

ZRZĄDZENIE Nr UiA.0050.1.2016

Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

z dnia 25 lutego 2016 r.

w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 9 i art. 31 w zw. z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zakłada się Gminną Ewidencję Zabytków (GEZ) Gminy Piaseczno w formie zbioru kart adresowych.

§ 2

Wykaz obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Piaseczno stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Piaseczno - www.piaseczno.eu oraz przez wywieszenie na tablicy urzędowych obwieszeń w Urzędzie Miasta i Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Zdzisław Lis

Uzasadnienie

(do ZRZĄDZENIA Nr ~~U.A. 50.1~~ 2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25 lutego 2016 r.
w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków)

Art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) nakłada na burmistrza obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. Zgodnie z Art. 5 w/w ustawy, w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków,
- 2) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- 3) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez burmistrza w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Gminna Ewidencja Zabytków gminy Piaseczno była opracowywana w latach 2007 - 2015.

Ocenie i weryfikacji poddano zabytki nieruchome znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz w Zbiorze obiektów planowanych do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków a także zabytki nieruchome i obiekty z terenu gminy wymienione w ustalonym wcześniej "spisie zabytków" (wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską), wprowadzone do ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jak i obiekty wybudowane w początkach ubiegłego wieku, które, z uwagi na ich wiek, z inicjatywy konserwatora, zostały zakwalifikowane do objęcia ochroną przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Należy nadmienić, iż czynność ewidencjonowania zabytków nie dotyczy wyłącznie obiektów o ponadprzeciętnych walorach zabytkowych i nie przekłada się na obligatoryjny wpis zabytku do rejestru zabytków. Dotyczy również obiektów o typowych rozwiązaniach i lokalnym znaczeniu, będących świadectwem minionej epoki.

łącznie zweryfikowano 393 obiekty, z których 255 zabytków nieruchomych zostało wprowadzonych do Gminnej Ewidencji Zabytków - **Zał. Nr 1** (GEZ - stan na październik 2015 r.).

Do Gminnej Ewidencji Zabytków nie włączono 138 obiektów - **Zał. Nr 1 A**. Są to obiekty, które przestały istnieć, które są w bardzo złym stanie technicznym, niemal lub już w ruinie, oraz które uległy daleko idącym przekształceniom przez co zatraciły swój pierwotny charakter. Do GEZ nie włączono również obiektów będących replikami dawnej zabudowy.

Odstąpiono również od wprowadzenia do GEZ układu urbanistycznego Zalesia Dolnego, ponieważ ten układ urbanistyczny jest w wystarczającym stopniu chroniony zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku zabytków włączonych do gminnej ewidencji zabytków zasadniczo uznaje się, iż uzgodnieniu (z organem konserwatorskim) podlegają wyłącznie działania w obrębie architektury zewnętrznej danego budynku/zespołu/obszaru. Dotyczy to w szczególności remontu zabytku, jego rozbudowy, przebudowy, z sytuacją "graniczną" - czyli rozbiórką włącznie.

Założenie Gminnej Ewidencji Zabytków, funkcjonującej odtąd obok zapisów prawa miejscowego, stanowi komplementarną ochronę zabytkowych obiektów i obszarów na terenie gminy Piaseczno.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wystąpiono do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie i akceptację Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) w Piasecznie (pismo znak UiA.M.6724.162.2015.ZP z dnia 2015-11-24). Dnia 1 grudnia 2015 r.; pismem znak WD.5133.2.20.2015, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie "Ewidencje zabytków gminy Piaseczno" zawierającą 225 kart adresowych (wg spisu Nr 1) oraz listę obiektów i obszarów "poza GEZ gminy Piaseczno" (lista Nr 1A).

URZĄD MIASTA I GMINY PIASE CZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. *Szymon Podgóski*

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
GŁÓWNY ARCHITEKT
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. *Jacek Ryszkowski*
nr upr. urb. 1120/90
wpis do Izby GIU nr Wa-178

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno

Zdzisław Lis
inż. *Zdzisław Lis*