

**UCHWAŁA NR 696/XXV/2016  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki gminej ozn. nr ewid. 10/15, obręb 21 położonej w Piasecznie przy ul. Julianowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 21 września 2016r. części działki gminnej o pow. 5,40m<sup>2</sup> oznaczonej numerem ewidencyjnym 10/15, obręb 21, położonej w Piasecznie przy ul. Julianowskiej, z przeznaczeniem pod tablicę reklamową na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowy dzierżawca wydzierżawia od Gminy Piaseczno na podstawie Umowy dzierżawy i na umieszczenie reklamy z dn. 10.10.2013r. część pow. 5,40m<sup>2</sup> działki nr 10/15, obr. 21 położonej w Piasecznie przy ul. Julianowskiej, z przeznaczeniem pod tablicę reklamową. Umowa obowiązuje od 21.09.2013r. do 20.09.2016r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna przy ul. Technicznej i ul. Julianowskiej zatwierdzonym uchwałą Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 15.02.2012r. - teren w/wym. działki przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe wolnostojące, drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną ( na planie rysunku oznaczony literami 2U).

W związku z wnioskiem o przedłużenie umowy - Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 21 września 2016r. części pow. ok. 5,40mkw. działki ozn. nr ewid. 10/15, obr. 21, pod umieszczoną tablicę reklamową o pow. 7,50m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy SB Car Wash Marcin Paleński, 05-500 Piaseczno ul. Julianowska 7A , jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.