baszkówka, Bąkówka, Głusków, Głusków Letnisko, Głusków Osada, Karolin, Mieszkowo, Robercin, Wola Gołkowska;
- Gimnazjum w Zespole Szkół w Józefosławiu, ul. Kameralna 11 – Józefosław, Julianów.

Z miejscowości Kuleszówka dzieci uczęszczają do gimnazjum w Łazach gmina Lesznówola.

Ponadto niepubliczne gimnazjum znajduje się przy ulicy Julianowskiej 66B.

W 2009 r. liczba pomieszczeń w gimnazjach wynosiła 51 (w tym 47 w placówkach publicznych), a liczba oddziałów 44 przy liczbie uczniów – 817 (w tym 813 w placówkach publicznych). Liczba absolwentów gimnazjów wynosiła 239.

Na terenie gminy Piaseczno w Zespole Szkół Specjalnych w m. Łbiska znajduje się gimnazjum specjalne. W gimnazjum tym zorganizowano 4 oddziały do których uczęszczało 27 osób, w tym 13 osób ukończyło naukę w gimnazjum.

Współczynniki skolaryzacji dla szkolnictwa gimnazjalnego w gminie wynosi 79,85% (75,50% netto).

VII.3.D. Szkoły ponadgimnazjalne i policealne

Na terenie miasta i gminy Piaseczno znajdują się 24 szkoły ponadgimnazjalne dla młodzieży. W 2009 r. łącznie uczyło się w nich ok. 1800 uczniów. Większość szkół ponadgimnazjalnych, oprócz szkoły zasadniczej specjalnej w Gołkowie, gdzie w 2009 r. uczęszczało 48 osób, zlokalizowana jest na terenie miasta.

Na terenie miasta Piaseczno znajduje się następujące szkoły ponadgimnazjalne:

- Liceum Ogólnokształcące im. I Dywizji Kościuszkowskiej, ul. Chyliczkowska 17.
- Zespół Szkół nr 1, ul. Szpitalna 10, w skład którego wchodzi:
 - Liceum Ogólnokształcące,
 - Zasadnicza Szkoła Zawodowa,
 - Technikum,
 - Liceum Profilowane,
- Zespół Szkół nr 2, Aleja Brzóz 26, w skład którego wchodzi:
 - Liceum Ogólnokształcące
 - Technikum
 - Technikum Uzupełniające dla Dorosłych
- Zespół Szkół Ekonomicznych, Al. Brzóz 26 w skład którego wchodzi:
 - Liceum Ekonomiczne
 - Liceum Handlowe
 - Liceum Handlowe dla Dorosłych (eksternistyczne)
 - Zasadnicza Szkoła Zawodowa
- Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Cecylii Plater-Zyberkówny, ul. Chyliczkowska 20

- Liceum Ekonomiczne
- Technikum Ogrodnicze
- Technikum Hodowli Koni
- Zasadnicza Szkoła Ogrodnicza
- Szkoła Zasadnicza Specjalna przy Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym, ul. Czajewicza 1A
- Szkoła Zawodowa przy Ośrodku Szkolno – Wychowawczym "Dom Matki Dobrego Pasterza", Piaseczno, ul. Zgoda 14,

Na terenie miasta znajdują się także niepubliczne szkoły ponadgimnazjalne:

- Katolickie Liceum Ogólnokształcące im. Cecyli Plater-Zyberkówny, Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20E;
- Prywatne Liceum nr 43, Piaseczno, ul. Kościuszki 53 .

Na terenie gminy Piaseczno znajduje się jedna szkoła ponadgimnazjalna jest to Szkoła Przystosowująca do Pracy Zawodowej przy Zespole Szkół Specjalnych w m. Łbiska.

Część młodzieży z miasta i gminy Piaseczno objętych obowiązkiem nauki uczęszcza do szkół ponadgimnazjalnych wybiera szkoły w Warszawie. Do szkół ponadgimnazjalnych w Piasecznie uczęszcza także młodzież z sąsiednich gmin (Prażmów).

VII.4. Kultura

VII.4.A. Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Piasecznie

Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Piasecznie zlokalizowany jest przy ulicy Kościuszki 49. W ramach promocji edukacji i kultury MGOK prowadzi szeroki zakres działalności w szesnastu placówkach położonych na terenie miasta i gminy (świetlice i filie biblioteczne) oraz w Muzeum Regionalnym. Przy Ośrodku działają m.in.: Mazowiecki Chór Mieszany „Lira”, malarska „Grupa Piaseczno”, zespół tańca sportowego „Grawitacja” i zespoły teatralne.

Ponadto na terenie gminy działa sześć świetlic wiejskich, zlokalizowanych w następujących miejscowościach:

- Bogatki, ul. Królewska 91;
- Chojnów, ul. Klonowa 12;
- Jazgarzew, ul. Główna 29;
- Runów, ul. Dobra 63;
- Wola Gołkowska, ul. Gościniec 35;
- Złotokłós, ul. 3 Maja 30.

VII.4.B. Biblioteki

Na terenie miasta i gminy Piaseczno Biblioteka Publiczna zlokalizowana jest przy ulicy Kościuszki 49. Biblioteka ta posiada dwie filie w mieście i sześć filii na terenach wiejskich, są to:

- Filia Piaseczno ul. Szkolna 9;
- Filia Zalesie Dolne, Al. Kasztanów 12;
- Filia Bogatki, ul. Królewska 91;
- Filia Chojnów, ul. Klonowa 12a ;
- Filia Głusków, ul. Ogrodowa 7;
- Filia Jazgarzew, ul. Główna 29;

- Filia Zalesie Górne, ul. Wiekowej Sosny 4;
- Filia Złotokłós, ul. 3 Maja 30.

VII.5. Kultura fizyczna

VII.5.A. Gminny ośrodek sportu i rekreacji

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji znajduje się w Piasecznie na ulicy gen. W. Sikorskiego 20. W skład ośrodka wchodzi m.in.:

- nowoczesna, wielofunkcyjna hala sportowa (o pow. 1500 m² z widownią na 500 miejsc);
- sauna (fińska parowa);
- siłownia (profesjonalny sprzęt gimnastyczny);
- kryta pływalnia (basen 25x12,5m i brodzik 6x10m);
- gabinet rehabilitacji (fizykoterapia, kinezyterapia, rezonans magnetyczny);
- gabinet masażu (lecznicy, sportowy);
- gabinet medycyny sportowej.

GOSiR wspiera merytorycznie i finansowo grupy zajęciowe i sekcje sportowe w Klubie Sportowym „Piaseczno” a także działalność Ludowych Klubów Sportowych.

VII.5.B. Klub Sportowy Piaseczno

Klub Sportowy „Piaseczno” zlokalizowany jest przy ul. 1 Maja 16. Klub dysponuje boiskiem do siatkówki plażowej trzema boiskami do piłki nożnej (w tym boisko o dobrej nawierzchni trawiastej z treningową bieżnią okólną oraz dobrze oświetlone boisko treningowe).

W budynku klubu znajdują się: sala sportowa o wym. 30x11m., siłownia, sauna, gabinet lekarski. Poza tym klub dysponuje miejscami noclegowymi dla sportowców i trenerów.

KS Piaseczno posiada ok. 500 członków zrzeszonych w następujących sekcjach:

- brydża sportowego;
- kick-boxingu;
- tenisa;
- koszykówki mężczyzn;
- lekkiej atletyki;
- piłki nożnej;
- tenisa stołowego;
- zapasów;
- rekreacyjnej siatkówki mężczyzn.

VII.5.C. Ludowe i Uczniowskie Kluby Sportowe

Na terenie miasta i gminy Piaseczno działają cztery Ludowe i trzy Uczniowskie Kluby Sportowe, są to:

- Ludowy Klub Sportowy "JEDNOŚĆ" Żabieniec, ul. Leśna 15, Sekcje: piłka nożna - "A" i "B" klasa, grupa młodzieżowa, kolarstwo, klub posiada stadion z trybunami na 600 osób;
- Ludowy Klub Sportowy "SPARTA" Jazgarzew, Sekcja: piłka nożna - "A" kl., grupa młodzieżowa, klub posiada 2 boiska piłkarskie;
- Ludowy Klub Sportowy "VICTORIA" Głosków, ul. Wspólna 7, Sekcja: piłka nożna "B" kl., grupa młodzieżowa, klub posiada boisko do piłki nożnej;
- Ludowy Klub Sportowy "PERŁA" Złotokłós, ul. Traugutta 10, Sekcje: piłka nożna "B" kl., grupa młodzieżowa, klub posiada do piłki nożnej w budowie,
- Ludowy Klub Sportowy „Laura” w Chylicach, sekcja piłka nożna,

- Uczniowski Klub Sportowy "UKS-6" Piaseczno, ul. Gen. Wł. Sikorskiego, Sekcje młodzieżowe: piłka nożna, tenis stołowy, koszykówka, siatkówka, lekka atletyka
- Uczniowski Klub Sportowy "UKS-5" Piaseczno, ul. Szkolna 14, 05-500 Piaseczno, sekcje młodzieżowe: piłka nożna, zapasy;
- Uczniowski Klub Sportowy "UKS-3", Gołków ul. Główna 50, Sekcje młodzieżowe: - kolarstwo, uni-hokej.

VII.5.D. Pozostałe podmioty i organizacje zajmujące się kulturą fizyczną

Podmioty i organizacje zajmujące się kulturą fizyczną to m.in.:

- Klub Tenisowy Smecz, Siedliska 44 A
- Klub „JOY” ul. Dźwiękowa 4 Piaseczno-Józefosław
- Indygo Fitness klub dla kobiet, ul. Albatrosów 12, Piaseczno
- Klub Jeździecki „Szumawa”, ul. Mazowiecka 79, Piaseczno
- Stajnia Chojnów, Solec 72,
- Klub Jeździecki „Pony”, ul. Zawadzka 8, Złotokłos
- Lonża , ul. Graniczna 26c, Żabieniec
- Ośrodek Wisła w Zalesiu Górnym

VII.6. Bezpieczeństwo publiczne

VII.6.A. Policja i straż miejska

Miasto i gminę Piaseczno obsługuje Komenda Powiatowa Policji w Piasecznie, zlokalizowana przy ul. Kościelnej 3. Jest to nowa siedziba, do której Komenda przeniosła się w połowie 2006 roku. Nowy obiekt powstał dzięki poniesionym wspólnie nakładom przez jednostki samorządowe z terenu powiatu i Komendę Stołeczną Policji. Ponadto w Zalesiu Górnym przy ul. Jelonka 2 wybudowano nowy posterunek Policji, który obsługuje również sąsiednie miejscowości. Straż Miejska miasta i gminy Piaseczno ma swoją siedzibę przy ul. Kościuszki 5. Straż pożarna

Na terenie miasta i gminy Piaseczno znajduje się jedna placówka zawodowej straży pożarnej jest to Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej (Jednostka Ratowniczo – Gaśnicza), której siedziba znajduje się na ul. Staszica 19.

Oprócz w/w jednostki na terenie miasta i gminy znajduje się ponadto sześć placówek ochotniczej straży pożarnej, są to:

- Ochotnicza Straż Pożarna w Piasecznie, ul. Puławska 3;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Złotokłosie, ul. 3 Maja 3;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Jazgarzewie, ul. Główna 31;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Grochowej, ul. Z. Pawłaka 20;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Orzeszynie (nr 12);
- Ochotnicza Straż Pożarna w Bogatkach (nr 10).

VII.7. Pozostałe usługi publiczne

Miasto Piaseczno jest ośrodkiem miejskim o znaczeniu powiatowym, gdzie zlokalizowano szereg instytucji powiatowych:

- Starostwo Powiatowe, ul. Chyliczkowska 14.
- Urząd Skarbowy, ul. Czajewicza 2/4
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Oddział Piaseczno, ul. Puławska 34,
- Powiatowy Urząd Pracy w Piasecznie, ul. Szkolna 20,
- Sąd i Prokuratura Rejonowa w Piasecznie, ul. Wojska Polskiego 54;

- Urząd Statystyczny, oddział Piaseczno, ul. Ludowa 7;

VII.8. Urzędy Pocztowe

Na terenie miasta Piaseczno znajduje się 5 urzędów pocztowych przy ul. Kościuszki 43, Kordiana 11, al. 3 Maja 4, ul. Szkolnej 16 i ul. Puławskiej 46.

Ponadto na terenie gminy Piaseczno znajdują się urzędy pocztowe w miejscowościach: Głusków Letnisko, Zalesie Górne i Złotokłos.

VII.9. Pozostałe usługi

Na terenie miasta Piaseczno zlokalizowano wiele usług komercyjnych m.in.:

- oddziały lub filie oddziałów następujących banków: Bank Zachodni WBK S.A., Bank Pekao S.A., Bank Millennium S.A. Bank BPH, Bank Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych S.A., Bank Spółdzielczy, PKO Bank Polski, Kredyt Bank, Powszechny Bank Kredytowy;
- oddziały i filie firm ubezpieczeniowych: Warta, PZU,
- obsługi nieruchomości,
- biura obrachunkowe,
- zakłady usługowe i rzemieślnicze.

VIII. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

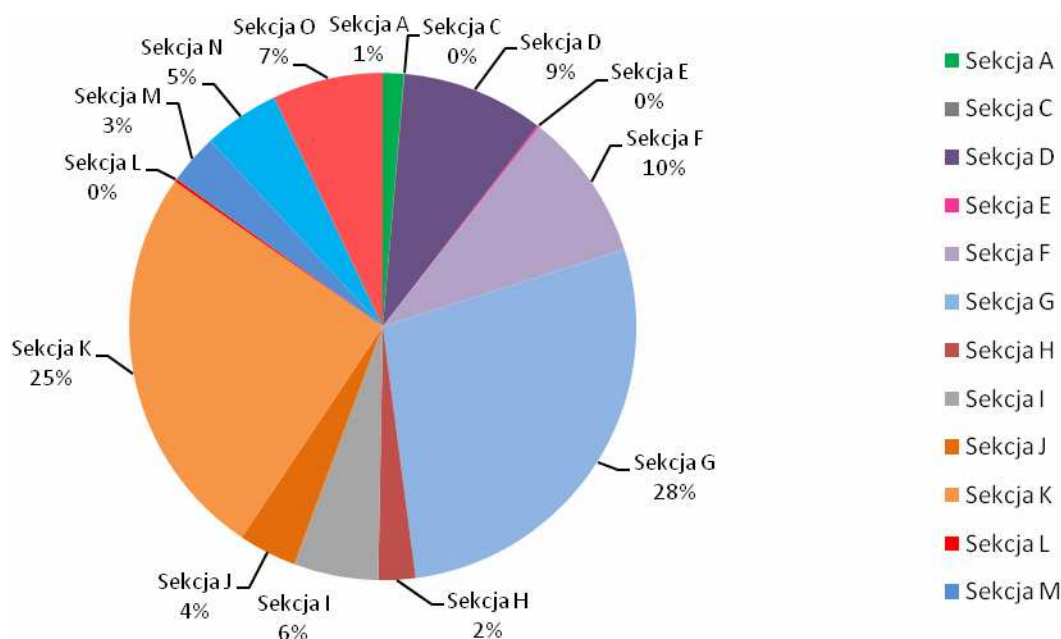
VIII.1. Miasto i gmina Piaseczno

W 2010 roku według danych Urzędu Statystycznego w Warszawie w mieście i gminie było zarejestrowanych w systemie REGON 11 092 podmiotów gospodarczych, w tym 10 991 w sektorze prywatnym. W latach 1996-2003 liczba podmiotów wzrosła o ok. 26%, natomiast w latach 2003-2010 o ok. 40% - w stosunku do roku 1996 liczba podmiotów wzrosła o ok. 79%.

Podmioty gospodarcze według wybranych sekcji przedstawiono w poniższej tabeli, przy czym ze względów porównawczych podano dane za rok 2009 dostępne w podziale PKD 2004.

| Sekcje | Wyszczególnienie sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2004) | 1996 | 2003 | 2009 | Przyrost 100%-1996 r. | Przyrost 100%-2003 r. |
|--------|--|-------------|-------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| | Ogółem | 6214 | 7913 | 10051 | 127% | 140% |
| A | rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo | 66 | 87 | 135 | 132% | 155% |
| C | Górnictwo | 0 | 2 | 3 | 200% | 150% |
| D | przetwórstwo przemysłowe | 1223 | 984 | 914 | 80% | 93% |
| E | wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę | 3 | 3 | 12 | 100% | 400% |
| F | Budownictwo | 712 | 786 | 954 | 110% | 121% |
| G | handel i naprawy | 2583 | 2635 | 2799 | 102% | 106% |
| H | hotele i restauracje | 118 | 171 | 237 | 145% | 139% |
| I | transport, gospodarka magazynowa | 495 | 572 | 543 | 116% | 95% |
| J | pośrednictwo finansowe | 51 | 298 | 372 | 584% | 125% |
| K | obsługa nieruchomości | 528 | 1421 | 2543 | 269% | 179% |
| L | administracja publiczna, obrona narodowa, obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenia społeczne i zdrowotne | 5 | 18 | 20 | 360% | 111% |
| M | Edukacja | 39 | 186 | 321 | 477% | 173% |
| N | ochrona zdrowia i pomoc społeczna | 147 | 277 | 489 | 188% | 177% |
| O | działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała | 243 | 473 | 709 | 195% | 150% |

Strukturę podmiotów gospodarczych zlokalizowanych w 2009 roku w obszarze miasta i gminy Piaseczno przedstawia poniższy wykres (w podziale wg sekcji PKD 2004):



W omawianym okresie (tj. od roku 1996) w stopniu najbardziej znaczącym zwiększyła się liczba podmiotów w sekcjach:

- edukacja (co związane jest z rozwojem szkolnictwa niepublicznego oraz reformą systemu oświaty),
- pośrednictwo finansowe,
- obsługa nieruchomości,
- administracja publiczna i ubezpieczenia,
- ochrona zdrowia i pomoc społeczna.

Największą grupę podmiotów gospodarczych stanowią jednostki z sekcji handel i naprawy – ok. 28% oraz z sekcji obsługa nieruchomości – ok. 25%. Do największych firm z udziałem kapitału zagranicznego na terenie gminy można zaliczyć: Thomson Multimedia, Reynaers, hipermarkety: Auchan, Leroy Merlin, Fashion House a także centrum danych firmy informatyczno-telekomunikacyjnej Energis. Z rodzimych firm na uwagę zasługuje Laboratorium Kosmetyczne dr Ireny Eris, Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Pol-Aqua, dealerzy branży motoryzacyjnej i liczne składy branży budowlanej.

VIII.2. Miasto Piaseczno

W 2010 roku według danych Urzędu Statystycznego w Warszawie w mieście zarejestrowanych było 6717 podmiotów gospodarczych, w tym:

- 76 podmiotów sektora publicznego (w tym 63 jednostki budżetowe państwowe i komunalne, 1 przedsiębiorstwo państwowe, 6 spółek prawa handlowego);
- 6641 podmiotów sektora prywatnego (4679 osoby fizyczne, 887 – spółki prawa handlowego, 216 spółek z udziałem kapitału zagranicznego, 23 spółdzielni, 23 fundacji, 75 stowarzyszeń i organizacji).

W stosunku do roku 1996 liczba podmiotów w mieście zwiększyła się o 64%, przy zwiększeniu się liczby podmiotów sektora publicznego ponad trzykrotnie i liczby podmiotów sektora prywatnego o ok. 57%.

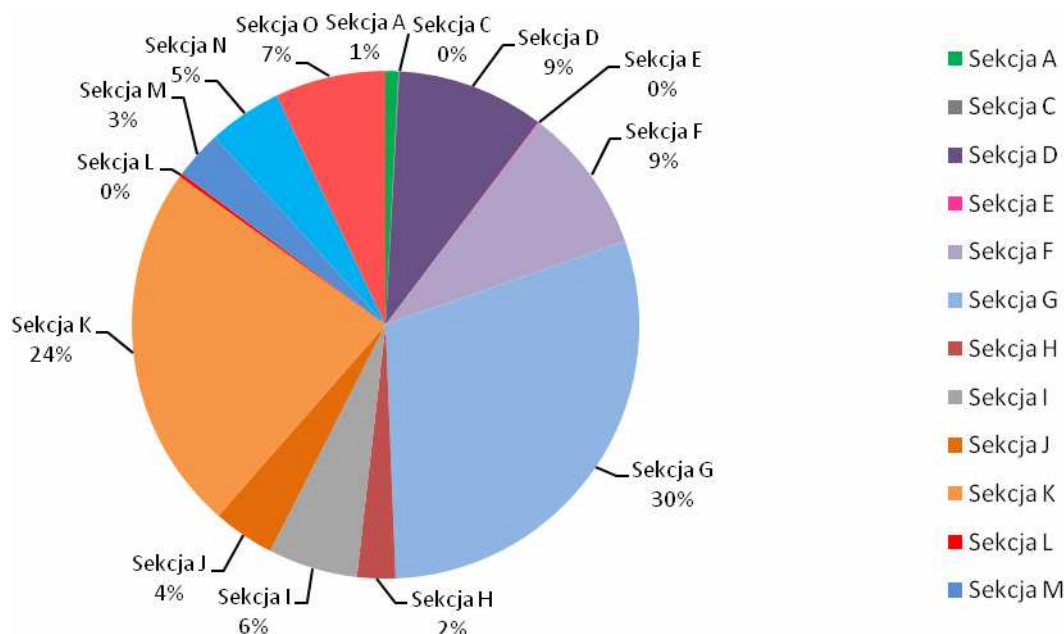
Największe grupy podmiotów gospodarczych stanowią jednostki z sekcji handel i naprawy (G) – ok. 30%, obsługa nieruchomości (K) – ok. 24% oraz przetwórstwo przemysłowe (D) – ok. 9% i budownictwo (F) – ok.9%.

Podmioty gospodarcze według wybranych sekcji przedstawiono w poniższej tabeli, przy czym ze względów porównawczych podano dane za rok 2009 dostępne w podziale PKD 2004.

| Sekcje | Wyszczególnienie sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2004) | 1996 | 2003 | 2009 | Przyrost 100%-1996 r. | Przyrost 100%-2003 r. |
|--------|--|-------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | | | | |
| | ogółem | 4104 | 5395 | 6164 | 131% | 125% |
| A | rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo | 17 | 37 | 50 | 218% | 135% |
| C | górnictwo | | 2 | 3 | 200% | 150% |
| D | przetwórstwo przemysłowe | 761 | 687 | 581 | 90% | 85% |
| E | wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę | 2 | 1 | 4 | 50% | 400% |
| F | budownictwo | 449 | 499 | 573 | 111% | 115% |
| G | handel i naprawy | 1745 | 1832 | 1832 | 105% | 100% |
| H | hotele i restauracje | 84 | 110 | 151 | 131% | 137% |
| I | transport, gospodarka magazynowa | 332 | 388 | 351 | 117% | 90% |
| J | pośrednictwo finansowe | 36 | 219 | 243 | 608% | 111% |
| K | obsługa nieruchomości | 368 | 957 | 1447 | 260% | 151% |
| L | administracja publiczna, obrona narodowa, obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenia społeczne i zdrowotne | 5 | 12 | 14 | 240% | 117% |
| M | Edukacja | 32 | 129 | 190 | 403% | 147% |
| N | ochrona zdrowia i pomoc społeczna | 108 | 201 | 290 | 186% | 144% |

| | | | | | | |
|---|---|-----|-----|-----|------|------|
| O | działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała | 165 | 321 | 435 | 195% | 136% |
|---|---|-----|-----|-----|------|------|

Strukturę podmiotów gospodarczych w 2009 roku w mieście Piaseczno przedstawia poniższy wykres (w podziale wg sekcji PKD 2004):



Rozwojowi działalności gospodarczej na terenie miasta sprzyja rozwinięta infrastruktura, sieć komunikacyjna i telekomunikacyjna i oddziały wielu banków. Najbardziej uprzemysłowioną jest część północna. Tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową i magazynową znajdują się również w północnej części miasta po zachodniej stronie ulicy Puławskiej i ul. Armii Krajowej oraz przy linii kolejowej Warszawa-Kraków. Koncentracja funkcji usługowych, składowo-magazynowych i budowlanych, plasuje Piaseczno wysoko pośród gmin usługowo-produkcyjnych sąsiadujących z Warszawą.

VIII.3. Gmina Piaseczno

W 2010 roku według danych Urzędu Statystycznego w Warszawie w gminie zarejestrowanych było 4375 podmiotów gospodarczych, w tym:

- 25 podmiotów sektora publicznego (w tym 23 jednostki budżetowe państwowe i komunalne);
- 4350 podmiotów sektora prywatnego (3466 osoby fizyczne, 364 – spółki prawa handlowego, 67 spółek z udziałem kapitału zagranicznego, 6 spółdzielni, 18 fundacji, 72 stowarzyszenia i organizacje).

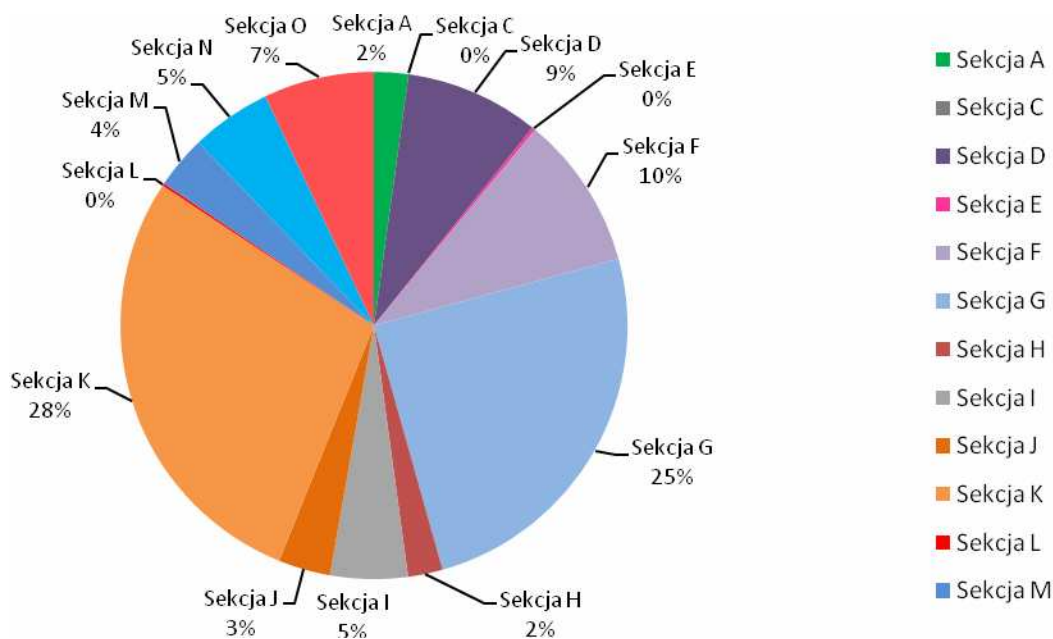
W stosunku do roku 1996 liczba podmiotów w gminie wzrosła o ok. 107%, przy zwiększeniu się liczby podmiotów sektora publicznego ponad pięciokrotnie i liczby podmiotów sektora prywatnego ponad dwukrotnie.

Największe grupy podmiotów gospodarczych stanowią jednostki z sekcji obsługa nieruchomości (K) – ok. 28%, handel i naprawy (G) – ok. 25%, budownictwo (F) – ok. 10% oraz przetwórstwo przemysłowe (D) – ok. 9%.

Podmioty gospodarcze według wybranych sekcji przedstawiono w poniższej tabeli, przy czym ze względów porównawczych podano dane za rok 2009 dostępne w podziale PKD 2004.

| Sekcje | Wyszczególnienie sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2004) | 1996 | 2003 | 2009 | Przyrost 100%-1996 r. | Przyrost 100%-2003 r. |
|--------|--|------|------|-------|-----------------------|-----------------------|
| | ogółem | 2109 | 2518 | 3887 | 119% | 174% |
| A | rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo | 49 | 50 | 85 | 102% | 170% |
| D | przetwórstwo przemysłowe | 462 | 297 | 333 | 64% | 112% |
| E | wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę | 1 | 2 | 8 | 200% | 400% |
| F | Budownictwo | 263 | 287 | 381 | 109% | 133% |
| G | handel i naprawy | 838 | 803 | 967 | 96% | 120% |
| H | hotele i restauracje | 34 | 61 | 86 | 179% | 141% |
| I | transport, gospodarka magazynowa | 163 | 184 | 192 | 113% | 104% |
| J | pośrednictwo finansowe | 15 | 79 | 129 | 527% | 163% |
| K | obsługa nieruchomości | 160 | 464 | 1,096 | 290% | 236% |
| L | administracja publiczna, obrona narodowa, obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenia społeczne i zdrowotne | | 6 | 6 | 600% | 100% |
| M | Edukacja | 7 | 15 | 131 | 214% | 230% |
| N | ochrona zdrowia i pomoc społeczna | 39 | 76 | 199 | 195% | 262% |
| O | działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała | 78 | 152 | 274 | 195% | 180% |

Strukturę podmiotów gospodarczych w 2009 roku w obszarze pozamiejskim gminy Piaseczno przedstawia poniższy wykres (w podziale wg sekcji PKD 2004):



VIII.4. Rolnictwo

Na terenie miasta i gminy Piaseczno dominują funkcje gospodarcze pozarolnicze, rolnictwo pełni funkcję uzupełniającą.

Gmina Piaseczno wchodzi w skład rolniczego Regionu Piaseczyńsko – Nadarzyńskiego. Użytkowana rolniczo jest przede wszystkim zachodnia część gminy, w pasie od Bobrowca po Złotokłós. Na dominującym obszarze gminy występują rolnicze kompleksy żytne bardzo dobre i dobre, wytworzone na piaskach gliniastych lekkich i glinach lekkich. Miejscami występuje także kompleks żytni słaby, wytworzony na piaskach słabogliniastych i luźnych.

Wzdłuż Jeziorki i jej dopływów występują trwałe użytki zielone, zaliczane przeważnie do klasy średniej lub słabej.

Aktualne dane GUS opracowane w podziale na gminy dotyczące powierzchni użytków rolnych pochodzą z roku 2005. Według tych danych w mieście i gminie Piaseczno użytki rolne stanowiły łącznie 6626 ha, w tym grunty orne obejmowały 4932 ha (ok. 74% ogólnej powierzchni użytków rolnych), sady – 707 ha (ok. 11%), łąki – 656 (ok. 10%) i pastwiska – 331 ha (ok. 5%).

Szczegółowe dane dotyczące rolnictwa na terenie gminy Piaseczno zebrano w ramach Powszechnego Spisu Rolnego z 2002 roku. Z danych tych wynika, iż w użytkowaniu gruntów w gospodarstwach rolnych dominują grunty orne, przy znacznej powierzchni ugorowanej i odłogowanej wynoszącej ponad 50% ogólnej powierzchni gruntów orných w gospodarstwach rolnych). Na terenie gminy dominuje produkcja zbożowa i roślin okopowych. Ziasewy zboża stanowią ponad 60 % upraw, natomiast ziemniaków ok. 20% natomiast w strukturze plantacji drzew owocowych dominuje zdecydowanie jabłoni. Według danych spisu hodowla zwierząt gospodarskich w gminie jest marginalna. Wśród gospodarstw rolnych dominują gospodarstwa małe od 1 do 5 ha których jest ok. 80%, następną grupę stanowią gospodarstwa o powierzchni od 5 do 10 ha (ok. 15%) natomiast najmniejszą grupę stanowią gospodarstwa o powierzchni powyżej 10 ha (ok. 5%). Należy podkreślić, że znaczna część gospodarstw (licząc z działkami rolnymi) nie prowadzi działalności rolniczej – takich gospodarstw jest prawie 60%. Jedynie ok. 1/3 gospodarstw prowadzi wyłącznie działalność rolniczą a poniżej 10% prowadzi zarówno działalność rolniczą jak i pozarolniczą. Gospodarstwa rolne prowadzą działalność w zakresie: handlu, przetwórstwa przemysłowego, budownictwa, transportu i magazynowania oraz agroturystyki.

VIII.5. Leśnictwo

Kompleksy leśne na terenie gminy obejmują głównie tereny południowe i południowo – wschodnie, należące do Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Lasy skupione są na obszarach:

- pas: Wólka Pracka – Złotokłós,
- pas: Wólka Pęcherska – Grochowa,
- pas: Piskórka – Zalesie Górne,
- pas: Żabieniec – Jastrzębie - Zalesie Górne – Wilczynek – Nowinki (z wyłączeniem Orzeszyna i Chojnowa).

Największe kompleksy leśne to uroczysko Chojnów (2 166,01 ha), Pęchery (511,66 ha) i Biele (332,24 ha).

Gmina Piaseczno jest jedną z najbardziej zalesionych gmin wchodzących w obszar podmiejski Warszawy. Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione zajmują 3 579 ha, w tym na terenie miasta ok. 72 ha oraz w obszarze pozamiejskim ok. 3 507 ha. Stanowi to ok. 28 % powierzchni ogólnej (przeciętna powierzchnia lasów i gruntów leśnych na terenie powiatu piaseczyńskiego wynosi około 22% powierzchni ogólnej, a średnia krajowa 28%). Lasy prywatne zajmują tylko ok. 15% powierzchni całkowitej lasów i gruntów leśnych, co stanowi najniższy udział lasów prywatnych w powiecie piaseczyńskim.

Najbardziej zalesiona jest południowo – wschodnia część gminy. Większość lasów (niemalże 90 %) leży w obrębie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

(miasto 146 ha, gmina – 3649 ha). W większości grunty te stanowią własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” – 3027 ha. Pozostałe grunty leśne stanowią własność przede wszystkim osób fizycznych – ok. 500 ha, kościołów i

zw. wyznaniowych – ok. 20 ha oraz stanowi zasób nieruchomości Skarbu Państwa – ok. 18 ha i gminy – ok. 13 ha.

Lasy Państwowe administrowane są przez Nadleśnictwo Chojnów. Na terenie gminy Piaseczno znajdują się następujące leśnictwa:

- Dobiesz
- Chojnów
- Bogatki

Nadleśnictwo Chojnów oprócz prowadzenia działalności na terenie przynależnych lasów prowadzi także nadzór nad gospodarką leśną w lasach niepaństwowych w gminie Piaseczno. Większość lasów należących do Nadleśnictwa Chojnów (64%) stanowią lasy ochronne wraz z rezerwatami. Większość lasów ochronnych położonych jest w okolicach miast (86%), pozostałe pełnią funkcje wodochronne i glebochronne. Lasy gospodarcze stanowią natomiast 36% gruntów leśnych Nadleśnictwa. Na terenie gminy Piaseczno lasy gospodarcze (produkcyjne) zajmują powierzchnie ok. 1 600 ha, co stanowi ok. 12 % powierzchni gminy i ok. 42 % powierzchni leśnej. Lasy gospodarcze znajdują się przeważnie w części południowej gminy w okolicach Złotokłosu oraz w pasie Pęcbery – Nowinki i Warszawianka – Mieszkowo.

VIII.6. Magazyny i składy

Większość zakładów produkcyjnych znajdujących się na terenie miasta i gminy posiada własne powierzchnie magazynowe i składowe. Piaseczno położone jest w strefie II otaczającej bezpośrednio m.st. Warszawa. Na szczególną uwagę zasługuje rozwój w ostatnich latach podmiotów, które zajmują się przede wszystkim usługami z zakresu magazynowania i składowania są to:

- Adextra Center,
- Diamond Development Park Piaseczno,
- Metropol Park Piaseczno,
- Olmar Piaseczno,
- Industrial Park Estate.

Ponadto, na terenie miasta i gminy znajduje się szereg innych podmiotów zajmujących się ww. działalnością, lecz skala ich działalności jest o wiele mniejsza.

VIII.7. Działalność produkcyjna

Na terenie Piaseczna znajduje się wiele zakładów produkcyjnych różnych branż:

Kosmetycznej – Laboratorium Kosmetyczne Dr Irena Eris w Piasecznie, Vipera Cosmetic Ryszard Wrzesiński w Piasecznie,

Budowlanej: Reynaers Aluminium w Piasecznie, Przedsiębiorstwo Produkcji Mas Betonowych Bosta – Beton w Piasecznie, „Kontima” Sp. z o. o. w Piasecznie, PRODBET Sp. z o. o. w Piasecznie,

Elektronicznej: Lamina Semiconductors International Sp. z o. o. w Piasecznie, Zakłady Elektrone „Lamina” w Piasecznie, Thomson Display Polska Sp z o.o. w Piasecznie;

Chemicznej: Deltaplast Poland Sp. z o. o. w Piasecznie, Bisk S.A. w Piasecznie,

Poligraficznej: Jakon Studio Promocji Papieru w Piasecznie,

Samochodowej i transportowej: Zakład produkcji artykułów motoryzacyjnych „Oscar” w Piasecznie, Lakiernia samochodowa w Żabieńcu, Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Piasecznie.

Ponadto, na terenie miasta i gminy znajduje się szereg mniejszych podmiotów zajmujących się działalnością produkcyjną.

VIII.8. Handel i usługi

Na terenie miasta i gminy znajduje się szereg placówek handlowych. Centrum tych usług stanowi miasto Piaseczno, gdzie oprócz małych sklepów wbudowanych w zabudowę mieszkaniową, zlokalizowano duże powierzchnie handlowe hipermarketów i supermarketów, które obsługują nie tylko mieszkańców gminy ale także mieszkańców sąsiednich gmin a nawet m.st. Warszawa. Największym tego typu terem jest centrum handlowe Auchan i Leroy Merlin oraz Fashion House Outlet Centre w północnej części miasta, przy ul. Puławskiej.

Placówki świadczące usługi dla ludności zlokalizowane są w całym mieście oraz w największych miejscowościach gminy.

VIII.9. Sport i rekreacja oraz turystyka

Tereny Piaseczna to obszary atrakcyjne wypoczynkowo i turystycznie, ze względu na ich cenne walory przyrodniczo-krajobrazowe, historyczne i kulturowe.

Na terenie gminy wytyczono i oznaczono wiele ścieżek turystycznych i rowerowych, które umożliwiają dotarcie do najciekawszych punktów i obiektów krajoznawczych: widokowych, przyrodniczych, kulturowych, architektonicznych i archeologicznych. Szlaki te łączą tereny gminy z terenami sąsiednimi.

Wśród szlaków pieszych należy wymienić:

- **szlak czarny - Chojnowski szlak zabytków przyrody:** Zalesie Górne - Żabieniec- Dąb Stephana (1,6 km) - rez. "Uroczysko Stephana" (3,6 km) - rez. "Pilawski Grąd" (6,4 km) - Chojnów - Pilawa (8,0 km) - rez. "Chojnów" (9,5 km) i dalej rez. Obory - Słomczyn. *Atrakcyjny krajobrazowo szlak dla pieszych, zimą dla narciarzy na nartach śladowych. Duże fragmenty sosnowego boru z zabytkowymi drzewami. Możliwość obserwacji ornitologicznych i florystycznych. Kilka miejsc pamięci narodowej z okresu II wojny światowej.*
- **szlak zielony - Główny szlak Lasów Chojnowskich:** Złotokłós - Szczaki - Urocze (3,5 km) - uroczysko Łoś (4,7 km) - uroczysko Piskórką (8,8 km) - Jaroszowa Wola (12,4 km) - Krupia Wólka (14,9 km) - Ustanówek (18,0 km) - uroczysko Nowinki (21,0 km) - Kamień Stephana (24,0 km) - rez. Stephana (25,2 km) - rez. Chojnów (27,2 km) - Konstancin-Jeziorna (34 km). *Leśna trasa na cały rok - przydatna dla turystyki pieszej, kolarskiej i narciarstwa śladowego. W uroczysku Łoś możliwość wypoczynku (pole namiotowe, deszczochrony, stoły, ławy) Na trasie Chojnowski Park Krajobrazowy, pomniki przyrody, miejsca pamięci narodowej oraz architektura konstancińskich willi wpisanych w starodrzew.*
- **szlak żółty - Południkowy:** Prażmów przystanek PKS - Prażmów przystanek PKP (4,0 km) - uroczysko Piskórką (8,7 km) - Zalesie Górne (19,0 km) - Zalesie Dolne (24,9 km) - Piaseczno (27,6 km) *Szlak wiedzie przez rzadko odwiedzane partie Lasów Chojnowskich, las, stawy rybne, rzeczkę, willową zabudowę Zalesia Dolnego i Górnego oraz zabytki Prażmowa. Na trasie liczne głązy narzutowe, pomniki przyrody w Zalesiu Dolnym (przy ul. Akacjowej, Dębowej, Jodłowej,*

Anny Jagiellonki, Królowej Jadwigi) oraz miejsce wypoczynku tzw. "Zimne Doły". W Prażmowie można zwiedzić klasycystyczny kościół z XIX w. a także dwór Ryxów z XIX w.

- **szlak czerwony - Magdalenka - Zalesie Górne:** właściwie z Walendowa przez Magdalenkę- miejsce pamięci narodowej (miejsce straceń) w Lasach Sękocińskich (1,5 km) Kuleszówkę (5,1 km) - Wólkę Pracką (10,5 km) - Runów (13,1 km) - Głosków-Zielone (15,4 km) - rez. "Biele Chojnowskie" (16,4 km) - Łbiska (19,0 km) - Zalesie Górne-Nowinki-Góra Kalwaria (22,0 km). *Fragment Podwarszawskiego Szlaku Okrężnego. Połączenie Lasów Sękocińskich z Chojnowskimi. Kilka miejsc interesujących krajoznawczo, zwłaszcza florystyczny rez."Biele Chojnowskie". Szlak dla pieszych i rowerzystów.*
- **szlak czarny:** Czarnów-Pilawa-Zalesie Górne. *Wzdłuż trasy znajdują się trzy miejsca pamięci narodowej upamiętniające walki podczas II Wojny Światowej.*

Wśród ścieżek rowerowych natomiast:

- **Trasa zielona** - Chojnowski Szlak Rowerowy: Kabaty - Rez. Las Kabacki - Julianów - Piaseczno – Żabieniec (12km) i dalej w stronę gminy Góra Kalwaria i Czerska (45 km) przez Potycz do Warki (21,5 km)
- **Trasa czarna** - 15 km: Obory - rez. Obory - Czarnów - rez. Chojnów - Zalesie Górne "Ośrodek Wisła"

W trakcie wyznaczania i projektowania są:

- **Trasa granatowa** - 17 km: Służewiec stacja PKP - Pyry- Nowa Iwiczna - Piaseczno.
- **Trasa czerwona** - 45 km: Kabaty - rez. Las Kabacki - Józefosław - Mysiadło - Piaseczno - Zalesie Dolne - rez. Uroczysko Stephana - Orzeszyn - Baniocha - Góra Kalwaria
- **Trasa żółta** - 25 km: Żabieniec - rez. Uroczysko Stephana - Nowinki - Krępa - Sierzchów - Góra Kalwaria - Czersk

Szlak konny - „Pętla Lasów Chojnowskich” przebiega w rejonie miejscowości: Wólka Pracka, Zawady, Głosków, Pęczery, Łbiska, Zalesie Górne, Żabieniec, Grochowa.

Na terenie gminy Piaseczno została utworzona narciarska trasa biegowa do stylu klasycznego. Trasa ma długość 7 km i jest prowadzona z Zalesia Górnego do Żabieńca. Planowana jest druga narciarska trasa biegowa do stylu dowolnego.

W miejscowościach: Szczaki, Głosków, Grochowa, Wólka Kozodawska, Chylice, Żabieniec, Mieszkowo, Struga, Kuleszówka, Złotokłós, Henryków funkcjonują duże zespoły ogródków działkowych.

Ponadto występuje tu kilka miejsc uznawanych za „zwyczajowe” miejsca kąpiei mieszkańców. Są to: glinianki, Gołkowie i Chylicach oraz staw w Zalesiu Dolnym. W Zalesiu Górnym znajduje się polana (z miejscem na ognisko i placem zabaw dla dzieci) o charakterze rekreacyjnym o nazwie „Zimny Dół”. Nazwa związana jest prawdopodobnie z wodą zasilającą śródleśne jezioro, charakteryzującą się bardzo niską temperaturą.

W ostatnich latach założono natomiast wiele stadnin konnych - w miejscowościach: Henryków, Zawady, Szczaki, Wólka Pęczerska, Jesówka, Wólka Pracka (Klub Jeździecki „Pony” i Klub Turystyki Jeździeckiej PTTK), Bobrowiec, Piaseczno (Klub Jeździecki „Szumawa” i „Aldragho”), Żabieniec („Lonża”) (gm. Piaseczno). Jest to coraz bardziej modny rodzaj spędzania wolnego czasu, stanowiący szansę na rozwój dla tych terenów w przyszłości. Szczególnie dobre warunki do konnych przejażdżek charakteryzują rejon leżący w pobliżu Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Spośród obiektów turystycznych na terenie gminy Piaseczno funkcjonują:

- Hotel Lando w Bobrowcu (gm. Piaseczno),
- Hotel DeSilva (m. Piaseczno)
- Hotel „La-musica” w Żabieńcu (gm. Piaseczno),
- 3 pensjonaty w Piasecznie: u Joanny, Willa Staropolska, Regnerówka,
- Centrum Edukacji FELBERG w Chyliczkach
- Hotel Korona w Chyliczkach
- Pensjonat „U Jerzego” w Żabieńcu
- Pensjonat „U sąsiadów” w Chylicach
- Pensjonat „George” w Piasecznie
- Dom Turysty TRAMP w Piasecznie
- Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy Exploris Zalesie Górne,
- pokoje gościnne - w Kuleszówce, Głoskowie

Niewątpliwą atrakcją turystyczną jest Piaseczyńsko-Grójecka Kolej Wąskotorowa, która jeździ na trasie Piaseczno-Głosków-Tarczyn-Grójec (56 km). Organizowane imprezy turystyczne obejmują zwiedzanie licznych zabytków architektury, położonych w sąsiedztwie kolejki oraz przystanek na piknik. Istnieje także możliwość zamówienia pociągu na specjalne imprezy. Dla Kolejki Wąskotorowej została opracowana koncepcja zagospodarowania turystyczno - rekreacyjna.

Warunki sprzyjają wędkarstwu (duża liczba zarybionych stawów i oczek wodnych oraz liczne strumienie i rzeki). Możliwy jest również rozwój kajakarstwa. W tym przypadku jednak konieczna jest realizacja piętrzenia kaskadowego na wybranych ciekach oraz zapewnienie odpowiedniego zaplecza dla celów sportowych.

Bliskość Warszawy, atrakcyjne położenie w dorzeczu rzek i rekreacyjny charakter wielu miejscowości stwarza dogodne warunki do rozwijania sobotnio-niedzielnej turystyki, ale też imprez o zasięgu ponadlokalnym. Niezbędna jest zatem intensywna rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej, dalszy rozwój ścieżek turystycznych pieszych i rowerowych, czy adaptacja obiektów zabytkowych i historycznych takich jak: parki podworskie, dwory i pałace. Podstawowym problemem związanym z rozwojem turystyki pozostaje brak wyposażenia znacznych obszarów w infrastrukturę techniczną: lokalnie występują braki w zaopatrzeniu w wodociągi, nie ma kanalizacji, nieuregulowana jest gospodarka odpadami.

W gminie Piaseczno stworzono koncepcję zagospodarowania pod względem turystyczno-rekreacyjnym terenu obejmującego Ośrodek Wisła w Zalesiu Górnym - rejon „Zimnych Dołów” , oraz terenu „Górek Szymona”.

W dolinie rzeki Jeziorki funkcję rekreacyjną mógłby pełnić ośrodek “ Pólko “.

IX. UŻYTKOWANIE I WŁASNOŚĆ GRUNTÓW

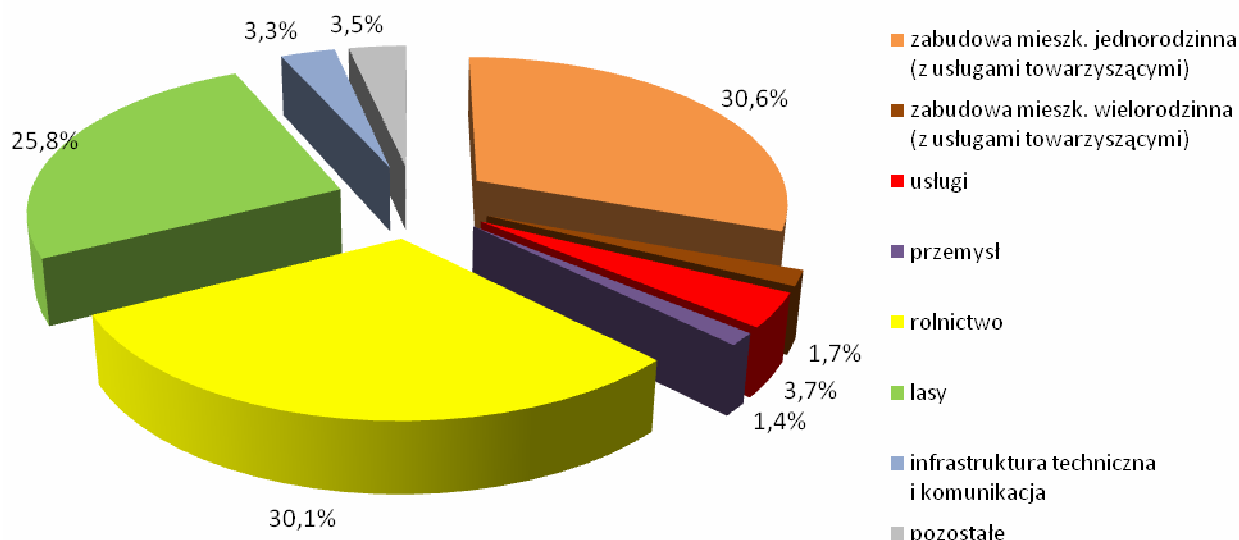
Powierzchnia miasta i gminy Piaseczna wynosi łącznie 12 826 ha, z czego ok. 13% stanowią tereny miasta Piaseczno, a ok. 87% tereny wiejskie gminy.

Szczegółowa analiza danych zawartych w Topograficznej Bazie Danych dla obszaru miasta i gminy Piaseczno oraz inwentaryzacja w terenie stanowiły podstawę do opracowania informacji o użytkowaniu terenów w analizowanym obszarze, na którą składają się poniżej przedstawione zestawienia tabelaryczne oraz *Plansza I – Użytkowanie terenów*.

W granicach obszaru miasta i gminy Piaseczno tereny rolnicze oraz lasy zajmują łącznie ponad 55% powierzchni. Tereny zainwestowane stanowią ok. 43% - wśród nich zdecydowanie przeważają (ponad 70%) tereny zabudowy jednorodzinnej (wraz z usługami towarzyszącymi). Na bazie dostępnych materiałów określono następującą strukturę użytkowania gruntów dla obszaru miasta i gminy Piaseczno:

| Dominujące użytkowanie terenu | Powierzchnia[ha] | Udział [%] |
|---|------------------|------------|
| tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług | 1715,6 | 13,4% |
| tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1681,7 | 13,1% |
| tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych | 527,5 | 4,1% |
| tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 150,6 | 1,2% |
| tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług | 65,0 | 0,5% |
| tereny usług | 451,4 | 3,5% |
| tereny usług oświaty i wychowania | 14,2 | 0,1% |
| tereny usług sportu i rekreacji | 11,6 | 0,1% |
| tereny przemysłu | 173,4 | 1,4% |
| tereny urządzeń infrastruktury miejskiej | 10,9 | 0,1% |
| tereny cmentarzy | 50,0 | 0,4% |
| tereny ogródków działkowych | 230,6 | 1,8% |
| tereny zieleni urządzonej | 13,2 | 0,1% |
| tereny zieleni nieurządzonej | 4,1 | 0,03% |
| tereny rolnictwa | 3861,0 | 30,1% |
| tereny lasów | 3308,6 | 25,8% |
| tereny wód śródlądowych | 131,1 | 1,0% |
| tereny dróg i ulic | 366,0 | 2,9% |
| tereny kolei | 44,0 | 0,3% |
| tereny niezagospodarowane | 15,5 | 0,1% |
| Razem | 12826,0 | 100% |

Struktura użytkowania terenów - miasto i gmina Piaseczno



IX.1. Miasto Piaseczno

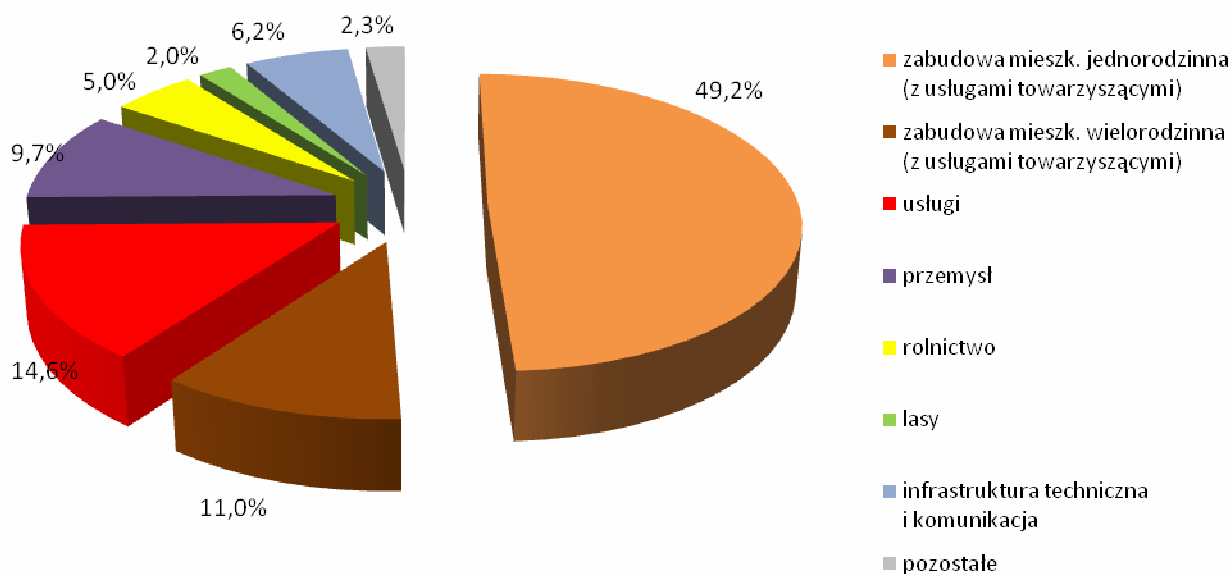
IX.1.A. Użytkowanie gruntów

Miasto Piaseczno obejmuje powierzchnię 1622 ha. W mieście Piaseczno przeważają funkcje zabudowy jednorodzinnej (wraz z usługami towarzyszącymi) które zajmują prawie połowę powierzchni Miasta. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowią obecnie ok. 10 % powierzchni natomiast tereny zajęte pod usługi i przemysł to ponad 20% obszaru.

Na bazie dostępnych materiałów określono następującą strukturę użytkowania gruntów w mieście Piaseczno:

| Dominujące użytkowanie terenu | Powierzchnia [ha] | Udział [%] |
|---|-------------------|------------|
| tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług | 550,4 | 33,9% |
| tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 34,4 | 2,1% |
| tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych | 213,4 | 13,2% |
| tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług | 64,3 | 4,0% |
| tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 113,6 | 7,0% |
| tereny usług | 214,0 | 13,2% |
| tereny usług oświaty i wychowania | 14,0 | 0,9% |
| tereny usług sportu i rekreacji | 8,5 | 0,5% |
| tereny przemysłu | 158,1 | 9,7% |
| tereny urządzeń infrastruktury miejskiej | 10,8 | 0,7% |
| tereny cmentarzy | 5,6 | 0,3% |
| tereny zieleni urządzonej | 13,1 | 0,8% |
| tereny lasów | 32,6 | 2,0% |
| tereny rolnictwa | 80,8 | 5,0% |
| tereny wód śródlądowych | 3,6 | 0,22% |
| tereny dróg i ulic | 71,9 | 4,4% |
| tereny kolei | 17,7 | 1,1% |
| tereny niezagospodarowane | 15,3 | 0,9% |
| Razem | 1622,0 | 100% |

Struktura użytkowania terenów - miasto Piaseczno



IX.1.B. Władanie gruntami

Analiza dostępnych danych z ewidencji gruntów aktualnych na rok 2005 pozwala na określenie poniższej przybliżonej struktury władania gruntami na terenie miasta Piaseczno:

- grunty Skarbu Państwa - ok. 18%
- grunty komunalne - ok. 17%
- grunty osób fizycznych - ok. 55%
- grunty spółdzielni mieszkaniowych - ok. 1%
- grunty kościoła i zw. Wyznaniowych - ok. 0.4%
- grunty powiatu - ok. 1%
- grunty spółek prawa handlowego - ok. 4%
- grunty partii politycznych i stowarzyszeń - ok. 1%
- grunty pozostałych podmiotów - ok. 2%

IX.1.C. Grunty komunalne

Według danych z ewidencji gruntów aktualnych na rok 2005 grunty komunalne obejmowały :

- grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości – ok. 49 ha;
- grunty gminne będące w zarządzie jednostek gminnych – ok. 174 ha
- grunty gminy przekazane w wieczyste użytkowanie – ok. 54 ha.

Dla rozwoju przestrzennego najistotniejsze są grunty gminne wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

IX.2. Gmina Piaseczno

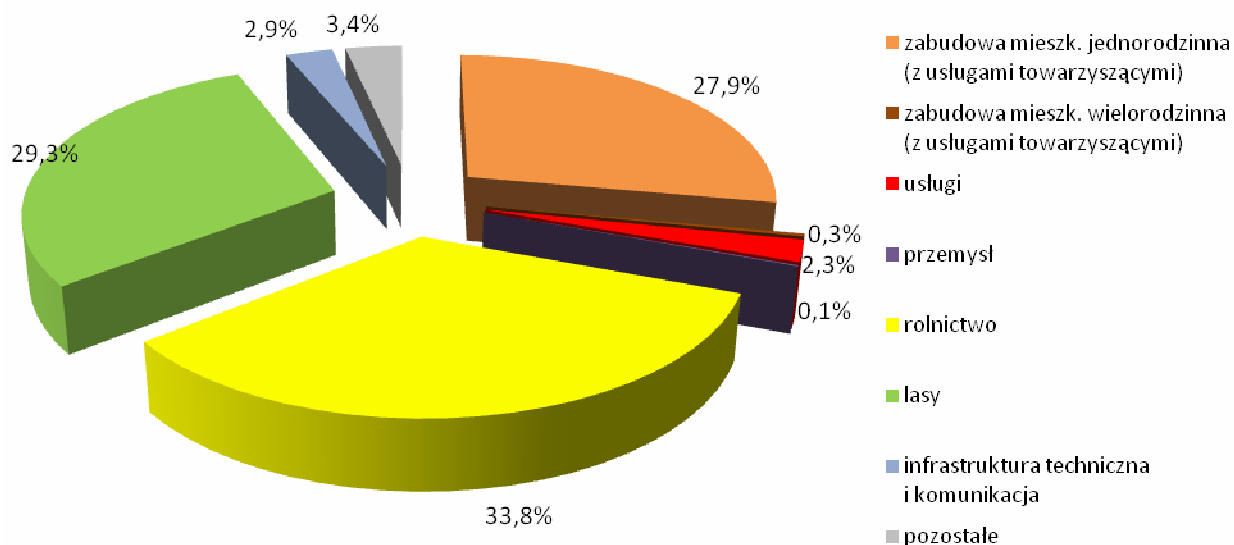
IX.2.A. Użytkowanie gruntów

Miasto Piaseczno obejmuje powierzchnię 11 204 ha. W obszarze pozamiejskim gminy Piaseczno tereny rolnicze oraz leśne zajmują łącznie ponad 2/3 powierzchni. Wśród terenów zainwestowanych obszary zabudowy jednorodzinnej (wraz z usługami towarzyszącymi) stanowią prawie 80%. Tereny usługowe i przemysłowe to łącznie tylko ok. 6% obszarów zainwestowanych.

Na bazie dostępnych materiałów określono następującą strukturę użytkowania gruntów w obszarze pozamiejskim gminy Piaseczno:

| Dominujące użytkowanie terenu | Powierzchnia [ha] | Udział [%] |
|---|-------------------|------------|
| tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług | 1160,9 | 10,4% |
| tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1649,6 | 14,7% |
| tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych | 312,2 | 2,8% |
| tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 35,8 | 0,3% |
| tereny usług | 235,5 | 2,1% |
| tereny usług sportu i rekreacji | 3,0 | 0,0% |
| tereny usług oświaty i wychowania | 22,5 | 0,2% |
| tereny przemysłu | 13,6 | 0,1% |
| tereny cmentarzy | 44,3 | 0,4% |
| tereny ogródków działkowych | 231,0 | 2,1% |
| tereny zieleni nieurządzonej | 4,1 | 0,0% |
| tereny lasów | 3281,0 | 29,3% |
| tereny rolnictwa | 3785,4 | 33,8% |
| tereny wód śródlądowych | 105,1 | 0,1% |
| tereny dróg i ulic | 293,8 | 2,6% |
| tereny kolei | 26,1 | 0,2% |
| Razem | 11204,0 | 100% |

Struktura użytkowania terenów - gmina Piaseczno



IX.2.B. Władanie gruntami

Analiza dostępnych danych z ewidencji gruntów aktualnych na rok 2005 pozwala na określenie poniższej przybliżonej struktury władania gruntami na terenie miasta Piaseczno:

- grunty Skarbu Państwa - ok. 32%
- grunty komunalne - ok. 4%
- grunty osób fizycznych - ok. 58%
- grunty spółdzielni mieszkaniowych - ok. 1%
- grunty kościoła i zw. Wyznaniowych - ok. 1%
- grunty powiatu - ok. 0,3%
- grunty spółek prawa handlowego - ok. 2%
- grunty partii politycznych i stowarzyszeń - ok. 1%
- grunty pozostałych podmiotów - ok. 1%

IX.2.C. Grunty komunalne

Według danych z ewidencji gruntów aktualnych na rok 2005 grunty komunalne obejmowały:

- grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości – 126 ha;
- grunty gminne będące w zarządzie jednostek gminnych – 216 ha
- grunty gminy przekazane w wieczyste użytkowanie – 155 ha.

X. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

X.1. Miasto Piaseczno

Tereny miasta Piaseczna tworzą ciągły system zabudowy z obszarem południowej Warszawy, jako przedłużenie pasma ursynowsko-natolińskiego wzdłuż ul. Puławskiej.

Na terenie miasta można wyróżnić można 5 stref:

- A strefę śródmiejską usługowo-mieszkaniową zlokalizowaną centralnie w granicach miasta
- B strefę usługowo-mieszkaniową położoną w północnej części miasta
- C strefę przemysłowo-składową we wschodniej części miasta
- D strefę techniczno-mieszkaniową w południowo-wschodniej części miasta
- E strefę mieszkaniową położoną w południowo-zachodniej części miasta.

W ww. strefach występują następujące funkcje:

- strefa A:
 - usługi ogólnomiejskie publiczne i komercyjne, w tym: administracja, finanse, handel, gastronomia, kultura, specjalistyczne usługi zdrowotne itp.
 - mieszkalnictwo,
 - przemysł w pasie wzdłuż linii kolejowej w zachodniej części strefy
- strefa B:
 - miejskie i ponadlokalne usługi publiczne i komercyjne w tym: handel, rzemiosła usługowe, gastronomia
 - mieszkalnictwo
- strefa C:
 - obsługi technicznej miasta
 - przemysł
 - składy i magazyny
 - usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne.
- strefa D:
 - obsługi technicznej miasta
 - przemysł
 - składy i magazyny
 - usługi wszelkiego rodzaju
 - mieszkalnictwo
 - usługi oświaty
- strefa E:
 - mieszkalnictwo
 - podstawowe usługi publiczne i komercyjne.

X.1.A. Mieszkalnictwo

Na terenie miasta występują trzy typy zabudowy, uwarunkowane chronologicznym ich powstawaniem:

- Zwarta zabudowa o charakterze małomiasteczkowym, wielorodzinna skupiona na terenie strefy A, z obiektami głównie 2-3 kondygnacyjnymi tworzącymi pierzeje ulic, zwykle z usługami w parterach, przemieszana z obiektami o wyłącznie usługowych funkcjach,

- Zabudowa wielorodzinna w północnej i zachodniej części obszaru Śródmieścia o wysokości zróżnicowanej wysokości do 10 kondygnacje, wyposażona w usługi podstawowe,
- zabudowa jednorodzinna, skupiona w obszarze wokół strefy śródmiejskiej.

Na terenie Piaseczna występują osiedla zorganizowanego budownictwa jednorodzinnego (osiedle Energetyczna, Chyliczki Północ i Południe i osiedla z budownictwem indywidualnym (osiedle Sienkiewicza, E. Plater, Zalesinek, Gołków Letnisko, Orężna) oraz rozproszona zabudowa jednorodzinna. Na terenie Zalesia Dolnego występuje wyłącznie zabudowa jednorodzinna na dużych działkach. Przeważają działki zalesione i zadrzewione.

W ostatnim czasie odnotowano dynamiczny rozwój zarówno zabudowy wielorodzinnej, która się skupia w zachodniej części miasta oraz indywidualnej zabudowy jednorodzinnej.

X.1.A.1. Warunki mieszkaniowe

W roku 1993 na terenie miasta Piaseczno było ogółem 7 565 mieszkań i 24 292 izby, natomiast przeciętna liczba osób na mieszkanie w tym roku wynosiła 2,97. Według danych GUS za 2002 rok na terenie miasta Piaseczno było 13 647 mieszkań (co stanowiło ok. 80% wzrost w stosunku do 1993 r.) oraz 43 628 izb. Ponad 11 000 mieszkań było stale zamieszkałych, natomiast wśród mieszkań niezamieszkałych większość – ok. 80% była przeznaczona do stałego zamieszkania, a poniżej 20% stanowiły tzw. drugie mieszkania. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosiła w 2002 roku ok. 3,2 przy przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania 67,1 m². W stosunku do początku lat 90-tych odnotowano tutaj niewielki spadek, który był prawdopodobnie wynikiem dynamicznego rozwoju mieszkalnictwa wielorodzinnego w zachodniej części miasta. Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca wynosiła w 2002 roku 27,2 m².

Według aktualnych danych GUS zasoby mieszkaniowe miasta Piaseczno wynosiły w 2009 roku 17 991 mieszkań (co stanowiło ok. 32% wzrost w stosunku do 2002 r.) oraz 57 354 izb. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosiła ok. 3,2 natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania 69,1 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca wynosiła w 2009 roku 30,2 m².

Czynnikami różnicującymi standard zamieszkania są: czas powstania mieszkania jak i jego własność.

Większość mieszkań na terenie miasta powstało w okresie powojennym, jedynie ok. 6% mieszkań została zbudowana w okresie przedwojennym. W latach 1989-2002 zostało zbudowane około 27% mieszkań na terenie miasta. Zgodnie z wynikami Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 roku wśród mieszkań powstałych w tym okresie ok. 31% stanowiły mieszkania powyżej 100 m² pow. użytkowej, ok. 36% mieszkania o pow. od 50 do 100 m² pow. użytkowej natomiast ok. 33% mieszkania o pow. do 50 m² pow. użytkowej. W ostatnich latach (tj. w okresie 2002-2009) zbudowano ponad 4 300 mieszkań tj. ok. 24% obecnych zasobów mieszkaniowych.

W 2002 roku (według danych Narodowego Spisu Powszechnego) ok. 66% zamieszkałych mieszkań stanowiło własność osób fizycznych, ok. 27% - spółdzielni mieszkaniowych, ok. 5% - Gminy, ok. 1% - zakładów pracy, pozostałe mieszkania stanowiły własność Skarbu Państwa lub innych podmiotów. Wśród niezamieszkałych mieszkań przeznaczonych do stałego zamieszkania, ok. 70% stanowiło własność osób fizycznych a ok. 5% własność spółdzielni mieszkaniowych.

W 2002 roku ok. 90% mieszkań wyposażonych było w wodociąg (ok. 82% mieszkań stale zamieszkałych podłączonych było do sieci wodociągowej) natomiast ok. 88% wyposażonych było w ustęp spłukiwany (ok. 55% mieszkań stale zamieszkałych podłączonych było do sieci kanalizacyjnej). W centralne ogrzewanie wyposażonych było ok. 84% mieszkań (ok. 44% mieszkań stale zamieszkałych wyposażonych było w ogrzewanie zbiorowe). Do sieci gazowej podłączonych było ok. 81% mieszkań.

Obecny stan (wg danych GUS za rok 2009) wyposażenia w instalacje techniczno-sanitarne jest następujący:

- mieszkania wyposażone w wodociąg: 16 699 (ok. 93%),
- mieszkania wyposażone w ustęp spłukiwany: 16 448 (ok. 91%),
- mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie: 15 561 (ok. 86%),
- mieszkania wyposażone w gaz sieciowy: 15 468 (ok. 86%).

X.1.B. Usługi

Usługi występują na całym terenie miasta. Szczególnie licznie występują one w zabudowie śródmiejskiej gdzie towarzyszą zabudowie wielorodzinnej.

X.1.C. Produkcja, składy i magazyny

Obszary produkcyjno-składowe stanowią zarówno wielkie tereny w północnej części miasta, gdzie funkcja produkcyjno-składowa dominuje, ale także pas terenu wzdłuż linii kolejowej Radom-Warszawa oraz tereny na wschód od ul. Armii Krajowej. Część terenów wykorzystywana jest dla rozwoju tej funkcji od lat, część to obiekty nowopowstałe na terenach rolnych, szczególnie we wschodniej części miasta pomiędzy drogą krajową 79 a rzeką Jeziorką. Należy podkreślić, że zarówno w zachodniej części miasta wzdłuż torów kolejowych jak i w północnej części miasta istnieją rezerwy pod dalszy rozwój tej funkcji. W mieście skupiają się największe podmioty gospodarcze.

X.1.D. Rekreacja i turystyka

Podstawowym elementem struktury rekreacyjno wypoczynkowej miasta w zakresie wypoczynku biernego pozostaje Park miejski i niewielkie obszary skwerów w centrum zabudowy śródmiejskiej.

X.1.E. Rolnictwo

Tereny rolne w granicach miasta zajmują niewielkie powierzchnie w części południowo-wschodniej w rejonie Jeziorki oraz izolowane, odrolnione, nieużytkowane obszary na północnych obrzeżach miastach i zachodnich obrzeżach miasta.

X.2. Gmina Piaseczno

Na terenie gminy Piaseczno znajduje się 43 miejscowości o zróżnicowanej dynamice przemian przestrzennych. Największe miejscowości gminy to:

| Miejscowość | Mieszkańcy w 2013 roku | Mieszkańcy w 2010 roku | Mieszkańcy w 2004 roku | Przyrost w latach 2004-2010 | Przyrost w latach 2004-2013 | Przyrost w latach 2010-2013 |
|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Józefosław | 7571 | 5928 | 2427 | 244% | 312% | 128% |
| Zalesie Górne | 3264 | 3114 | 3067 | 102% | 106% | 105% |
| Złotokłós | 1350 | 1288 | 1044 | 123% | 129% | 105% |
| Julianów | 1305 | 1269 | 965 | 132% | 135% | 103% |

| | | | | | | |
|------------------|------|------|------|------|------|------|
| Głusków | 1285 | 1170 | 1031 | 113% | 125% | 110% |
| Żabieniec | 1180 | 1149 | 1158 | 99% | 102% | 103% |
| Bobrowiec | 1145 | 1029 | 568 | 181% | 202% | 111% |
| Wólka Kozodawska | 1082 | 1004 | 654 | 154% | 165% | 108% |
| Gołków | 986 | 965 | 913 | 106% | 108% | 102% |
| Chylice | 1014 | 942 | 789 | 119% | 129% | 108% |
| Chyliczki | 816 | 745 | 524 | 142% | 156% | 110% |
| Kamionka | 783 | 710 | 499 | 142% | 157% | 110% |
| Jazgarzew | 726 | 700 | 645 | 109% | 113% | 104% |
| Jesówka | 690 | 673 | 624 | 108% | 111% | 103% |
| Głusków Letnisko | 605 | 583 | 480 | 121% | 126% | 104% |
| Henryków Uroczce | 611 | 529 | 329 | 161% | 186% | 116% |
| Bogatki | 537 | 524 | 446 | 117% | 120% | 102% |
| Wola Gołkowska | 576 | 511 | 351 | 146% | 164% | 113% |

Wśród pozostałych miejscowości znajdują się:

- 6 miejscowości o liczbie mieszkańców od 300 do 550 osób tj.: Jastrzębie, Baszkówka, Siedliska, Szczaki, Pilawa, Runów;
- 9 miejscowości o liczbie mieszkańców powyżej 100 osób oraz poniżej 300 osób tj.: Chojnów, Robercin, Łbiska, Głusków Osada, Orzeszyn, Mieszkowo, Bąkówka, Grochowa, Wólka Pracka, Antoninów, Pęchery Łbiska,;
- 7 miejscowości o liczbie mieszkańców do 100 osób tj.: Pęchery, Nowinki, Wólka Pęcherska Osada, Wólka Pracka Osada, Kuleszówka, Runów Osada, Pólko.

Wg danych z Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno liczba mieszkańców na dzień 31.12.2013 wynosiła zgodnie z tabelą:

| lp. | Nazwa miejscowości | Ilość mieszkańców pobytu stały | Ilość mieszkańców pobytu czasowy | Ilość mieszkańców ogółem |
|-----|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 1. | Antoninów | 113 | 4 | 117 |
| 2. | Baszkówka | 424 | 7 | 431 |
| 3. | Bąkówka | 148 | - | 148 |
| 4. | Bobrowiec | 1123 | 22 | 1145 |
| 5. | Bogatki | 530 | 7 | 537 |
| 6. | Chojnów | 263 | 6 | 269 |
| 7. | Chylice | 987 | 27 | 1014 |
| 8. | Chyliczki | 794 | 22 | 816 |
| 9. | Głusków | 1263 | 22 | 1285 |
| 10. | Głusków Letnisko | 597 | 8 | 605 |
| 11. | Głusków Osada | 166 | 6 | 172 |
| 12. | Gołków | 970 | 16 | 986 |
| 13. | Grochowa | 130 | 1 | 131 |
| 14. | Henryków Uroczce | 594 | 17 | 611 |
| 15. | Jastrzębie | 534 | 11 | 545 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|------|-----|------|
| 16. | Jazgarzew | 715 | 11 | 726 |
| 17. | Jesówka | 684 | 6 | 690 |
| 18. | Józefosław | 7371 | 200 | 7571 |
| 19. | Julianów | 1290 | 15 | 1305 |
| 20. | Kamionka | 765 | 18 | 783 |
| 21. | Kuleszówka | 50 | 1 | 51 |
| 22. | Łbiska | 247 | 6 | 253 |
| 23. | Mieszkowo | 102 | 3 | 105 |
| 24. | Nowinki | 71 | - | 71 |
| 25. | Orzeszyn | 159 | 2 | 161 |
| 26. | Pęchery | 90 | 2 | 92 |
| 27. | Pęchery-Łbiska | 83 | 64 | 147 |
| 28. | Pęchery-Łbiska Osada | 1 | - | 1 |
| 29. | Pilawa | 327 | 6 | 333 |
| 30. | Pólko | 22 | 3 | 25 |
| 31. | Robercin | 236 | 1 | 237 |
| 32. | Runów | 322 | 4 | 326 |
| 33. | Runów Osada | 57 | 4 | 61 |
| 34. | Siedliska | 368 | 6 | 374 |
| 35. | Szczaki | 318 | 4 | 322 |
| 36. | Wola Gołkowska | 567 | 9 | 576 |
| 37. | Wólka Kozodawska | 1068 | 14 | 1082 |
| 38. | Wólka Pęcherska Osada | 61 | 1 | 62 |
| 39. | Wólka Pracka | 124 | 2 | 126 |
| 40. | Wólka Pracka Osada | 46 | 2 | 48 |
| 41. | Zalesie Górne | 3158 | 106 | 3264 |
| 42. | Złotokłos | 1332 | 18 | 1350 |
| 43. | Żabieniec | 1168 | 12 | 1180 |

W latach 1995-2004 najbardziej dynamicznie rozwijały się:

1. Żabieniec - przyrost liczby ludności o 450%
2. Józefosław - przyrost liczby ludności o 280%
3. Julianów - przyrost liczby ludności o 530%
4. Wólka Kozodawska - przyrost liczby ludności o 75%
5. Kamionka - przyrost liczby ludności o 65%
6. Chyliczki - przyrost liczby ludności o 35%
7. Pilawa - przyrost liczby ludności o 25%.

Natomiast w latach 2004-2010 największy względny przyrost liczby mieszkańców odnotowano w miejscowościach:

1. Józefosław - przyrost liczby ludności o 144%,
2. Baszkówka - przyrost liczby ludności o 102%,
3. Bobrowiec - przyrost liczby ludności o 81%,
4. Kuleszówka - przyrost liczby ludności o 65%,
5. Henryków Uroczę - przyrost liczby ludności o 61%,
6. Wólka Kozodawska - przyrost liczby ludności o 54%,

7. Wola Gołkowska - przyrost liczby ludności o 46%,
8. Kamionka - przyrost liczby ludności o 42%,
9. Chyliczki - przyrost liczby ludności o 42%,
10. Julianów - przyrost liczby ludności o 32%.

Zaważa się, że w ostatnich latach 2010 – 2013 największy względny przyrost liczby mieszkańców odnotowano w miejscowościach:

1. Józefosław - przyrost liczby ludności o 128%,
2. Henryków Uroczę - przyrost liczby ludności o 116%,
3. Wola Gołkowska - przyrost liczby ludności o 113%,
4. Bobrowiec - przyrost liczby ludności o 111%,
5. Kamionka, Głosków, Chyliczki - przyrost liczby ludności o 110%,
6. Wólka Kozodawska i Chylice - przyrost liczby ludności o 108%,
7. Zalesie Górne, Złotokłós - przyrost liczby ludności o 105%,
8. Głosków Letnisko, Jazgarzew - przyrost liczby ludności o 104%,
9. Julianów, Żabieniec, Jesówka - przyrost liczby ludności o 103%,
10. Bogatki i Gołków - przyrost liczby ludności o 102%,

Wielkość i charakter zmian zachodzących w poszczególnych miejscowościach jest związany z ich położeniem w stosunku do m. Piaseczno, miasta Warszawy i Konstancin oraz istniejącego układu drogowego. Gmina Piaseczno jest obszarem dynamicznego rozwoju terenów zurbanizowanych, szczególnie w zakresie rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz w północnej części gminy mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Wśród miejscowości gminy można wyróżnić:

1. Osiedla domów jednorodzinnych o charakterze leśnym lub nieleśnym z dużym udziałem zieleni ogrodów przydomowych, m.in. Chyliczki, Głosków – Letnisko, Zalesie Górne, Złotokłós, część Jastrzębia „*Nowe Jastrzębie*”
2. Wsie obecnie intensywnie przekształcane w osiedla mieszkaniowe, gdzie budowane są domy jednorodzinne o dużych gabarytach, także w niektórych przypadkach zabudowa bliźniacza i szeregowa. Miejscowości te są zlokalizowane w północnej części gminy w sąsiedztwie miasta. Są to m.in. Bobrowiec, Julianów, Józefosław, Kamionka, Wólka Kozodawska (część sąsiadująca z Zalesiem Górnym)
3. Wsie gdzie obecnie nie obserwuje się intensywnego rozwoju funkcji mieszkaniowej w różnym stanie zachowania.
 - a) Dawne ośrodki państwowych gospodarstw rolnych: Antoninów, Mieszkowo, Żabieniec, Pęchery-Łbiska, Głosków Osada;
 - b) rolnicze: Baszkówka, Chojnów, Grochowa, Bogatki
4. Miejscowości letniskowe, zlokalizowane przeważnie na peryferiach gminy, m.in. Mieszkowo, Nowinki, Pilawa, Szczaki.

Na terenie gminy wyróżniają się obecnie trzy zespoły osadnicze: Zalesie Górne, Głosków-Letnisko i Złotokłós, które mają charakter rozbudowanych osiedli. Ponadto fragmenty wsi: pn. Wólka Kozodawska, Gołków, Kamionka, Jastrzębie, Siedlisko, przylegające do granic administracyjnych miasta, kontynuują charakter peryferyjnych osiedli miasta. Pozostałe tereny mieszkaniowe gminy mają charakter wiejski, tworząc najczęściej nieskomplikowane

układy "ulicówki". Zalesie Górne tworzące największy na terenie gminy kompleks zabudowy, wyróżnia się dużymi działkami (z zasady ok. 2000 m²), zalesionymi.

X.2.A. Mieszkalnictwo

Zabudowa wielorodzinna występuje w północnej części gminy w sąsiedztwie m.st. Warszawy w m. Józefosław i Julianów oraz incydentalnie na pozostałym terenie gminy, gdzie związana jest z dawnym, rolniczym wykorzystaniem terenu (Głosków PGR i IRS Żabieniec).

Na pozostałym terenie występuje przede wszystkim zabudowa jednorodzinna. Są to najczęściej domy wolnostojące na zwykle dużych działkach (1000-2000 m² i więcej). W północnej części gminy w m. Józefosław i Julianów, oraz w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta Piaseczno występuje także zabudowa szeregowa i bliźniacza.

X.2.A.1. Jakość warunków mieszkaniowych

W 1993 r. liczba osób przypadających na jedno mieszkanie wynosiła w obszarze pozamiejskim gminy Piaseczno 3,37 a liczba osób na izbę 0,98. Według danych GUS za 2002 rok na terenie gminy Piaseczno (obszar pozamiejski) było 7 862 mieszkania oraz 32 163 izby. Ponad 6 200 mieszkań było stale zamieszkałych, natomiast wśród mieszkań niezamieszkałych większość – ok. 65% była przeznaczona do stałego zamieszkania, a pozostałe stanowiły tzw. drugie mieszkania. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosiła w 2002 roku ok. 4,2 przy przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania 98,9 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca wynosiła w 2002 roku 35,4 m².

Według aktualnych danych GUS zasoby mieszkaniowe miasta Piaseczno wynosiły w 2009 roku 10 338 mieszkań (co stanowiło ok. 31% wzrost w stosunku do 2002 r.) oraz 45 086 izb. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosiła ok. 4,4 natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania 108,0 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca wynosiła w 2009 roku 38,8 m².

Czynnikami różnicującymi standard zamieszkania są: czas powstania mieszkania jak i jego własność.

Większość mieszkań na terenie gminy powstała w okresie powojennym, jedynie ok. 5% mieszkań powstało przed II wojną światową.

W latach 1989-2002 zostało zbudowane około 64% mieszkań na terenie gminy (w obszarze pozamiejskim). Zgodnie z wynikami Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 roku wśród mieszkań powstałych w latach 1989-2002 przeciętna wielkość wybudowanego mieszkania wynosiła 132 m². Ponad 70% powstałych mieszkań miało powierzchnię ponad 100 m², 10% - 50-100 m², a 9% poniżej 50 m². W ostatnich latach (tj. w okresie 2002-2009) zbudowano prawie 2 500 mieszkań tj. ok. 24% obecnych zasobów mieszkaniowych. W 2002 roku (według danych Narodowego Spisu Powszechnego) z ok. 95% zamieszkałych mieszkań stanowiło własność osób fizycznych, 58 (1%) – spółdzielni mieszkaniowych, 150 (2,5%) - Gminy, 38 - Skarbu Państwa, 80 - zakładów pracy i 3 - pozostałych podmiotów. Wśród niezamieszkałych mieszkań przeznaczonych do stałego zamieszkania, których na terenie gminy jest 1698, większość 1005 stanowi własność osób fizycznych, 10 – zakładów pracy i 10 pozostałych podmiotów.

W 2002 roku ok. 91% mieszkań w obszarze wiejskim gminy wyposażonych było w wodociąg (ok. 76% mieszkań stale zamieszkałych podłączonych było do sieci wodociągowej) natomiast ok. 87% wyposażonych było w ustęp splukiwany (tylko ok. 21% mieszkań stale zamieszkałych podłączonych było do sieci kanalizacyjnej). W centralne ogrzewanie

wyposażonych było ok. 73% mieszkań (ok. 2% mieszkań stale zamieszkałych wyposażonych było w ogrzewanie zbiorowe). Do sieci gazowej podłączonych było ok. 62% mieszkań.

Obecny stan (wg danych GUS za rok 2009) wyposażenia w instalacje techniczno-sanitarne jest następujący:

- mieszkania wyposażone w wodociąg: 9 651 (ok. 93%),
- mieszkania wyposażone w ustęp spłukiwany: 9 299 (ok. 90%),
- mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie: 8 094 (ok. 78%),
- mieszkania wyposażone w gaz sieciowy: 9 119 (ok. 88%).

X.2.B. Usługi

Ośrodki pomocnicze na terenie gminy, gdzie zlokalizowano usługi publiczne to:

- Zalesie Górne (przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, ośrodek zdrowia, filia biblioteki gminnej, rewir dzielnicowy policji)
- Złotokłos (szkoła podstawowa, gimnazjum, ośrodek zdrowia, filia biblioteki gminnej, świetlica wiejska, ludowy klub sportowy, ochotnicza straż pożarna);
- Jazgarzew (szkoła podstawowa, gimnazjum, filia biblioteki gminnej, świetlica wiejska, ludowy klub sportowy, ochotnicza straż pożarna);
- Gołków (ludowy klub sportowy, ośrodek zdrowia)
- Głusków (przedszkole, szkoła podstawowa, filia biblioteki gminnej i ośrodek zdrowia).

Usługi o znaczeniu ponadlokalnym zlokalizowane wzdłuż głównych dróg, licznie występują usługi komercyjne: sprzedaż materiałów budowlanych, naprawa samochodów, centra ogrodnicze.

X.2.C. Produkcja, składy, magazyny

Wśród znaczących obiektów produkcyjnych i magazynowych położonych w obszarze pozamiejskim gminy Piaseczno wymienić można:

| | |
|---------------|----------------------------|
| Antoninów | Skład celny |
| Chyliczki | Rozlewnia wód |
| Głusków | Drukarnia |
| Głusków Osada | Wytwórnia kostki betonowej |
| Gołków | Ubojnia i magazyn |
| Józefosław | Thomson Multimedia |
| Józefosław | Piekarnia Szlienkerów |
| Józefosław | Drukarnia |
| Runów | Glass team |
| Żabieniec | Stawy rybne |

X.2.D. Rekreacja i turystyka

Obiekty związane z rekreacją i turystyką znajdują się w następujących miejscowościach:

Kompleksy ogrodów działkowych: Chylice, Głusków, Grochowa, Kuleszówka, Runów, Szczaki, Wólka Kozodawska, Wólka Pracka-Struga i Żabieniec.

Boiska i inne obiekty sportowe (poza boiskami szkolnymi):

- Józefosław (kompleks sportowy, ośrodek SPA),
- Bobrowiec (korty kryte, hotele),
- Pólko (basen i kryte korty),
- Głusków Osada (boisko),
- Wólka Kozodawska (boisko),

- Zalesie Górne (boisko),
- Żabieniec (boisko),
- Siedliska (korty tenisowe),
- Złotokłós (boiska),
- Jazgarzew.

Stajnie i kluby jeździeckie: Bobrowiec, Henryków-Uroczce, Jesówka, Szczaki, Wólka Pęcherska i Wólka Pracka – Zawady, Chojnów, Złotokłós, Żabieniec.

Łowisko: Wólka Kozodawska

Ośrodek wczasowy: Zalesie Górne

Agroturystyka: Głosków, Gołków, Henryków-Uroczce.

X.2.E. Rolnictwo

Funkcja o niewielkim znaczeniu w gminie. Występują głównie nieużytki, łąki i trwałe użytki zielone wzdłuż cieków wodnych, nieliczne są pola uprawne, czasem w postaci niewielkich zagonów towarzyszących mieszkalnictwu i zabudowie zagrodowej.

Specyficzną dziedziną rolnictwa jest rybactwo śródlądowe, które na terenie gminy zlokalizowane jest w sztucznych stawach w dolinach rzek: Jeziorka (Żabieniec, Wólka Kozodawska) i Głoskówka (Szczaki, Głosków).

Wsie w których rolnictwo stanowi wciąż dominującą funkcję to: Baszkówka, Bogatki, Chojnów, Grochowa, Łbiska, Orzeszyn, Pęchery, Runów, Siedliska.

X.2.F. Leśnictwo

Funkcja leśnictwa jest funkcją uzupełniającą i dominuje w południowo-zachodniej i centralnej części gminy.

X.3. Infrastruktura techniczna i komunikacja

X.3.A. Zaopatrzenie w wodę

X.3.A.1. Miasto Piaseczno.

Na terenie Miasta i Gminy Piaseczno dostawcą usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. Długość czynnej sieci wodociągowej w 2012 r. na terenie miasta Piaseczno, wynosiła 216,3 km, korzystało z niej 94,8 % mieszkańców (wg danych GUS).

Mieszkańcy miasta Piaseczno są zaopatrywani w wodę z następujących źródeł:

- SUW zlokalizowany na terenie TDP Sp. Z o.o. o wydajności 5000 m³/d,
- SUW Siedliska - 2000 m³/d,
- własne ujęcie wody Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Patronat - 3” – 1000 m³/d.

Na terenie miasta Piaseczno rozprowadzana jest też woda pochodząca z lokalnego wodociągu „Zalesie Dolne” dla Zalesia Dolnego. W 2004 roku przeprowadzono rozbudowę tej stacji do wydajności $Q_{maxh}=210 \text{ m}^3/\text{h}$.

W Piasecznie przy ul. Żeromskiego funkcjonuje ogólnodostępne ujęcie wody oligoceńskiej.

X.3.A.2. Gmina Piaseczno

Długość czynnej sieci wodociągowej w 2012 r. na terenie gminy Piaseczno wynosiła 297,2 km i korzystało z niej 87,4 % mieszkańców (wg danych z GUS). Pozostała część odbiorców zaopatrywana jest z wodociągów lokalnych.

Zasobności ujęć wody poszczególnych wodociągów gminnych, według posiadanych pozwoleń wodnoprawnych, są następujące:

- SUW Bobrowiec 26,0 m³/h
- SUW Jazgarzew 66,0 m³/h
- SUW Głusków 115,0 m³/h
- SUW Grochowa 56,0 m³/h
- SUW Zalesie Górne 112,0 m³/h
- SUW Siedliska 140,0 m³/h
- SUW Mieszkowo 105,0 m³/h
- SUW Orzeszyn 25,0 m³/h
- SUW Złotokłós 75,0 m³/h
- SUW Zalesie Dolne 123,0 m³/h

Wszystkie studnie w w/w wodociągach posiadają wygradzone strefy ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m od studni. W strefie tej należy postępować zgodnie z ustawą Prawo wodne. Teren ochrony pośredniej dla ujęć „Mieszkowo” i „Zalesie Górne” w Wólce Kozodawskiej wyznacza obszar wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej. Dla tych ujęć w planach miejscowych zagospodarowania należy uwzględnić konieczność ograniczeń w użytkowaniu terenu, wynikających z przepisów w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody.

Pojedyncze gospodarstwa bądź niewielkie skupiska zabudowy nie objęte obsługą wodociągową na terenie gminy zaopatrywane są w wodę z wodociągów indywidualnych co ma swoje uzasadnienie ekonomiczne i ekologiczne (ograniczenie ilości ścieków).

X.3.B. Odprowadzanie ścieków i wód opadowych

X.3.B.1. Miasto Piaseczno

Kanalizacja sanitarna

Na terenie Miasta i Gminy Piaseczno dostawcą usług w zakresie odprowadzania ścieków jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. Długość sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Piaseczno w 2012 r. wynosiła 123,3 km i użytkowało ją 87,5% mieszkańców miasta (wg danych GUS). Pozostali korzystają ze zorganizowanego systemu wywozu ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni miejskiej.

Gmina Piaseczno zrealizowała w 2009 r. projekt Funduszu Spójności pod nazwą „Program gospodarki wodno-ściekowej w Piasecznie”. Głównym zadaniem inwestycyjnym programu była rozbudowa oczyszczalni ścieków „Piaseczno” przy ulicy Żeromskiego - zwiększono moc przerobową z 10800 m³/d do 20000 m³/d. Ponadto wybudowano kanalizację sanitarną w Zalesiu Dolnym oraz na osiedlu Orężna, jak również na obszarach poza granicami miasta w: Zalesiu Górnym, Żabieńcu, Siedliskach, Jastrzębiu, Julianowie, Józefosławiu, Jesówce, Chylicach.

Oczyszczalnia ścieków oczyszcza ścieki zarówno komunalne, przemysłowe jak i deszczowe. Docelowo może obsłużyć ok. 55 tys. mieszkańców, a obecnie obejmuje 34 tys. mieszkańców z terenu wschodniej części Piaseczna, wsi Julianów, Józefosław, Żabieniec, Jastrzębie, Siedliska, Chylice, Chyliczki oraz z osiedla Orężna.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest Rów Piaseczyński.

Kanalizacja deszczowa

Ogólnie przyjąć należy, że gospodarka wodami deszczowymi w mieście Piaseczno nie jest uporządkowana. Na terenie miasta istnieje system kanalizacji deszczowej, ale nie obejmuje on całego obszaru miasta. Ścieki deszczowe z systemu kanalizacji deszczowej trafiają do podczyszczalni wód deszczowych zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie miejskiej oczyszczalni ścieków w Piasecznie. Podczyszczalnia ścieków deszczowych przejmuje ścieki z centrum miasta i przyległych do niego osiedli mieszkaniowych, jak też położonego w północnej części miasta osiedla „Patronat”. Podstawowym odbiornikiem wód deszczowych jest Rów Piaseczyński przebiegający przez centrum miasta, z ujściem do rzeki Jeziorki.

Wody deszczowe z obszarów nie objętych układem kanalizacji deszczowej trafiają do cieków terenowych, bądź do układu kanalizacji sanitarnej co powoduje znaczne obciążenie pompowni i oczyszczalni miejskiej.

X.3.B.2. Gmina Piaseczno

Kanalizacja sanitarna

Kanalizacją ściekową objęta jest znaczna część zurbanizowanego terenu gminy, nie mniej jednak sieć wymaga pilnej rozbudowy. Długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Piaseczno w 2012 r. wynosiła, wg danych GUS, 239,7 km i korzystało z niej 75,8% mieszkańców gminy.

Ścieki z tych terenów odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Piasecznie, Wólce Kozodawskiej, Złotokłosie i oczyszczalni „Głusków” w Bąkówce.

W ramach ww. „Programu gospodarki wodno-ściekowej w Piasecznie” na terenie gminy powstały następujące inwestycje:

- rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej do przepustowości 2 800 m³/d,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Zalesiu Górnym – etap VI i VIa,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Żabieńcu i Siedliskach – etap I,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Zalesiu Dolnym – etap IV (obszar Gołkowa Letnisko, Gołkowa Wsi, Kamionki),
- budowa kanalizacji sanitarnej w Żabieńcu i Jastrzębiu – etap II,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Julianowie i Józefosławiu,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Jesówce,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Chylicach.

Na terenach nieskanalizowanych nieczystości płynne gromadzone w zbiornikach należących do użytkowników nieruchomości są okresowo wywożone do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Piasecznie.

Kanalizacja deszczowa

Na obszarach zurbanizowanych gminy sytuacja kształtuje się podobnie jak w mieście. Najpilniejsze potrzeby zrealizowano w ramach ww programu.

Na terenach niezurbanizowanych z uwagi na ekstensywną zabudowę oraz występowanie wielu rowów melioracyjnych nie ma potrzeby budowy teraz, ani w przyszłości wiejskich kanalizacji deszczowych.

X.3.C. Zaopatrzenie w ciepło

Łączne zapotrzebowanie na moc cieplną, dla istniejących odbiorców ciepła na terenie gminy tj.: dla budownictwa mieszkaniowego (m.in. spółdzielnie mieszkaniowe, budynki komunalne, wspólnoty mieszkaniowe), budynków urzędów, instytucji, służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty, kultury oraz budynków usługowych i przemysłowych, wynosi ok. 98 MW, w tym moc cieplna na cele c.o. - ok. 70 MW, na cele c.w.u. - ok. 28 MW (dane z aktualizacji „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwo gazowe dla Gminy Piaseczno” z 2011 r.).

Obecne potrzeby ciepłne zaspokajane są przez kotłownie indywidualne i lokalne (171 kotłowni o łącznej mocy znamionowej ok. 99,5MW), miejską sieć ciepłowniczą, indywidualne gazowe ogrzewania etażowe, węglowe piece fizyczne i ogrzewanie elektryczne.

X.3.C.1. Miasto Piaseczno

Obecnie na obszarze miasta Piaseczna zlokalizowanych jest około 126 kotłowni o łącznej mocy znamionowej około 93,3 MW. Zdecydowaną większość wszystkich kotłowni stanowią kotłownie opalane gazem ziemnym.

Potrzeby ciepłne zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej w centrum Piaseczna zabezpieczane są w oparciu o nowoczesną ciepłownię gazową przy ul. Kusocińskiego 4. Moc tego źródła ciepła P = 24,0 MW w pełni zabezpiecza aktualnie zgłoszone potrzeby ciepłne centrum Piaseczna kwalifikujące się do pokrycia z miejskiego systemu ciepłowniczego.

Niekomunalne kotłownie na paliwa stałe w centrum miasta stanowiące w przeszłości istotne źródła emisji zanieczyszczeń atmosfery są praktycznie z tego obszaru wyeliminowane. Z większych kotłowni nadal eksploatowane są:

- kotłownia Thomson Multimedia przy ul. Okulickiego 7/9 (Q_k = 28 MW),
- kotłownia Z.E. „LAMINA” przy ul. Puławskiej 34 (Q_k = 4,05 MW),

- kotłownia Spółki „ADEXTRA” przy ul. Kineskopowej 1 ($Q_k = 2,4$ MW),
- kotłownia PPKS przy ul. Okulickiego 4 ($Q_k = 2,1$ MW).

Sieć ciepła występująca na terenie centrum miasta obejmuje przewody o średnicach od Dn 50 mm do Dn 300 mm. Jej długość wynosi 6,6 km.

W nowej zabudowie wielorodzinnej i w zabudowie jednorodzinnej do ogrzewania używany jest gaz ziemny jako rozwiązanie alternatywne dla ciepła systemowego.

Dla obszaru miasta Piaseczna sporządzono w 2012 r. „Plan rozwoju sieci ciepłej w Piasecznie” określający obszary, które docelowo zasilane będą ciepłem sieciowym z miejskiej ciepłowni (przedstawione na planszy nr III – Infrastruktura techniczna). Plan precyzuje planowane na obszarze miasta inwestycje sieciowe, co stwarza realną możliwość objęcia oddziaływaniem m.s.c. praktycznie całego miasta. Zwiększenie ilości budynków podłączonych do ciepła systemowego jest równoznaczne z likwidacją kotłowni lokalnych, zmniejszeniem niskiej emisji i relatywnym obniżeniem ceny ciepła w Piasecznie. Jako zadanie perspektywiczne, o niesprecyzowanym terminie realizacji, podano budowę sieci ciepłej od projektowanej bioelektrociepłowni, której wstępna lokalizacja jest rozważana w bezpośredniej bliskości piaseczyńskiej oczyszczalni ścieków. Realizacja tego projektu, w powiązaniu z rozbudową i modernizacją miejskiego systemu ciepłowniczego, pozwoli na :

- znaczące zmniejszenie zużycia paliw kopalnych na terenie miasta i Gminy,
- znaczącą redukcję niskiej emisji,
- umożliwienie wytwarzania ciepła w kogeneracji,
- znaczące zmniejszenie ilości odpadów koniecznych do utylizacji przez Gminę,
- zmniejszenie kosztów ogrzewania budynków,
- znaczące podniesienie bezpieczeństwa energetycznego miasta.

X.3.C.2. Gmina Piaseczno

Potrzeby ciepłe gminy na terenach wiejskich zabezpieczane są w oparciu o źródła indywidualne (kotłownie gazowe, piece stałopalne, piece kaflowe, ogrzewanie elektryczne akumulacyjne, pompy ciepła). W nowej zabudowie do ogrzewania używany jest powszechnie gaz ziemny. Nie ma jednak przeszkód, aby na działkach zlokalizowanych w bezpośredniej bliskości m.s.c. zasilac z niej obiekty położone na terenie Gminy.

X.3.D. Gazyfikacja przewodowa

Z ziemnego gazu przewodowego korzysta ok. 96% mieszkańców.

Podstawowym źródłem dostawy gazu dla gminy są:

- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Świerk-Mory \varnothing 400 mm. Do gazociągu \varnothing 400 mm przyłączone są dwie stacje red.-pom. Io :”Piaseczno” o przepustowości 25000 nm^3/h (w rejonie ul. Sękocińskiej) oraz „Polkolor-Thomson” (w rejonie ul. Armii Krajowej) o przepustowości 3000 nm^3/h . Stacje te zasilają gazociągi średniego ciśnienia (d200, d300, d355) na terenie miasta Piaseczno obsługujące Piaseczno, Chylice i Chyliczki;
- gazociąg średniego ciśnienia d160 relacji Baniocha-Orzeszyn stanowiący odgałęzienie od gazociągu średniego ciśnienia d200 relacji Góra Kalwaria-Orzeszyn. Ten gazociąg wspomaga zasilanie Orzeszyna, Chojnowa i Zalesia Górnego od stacji I st. w Słomczynie;
- gazociąg średniego \varnothing 355 w ul. Puławskiej od granicy miasta do ul. Raszyńskiej
- gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 300 i \varnothing 200 w ul. Sękocińskiej
- gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 300 i \varnothing 200 w ul. Okrężnej od torów do Derdowskiego

- gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 300 w ul. Powstańców Warszawy, Nadarzyńskiej, Jana Pawła II, Dworcowej i Sękocińskiej
- gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 100 mm odgałęziający się w miejscowości Mroków w gm. Lesznówola od magistrali \varnothing 300 mm relacji Sękocin-Lubienia. Ten gazociąg zasila tylko miejscowości w południowo-zachodniej części gminy: Szczaki, Henryków i Runów
- gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 125 mm odgałęziający się w miejscowości Łazy w gm./ Lesznówola od magistrali \varnothing 300 mm relacji Sękocin-Lubienia. Ten gazociąg zasila tylko miejscowości w północno-zachodniej części gminy: Kuleszówka, Robercin, Wola Gołkowska, Kąty Szałkowizna i Mieszkowo.

Gmina i miasto zgazyfikowane są gazem pod średnim ciśnieniem. Jedynie w Piasecznie są fragmenty sieci niskoprężnej. Główne sieci obejmują przewody od \varnothing 65 mm do \varnothing 355 mm.

Aktualnie gaz dostarczany jest do zaspokojenia potrzeb bytowych i grzewczych oraz dla przemysłu bez ograniczeń. Według informacji uzyskanych u operatora sieci gazowej sieć gazowa na terenie miasta i gminy nie posiada dużych rezerw przepustowości ale w miarę zwiększonego poboru istnieją techniczne możliwości rozbudowy tych urządzeń. Obecnie występuje brak rezerw w przepustowości sieci gazowej średniego ciśnienia w rejonie Zalesia Górnego.

Nie przewiduje się ograniczeń w dostawie gazu w przyszłości. System zasilania w gaz ziemny jest zdolny sprostać zwiększonemu zapotrzebowaniu.

Na obszarze gminy Piaseczno wyznaczono trasę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, na podstawie „Studium wykonalności dla gazociągów okalających aglomerację warszawską – wzmocnienie pierścienia warszawskiego”, uwzględnionym w projekcie „Planu Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2014 – 2023”. Gazociąg przebiega przez: Kuleszówkę, Robercin, Wolę Gołkowską, Kamionkę, Gołków, Jazgarzew, Wólkę Kozodawską, Zalesie Górne oraz Chojnów.

Istniejące gazociągi wprowadzają w swoim sąsiedztwie ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym, które należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Rodzaj i zakres ograniczeń jest różny w zależności od sposobu zagospodarowania i rodzaju gazociągu np. nowobudowane gazociągi wymagają wyznaczenia znacznie mniejszych stref kontrolowanych od istniejących gazociągów, dlatego są ustalane indywidualnie w oparciu o dane techniczne uzyskane od ich właściciela.

X.3.E. Elektroenergetyka

Dostawę energii elektrycznej posiadają wszyscy potencjalni odbiorcy.

Podstawowym źródłem zasilania gminy jest stacja elektroenergetyczna GPZ 220/110/15kV "Piaseczno" zlokalizowana w północnej części miasta. Stacja powiązana jest bezpośrednio z krajowym systemem elektroenergetycznym za pomocą dwutorowej linii napowietrznej 220 kV wcinającej się do linii "Kozienice" - "Mory".

Z rozdzielni 15 kV tej stacji wyprowadzona jest kablowo napowietrzna sieć 15 kV rozprowadzająca energię elektryczną po terenie gminy. Na terenach silnie zurbanizowanych jest to sieć kablowa podziemna zasilająca wewnętrzne stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Na terenach o zabudowie jednorodzinnej i wiejskiej napowietrzna. Sieć ta posiada drugostronne zasilanie od wschodu ze stacji 115/15 kV RPZ „Konstancin”, od południa stacji 115/15 kV RPZ „Góra Kalwaria”, a od zachodu stacji 115/15 kV RPZ „Sękocin”.

Jakość energii i niezawodność dostawy można uznać za znacznie przewyższającą średnie krajowe nie mniej jednak ze względu na położenie gminy i jej charakter zagospodarowania należy dążyć do dalszej poprawy stanu.

W obszarze gminy znajdują się następujące liniowe urządzenia elektroenergetyczne znaczenia podstawowego pracujące na napięciu 110kV i wyższym:

- dwutorowa linia napowietrzna 220kV relacji st. "Piaseczno"- wcięcie do linii "Kozienice" - "Mory".
- dwutorowa linia napowietrzna 110kV relacji st. "Piaseczno" - st. EC "Siekierki"
- dwie jednotorowe linie napowietrzne 110kV relacji st. "Piaseczno"- st. "Góra Kalwaria"
- jednotorowa linia napowietrzna 110kV relacji st. "Piaseczno" - st. "Grójec"
- jednotorowa linia napowietrzna 110kV relacji st. "Piaseczno"- st. "Tarczyn"
- dwutorowa linia napowietrzna 110kV relacji st. "Piaseczno"- st. "Mory"

Są to linie napowietrzne z izolacją powietrzną. Wytwarzają w swoim otoczeniu dwa zagrożenia dla człowieka: pierwsze wynikające z porażenia prądem elektrycznym drugie wynikające z przebywania w polu elektromagnetycznym. Z tego powodu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie tych linii należy wprowadzić odpowiednie strefy ograniczeń co do rodzaju i kształtu zabudowy w odniesieniu do obowiązujących przepisów, usytuowania w stosunku do przewodów linii oraz pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego.

W okresie perspektywicznym na terenie gminy należy się liczyć z koniecznością budowy jednotorowej linii napowietrznej 220 kV relacji st. "Piaseczno" - st. EC "Siekierki". Linia ta znacznie wzmocni pewność zasilania stacji „Piaseczno” poprzez bezpośrednie połączenie z elektrociepłownią. Trasę linii wskazano wstępnie wzdłuż bocznic kolejowej do EC „Siekierki”.

Drugim przewidywanym urządzeniem elektroenergetycznym znaczenia podstawowego jest stacja 110/15 kV w Kamionce oraz dwie jednotorowe linie napowietrzne 110 kV planowane do zasilania tej stacji. Termin budowy stacji uzależniony jest od tempa rozwoju gminy.

Dla stacji należy rezerwować działkę terenu o odpowiednich wymiarach, przestrzeń dla linii napowietrznych 110 kV ją zasilających jak również przestrzeń dla linii 15 kV z niej wyprowadzanych.

Sieć średniego i niskiego napięcia na terenach silnie zurbanizowanych należy planować jako kablową zasilającą wewnętrzne stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na pozostałych terenach jako kablowo napowietrzną z zależności od uwarunkowań lokalnych.

Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ich funkcjonowania. Są to pasy terenu wzdłuż linii elektroenergetycznych o zasięgach wyznaczonych wg. przepisów odrębnych, po obu stronach skrajnych przewodów linii. W strefach funkcjonowania linii elektroenergetycznych występują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych.

X.3.F. Telekomunikacja

Potrzeby mieszkańców gminy z zakresie telekomunikacji uznaje się za zaspokojone zarówno w zakresie telefonii przewodowej jak i komórkowej. W skali studium nie stwierdza się potrzeb terenowych tej branży.

X.3.G. Usuwanie odpadów

Głównymi źródłami wytwarzania odpadów komunalnych na terenie miasta i gminy Piaseczno są: gospodarstwa domowe oraz obiekty infrastruktury społecznej, tj. handel, usługi, zakłady rzemieślnicze, targowiska, szkolnictwo, i inne.

Zebrana ilość odpadów z terenu gminy Piaseczno przedstawia się jak w poniższej tabeli:

| Masa zebranych odpadów komunalnych ogółem 2009r. [Mg] | Masa zebranych odpadów komunalnych ogółem 2010r. [Mg] |
|---|---|
| 37 907,96 | 31 055,75 |

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno 2011r.

Na terenie miasta i gminy Piaseczno powstało w 2009 roku 37 907,9631 Mg odpadów a w 2010 roku 055,75Mg. Miasto i gmina Piaseczno liczy 71 974 mieszkańców (wg. GUS), w związku z tym ilość odpadów komunalnych (wraz z infrastrukturą) przypadająca na 1 mieszkańca wynosi 431kg/rok.

Na terenie miasta i gminy Piaseczno zbiórkę i transport odpadów komunalnych prowadzą firmy, posiadające zezwolenia wydane przez Starostę Piaseczyńskiego, natomiast Urząd Miasta i Gminy wydaje zezwolenia na odbiór odpadów. W styczniu 2011 roku zezwolenie na odbiór nieczystości stałych i płynnych na terenie gminy Piaseczno posiadało 76 przedsiębiorstw.

Na terenie miasta i gminy Piaseczno prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów stałych. Wg stanu na grudzień 2010 r. około 76% nieruchomości objętych jest selektywną zbiórką odpadów. W 2009 r. zebrano selektywnie z gminy Piaseczno 4 519,42 Mg odpadów komunalnych, a w 2010r. aż 8 416,25 Mg.

Podstawową technologią unieszkodliwiania stosowaną wobec odpadów komunalnych odbieranych z terenu gminy Piaseczno jest składowanie. Odpady przekazywane są na składowiska zlokalizowane m. in. na terenie gmin: Góra Kalwaria, Otwock, Żyrardów, Pruszków, Radom, Słubice i in.

Na terenie gminy brak jest instalacji do odzysku odpadów komunalnych (sortownia, kompostownia), na jej obszarze nie działa też żadne składowisko odpadów komunalnych.

Zgodnie z zapisami Wojewódzkiego planu gospodarki odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023 Gmina Piaseczno ze względu na swoje położenie geograficzne została przypisana do REGIONU WARSZAWSKIEGO. Dominująca w tym regionie jest pozycja miasta stołecznego Warszawy, gdyż odpady w tym regionie są wytwarzane w ponad 60% przez mieszkańców Warszawy. Ludność Gminy Piaseczno stanowi ok. 2,5% mieszkańców regionu warszawskiego. Zaproponowany kształt regionów ma na celu zapewnienie funkcjonowania na obszarze każdego z nich, instalacji spełniających kryteria dla regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK), a także daje pewność poprawnego i efektywnego działania systemu gospodarowania odpadami. Docelowy system zagospodarowania odpadów komunalnych ma wyglądać w ten sposób, że zmieszane odpady komunalne, odpady zielone i pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczone do składowania są zbierane, poddawane odzyskowi lub unieszkodliwiane w regionie gospodarki odpadami komunalnymi w regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości będą mogły przekazywać zmieszane odpady komunalne, odpady zielone i pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania tylko do takich instalacji.

Zorganizowanym systemem gospodarki odpadami w gminie Piaseczno zostali objęci właściciele nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Gmina Piaseczno została podzielona na 3 sektory.

SEKTOR I

Obejmuje obszar sołectw Antoninów - Kuleszówka, Baszkówka, Bąkówka, Bobrowiec, Głusków Letnisko, Głusków, Gołków, Henryków Urocze, Jazgarzew, Kamionka, Mieszkowo, Robercin, Runów, Szczaki, Wola Gołkowska, , Wólka Pracka, Złotokłos oraz obszar miasta Piaseczno na zachód od linii kolejowej Warszawa – Radom.

SEKTOR II

Obejmuje obszar sołectw Bogatki, Chojnów, Chylice, Chyliczki, Grochowa – Pęchery, Jastrzębie, Jesówka, Łbiska, Orzeszyn Pilawa, Siedliska, Wólka Kozodawska, Zalesie Górne, Żabieniec. Sektor I i II zamieszkuje ok. 29,5 tys. osób, na obszarze tym przeważa zabudowa jednorodzinna.

SEKTOR III

Obejmuje obszar sołectw Julianów i Józefosław oraz obszar miasta Piaseczno na wschód od linii kolejowej Warszawa – Radom, zamieszkiwany przez ok. 40,1 tys. osób, na obszarze tym przeważa zabudowa wielorodzinna.

Na terenie gminy Piaseczno proponuje się utworzenie dwóch Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). Jest to miejsce, gdzie mieszkańcy bezpłatnie mogą dowozić surowce wtórne oraz inne problemowe odpady (wielkogabarytowe, sprzęt RTV i AGD, świetlówki, puszki po farbach, baterie, oleje, odpady z remontów, odpady zielone z pielęgnacji terenów zielonych) z gwarancją, że zostaną one właściwie i bez szkody dla środowiska zagospodarowane.

Lokalizacja tych punktów uzależniona będzie od decyzji władz lokalnych oraz społeczności lokalnej. Proponuje się, aby punkty zostały zlokalizowane w ten sposób, aby zapewnić dogodny dostęp do nich wszystkim mieszkańcom Miasta i Gminy Piaseczno.

X.3.H. System transportowy

X.3.H.1. Układ drogowy

Na podstawowy drogowy układ tras głównych i zbiorczych obszaru gminy składają się:

- droga krajowa
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe.

Do dróg krajowych należy:

- droga krajowa nr 79 relacji Warszawa – Piaseczno - Góra Kalwaria - Koziernice – Sandomierz – Kraków – Bytom.

Do dróg wojewódzkich należą:

- droga wojewódzka nr 721 relacji Nadarzyn – Magdalenka – Lesznowola – Piaseczno – Konstancin Jeziorna – Ciszycza – Józefów
- droga wojewódzka nr 722 relacji Piaseczno - Jazgarzew – Prażmów – Grójec,
- droga wojewódzka nr 873 relacji droga krajowa nr 79 – stacja kolejowa Zalesie Górne.

Do dróg powiatowych zaliczone są poniższe drogi:

| Lp | Nr drogi powiatowej | Relacja |
|----|---------------------|---|
| 1 | 2812 W | Pilawa -Konstancin |
| 2 | 2813 W | Żabieniec - Chylice |
| 3 | 2814 W | Piaseczno - Chyliczki |
| 4 | 2815 W | Wojciechowice – Baniocha |
| 5 | 2816 W | Pilawa - Dobiesz |
| 6 | 2823 W | Żabieniec – Czarny Las |
| 7 | 2824 W | Jesówka – Zalesie Górne |
| 8 | 2825 W | Jazgarzew - Żabieniec |
| 9 | 2826 W | Droga powiatowa 2825 W – Ustanów -Uwieliny |
| 10 | 2827 W | Jazgarzew – Wągradno |
| 11 | 2829 W | Jesówka - Piaseczno |
| 12 | 2835 W | Bogatki – Grochowa - droga powiatowa 2834W |
| 13 | 2836 W | Gołków – Henryków – Prace Duże |
| 14 | 2837 W | Gołków – Złotokłos – Prace Małe |
| 15 | 2838 W | Głusków – droga wojewódzka 722 |
| 16 | 2839 W | Kuleszówka - Głusków |
| 17 | 2840 W | Bobrowiec – Antoninów - Wólka Kosowska |
| 18 | 2841 W | Piaseczno – Bobrowiec – Dawidy Bankowe |
| 19 | 2843 W | Nowa Iwiczna – droga wojewódzka 721 |
| 20 | 2846 W | Henryków – Szczaki - Mroków |
| 21 | 2850 W | Łoziska – Piaseczno |
| 22 | 2859 W | Kuleszówka – Łazy – droga krajowa nr 7 |
| 23 | 2862 W | Droga wojewódzka 721 - <i>Ulica Wojska Polskiego w Piasecznie</i> |
| 24 | 2866 W | Droga powiatowa 2814W - droga wojewódzka 721 (<i>Ulica Przesmyckiego w Piasecznie</i>) |

Wymienione wyżej drogi posiadają na terenie gminy i miasta następujące długości:

- drogi krajowe: 18 km
- drogi wojewódzkie 20,3 km
- drogi powiatowe 83 km

Poniżej zestawione zostały informacje o drogach układu podstawowego tj. drogach o klasie technicznej GP, G i Z.

Klasy techniczne dla dróg krajowych i wojewódzkich podane zostały w oparciu o plan zagospodarowania województwa mazowieckiego, natomiast klasy dróg powiatowych w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Piaseczno (zmiany z 2009 r.).

Ocena wyposażenia technicznego wykonana została częściowo na podstawie materiałów zawartych w „Studium układu komunikacyjnego Gminy Piaseczno” opracowanym przez firmę ARUP, częściowo na podstawie inwentaryzacji własnej.

| Lp | Nazwa i nr drogi | Kategoria drogi | Długość odcinka na terenie gminy [km] | Rodzaj nawierzchni | Planowana klasa techniczna |
|-----|---|-----------------|---------------------------------------|---|--|
| 1. | Droga nr 79 Warszawa – Piaseczno - Góra Kalwaria - Kozienice – Sandomierz – Kraków – Bytom | krajowa | 9,3 | asfaltowa | GP |
| 2. | Droga nr 721 Nadarzyn – Magdalenka-Lesznowola – Piaseczno – Konstancin Jeziorna – Ciszycza – Józefów | wojewódzka | 4,4 | asfaltowa | G |
| 3. | Droga nr 722 Piaseczno - Jazgarzew – Prażmów – Grójec | wojewódzka | 11,4 | asfaltowa | G |
| 4. | Droga nr 873 - droga krajowa nr 7 – stacja kolejowa Zalesie Górne | wojewódzka | 4,0 | asfaltowa | Z |
| 5. | Droga nr 2813W Żabieniec - Chylice | powiatowa | 2,3 | asfaltowa | Z |
| 6. | Droga nr 2814W Piaseczno - Chyliczki | powiatowa | 2,9 (długość odcinka o klasie Z) | asfaltowa | Z (klasa Z na odcinku od ulicy Puławskiej w Piasecznie do granicy gminy – na odcinku ulicy Dworskiej w Chylicach klasa L) |
| 7. | Droga nr 2816W Pilawa - Dobiesz | powiatowa | 4,3 | asfaltowa | Z |
| 8. | Droga nr 2823W Żabieniec – Czarny Las | powiatowa | 1,3 (długość odcinka o klasie Z) | asfaltowa | Z (klasa Z na odcinku od drogi powiatowej 2825W do drogi krajowej nr 79 – na pozostałym klasa L) |
| 9. | Droga nr 2824W Jesówka – Zalesie Górne | powiatowa | 2,2 | asfaltowa | Z |
| 10. | Droga nr 2825W Jazgarzew - Żabieniec | powiatowa | 3,5 | asfaltowa (na odc. 2,2 km) gruntowa (na odc. 1,3 km) | Z |
| 11. | Droga nr 2826W Droga powiatowa 2825W – Ustanów - Uwiłiny | powiatowa | 4,5 | asfaltowa (na odc. 2,1 km) gruntowa (na odc. 2,3 km) | Z |
| 12. | Droga nr 2827W Jazgarzew – Wądrodno | powiatowa | 5,5 | asfaltowa | Z |
| 13. | Droga nr 2836W Gołków – Henryków – Prace Duże | powiatowa | 8,6 | asfaltowa | Z |
| 14. | Droga nr 2837W Gołków – Złotokłos – Prace Małe | powiatowa | 8,5 | asfaltowa | Z |

| Lp | Nazwa i nr drogi | Kategoria drogi | Długość odcinka na terenie gminy [km] | Rodzaj nawierzchni | Planowana klasa techniczna |
|-----|---|-----------------|---------------------------------------|--|----------------------------|
| 15. | Droga nr 2838W Głusków – droga wojewódzka 722 | powiatowa | 2,7 | asfaltowa (odc.droga 2837W- droga 2836W) gruntowa (odc.droga 2836W- droga wojewódzka 722) | Z |
| 16. | Droga nr 2839W Kuleszówka - Głusków | powiatowa | 3,5 | asfaltowa | Z |
| 17. | Droga nr 2840W Bobrowiec – Antoninów - Wólka Kosowska | powiatowa | 2,6 | asfaltowa | Z |
| 18. | Droga nr 2841W Piaseczno – Bobrowiec – Dawidy Bankowe | powiatowa | 4,5 | asfaltowa | Z |
| 19. | Droga nr 2846W Henryków – Szczaki – Mroków | powiatowa | 5,7 | asfaltowa | Z |
| 20. | Droga nr 2850W Łoziska – Piaseczno | powiatowa | 2,3 | asfaltowa | Z |
| 21. | Droga nr 2859W Kuleszówka – Łazy – droga krajowa nr 7 | powiatowa | 0,8 | asfaltowa | Z |
| 22. | Droga nr 2862W Droga wojewódzka 721 – Ulica Wojska Polskiego w Piasecznie | powiatowa | 0,7 | asfaltowa | Z |

Drogi układu podstawowego na terenie miasta Piaseczna przebiegają następującymi ulicami:

- droga krajowa nr 79 – ulice Puławska – Armii Krajowej,
- droga wojewódzka nr 721 – ulice gen.Okulickiego – Przesmyckiego,
- droga wojewódzka nr 722 – ulice 17 Stycznia – Gerbera – Sienkiewicza – Stołeczna – Pod Bateriami,
- droga powiatowa nr 2862W – ulica Wojska Polskiego,
- droga powiatowa nr 2814W – ulica Chyliczkowska,
- droga powiatowa nr 2850W – ulice Jana Pawła II – Okrężna,
- droga powiatowa nr 2841W – ulica Główna,
- droga powiatowa nr 2836W – ulica Gołkowska,
- dawna droga wojewódzka nr 709 – obecnie gminna o klasie drogi zbiorczej Z – ulice Jana Pawła II – Dworcowa – Towarowa,.

Do ważniejszych dróg układu obsługującego (drogi i ulice klasy technicznej lokalnej L) należą nie wymienione powyżej drogi powiatowe oraz niektóre drogi gminne co do których uznano, że mają istotne znaczenie dla powiązań wewnętrznych.

Poniżej zestawione zostały informacje o ciągach dróg układu obsługującego klasy L.

| Lp | Nazwa i nr drogi | Kategoria drogi | Długość odcinka na terenie gminy [km] | Rodzaj nawierzchni | Planowana klasa techniczna |
|----|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 1. | Droga nr 2812W Pilawa-Konstancin | powiatowa | 1,2 | gruntowa | L |
| 2. | Droga nr 2814W Piaseczno – Chyliczki | powiatowa | 0,8 (długość odcinka o | asfaltowa | L (na odcinku ulicy |

| Lp | Nazwa i nr drogi | Kategoria drogi | Długość odcinka na terenie gminy [km] | Rodzaj nawierzchni | Planowana klasa techniczna |
|----|--|-----------------|---------------------------------------|--|--|
| | <i>(ul.Dworska w Chylicach i Chyliczkach)</i> | | klasie L) | | Dworskiej w Chylicach - na pozostałym klasa Z) |
| 3. | Droga nr 2815W Wojciechowice – Baniocha | powiatowa | 0,8 | asfaltowa | L |
| 4. | Droga nr 2823W Żabieniec – Czarny Las | powiatowa | 6,2 (długość odcinka o klasie L) | gruntowa | L (na odcinku od drogi powiatowej 2825W do granicy gminy – na pozostałym klasa Z) |
| 5. | Droga nr 2829W Jesówka – Piaseczno <i>(ul.Dworska w m.Piasecznie i Wólce Kozodawskiej)</i> | powiatowa | 1,5 | asfaltowa | L |
| 6. | Droga nr 2835W Bogatki – Grochowa - droga powiatowa 2834W | powiatowa | 2,8 | asfaltowa (na odc. 2,2 km) gruntowa (na odc. 0,2 km) | L |
| 7. | Droga nr 2843W Nowa Iwiczna – droga wojewódzka 721 <i>(ul.Raszyńska w m.Piasecznie)</i> | powiatowa | 0,5 | asfaltowa | L |
| 8. | Droga nr 2866W Droga powiatowa 2814W – droga wojewódzka 721 <i>(ul.Przesmyckiego w m.Piasecznie)</i> | powiatowa | 1,3 | asfaltowa | L |
| 9. | Ulice na terenie m.Piaseczna <i>(Geodetów, Energetyczna, Julianowska, Mleczarska-Powstańców Warszawy, Powstańców Warszawy, Fabryczna-Jarząbka, Puławska, Warszawska, Kościuszki, Sierakowskiego, Nadarzyńska, Żeromskiego, Staszica, Mazurska, Wojska Polskiego [odc.Jana Pawła II-Sienkiewicza], Sienkiewicza [odc. Kościuszki-Gerbera], Pomorska, Redutowa Świętojańska, Kalin, Kasztanów [odc.Sienkiewicza-Brzóz], Graniczna [odc.Sienkiewicza-Sosnowa],</i> | gminne | 28,2 | asfaltowa <i>Geodetów, Energetyczna, Julianowska, Mleczarska-Powstańców Warszawy, Fabryczna-Jarząbka, Puławska, Warszawska, Kościuszki, Sierakowskiego, Nadarzyńska, Żeromskiego, Staszica, Wojska Polskiego [odc.Jana Pawła II-Sienkiewicza], Sienkiewicza [odc. Kościuszki-Gerbera], Pomorska, Redutowa Świętojańska, Kalin, Kasztanów [odc.Sienkiewicza-Brzóz],</i> kostkowa <i>Brzóz, Zgody</i> | L |

| Lp | Nazwa i nr drogi | Kategoria drogi | Długość odcinka na terenie gminy [km] | Rodzaj nawierzchni | Planowana klasa techniczna |
|-----|--|-----------------|---------------------------------------|--|----------------------------|
| | <i>Graniczna], Graniczna, Zgody, Wilanowska, Dworcowa, al. Jana Pawła (odc. Dworcowa – Wojska Polskiego).</i> | | | gruntowa <i>Mazurska, Konarskiego Redutowa(odc.na wlocie do Borowej), Borowa, Zielna, Głogowa, Graniczna [odc.Sosnowa-Wilanowska], Wilanowska</i> | |
| 10. | Ulice na terenie Jozefosławia <i>(Działkowa, Osiedlowa, Ogrodowa, Wilanowska, Spacerowa, Julianowska)</i> | gminne | 8,4 | asfaltowe | L |
| 11. | Ulice na terenie Bobrowca i Kamionki <i>(Główna [odc.Bobrowiecka-Mazowiecka] i Przemysłowa).</i> | gminne | 2,9 | asfaltowe | L |
| 12. | Ulice na terenie Robercina <i>(Ceramiczna, Kolonia, Orzechowa).</i> | gminne | 4,3 | asfaltowe | L |
| 13. | Ulice na terenie Mieszkowa i Bąkówki <i>(Rybna, Traktorowa, Malinowa-Złotych Piasków)</i> | gminne | 5,8 | asfaltowe <i>Rybna, Malinowa-Złotych Piasków(odc.Radomska-Szklarniowa),</i> gruntowa <i>Malinowa-Złotych Piasków(odc.Szklarniowa Zielna), Traktorowa</i> | L |
| 14. | Ulice na terenie Głowska, Baszkówki i Wólki Prackiej <i>(Traktorzystow, Korczunkowa, Wierzbowa, Skowronków, Zdrojowa)</i> | gminne | 7,8 | asfaltowa <i>Traktorzystów(odc.Milenium-Palmowa), Korczunkowa(odc.cinek Milenium-Choinkowa)</i> gruntowa <i>Traktorzystów (odc.Palmowa-Korczunkowa), Korczunkowa (odc.Traktorzystów-Choinkowa)</i> | L |
| 15. | Ulice na terenie Runowa. Henrykowa, Złotokłosu i Szczaków <i>(Dobra, Runowska, Kwitnąca, Klonowa, Mokra, Łanowa)</i> | gminne | 7,7 | asfaltowa <i>Dobra, Runowska (odc.Piaseczyńska-Wawelska)</i> gruntowa <i>Runowska (odc. Wawelska-Dobra), Kwitnąca, Klonowa, Mokra, Łanowa</i> | L |
| 16. | Ulice na terenie Pęczery-Łbiska <i>(Milenium, Pawlaka)</i> | gminne | 3,9 | asfaltowa <i>Pawlaka</i> gruntowa <i>Milenium</i> | L |
| 17. | Ulice na terenie Wólki Kozodawskiej, Jesówki i Zalesia Górnego <i>(Jeziorki, Herbacianej Róży,</i> | gminne | 6,1 | asfaltowa <i>Herbacianej Róży (odc.droga 2825W-ul.Dzikie Pola), Koralowych Dębów, Leśna</i> | L |

| Lp | Nazwa i nr drogi | Kategoria drogi | Długość odcinka na terenie gminy [km] | Rodzaj nawierzchni | Planowana klasa techniczna |
|-----|--|-----------------|---------------------------------------|--|----------------------------|
| | <i>Polnych Kwiatów, Droga Dzików, Szumiącej Jodły, Koralowych Dębów, Akacyjowa, Leśna)</i> | | | kostkowa <i>Droga Dzików</i> gruntowa <i>Polnych Kwiatów, Szumiącej Jodły, Akacyjowa.</i> | |
| 18. | Ulice na terenie Chojnowa (<i>Brzózek</i>) | gminna | 1,5 | gruntowa | L |
| 19. | Ulice na terenie Siedlisk i Jastrzębia (<i>Ptaków Leśnych, Do lasu, Graniczna</i>) | gminne | 4,0 | asfaltowa <i>Ptaków Leśnych</i> gruntowa <i>Do lasu, Graniczna</i> | L |

Pozostałe drogi gminne na terenie miasta i gminy Piaseczno nie wymienione w powyższych zestawieniach należałoby traktować jako drogi o klasie dojazdowej (D).

X.3.H.2. Transport zbiorowy

Transport autobusowy

Podstawowa obsługa autobusowym transportem zbiorowym na terenie miasta i gminy Piaseczno zapewniona jest przez następujących przewoźników:

- Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie
- Przedsiębiorstwo PKS Piaseczno

Ponadto usługi transportowe zapewniają również przewoźnicy prywatni.

Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie zapewnia połączenia z Warszawą oraz z gminami Konstancin-Jeziorna i Lesznowola. Są to następujące linie:

- 707 – linia szczytowa z Okęcia przez Bobrowiec, Robercin do pętli przy Cmentarzu Południowym,
- 709 – linia łącząca Dworzec PKP w Piasecznie ze stacją metra Wilanowska,
- 710 – linia biegnąca od pętli przy Polkolorze przez Chylice-Skolimów, Konstancin-Jeziorną do stacji metra Wilanowska,
- 724 - linia biegnąca od pętli przy Polkolorze drogą nr 721 przez Konstancin-Jeziorną do stacji metra Wilanowska,
- 727 - linia łącząca Cmentarz Południowy w Antoninowie, Głusków, centrum Piaseczna ze stacją metra Wilanowska
- 728 - linia łącząca Złotokłós i Szczaki z Okęciem.
- 807 – linia biegnąca od pętli przy Polkolorze, drogą nr 721 w kierunku Okęcia,
- 809 – linia o trasie: Ursynów Płn. – Zgorzała – Nowa Wola – Lesznowola – Kolonia Lesznowola – Bobrowiec

Jak widać z przeprowadzonej analizy pięć linii autobusowych łączy gminę Piaseczno ze stacją metra Wilanowska, a pozostałe trzy z rejonem Okęcia.

Ponadto funkcjonuje linia nocna N83 od Dworca PKP w Piasecznie do stacji metra Wilanowska.

Z liniami ZTM Warszawa powiązane są współfinansowane przez gminę Piaseczno linie strefowe uzupełniające, które stanowią przedłużenie linii podstawowych w kierunku zainwestowanych rejonów gminy. Są to następujące linie:

- Linia L-1 - ul. Szkolna (Piaseczno) - Łoziska - Kolonia Lesznowola - Bobrowiec - Wilcza Góra - Władysławów - Kuleszówka - Łazy - Magdalenka - Lesznowola - Janczewice - Nowy Podolszyn - Falenty Duże - Janki
- Linia L-2 - PKP Piaseczno – Pod Bateriami – Gołków – Głosków-Letnisko – Głosków-Zielone – Runów – Henryków-Uroczę – Złotokłos,
- Linia L-3 - PKP Piaseczno – Wojska Polskiego (Piaseczno) - ul. Okulickiego - Stara Iwiczna - Lesznowola - Magdalenka - Łazy - Wólka Kosowska - Mroków - Jastrzębiec
- Linia L-5 - Piaseczno Urząd Miasta – PKP Piaseczno - Gołków – Gołków-Letnisko – Kamionka – Bobrowiec
- Linia L12 - Piaseczno Urząd Miasta – PKP Piaseczno – Gołków – Głosków – Baszkówka – Wólka Pracka – Złotokłos
- Linia L-13 - Piaseczno Urząd Miasta – PKP Piaseczno – Jazgarzew – Wólka Kozodawska – Jesówka – Wiekowej Sosny (Zalesie Górne).

Przedsiębiorstwo PKS Piaseczno zapewnia połączenia z Warszawą, Górą Kalwarią, miejscowościami gminy Prażmów, Tarczynem i Grójcem.

Transport kolejowy

Przez teren gminy Piaseczno przebiega trasa linii kolejowej PKP Warszawa-Radom. Pociągi kursujące tą trasą to linie PKP Intercity oraz Koleje Mazowieckie.

Na terenie gminy znajdują się dwa dworce kolejowe:

- Dworzec PKP Piaseczno, gdzie zatrzymują się pociągi linii Intercity oraz linii Kolei Mazowieckich
- Dworzec PKP Zalesie Górne gdzie zatrzymują się wyłącznie pociągi linii Kolei Mazowieckich.

Od Nowego Miasta nad Pilicą do Piaseczna biegnie trasa wąskotorowej kolei dojazdowej, mająca obecnie znaczenie atrakcji turystycznej.

Przez północne tereny gminy przebiega bocznica towarowa Piaseczno - Jeziorna - EC Siekierki w Warszawie.

Na radomskiej linii kolejowej na odcinku Warszawa – Piaseczno – Czachówek prowadzona jest inwestycja pod nazwą „Modernizacja linii kolejowej nr 8, odcinek Warszawa Okęcie – Radom”.

X.3.H.3. Problemy parkingowe

Istotne problemy związane z parkowaniem występują w centrum miasta Piaseczna oraz w pobliżu Dworca kolejowego PKP. Problemy te zostały szczegółowo przeanalizowane i skwalifikowane w opracowaniu wykonanym dla Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przez firmę ARUP w roku 2008. Wykonane badania i wnioski postawione w opracowaniu są nadal aktualne.

X.3.H.4. Ruch rowerowy

Na terenie miasta Piaseczna urządzone są ścieżki rowerowe wzdłuż ulicy Kościuszki, Sierakowskiego i Kilińskiego.

W obszarze gminy Piaseczno funkcjonują szlaki rowerowe, w większości nieoznakowane. Należą do nich:

- ścieżka z Czerska do Warszawy (dz. Ursynów) przez Chojnowski Park Krajobrazowy, Zalesie Górne, Zalesie Dolne, Julianów,
- ścieżka z Góry Kalwarii do Powsina przez Chojnowski Park Krajobrazowy, Żabieniec, Chylice, Julianów,
- ścieżka z Zalesia Górnego przez Chojnowski Park Krajobrazowy do miejscowości Obory w gminie Góra Kalwaria,
- ścieżka z Piaseczna (rejon Dworca PKP) przez Lesznowolę do Warszawy.

X.3.H.5. Diagnoza stanu istniejącego w zakresie komunikacji

Obecny układ transportowy miasta i gminy Piaseczno charakteryzuje się:

- dużym przeciążeniem tras drogowych zwłaszcza na kierunku powiązań z Warszawą,
- niewystarczającą obsługą komunikacją autobusową całego obszaru gminy, zwłaszcza terenów wiejskich,
- niewykorzystaniem powiązań kolejowych z Warszawą, w tym braku zintegrowanego systemu w zakresie środków transportu,
- brakiem miejsc parkingowych w centrum miasta Piaseczna,
- słabym wyposażeniem technicznym dróg gminnych i niektórych powiatowych na obszarach peryferyjnych miasta Piaseczna i w terenach wiejskich.

Do najważniejszych przedsięwzięć mających na celu poprawę sytuacji obsługi transportowej miasta i gminy powinno być:

- wykorzystanie do połączeń na kierunku północ-południe projektowanej trasy ekspresowej S-7 poprzez realizację odpowiednich połączeń z węzłami Antoninów i Złotokłós,
- poprawa drogowych połączeń wewnętrznych, w tym obwodowych w celu lepszego rozprowadzenia ruchu na trasy wylotowe z obszaru miasta i gminy,
- wykorzystanie transportu kolejowego dla dojazdów do Warszawy,
- rozszerzenie obsługi komunikacją autobusową w obszarze gminy, w tym organizacji dojazdów do dworców i stacji PKP,
- organizacja zintegrowanych węzłów przesiadkowych, wyposażonych w parkingi P&R oraz parkingi rowerowe,
- poprawa warunków parkowania w centrum Piaseczna poprzez wprowadzenie strefy płatnych parkingów, a w przyszłości budowy garaży podziemnych.

XI. WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1339/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno wpłynęło 349 wniosków mieszkańców i innych osób zainteresowanych zmianami w zagospodarowaniu terenu gminy oraz 14 wniosków instytucji. W ustawowym terminie wpłynęło jedynie 14 wniosków, pozostałe wnioski wpłynęły przed terminem, po terminie lub zostały zebrane przez radnych. Wnioski osób fizycznych w zdecydowanej większości dotyczą zmiany przeznaczenia działek na budowlane. Ponad 150 wspólnych wniosków dotyczy utrzymania dla terenu stawów w Złotokłosisie obowiązujących zapisów Studium oraz objęcia ochroną.

XII. PLANOWANIE MIEJSCOWE

XII.1. Miasto Piaseczno

XII.1.A. Uchwały o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p.

Dla obszaru miasta Piaseczno sporządzane są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stan na luty 2014 r.):

| l.p. | Nr i data uchwały w sprawie przystąpienia do planu lub zmiany planu | Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu lub zmiany planu |
|------|---|---|
| 1. | 2. | 3. |
| 1. | <p>Uchwała Rady Miejskiej Nr 923/XXII/2009 z dnia 18.02.2009 r.</p> <p>Uchwała Rady Miejskiej Nr 467/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 r.</p> <p>Uchwała Rady Miejskiej Nr z dnia 03.07.2013 r.</p> | <p>W sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, terenu kolei Warszawa-Radom</p> <p>W sprawie wykonania uchwały Nr 923/XXII/2009 z dnia 18.02.2009 r. (dot. etapowego uchwalenia planu)</p> <p>W sprawie wykonania uchwały Nr923/XXXII/2009 Z dn. 18.02.2009 r. (dot. kolejnego etapowania uchwalenia planu)</p> |
| 2. | <p>Uchwała Nr 1057/XXXVI/2009 z dnia 17.06.2009 r.</p> <p>Uchwała Rady Miejskiej Nr z dnia 03.07.2013 r.</p> | <p>W sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami:Energetyczną, Puławską, Okulickiego i Mleczarską</p> <p>W sprawie wykonania uchwały Nr 1057/XXXVI/2009 z dn. 17.06.2009 r. (dot. etapowego uchwalenia planu)</p> |
| 3. | Uchwała Nr 1058/XXXVI/2009 z dnia 17.06.2009 r. | W sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Puławską Jana Pawła II oraz terenem kolei Warszawa-Radom |
| 4. | Uchwała nr 420/XVIII/2012 z dnia 15.02.2012 r. | W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp części miasta Piaseczno zatwierdzonego uchwałą nr 216/X/2011 RM w Piasecznie z dnia 06.07.2011 r. (dot. ul. Letniej-) |
| 5. | Uchwała Nr 619/XXIV/2012 z dnia 22.08.2012 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego od zachodu terenami kolei Warszawa-Radom, od północy północną linią rozgraniczającą drogi KUL, od wschodu osią ulicy Czajewicza, od południa północną linią rozgraniczającą Al.Kalin. |
| 6. | Uchwała Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010. (dot. likwidacji odcinka drogi 3KD-Dg) |
| 7. | Uchwała Nr 756/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Gedetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie (2MN). |
| 8. | Uchwała Nr 758/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 359/XIV/2007 z dnia 17.10.2007 obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej. |

| | | |
|-----|--|---|
| 9. | Uchwała Nr 808/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą 365/XVI/2003 dla obszaru oznaczonego symbolem 11UA |
| 10. | Uchwała Nr 854/XXX/2013 z dnia 23.01.2013 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą nr 1340/XLIV/2010 (dot. terenu 3UC) |
| 11. | Uchwała Nr 869/XXXI/2013 z dnia 20.02.2013 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna (dot. działek położonych przy skrzyżowaniu ulic Puławskiej i Energetycznej) |
| 12. | Uchwała Nr 930/XXXIII/2013 z dnia 17.04.2013 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdz. uchwałą nr 427/XVIII/2012 w granicach działek nr ew. 11/8 w obrębie 2) |
| 13. | Uchwała Nr 926/XXXIII/2013 z dnia 17.04..2013 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdz. uchwałą nr 1440/XLIV/2010 (dot. terenu lab. kosm. dr Irena Eris) |
| 14. | Uchwała Nr 927/XXXIII/2013 z dnia 17.04..2013 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla działek nr ew. 19/1, 19/2, 19/3 i 20 z obrębu 44 |
| 15. | Uchwała Nr 929/XXXIII/2013 z dnia 17.04..2013 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdz. uchwałą nr 1439/XLVIII/2010 (dot. ustaleń w pasie drogowym ulic)) |
| 16. | Uchwała Nr 931/XXXIII/2013 z dnia 17.04..2013 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla terenu śródmieścia zatwierdz. uchwałą nr 365/XVI/2003 (w zakresie ustaleń dot. reklam) |
| 17. | Uchwała Nr 942/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r. Uchwała Nr 1249/XLI/2013 z dn. 18.12.2013 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla działek nr ew. 25, 28, 30/3, 30/4, i 30/5 z obrębów 19 w sprawie sprostowania omyłki pisarskiej uchwale Nr 942/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r. |
| 18. | Uchwała Nr 945/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r. Uchwała Nr 1250/XLI/2013 z dn. 18.12.2013 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatw. uchwałą Nr 727/XXVII/2008 dla obszaru 5MN/U w sprawie sprostowania omyłki pisarskiej uchwale 945/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r. |
| 19. | Uchwała Nr 1033/XXXVI/2013 z dnia 3.07..2013 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatw. uchwałą Nr 365/XVII/2003 z dnia 20.11.2003 (centrum) – dla terenów 7UA, 8UA i 14M/UA |
| 20. | Uchwała Nr 1087/XXXVII/2013 z dnia 28.08.2013 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicą: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską 9w zakresie zmiany przebiegu drogi 5KD-L) |
| 21. | Uchwała Nr 1150/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru działki 4/1 z obr. 65 |
| 22. | Uchwała Nr 1248/XLI/2013 z dnia 18.12..2013 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno - Zalesie Dolne (dla działki nr ew. 49/4 z Obr . 65) |

XII.1.B. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Podstawowe dla budowania ładu przestrzennego w granicach miasta Piaseczno są następujące obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stan na 12.11.2013 r.):

| Lp. | NAZWA PLANU LUB ZMIANY PLANU | NR UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ | POW . PLA NU | PUBLIKACJA |
|------------|--|---|-----------------------------|---|
| 1. | MPZP - MIASTO PIASECZNO | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98 z dnia 29.04.1998 r. | | DZ. URZ. WOJ. WARSZ. NR 36 poz. 119 z dnia 16.07.1998 r. |
| 2. | ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (zmniejszenie szerokości strefy zieleni w obszarze A25ZP - Gimnazjum) (zmiana w poz. wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 836/XXXVII/2001 z dnia 21.03.2001 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 87 poz. 913 z dnia 7.05.2001 r. |
| 3. | ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (przesunięcie wlotu proj. ul. zbiorczej 6KUZ ul. Fabrycznej- Dworcowej) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 973/XLVI/2001 z dnia 24.10.2001 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 245 poz. 4792 z dnia 16.11.2001 r. |
| 4. | ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (uszczegółowienie obszaru funkcjonalnego E5 oraz zmniejszenie strefy uciążliwości od ul. Orężnej) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1099/LIII/2002 z dnia 25.04.2002 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 157 poz. 3456 z dnia 16.06.2002 r. |
| 5. | ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (uszczegółowienie obszaru funkcjonalnego A23) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1238/LVIII/2002 z dnia 26.09.2002 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7190 z dnia 24.10.2002 r. |
| 6. | ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (zmniejszenie strefy uciążliwości od 2KUGP ul. Gen Okulickiego) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 211/XII/2003 z dnia 3.07.2003 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 215 poz. 5551 z dnia 9.08.2003 r. |
| 7. | ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (zmniejszenie strefy uciążliwości od 2KUGP ul. Gen Okulickiego) (uszczegółowienie rysunku planu) (dot. uchwały w poz.6 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 499/XXIII/2004 z dnia 20.05.2004 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 168 poz. 4331 z dnia 09.07.2004 r. |
| 8. | ZMIANA MPZP m. PIASECZNO TEREN ŚRÓDMIEŚCIA - (I ETAP) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 6 poz. 270 z dnia 12.01.2004r. |

| | | | | |
|-----|---|---|---------|--|
| 9. | Korekta uchwały Nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003 r. – sprostowanie błędów (korekta w poz. 8 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 412/XVIII/2003 z dnia 18.12.2003 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 6 poz. 271 z dnia 12.01.2004r. |
| 10. | MPZP - ZALESIE DOLNE (I ETAP) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18.12.2003 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 20 poz. 673 z dnia 30.01.2004 r. |
| 11. | MPZP - ZALESIE DOLNE (II ETAP) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 681/XXX/2004 z dnia 16.12.2004 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 320 poz. 10587 z dnia 2004 r. |
| 12. | MPZP - ZALESIE DOLNE (II ETAP) korekta błędu - dot. § 43, 44 (dot. uchwały w poz.. 11 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 720/XXXIII/2005 z dnia 10.02.2005 r. | | |
| 13. | ZMIANA MPZP m. PIASECZNO TEREN ŚRÓDMIEŚCIA - (II ETAP) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 746/XXXIV/05 z dnia 24.03.2005 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 107 poz. 3069 z dnia 13.05.2005 r. |
| 14. | ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (Obszar A25) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1026/XLII/2005 z dnia 20.10.2005 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 259 poz. 8489 z dnia 25.11.2005 r. |
| 15. | ZMIANA MPZP (ZALESIE DOLNE - II ETAP) (zmiana stawki procentowej) (zmiana w poz. 11 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 77/V/2007 z dnia 24.01.2007 r. | - | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 56 poz. 1256 z dnia 12.03.2007 r. |
| 16. | ZMIANA MPZP części m. PIASECZNA – (Obszar E5) (likwidacja ciągu pieszego) (zmiana w poz. 4 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 129/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. | 0,25 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 103 poz. 2578 z dnia 4.06.2007r. |
| 17. | ZMIANA MPZP (ZALESIE DOLNE - II ETAP) korekta uchwały Nr 77/V/2007 (dot. poz. 11 i 15 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 161/VIII/2007 z dnia 18.04.2007 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 140 poz. 3785 z dnia 21.07.2007 r. |
| 18. | MPZP części m. PIASECZNA (Obszar A22) zawarty pomiędzy ulicami: Świętojańską, 17 stycznia i Sportową (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 162/VIII/2007 z dnia 18.04.2007 r. | 25 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 140 poz. 3786 z dnia 21.07.2007r. |
| 19. | MPZP części m. PIASECZNA (obszaru ograniczony ulicami Przesmyckiego, Markowskiego, Chyliczkowską, Żeglińskiego (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 276/XII/2007 z dnia 29.08.2007r. | 7,6 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 224 poz. 6480 z dnia 08.11.2007r. |
| 20. | MPZP części m. PIASECZNA (Obszar E1 i E2) wyznaczony od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 359/XIV/2007 z dnia 17.10.2007r. + wyrok WSA w Warszawie z 18.09.2009 r. Sygn.Akt IVSA/Wa 1074/09 (nieważność planu dot. fragmentu drogi 2KDD na działce nr ew. 10/3 obr. 29) | 42 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 251 poz. 7390 z dnia 05.12.2007r. |

| | | | | |
|-----|---|--|---------|--|
| 21. | ZMIANA MPZP części m. PIASECZNA (Obszar A22) - sprostowanie błędów w §23 i § 39 (zmiana w poz. 18 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 364/XIV/2007 z dnia 17.10.2007 r. | | DZ.URZ.WOJ.MAZ. Nr 251 poz. 7393 z dnia 05.12.2007r. |
| 22. | ZMIANA MPZP części m. PIASECZNA – (Obszar E5) (likwidacja ciągu pieszego) (zmiana w poz. 4 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 395/XV/2007 Z dnia 14.11.2007r. | 0,25 ha | DZ.URZ.WOJ.MAZ. Nr 257 poz.7960 z dnia 11.12.2007 r. |
| 23. | ZMIANA MPZP (ZALESIE DOLNE - I ETAP) (zmiana z UP na MN - dot. dz. nr ewid. 43 obr. 52 przy ul Jałowcowej) (zmiana w poz. 10 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 447/XVI/2007 z dnia 12.12.2007 r. | 0,20 | DZ.URZ.WOJ.MAZ. Nr 28 poz.1027 z dnia 4.03.2008 r. |
| 24. | ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (obszar A23) (zmiana z UZ na MN/U- dot. dz. nr ew.23/38 obręb 53 ul. Mickiewicza (przy szpitalu) zmiana w poz. 5 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 477/XIX/2008 z dnia 6.02.2008 r. | 0,24 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 28 poz. 1027 Z dnia 27.05.2008 r. |
| 25. | MPZP części m. PIASECZNO (obszar A18 i A19 - obszar ograniczony ulicami: Żeromskiego, Armii Krajowej, 17-go Stycznia, Kilińskiego) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 654/XXIV/2008 z dnia 2.07.2008 r. | 31,8 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 140 poz. 4969 z dnia 16.08.2008 r. |
| 26. | ZMIANA MPZP ŚRÓDMIEŚCIA (I ETAP) (obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Puławską, Młynarską, Warszawską, Chyliczkowską.) (zmiana w poz. 8 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr XIV/2008 z dnia 2.07.2008r | 7,1 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 143 poz. 5054 z dnia 22.08.2008 r. |
| 27. | ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (zmiana z MW,MN,U na ZP- dot. dz. nr ew. 21/89 i 21/158 obręb 15 przy Al. Róż) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 657/XXIV/2008 z dnia 2.07.2008r | 0,86 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 143 poz. 5055 z dnia 22.08.2008 r. |
| 28. | MPZP m. PIASECZNO (obszar A20) obszar ograniczony ulicami: Szpitalną , Korczaka , Zagajnikową , Sienkiewicza , Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 727/XXVI/2008 z dnia 17.09. 2008 r. | 15,5 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 186 poz. 6720 z dnia 31.10.2008 r. |
| 29. | ZMIANA MPZP (ZALESIE DOLNE - I ETAP) (zmiana dotyczy wykreślenia na załączniku graficznym symbolu: „obiekt wskazany do objęcia ochroną przez | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 736/XXVI/2008 z dnia 17.09.2008 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 186 poz. 6722 z dnia 31.10.2008 r. |

| | | | | |
|-----|--|--|----------|--|
| | państwową służbę ochrony zabytków”, wkreślonego na budynku mieszkalnym na działce nr ew. 65 obr. 52 (zmiana w poz. 10 wykazu) | | | |
| 30. | ZMIANA MPZP ŚRÓDMIEŚCIA (I ETAP) (zmiana minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla obszarów urbanistycznych 10MUA i 15MUA) (zmiana w poz. 8 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 766/XXVII/2008 z dnia 15.10.2008 r. | - | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 203 poz. 7677 z dnia 27.11.2008 r. |
| 31. | MPZP m. PIASECZNO (obszar E17US,LS - GÓRKI SZYMONA) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1158/XXXIX/2009 z dnia 23.09.2009 r. | 1 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 196 poz.5433 z dnia 2.12.2009 r. |
| 32. | ZMIANA MPZP - Obszar E1 i E2 (zmiana tekstu § 15 ust. 2) (zmiana w poz. 20 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1242/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r. | - | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 77 poz.1189 z dnia 17.04.2010 r. |
| 33. | MPZP części m. PIASECZNO (obszaru ograniczony ulicami : Geodetów, Julianowska, Okulickiego i Puławska) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r. | 240,0 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 96 POZ. 1717 z dnia 13.05.2010 r. |
| 34. | MPZP części m. PIASECZNA (obszaru ograniczony ulicami: Przesmyckiego, Markowskiego, Chyliczkowską i granicą administracyjną miasta) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1341/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r. | 36 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 85 poz.1425 z dnia 28.04.2010 r. |
| 35. | MPZP części m. PIASECZNA (obszar B1 i B2) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1404/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r. | | DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 160 poz. 3975 Z dnia 06.09.2010 r. |
| 36. | MPZP części m. PIASECZNA (obszaru ograniczonego ulicami :Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławska.) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. | 50 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 177 poz. 4579 z dnia 14.10.2010 r. |
| 37. | MPZP części m. PIASECZNA (obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską, od wschodu i od południowego wschodu granicą administracyjną miasta - obszary D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. | 90 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 177 poz. 4580 z dnia 14.10.2010 r. |
| 38. | MPZP części m. PIASECZNA (obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza - | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1441/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 177 poz. 4581 z dnia 14.10.2010 r. |

| | | | | |
|-----|---|--|-------------|--|
| | obszar A21) (zmiana w poz. 1 wykazu) | | | |
| 39. | ZMIANA MPZP części m. PIASECZNO (zmiana z MW na MN - dot. posesji przy ul. Kauna 3) (zmiana w poz. 25 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1533/LII/2010 z dnia 20.10.2010 r. | 0,12 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 209 poz. 6716 z dnia 14.12.2010 r. |
| 40. | MPZP części m. PIASECZNA obszaru ograniczonego ulicami Ořeźną, Derdowskiego, Pomorską, Konopnicką, Okręzną oraz granicą administracyjną gminy Piaseczno.) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 216/X/2011 z dnia 6.07.2011 r. | 60,5 ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 156 poz. 4957 z dnia 29.08.2011 r. |
| 41. | MPZP części m. PIASECZNA (obszaru ograniczonego ulicami: Al. Kalin, Wrzosową oraz terenami kolei Warszawa-Radom i rzeką Jeziorką.) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 217/X/2011 z dnia 6.07.2011 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 156 poz. 4958 z dnia 29.08.2011 r. |
| 42. | MPZP części m. PIASECZNA (obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Julianowską, granicą administracyjną miasta Piaseczno i dalej ulicami: Przesmyckiego, Żeglińskiego, Chyliczkowską, Armii Krajowej.) (zmiana w poz. 1 i 6 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 427/XVIII/2012 z dnia 15.02.2012 r. + wyrok sądu z dn.04.06.2013 r. Sygn.akt IVSA/Wa 2673/12 stwierdzający nieważność planu dla obszarów urbanistycznych 3MN/U i 4MN/U, 1MW i 2 MW oraz w części dla obszarów: 6U, 1Uz, 19MN, 5P-S/U, 6P-S/U, 7Z i 8Z | 128, 0ha | DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 26.04.2012 r. poz. 3734 |
| 43. | ZMIANA MPZP (obszaru ograniczonego ulicami :Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską (dot. liceum Chyliczkowska – 2U-Os) (zmiana w poz. 36 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 464/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 26.04.2012 r. poz. 3754 |
| 44. | ZMIANA MPZP - ZALESIE DOLNE (I ETAP) (dot. szkoły przy Al. Kasztanów) (zmiana w poz. 10 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 465/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 26.04.2012 r. poz. 3750 |
| 45. | MPZP części m. Piaseczno (obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom - obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29 - Etap I) (zmiana w poz. 1 i 8 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 532/XXI/2012 z dnia 16.05.2012 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 24.07.2012 r. poz. 5542 |
| 46. | MPZP części m. Piaseczno (obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 943/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r. + rozstrzygnięcie nadzorcze | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 18.06.2013 r. poz.6834 |

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| | Piaseczno (zmiana w poz. 1 wykazu) | z dnia 23.07.2013r. Nr LEX-I.4131.91.2013.MZ1 Wojewody Mazowieckiego | | DZ.URZ.WOJ.MAZ. z dnia 24.07.2013 r. poz.8381 |
| 47. | MPZP części m. Piaseczno (obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Al. Wilanowską, północno wschodnimi granicami działek nr ew. 43, 44, 45 obr. 65, północną linią rozgraniczającą obszaru oznaczonego symbolem E17, Us, Ls, ul. Dworską oraz Pod Bateriami.) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 944/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r. + rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 19.07.2013 r. Nr LEX-1.4131.90.2013.MZ1 Wojewody Mazowieckiego | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 18.06.2013 r. poz.6835 DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 19.07.2013 r. poz. 8268 |
| 48. | MPZP części m. Piaseczno (obszaru ograniczonego od południa, zachodu i północy granicą administracyjną miasta Piaseczna oraz od wschodu ulicą Okrężną.) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1012/XXXV/2013 z dnia 12.06.2013 r. + rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 23.07.2013 r. Nr LEX-I.4131.96.2013.MZ1 Wojewody Mazowieckiego (z rozstrzygnięcia wycofano teren 1ZL) | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 7.10.2013 r. poz. 9946 DZ.URZ.WOJ.MAZ. z dnia 24.07.2013 r. poz. 8382 |
| 49. | ZMIANA MPZP - ZALESIE DOLNE (I ETAP) (dot. działek nr ewid. 44 i 45/4 z obrębu 63 - parafia) (zmiana w poz. 10 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1156/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r. | | DZ.URZ.WOJ.MAZ. z dnia 18.11.2013 r. poz. 12025 |
| 50. | MPZP części m. Piaseczno i części wsi Żabieniec (obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową rzeka Jeziorką, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską.) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013 r. | | DZ.URZ.WOJ.MAZ. z dnia 13.11.2013 r. poz. 11725 |
| 51. | ZMIANA MPZP części m. PIASECZNA – (Obszar E5) (likwidacja ciągu pieszego - KP) (zmiana w poz.. 4 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1116/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013 r. | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 13.11.2013 r. poz.11724 |
| 52. | MPZP części m. Piaseczno (obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom - obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29 - Etap II) (zmiana z UPT na P-S/U - dot. działek nr ewid. 9/1 i 9/2 obręb 37) (zmiana w poz. 1 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1121/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013 r. + rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 14.11.2013 r. Nr LEX-1.4131.139.2013.MZ1 Wojewody Mazowieckiego | | DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 08.11.2013 r. poz.11581 DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 15.11.2013 r. poz.11993 |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 53. | UCHYLENIE części MPZP m. Piaseczno zatw. uchwałą Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r. (dot. poz. 33 wykazu) | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1145/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r. | DZ.URZ.WOJ.MAZ. z dnia 18.11.2013 r. poz. 12023 |
|-----|---|---|---|

XII.2. Gmina Piaseczno

XII.2.A. Uchwały o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p.

Dla obszaru gminy Piaseczno sporządzane są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stan na luty 2014 r.):

| ANTONINÓW | | |
|------------------|---|---|
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 212/X/2011 z dnia 06.07.2011r. | Przystąpienie do m.p.z.p. w zakresie zmiany układu komunikacyjnego |
| BASZKÓWKA | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 251/XI/2011 z dnia 24.08.2011r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Baszkówka |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 422/VIII/2012 z dnia 15.02.2012 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Baszkówka i części wsi Wólka Pracka |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 497/XX/2012 z dnia 18.04.2012 r. | Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Baszkówka II (dotyczy dopuszczenia podziałów na działki mniejsze niż ustalone w planie) |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 620/XXIV/2012 z dnia 22.08.2012 r. | Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Baszkówka (dotyczy terenu 7MN) |
| 5. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 896/XXXII/2013 z dnia 20.03.2013 r. | Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Baszkówka i części wsi Głosków |
| BOBROWIEC | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 721/XXVI/2012 z dnia 20.03.2013 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Bobrowiec |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1148/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Bobrowiec dla terenów funkcjonalnych 3.US, 20.MN/U i 34 KDW |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1149/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r. | Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Bobrowiec dla terenów funkcjonalnych 3.K i 1.MN/US |
| BOGATKI | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1192/XL/2013 z dnia 20.11.2013 r.. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Bogatki |
| CHOJNÓW | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1124/XXXVIII/2009 z dnia 26.08.2009r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Chojnów |
| CHYLICE | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 805/XXVIII/2012 z dnia 12 grudnia 2012 r | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Chylice dla terenu ograniczonego : od północy - <i>północną granicą działki 289/2, 289/3;</i> |

| | | |
|------------------------|--|---|
| | | od wschodu – <i>pln.-wsch. granicą działek 289/3, 290/3, 290/2;</i> od południa – <i>południową granicą działek 290/2 , 290/3 , 290/6 do 290/23;</i> od zachodu - <i>zachodnią granicą działek 289/2, 289/4 i 290/6</i> |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1007/XXXV/2013 z dnia 12.06.2013 Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1146/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Chylice W sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w Uchwale Nr 1007/XXXV/2013 z dnia 12.06.2013 r. |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1006/XXXV/2013 z dnia 12.06.2013 r | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1080/XXXVII/2013 z dnia 28.08.2013 r | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Chylice dla dz. nr ew. 60 i 63 |
| CHYLICZKI | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 95/VI/2007 z dnia 14.02.2007 r Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 600/XXI/2012 z dnia 11.07.2012 r.. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Chyliczki W sprawie wykonania uchwały Nr 95/VI/2007 z dnia 14.02.2007 r |
| GŁOSKÓW | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 351/XI/2011 z dnia 14.12.2011 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Głosków |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 803/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012 r. | Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Głosków |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1147/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r. | Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Głosków |
| GOŁKÓW | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 686/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 R. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi GOŁKÓW |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 946/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi GOŁKÓW zaw. uchwałą RM w P-nie Nr 379/XVI/2011 w zakresie drogi wewnętrznej 6KDW (ul. Keslinga) |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1196/XL/2013 z dnia 30.11.2013 r. | Przystąpienie do sporządzenia zmiany m.p.z.p. części wsi GOŁKÓW dla terenu 18MN/U |
| GROCHOWA | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1193/XL/2013 z dnia 20.11.2013 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Grochowa |
| HENRYKÓW UROCZE | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 126/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Henryków Urocze |
| JASTRZĘBIE | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 800/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012 r. | Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Jastrzębie |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1251/XLI/2013 z dnia 18.12.2013 r.. | Przystąpienie do sporządzenia zmiany m.p.z.p. części wsi Jastrzębie (dot. ul. Świerszcza) |
| JESÓWKA | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 424/XVIII/2012 | Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Jesówka |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| | z dnia 15.02.2012 r. | |
| JÓZEFOSŁAW | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1031/XXXVI/2013 z dnia 3.07.2013 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Józefosław III dla obszaru ograniczonego ptn granicą działek nr ew. 106, 99/3, 99/7 i ulicami Ulianowską, Geodetów i Wilanowską Etapowanie projektu mpzp |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 928/XXXIII/2013 z dnia 17.04.2013 r. | Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Józefosław (w granicach administracyjnych z wyłączeniem Józefosław III) |
| JULIANÓW | | |
| 1. | Uchwała Nr 618/XXIV/2012 z dnia 22.08.2012 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania zmiany części wsi Julianów Północny zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r. |
| KAMIONKA | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 220/X/2007 z dnia 13.06.2007 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Kamionka |
| KULESZÓWKA | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1190/XL/2013 z dnia 20.11.2013 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Kuleszówka I |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1191/XL/2013 z dnia 20.11.2013 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Kuleszówka II |
| ŁBISKA | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1125/XXXVIII/2009 z dnia 26.08.2009 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Łbiska |
| ORZESZYN | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 719/XXVI/2012 z dnia 24.10.2012 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Orzeszyn oraz części wsi Chojnów |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 895/XXXII/2013 z dnia 20.03.2013 r. | Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Orzeszyn dla obszaru działek nr ew. 159/6, 159/7, 159/8 |
| PÓLKO | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1122/XXXVIII/2009 z dnia 26.08.2009 r. | Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części osady Półko |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 423/XVIII/2012 z dnia 15.02.2012 r.. | Zmiana Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1122/XXXVIII/2009 z dnia 26.08.2009 r. |
| PECHERY - ŁBISKA | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 718/XXVI/2012 z dnia 24.10.2012 r.. | Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. w obrębie ew. Pęczery Łbiska PGR i części terenu w obr. ew. Pęczery Łbiska |
| ROBERCIN | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 161/VIII/2003 z dnia 24.04.2003 r. | Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Robercin |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 361/XVI/03 z dnia 20.11.2003 r. | Zmiana uchwały Nr Nr 161/VIII/2003 z dnia 20.11.2003r. |
| RUNÓW | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Runów |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| | Nr 1516/LII/2010 z dnia 20.10.2010 r. | |
| SIEDLIKA | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 498/xx/2012 z dnia 18.04.2012 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Siedliska (dot. dz. nr ew. 44/1-4 i 42/6-10) |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 865/XXXI/2013 z dnia 20.02.2013 r. | Przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p. części wsi Siedliska |
| SZCZAKI | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1126/XXXVIII/2009 z dnia 26.08.2009 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Szczaki |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie 806/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Szczaki |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 807/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012 r. | Przystąpienie do sporządzenia zmiany m.p.z.p. części wsi Szczaki w zakresie działki nr ew. 182 |
| WOLA GOŁKOWSKA | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 720/XXVI/2012 z dnia 24.10.2012 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Wola Gołkowska |
| WÓLKA KOZODAWSKA | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1152/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r. | Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Wólka Kozodawska |
| ZALESIE GÓRNE | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1305/LI/2006 z dnia 12.06.2006 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. terenów turystyczno rekreacyjnych wokół zbiorników wodnych Zal. Górnego i IRS Żabieniec oraz fragmentu lasu Chojnowskiego |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 685/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Zalesie Górne dla działki nr ew. 1809/1, 333/2, 783 i 859 |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 866/XXXI/2013 z dnia 20.02.2013 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Zalesie Górne dla działki nr ew. 460 |
| ZŁOTOKŁOS | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 722/XXVI/2012 z dnia 14.03.2012 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Złotokłos (dz. nr ew. 156/1) |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 892/XXXII/2013 z dnia 03.04.2013 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Złotokłos |
| ŻABIENIEC | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 122/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Żabieniec |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1010/XXXV/2013 z dnia 12.06.2013 r. | Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Żabieniec (dot. rej. ul. Słonecznej) |

XII.2.B. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Podstawowe dla budowania ładu przestrzennego w gminie Piaseczno są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stan na 12.11.2013 r.):

| ANTONINÓW | | | |
|------------------|---|--|---|
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 165/VIII/2003 z dnia 24.04.2003 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 152 poz. 3795 z dn. 06.06.2003 r. | Dla części wsi Antoninów – Kuleszówka |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1403/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 160 poz. 3974 z dn. 06.09.2010 r. | Dla części wsi Antoninów – Mieszkowo |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1438/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 177 poz. 4578 z dnia 14.10.2010 r. | Korekta do uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1403/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010r. |
| BASZKÓWKA | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 245 poz. 4793 z dn. 06.10.2001 r. | Dla części wsi Baszkówka |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 187/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 920 z dn. 26.07.2007 r. | Dla części wsi Baszkówka (obszar „gdzie plan wygaśł) |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 216/X/2007 z dnia 13.06.2007 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 180 poz. 5009 z dnia 10.09.2007 r. | Zmiana dla części wsi Baszkówka |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 516/XX/2008 z dnia 12.03.2008 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 101 poz. 3619 z dnia 16.06.2008 r. | Zmiana dla części wsi Baszkówka |
| 5. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 764/XXVII/2008 z dnia 15.10.2008 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 221 poz. 9559 z dnia 31.12.2008 r. | Zmiana dla części wsi Baszkówka II |
| 7. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1188/XL/2013 z dnia 20.11.2013 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 13660 z dnia 30.12.2013 r. | Zm. treści uchw. Nr 764/XXVII/2008 Baszkówka II |
| BAKÓWKA | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 575/XXVI/2004 z dnia 30.08.2004 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 240 poz. 6446 z dn. 20.09.2004 r. | Dla części wsi Bakówka - etap I |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 165/VIII/2007 z dnia 18.04.2007 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 140 poz. 3789 z dn. 21.07.2007 r. | Dla części wsi Bakówka -środek |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 559/XXI/2008 z dnia 23.04.2008 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 90 poz. 3251 z dnia 04.06.2008 r. | ZMIANA dla części wsi Bakówka |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie | DZ. URZ. WOJ. MAZ. | ZMIANA dla |

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| | Nr 560/XXI/2008 z dnia 23.04.2008 r. | NR 90 poz. 3252 z dnia 04.06.2008 r. | części wsi Bąkówka |
| 5. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1248/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1195 z dn. 17.04.2010 r. | ZMIANA mpzp części wsi Bąkówka – etap I |
| | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1358/XLV/2010 z dnia 24.03.2010 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR Nr 97 poz. 1736 z dnia 15 maja 2010 r. | Zmiana w tekście mpzp, zatw. w/w uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1248/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r. |
| 6. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 65/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 50 poz. 1641 z dn. 05.04.2011 r. | Dla części wsi Bąkówka |
| BOGATKI | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 460/XXI/2004 z dnia 18.03.2004 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 109 poz. 2654 z dn. 10.05.2004 r. | Dla części wsi Bogatki - etap II |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 963/XL/2005 z dnia 30.08.2005 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 219 poz. 7192 z dn. 28.09.2005 r. | Dla części wsi Bogatki - etap III |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 164/VIII/2007 z dnia 18.04.2007 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 140 poz. 3788 z dn. 21.07.2007 r. | Dla części wsi Bogatki - etap IV A |
| BOBROWIEC | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1123/XLVI/2006 z dnia 31.01.2006r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 56 poz. 1780 z dn. 22.03.2006 r. | Dla części wsi Bobrowiec |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1247/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1194 z dn. 17.04.2010 r. | ZMIANA mpzp części wsi Bobrowiec |
| | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1359/XLV/2010 z dnia 16.12.2009 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 97 poz. 1737 z dn. 15 maja 2010r. | ZMIANA w/w uchwały Nr 1247/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r. |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1437/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 177 poz. 4577 z dnia 14.10.2010 r. | ZMIANA mpzp części wsi Bobrowiec |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1456/XLIX/2010 z dnia 07.07.2010r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 182 poz. 4577 z dnia 26.10.2010 r. | ZMIANA mpzp części wsi Bobrowiec |
| CHOJNÓW | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 320/XV/2003 z dnia 23.10.2003 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 288 poz. 7595 z dn. 16.11.2003 r. | Dla części wsi Chojnów- etap I |
| CHYLICE | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 655/XXIV/2008 z dnia 02.07.2008 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 143 POZ. 5053 z dnia 22.08.2008 r. | Dla części wsi Chylce |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1497/L/2010 | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 191 poz. 5223 z dn. | ZMIANA mpzp części wsi |

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| | z dnia 25.08.2010 r. | 15.11.2010 r. | Chylice w zakresie strefy ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 67/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 52 poz. 1693 z dn. 07.04.2011 r. | ZMIANA Dla części wsi Chylice |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 753/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Poz. 1942 z dn. 14.02.2013r. | Dla części wsi Chylice |
| GŁOSKÓW | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 209/XI/1999 z dnia 23.06.1999 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 54 poz. 1134 z dn. 28.02.2002 r. | Dla części wsi Głosków II a |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 109/VII/2003 Z dnia 27.03.2003 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 118 poz. 2868 z dnia 02.05.2003 r. | Sprostowanie błędu w załączniku graficznym do uchwały Nr 209/XI/1999 |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 330/XIX/1999 z dnia 29.12.1999 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 39 poz. 330 z dn. 22.03.2000 r. | Dla części wsi Głosków II b |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 316/XV/2003 z dnia 23.10.2003 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 288 poz. 7594 z dn. 16.11.2003 r. | Dla części wsi Głosków - zmiana |
| 5. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 765/XXVII/2008 z dnia 15.10.2008 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 214 poz. 8949 z dn. 12.12.2008 r. | Dla części wsi Głosków |
| 6. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 153/IX/2011 z dnia 15.06.2011 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 131 poz. 4191 z dn. 25.07.2011 r. | Dla części wsi Głosków |
| 7. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 462/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 3752 z dn. 26.04.2012 r. | Dla części wsi Głosków |
| GŁOSKÓW - LETNISKO | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1087/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 289 poz. 10951 z dn. 31.12.2005 r. | Dla wsi Głosków Letnisko |
| GOŁKÓW | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 558/XXI/2008 z dnia 23.04.2008 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 136 poz. 4785 z dn. 10.08.2008 r. | Dla części wsi Gołków (od ul. Przemysłowej) |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 118/VII/2011 z dnia 20.04.2011 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 131 poz. 4187 z dnia 25.07.2011 r. | Dla części wsi Gołków |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 379/XVI/2011 z dnia 29.12.2011 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 3735 z dnia 26.04.2012r. | Dla części wsi Gołków |
| GROCHOWA | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 106/VII/2003 z dnia 27.03.2003 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 118 poz. 2867 z dn. 02.05.2003 r. | Dla części wsi Grochowa – etap I |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 651/XXIX/2004 z dnia 16.11.2004 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 301 poz. 8395 z dn. 09.12.2004 r. | Dla części wsi Grochowa I – etap I |

| | | | |
|------------------------|--|--|---|
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 92/VI/2011 z dnia 23.03.2011 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 82 poz. 2650z dnia 20.05.2011 r. | Dla części wsi Grochowa |
| HENRYKÓW UROCZE | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 378/XXIV/2000 z dnia 26.04.2000 r. Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 460/XXVIII/2000 z dnia 06.09.2000 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 130 poz. 1237 i 1238 z dn. 27.10.2000 r. | Dla części wsi Henryków Urocze |
| JASTRZĘBIE | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 369/XV/2011 z dnia 14.12.2011 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 2039 z dnia 02.03.2012 r. | Dla części wsi Jastrzębie |
| JAZGARZEW | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 170/X/1999 z dnia 26.05.1999 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 86 poz. 2366 z dn. 16.09.1999 r. | Dla części wsi Jazgarzew |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/LVII/2006 z dnia 23.10.2006 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 237 poz. 8733 z dn. 22.11.2006 r. | ZMIANA dla części wsi Jazgarzew |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1246/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1193 z dn. 17.04.2010 r. | ZMIANA dla części wsi Jazgarzew |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 214/X/2011 z dnia 06.07.2011 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 156 poz. 4955 z dn. 29.08.2011 r. | Dla części wsi Jazgarzew |
| 5. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 565/XXII/2012 z dnia 20.06.2012 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 5971 z dnia 17.08.2012 r. | Dla części wsi Jazgarzew |
| 6. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1079/XXXVII/2013 z dnia 28.08.2013 r. + Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Mazowieckiego Nr LEX-I.4131.127.2013.MZ1 | DZ. URZ. WOJ. MAZ. Poz. 11307 z dnia 05-11-2013 r. DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 10660 z dnia 24.10.2013 r. | Dla części wsi Jazgarzew |
| JESÓWKA | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03. 2007 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 103 poz. 2579 z dn. 04.06.2007 r. | Dla części wsi Jesówka |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 163/VIII/2007 z dnia 18.04.2007 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 140 poz. 3787 z dn. 21.07.2007 r. | Dla części wsi Jesówka I |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1241/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1188 z dn. 17.04.2010 r. | Dla części wsi Jesówka |
| JÓZEFOSŁAW | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 561/XLVIII/1998 z dnia 18.02.1998 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 57 poz. 250 z dn. 29.09.1998 r. | Dla części wsi Józefosław III |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 379/XXIV/2000 z dnia 26.04.2000 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 59 poz. 613 z dn. 06.06.2000 r. | ZMIANA Dla części wsi Józefosław I |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1312/LX/2002 z dnia | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7790 z dn. | ZMIANA Dla części wsi |

| | | | |
|-----------------|--|---|---|
| | 10.10.2002 r. | 24.10.2002 r. | Józefosław – etap I |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1124/XLVI/2006 z dnia 31.01.2006r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 56 poz. 1781 z dn. 22.03.2006 r. | Dla części wsi Józefosław I |
| 5. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 31/IV/2006 z dnia 28.12.2006r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 33 poz. 673 z dn. 3 lutego .2007 r. | Zmiana do mpzp części Józefosław I |
| 6. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 658/XXIV/2008 z dnia 02.07.2008r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 143 poz. 5056 z dn. 22 sierpnia 2008 r. | Zmiana do mpzp części Józefosław I |
| 7. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 948/XXXIII/2009 z dnia 18.03.2009r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 65 poz. 1768 z dnia 7 maja 2009 r. | Zmiana w tekście mpzp Józefosław I |
| 8. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 921 z dn. 26.07.2007 r. | Dla części wsi Józefosław II |
| 9. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 362/XIV/2007 z dnia 17.10.2007 r. | DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 251 poz. 7391 z dn. 05.12.2007 r. | Sprostowanie błędu w uchw. 188/IX/2007r. Józefosław II |
| 10. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1243/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1190 z dn. 17.04.2010 r. | ZMIANA Dla części wsi Józefosław I |
| 11. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1532/LII/2010 z dnia 20.10.2010 r. | DZ.URZ.WOJ.MAZ.NR 209 Poz. 6715 z dn. 14.12.2010 r. | części wsi Józefosław osiedle POLIMEX- CEKOP |
| 12. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 466/XIX/2012 z dnia 14.03.10.2012 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 3751 z dn. 26.04.2012 r. | ZMIANA Dla części wsi Józefosław II |
| 13. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 533/XXI/2012 z dnia 16.05.2012 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 5543 z dn. 24.07.2012 r. | ZMIANA Dla części wsi Józefosław II Dz. nr ew. 350/3 |
| 14. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1035/XXXVI/2013 z dnia 03.07.2013 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz.8264 z dnia 19.07.2013r. | ZMIANA Dla części wsi Józefosław II Dz. n ew. 27/10, 44/4, 44/24, 44/25 |
| JULIANÓW | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 158 poz. 3932 z dn. 02.09.2010 r. | Dla części wsi Julianów Północny |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1030/XXXVI/2013 z dnia 03.07.2013r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 9574 z dn. 11.09.2013 r. + rozstrzygnięcie nadzorcze Nr LEX-I.4131.107.2013.MZ1 Wojewody Mazowieckiego DZ.URZ.WOJ.MAZ. poz.9381 z dn. 27.08.2013 r. | Dla części wsi Julianów |
| KAMIONKA | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 210/ XII/2003 | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 215 poz. 5550 z dn. | Dla części wsi Kamionka – |

| | | | |
|--------------------|---|---|---|
| | z dnia 03.07.2003 r. | 09.08.2003 r. | etap I |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 75/V/2007 z dnia 24.01.2007 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 79 poz. 1791 z dn. 27.04.2007 r. | ZMIANA Dla części wsi Kamionka – etap I |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 166/VIII/2007 z dnia 18.04.2007 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 140 poz. 3790 z dn. 21.07.2007 r. | Dla części wsi Kamionka – etap II |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 114/VII/2011 z dnia 12.04.2011 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 104 poz. 3302 z dn. 16.06.2011 r. | Dla części wsi Kamionka – etap II |
| 5. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 684/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ Poz. 9938 z dn. 18.12.2012 r. | Dla części wsi Kamionka dla dz. nr ew. 59,61 |
| 6. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 804/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. POZ.1190 z dnia 30.01.2013 r. | Dla części wsi Kamionka etap I |
| KULESZÓWKA | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1176/LVI/2002 z dnia 11.07.2002 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 224 poz. 5657 z dn. 23.08.2002 r. | Dla części wsi Kuleszówka |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 165/VIII/2003 z dnia 24.04.2003 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 152 poz. 3795 z dn. 06.06.2003 r. | Dla części wsi Antoninów – Kuleszówka |
| ŁBISKA | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 328/XIX/1999 z dnia 29.12.1999 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 39 poz. 328 z dn. 22.03.2000 r. | Dla części wsi Łbiska |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1354/XLV2010 z dnia 24.03.2010 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR Nr 97 poz. 1732 z dn. 15 maja 2010 r. | Dla części wsi Łbiska , Pęchery Łbiska |
| MIESZKOWO | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 327/XIX/1999 z dnia 29.12. 1999 r. Nr 377/XXLI/2000 z dnia 26.04.2000 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 56 poz. 586, 585 z dn. 29.05.2000 r. | Dla części wsi Mieszkowo |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1403/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 160 poz. 3974 z dn. 06.09.2010 r. | Dla części wsi Antoninów- Mieszkowo |
| | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1438/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 177 poz. 4578 Z dnia 14.10.2010 r. | Korekta do uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1403/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010r. |
| NOWINKI | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1311/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 96 poz. 1716 z dnia 13 maja 2010 r. | Dla wsi Nowinki |
| OSADA PÓLKO | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 818/XXXVI/2001 z dnia 28.02.2001r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 147 poz. 2075 z dn. 19.07.2001 r | Dla części Osady Pólko |
| ORZESZYN | | | |

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1239/LVIII/2002 z dnia 26.09.2002r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7191 z dn. 24.10.2002 r. | Dla części wsi Orzeszyn |
| PECHERY | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 652/XXIX/2004 z dnia 16.11.2004 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 301 poz. 8396 z dn. 09.12.2004 r. | Dla części wsi Pęchery , Pęchery PGR |
| PILAWA | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 171/X/1999 z dnia 26.05.1999 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 86 poz. 2367 z dn. 16.09.1999 r. | Dla części wsi Pilawa |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 218/X/2007 z dnia 13.06.2007 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 180 poz. 5011 z dnia 10.09.2007 r. | ZMIANA Dla części wsi Pilawa |
| ROBERCIN | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1257/LVIII/2002 z dnia 26.09.2002 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7193 z dn. 24.10.2002 r. | Dla części wsi Robercin |
| RUNÓW | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 156/VIII/2003 z dnia 24.04.2003 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 152 poz. 3793 z dn. 06.06.2003 r. | Dla części wsi Runów AI |
| SIEDLISKA | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 627/LII/1998 z dnia 20.05.1998 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 44 poz. 146 i 147 z dn. 12.08.1998 r. | Dla części wsi Siedliska I a |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 155/VIII/2003 z dnia 24.04.2003 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 152 poz. 3791 z dn. 06.06.2003 r. | Dla części wsi Siedliska- 1 etap |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 450/XVI/2007 z dnia 12.12.2007 r. | DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 28 poz.1028 z dnia 04.03.2008r. | Dla części wsi Siedliska I A |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1240/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1187 z dn. 17.04.2010 r. | Dla części wsi Siedliska (część obszaru od strony rz.Jeziorki) |
| 5. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1357/XLV2010 z dnia 24.03.2010 r | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 97 poz. 1735 z dnia 15 maja 2010 r. | ZMIANA części wsi Siedliska I a |
| SZCZAKI | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 315/XV/2003 z dnia 23.10.2003 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 288 poz. 7593 z dn. 16.11.2003 r. | Dla części wsi Szczaki |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 217/X/2007 z dnia 13.06.2007 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 180 poz. 5010 Z dnia 10.09.2007 | ZMIANA Dla części wsi Szczaki |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 363/XIV/2007 z dnia 17.10.2007 r. | DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 251 poz.7392 Z dnia 05.12.2007 r. | Sprostowanie błędu w sprawie zmiany części wsi Szczaki |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 874/XXIX/2008 z dnia 17.12.2008 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 14 poz. 332 z dnia 9 lutego 2008 r. | ZMIANA Dla części wsi Szczaki /Brol/ |
| 5. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR | ZMIANA |

| | | | |
|-------------------------|---|--|---|
| | Nr 1356/XLV2010 z dnia 24.03.2010 r. | 97 poz. 1734 z dnia 15 maja 2010 r. | Dla części wsi Szczaki |
| 6. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 496/XX/2012 z dnia 18.04.2012 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz.4829 z dnia 19.06.2012 r. | Dla części wsi Szczaki |
| 7. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 531/XXI/2012 z dnia 16.05.2012 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR poz.5541 z dnia 24.07.2012 r. | ZMIANA Dla części wsi Szczaki |
| WOLA GOŁKOWSKA | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 393/XXXIII/97 z dnia 26.06.1997 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 71 poz. 363 z dn. 14.12.1998 r. | Dla części wsi Wola Gołkowska |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 329/XIX/2000 z dnia 29.12.1999 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 39 poz. 329 z dn. 22.03.2000 r. | Dla części wsi Wola Gołkowska II |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 832/XXXVII/2001 z dnia 21.03.2001 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 86 poz. 899 z dn. 06.05.2001 r. | Dla części wsi Wola Gołkowska |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 96/VI/2007 z dnia 14.02.2007 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 74 poz. 1705 z dnia 19.04.2007 r. | ZMIANA Dla części wsi Wola Gołkowska II |
| 5. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 842/XXIX/2008 z dnia 17.12.2008 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 28 poz. 633 z dnia 05.03.2009 r. | Dla części wsi Wola Gołkowska |
| 6. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1355/XLV2010 z dnia 24.03.2010 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR Nr 97 poz. 1733 z dnia 15 maja 2010 r. | ZMIANA Dla części wsi Wola Gołkowska (obszary I, II, III) |
| WÓLKA KOZODAWSKA | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 628/LII/1998 z dnia 20.05.1998 r. | DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 44 poz. 147 z dnia 12.08.1998 r. | Dla części wsi Wólka Kozodawska |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 875/XXIX/2008 z dnia 17.12.2008 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 28 poz. 637 z dn. 05.03.2009 r. | Dla części wsi Wólka Kozodawska |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1244/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1191 z dn. 17.04.2010 r. | Dla części wsi Wólka Kozodawska |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1395/XLVI/2010 z dnia 28.04.2010 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 140 poz. 3332 z dnia 20 lipca 2010r. | Dla części wsi Wólka Kozodawska |
| 5. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 215/X/2011 z dnia 06.07.2011 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 156 poz. 4956 z dn. 29.08.2011 r. | Dla części wsi Wólka Kozodawska |
| 6. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1154/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r. (zm. do uchw. nr 875/XXIX/2008) | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR poz. 12741 z dnia 06.12.2013 r. | ZMIANA dla cz. wsi Wólka Kozodawska |
| WÓLKA PĘCHERSKA | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 979/XLVI/2001 z dnia 24.10.2001 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 245 poz. 4795 z dn. 16.10.2001 r. | Dla części wsi Wólka Pęcherska |
| WÓLKA PRACKA | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR | Dla części wsi |

| | | | |
|----------------------|---|--|--|
| | Nr 213/XII/2003 z dnia 03.07.2003 r. | 215 poz. 5553 z dn. 09.08.2003 r. | Wólka Pracka -Zawady |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 352/XVI/2003 z dnia 20.11.2003 r. | DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 305 poz. 8135 Z dnia 09.12.2003 r. | Sprostowanie błędu w uchwale nr 213/XII/2003 |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1365/LIII/2006 z dnia 06.07.2006 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 164 poz. 6495 z dn. 21.08.2006 r. | ZMIANA części wsi Wólka Pracka -Zawady |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 873/XXIX/2008 z dnia 17.12.2008 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 28 poz. 636 z dn. 05.03.2009 r. | Dla części wsi Wólka Pracka |
| ZALESIE GÓRNE | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 395/XVII/2003 z dnia 04.12.2003r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 20 poz. 672 z dn. 30.01.2004 r. | części wsi Zalesie Górne Etap I |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1245/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1192 z dn. 17.04.2010 r. | ZMIANA mpzp części wsi Zalesie Górne – etap I |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 757/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 9951 z dnia 18.12.2012 r. | części wsi Zalesie Górne Dla dz. nr ew. 653 |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 759/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. + rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 28.12.2012 r. LEX- I.4131.205.2012.MZ1 DZ.URZ.WOJ.MAZ. poz. 2830 z dnia 08.03.2013 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR poz. 9952 z dnia 18.12.2012 r. | ZMIANA mpzp części wsi Zalesie Górne – etap I |
| 5. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1153/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR poz.12024 z dnia 18.11.2013 r. | części wsi Zalesie Górne Dla dz. nr ew. 1329 |
| ZŁOTOKŁOS | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 394/XXXIII/1997 z dnia 26.03.1997 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 71 poz. 364 z dn. 14.12.1998 r. | Dla części wsi Złotokłos IV |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 500/XLIII/1997 z dnia 22.10.1997 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 17 poz. 47 z dn. 23.03.1998 r. | Dla części wsi Złotokłos I |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 66/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 50 poz. 1642 z dn. 05.04.2011 r. | Dla części wsi Złotokłos II |
| 4. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 501/XLIII/1997 z dnia 22.10.1997 r. | DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 17 poz.48 Z dnia 23.03.1998 r. | Dla części wsi Złotokłos III |
| 5. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 117/VII/2011 z dnia 20.04.2011 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR Nr 131 poz.4186 z dnia 25.07.2011 r. | Dla części wsi Złotokłos- etap I |
| 6. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR | Dla części wsi |

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| | Nr 225/XI/2011 z dnia 24.08.2011 r. | 183 poz. 5630 z dnia 7.10.2011 r. | Złotokłos- etap II |
| ŻABIENIEC | | | |
| 1. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 659/XXIX/2004 z dnia 16.11.2004 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 301 poz. 8403 z dn. 09.12.2004 r. | Dla części wsi Żabieniec – etap III |
| 2. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1310/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r. | DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 96 poz. 1715 z dnia 13 maja 2010 r. | Dla części wsi Żabieniec |
| 3. | Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013 r. | DZ.URZ.WOJ.MAZ. poz. 11725 z dnia 13-11-2013 r. | MPZP cz. miasta Piaseczno i cz..wsi Żabieniec |

Analiza przeznaczeń terenu w poszczególnych planach wskazuje, że najistotniejszym celem ich sporządzenia była zmiana przeznaczenia gruntów rolnych, wyjątek stanowią plany sporządzone dla Zalesia Górnego i fragmentu Siedlisk, które mają w większości charakter regulacyjny.

Plany określają strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenów. Podstawowym przeznaczeniem, funkcją terenów w miejscowych planach jest zabudowa jednorodzinna. W większości plany preferują zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem usług wbudowanych i budową obiektów gospodarczych i garaży na działkach budowlanych. W planach dla miejscowości położonych w rejonie rzeki Jeziorki wskazywane są także obszary pod rozwój terenów zieleni, które obejmują pasy terenów wokół rzeki. Jednocześnie plany adaptują ogrody działkowe znajdujące się na terenie gminy.

W większości planów przewiduje się rozwój mieszkalnictwa z towarzyszeniem usług jako osobnego przeznaczenia, lokując je wzdłuż istniejących ulic. Jednocześnie w planach wydzielane są obszary dla usług komercyjnych i publicznych na wydzielonych działkach. W części planów zaproponowano tworzenie pewnego rodzaju centrów miejscowości, które stanowiłyby obszary usług publicznych z zielenią towarzyszącą.

Plany określają podstawowe standardy urbanistyczno-architektoniczne tj. wielkość działek, linie zabudowy, wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie i wysokość zabudowy. Niektóre plany określają także kształt dachów i wskaźnik intensywności zabudowy.