

UCHWAŁA NR 692/XXV/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Jesówka (uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007
z dnia 14.03.2007 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.446ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr **1550/L/2014** z dnia **17.09.2014 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Jesówka** dla obszaru działek o numerach ewidencyjnych : **164/6, 165, 166, 167/4, 167/2, 167/1, 168, 170** oraz części dz. nr ew. **135**, stanowiącej drogę (ul. Leśnej Polany) w granicach: północno-wschodniej granicy tej działki, linii wyznaczonej przedłużeniem wschodniej granicy dz. nr ew. 170, osią drogi 1 KDD (ul. Leśnej Polany), linii wyznaczonej przedłużeniem zachodniej granicy dz. nr ew.166., Rada Miejska w Piasecznie, stwierdza , że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Piaseczno i uchwała następujące zmiany w uchwale Rady Miejskiej Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. :

§ 1.

1. *§ 13 ust.2 planu otrzymuje nowe brzmienie :*

„Jako uzupełniające sieć komunikacji ustala się drogi wewnętrzne , wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem KDW **oraz niepubliczne ciągi pieszo jezdne oznaczone symbolem KPJ-n**, zgodnie z rysunkiem planu.”.

2. *§ 14 ust.3 pkt.2 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :*

„KDD – 5,0 m, z wyłączeniem terenu **12MN i 13 MN** , gdzie nieprzekraczalne linie zabudowy **od linii rozgraniczające drogi 3 KDD ustala się zgodnie z rysunkiem planu”.**

3. *§ 14 ust.5 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :*

„Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających:

1) dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW – 5,0 m;

2) niepublicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem : **11 KPJ-n – o zmiennej szerokości od 1,0 m. do 3,0 m.** zgodnie z rysunkiem planu”.

4. *§ 22 ust.1 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :*

„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-13 MN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy :”.

5. *§ 24 ust.1 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :*

„Układ komunikacyjny stanowią drogi lokalne , dojazdowe i publiczne ciągi pieszo-jezdne , a także drogi wewnętrzne **oraz**

niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu .”.

6. *§ 24 ust.3 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :*

„Drogi wewnętrzne **oraz**

niepubliczne ciągi pieszo-jezdne tworzą wewnętrzny (niepubliczny) układ komunikacyjny .”.

7. W § 24 ust. 5

W tabeli wiersz oznaczony l.p. 24 otrzymuje brzmienie :

l.p.	Nazwa drogi /ulicy	Symbol przeznaczenia	Klasa/kategoria	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnych (pp)
24	droga projektowana	11KPJ-n	Niepubliczny ciąg pieszo-jezdny	Zmienna od 4m. do 6 m.	pl

8. § 36 ust. 2 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :

„1% dla terenów oznaczonych symbolami KDL, KDD, KPJ, KDW, **KPJ-n.**”.

§ 3.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Jesówka**, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 103 poz. 2579 z dn. 04.06.2007 r.)

pozostają bez zmian .

§ 4.

Integralnymi częściami uchwały są :

- 1) Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 :500
- 2) Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 6.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 692/XXV/2016
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 28 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi części wsi Jesówka

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	11.12.2015	Krzysztof Krawczyk	Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej z 70% do 50% .	dz. ew. nr 165/2	12MN, 11KPJ-n		nie uwzględniona		nie uwzględniona	Niezgodne z ustaleniami studium

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 692/XXV/2016

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 28 września 2016 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity D.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) - zadania własne gminy .

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka , zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej ,finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2 :

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych Wydatki majątkowe gminy , wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne .