

**UCHWAŁA NR 695/XXV/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki gminej ozn. nr ewid. 10/13, obręb 21 położonej w Piasecznie przy ul. Julianowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 07 czerwca 2016r. części działki gminnej o pow. 1,90m² oznaczonej numerem ewidencyjnym 10/13, obręb 21, położonej w Piasecznie przy ul. Julianowskiej, z przeznaczeniem pod tablicę reklamową, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Rowiński-Wajdemajer Sp. z o.o. 05-500 Piaseczno ul. Armii Krajowej 22.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Firma Rowiński -Wajdemajer Sp. z o.o. Piaseczno ul. Armii Krajowej 22 zgodnie z zawartymi Umowami dzierżawy i na umieszczenie reklamy wydzierżawiała od dnia 07.06.2010r. do 06.06.2016r. część działki nr 10/13 (dawny nr 10/11) obr. 21, położonej w Piasecznie przy zbiegu ulicy Julianowskiej i Technicznej, na której posadowiona jest wolnostojąca tablica reklamowa o pow. 1,60m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna przy ul. Technicznej i ul. Julianowskiej zatwierdzonym uchwałą Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 15.02.2012r. - teren w/wym. działki przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe wolnostojące, drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną (na planie rysunku oznaczony literami 2U).

Burmistrz, na wniosek wniosek firmy o przedłużenie umowy od 07.06.2016r., proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 07 czerwca 2016r. części pow. ok. 1,90m² działki ozn. nr ewid. 10/13, obr. 21, pod umieszczoną tablicę reklamową o pow. 1,60m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy Rowiński-Wajdemajer Sp. z o.o. Piaseczno ul. Armii Krajowej 22, jako kontynuację poprzednich umów.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.