

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie inwestycji p.n. „Budowa ulicy Wilanowskiej w Józefosławiu na odcinku od ul. Uroczej do ul. Działkowej”.

## I.CZEŚĆ OGÓLNA

**1.1 .Opracowanie projektowe** j.w. jest projektem jezdni, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, zjazdów, mostu na Kanale Jeziorki, odwodnienia drogi, budowy oświetlenia drogowego, usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną, sanitarną, gazową, teletechniczną, kolidującymi ogrodzeniami i zielenią.

### 1.2. Istniejące uzbrojenie ulicy.

- sieć wodociągowa
- sieci gazowe
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć kanalizacji sanitarnej
- napowietrzna i kablowa sieć energetyczna SN i nN
- napowietrzne i kablowe sieci telekomunikacyjne

W wyniku zaprojektowanych nowych nawierzchni jak też ze względu na rozbudowę, miejscowo występujące kolizje podlegają przebudowie na podstawie opracowanych projektów budowlano-wykonawczych.

### 1.3. Roboty kolizyjne infrastruktury przewidziane do przebudowy.

Roboty te wykonywane będą wg projektów budowlano-wykonawczych na poszczególne branże:

- branża mostowa (przebudowa przepustu na most)
- branża energetyczna
- branża telekomunikacyjna
- branża robót sanitarnych
- roboty drogowe i zieleniarskie
- stała organizacja ruchu.

**1.4. Zleczone do wykonania roboty** należy realizować na podstawie zatwierdzonych przez Starostwo Powiatowe projektów budowlano-wykonawczych opracowanych przez konsorcjum firm „ROBIMART Pracownia Projektowa” oraz „ROBIMART Sp. z o.o.” ul. Staszica 1, 05-800 Pruszków – i uzyskaną decyzję ZRID nr 11/2016 z dnia 14.07.2016r. – **Załącznik nr 1.** Projekt posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

**1.5. Szczegółowe zakresy robót do wykonania zawarte są w Projektach Budowlanych i Wykonawczych oraz załączonych przedmiarach robót omówione niżej w rozdziale II.**

Dołączone do materiałów przetargowych przedmiary należy traktować jako orientacyjny zakres robót. W przypadku braku pozycji w przedmiarach należy zwrócić się do Inwestora (Zamawiającego) na piśmie o wyjaśnienie stwierdzonych nieścisłości w przedmiarach.

## **II. Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje:**

**1. Informację ogólną** w zakresie robót do wykonania przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu - **Załącznik Nr 2.**

### **2. Roboty przygotowawcze.**

#### **2.1. Wycinka drzew i krzewów.**

W przypadku stwierdzenia (po wytyczeniu obiektów w terenie) konieczności wycinki drzew lub krzewów Wykonawca zobowiązany jest wystąpić na piśmie do Inwestora o ich wycinkę.

#### **2.2. Tymczasowa organizacja ruchu.**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas budowy. Zasadnicze prace mogą się rozpocząć po wdrożeniu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

### **3. Roboty drogowe.**

Zakresem robót drogowych objęto jezdnię, chodniki, ciągi pieszo-rowerowe, zjazdy, a także miejsca gdzie należy odtworzyć nawierzchnię po robotach sieciowych.

**3.1 Szczegóły techniczne** zawiera Projekt Budowlany - **Załącznik nr 3** i Projekt Wykonawczy – **Załącznik nr 3a.**

**3.2 Zakres rzeczowy ilości robót drogowych** zawiera przedmiar – **Załącznik nr 3b.**

**3.3. Docelową organizację ruchu** - należy wykonać wg projektu stałej organizacji ruchu – **Załącznik nr 9**.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania określonych w punkcie 3.3 zestawiono w przedmiarach robót drogowych - **Załącznik nr 3b**.

#### **4. Roboty sanitarne**

##### 4.1. Przebudowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym **Załącznik nr 5a** i wykonawczym – **Załącznik nr 5c**. Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 4.1. określa przedmiar robót sanitarnych – **Załącznik nr 5e**.

##### 4.2. Przebudowa sieci gazowej

Przebudowę sieci gazowej należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 5b** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 5d**. Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 4.2. określa przedmiar robót sanitarnych – **Załącznik nr 5e**.

#### **5. Roboty elektroenergetyczne.**

##### 5.1. Przebudowa sieci elektroenergetycznych – usunięcie kolizji.

Roboty należy zrealizować zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 6a** i wykonawczym - **Załącznik nr 6c**.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 5.1. określa przedmiar robót – **Załącznik nr 6e**.

**Ponadto w swoim zakresie Wykonawca powinien uwzględnić konieczność koordynacji prac z pracami zleconymi przez PGE na której zlecenie wykonywany jest projekt i będzie wykonywane skablowanie części sieci energetycznej nie objętej niniejszym zamówieniem.**

##### 5.2. Oświetlenie drogowe

Roboty należy zrealizować zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 6b** i wykonawczym - **Załącznik nr 6d**, przy zachowaniu wymagań załącznika nr 15.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 5.1. określa przedmiar robót – **Załącznik nr 6f**.

*Stylistyka i kolorystyka masztów i opraw oświetleniowych przedstawiony w projekcie ma jedynie charakter poglądowy. Wykonawca wyłoniony w przetargu przedstawi Zamawiającemu min. 3 propozycje latarni oświetlenia ulicznego których styl wygląd i materiał będzie nawiązywał do istniejących*

*na ulicach przyległych (w szczególności ul. Cyraneczki). Wszystkie proponowane przez Wykonawcę elementy latarni (słupy, oprawy, wysięgniki) powinny spełniać parametry oświetleniowe określone w projekcie i obowiązujących przepisach oraz posiadać wszystkie wymagane atesty i aprobaty techniczne. Zamawiający wybierze do realizacji 1 typ latarni z propozycji przedłożonych przez Wykonawcę.*

*Uwaga: Wybór latarni nie ma wpływu na wysokość ceny ofertowej. Cena nie ulega zmianie niezależnie od wyboru latarni.*

## **6. Roboty teletechniczne.**

### **6.1. Przebudowa sieci teletechnicznych.**

Roboty należy zrealizować zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 7a** i wykonawczymi - **Załącznik nr 7b** (sieć Orange) i **Załącznik nr 7c** (sieć Skynet).

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 6.1. określa przedmiar robót – **Załącznik nr 7d**.

## **7. Roboty mostowe**

Roboty należy zrealizować zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 4** i wykonawczym - **Załącznik nr 4a**.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 7 określa przedmiar robót – **Załącznik nr 4b**.

## **8. Roboty zieleniarskie**

Roboty należy zrealizować zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 8** oraz korektą projektu zieleni strona 19 – **Załącznik nr 8a**. Zakres rzeczowy dla punktu 8 określa przedmiar robót – **Załącznik nr 3b**.

**Mieszanka typu HanseGrand wskazana w Załączniku nr 8a - gr. 4+6 cm na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm.**

## **9. Roboty związane z rozbiórką i ustawieniem ogrodzeń**

Roboty związane z ogrodzeniami określa dokumentacja dotycząca ogrodzeń – **Załącznik nr 12**. Zakres rzeczowy dla punktu 9 określa przedmiar robót – **Załącznik nr 3b**.

**10. Informacje dotyczące ochrony zdrowia** w procesie realizacji w/w zadania zawarte są w **Załączniku nr 10**.

**11. Charakterystykę geotechniczną oraz warunki gruntowo-wodne dla robót drogowych określa Załącznik nr 13 – Opinia geotechniczna.**

**12. Charakterystykę geotechniczną oraz warunki gruntowo-wodne dla robót mostowych określa Załącznik nr 14** – Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną.

### **III. Realizacja robót.**

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi dla wszystkich branż wyszczególnionymi w rozdziale II z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ZRID nr 11/2016 z dnia 14.07.2016r – **Załącznik nr 1**, a także wymagań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót ( pkt.3).

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401 ze zm.).

3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót, których Wykonawca winien przestrzegać w procesie realizacyjnym dla całego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie, wg opisu jak niżej:

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| - branża drogowa           | - Załącznik Nr 11a |
| - branża mostowa           | - Załącznik Nr 11b |
| - branża sanitarna         | - Załącznik Nr 11c |
| - branża elektryczna       | - Załącznik Nr 11d |
| - branża telekomunikacyjna | - Załącznik Nr 11e |

3.1 Przy robotach sanitarnych wodno-kanalizacyjnych należy ściśle przestrzegać wymagań Zamawiającego – Eksploatatora tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o.o. ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno.

4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności ująć pierwszą fazę dokumentacji fotograficznej tj. stan istniejący budowy przed rozpoczęciem robót (ze szczególnym uwzględnieniem pasa drogowego, stanu istniejących ogrodzeń i sąsiadujących budynków).

5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót branżowych prowadzonych na budowie.

6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.
7. Od momentu wprowadzenia na budowę Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego.
8. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:
  - w zakresie formalnym - mgr Piotr Borkowski tel. 70 17 654
  - w techniczno - realizacyjnym- mgr inż. Marek Ławrecki tel. 70 17 685
  - mgr inż. Edward Kopeć tel. 70 17 697
  - mgr inż. Grzegorz Banaszewski tel.70 15 400

#### **IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.**

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.**
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

2.1. Zabezpieczenie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w trzech egzemplarzach (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie DXF) dla wszystkich branż robót opisanych w rozdziale II.

2.2. Prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane, w przypadku robót związanych z gospodarką zielenią Zamawiający wymaga zapewnienia w okresie wykonywania robót oraz gwarancji, pielęgnacji przez firmę specjalistyczną, ze szczególnym uwzględnieniem okresu zimowego. Za firmę specjalistyczną zostanie uznana firma zatrudniająca kierownika robót o wykształceniu kierunkowym architektura krajobrazu lub ogrodnictwo, który będzie nadzorował wskazane roboty.

2.3. Wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (**przygotowanego przez Gminę Piaseczno – Załącznik nr 18**) z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.

**Wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.**

2.4. Wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i przepisów BHP.

2.5. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne

wykonania i odbioru robót i obowiązującymi normami technicznymi zgodnie z zapisami w rozdz. III.

2.6. Przeprowadzenie w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego oraz innych badań i prób wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Podłoża pod nawierzchnią drogową winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0. Zasyпки po wykonanych przekopach w obrębie jezdni i parkingu o głębokości do 1,2 m od poziomu koryta jezdni również winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0.

2.7. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem

2.8. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski zgody na jego wbudowanie.

2.9. Materiały rozbiórkowe stanowić będą własność Wykonawcy, chyba że Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego wskaże inaczej.

2.10. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:

- pozyskać oświadczenia od eksploatatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych. Przykrywy włazów kanalizacyjnych winny być zainstalowane z herbem miasta Piaseczna.

- przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą oraz protokołem odbioru robót branżowych (dla branży sanitarnej w trzech egzemplarzach).

2.11. Pozyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu (lub złożenie w imieniu Inwestora do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu przez ten organ) zgodnie z wymogami zawartymi w pozwoleniu na budowę.

## **V. W ofercie Oferent powinien określić :**

- cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) z podziałem na elementy technologiczne robót.
- wypełnione kosztorysy zgodnie z ilościami podanymi w przedmiarach. Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004

- uwzględnić koszty wynikające z projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz zapewnienia mieszkańcom dojazdu do posesji na czas prowadzenia robót
- do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże robót. Zmiana harmonogramu (o ile nie wpływa na zmianę ostatecznego terminu wykonania robót) jest możliwa za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy i nie wymaga aneksu do umowy.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach, oraz wynikającego z tego, obniżenia wynagrodzenia umownego.**

**Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa, liczone będzie według stawek jednostkowych zawartych w ofercie dołączonej do umowy.**

**Uwaga:**

1. W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlano – wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnień w sprawie koloru i rodzaju kostki.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo wyłączenia z umowy części robót.

## **VI. Termin realizacji.**

1. Roboty należy zrealizować w okresie do dnia **01.12.2016** (wraz ze złożeniem Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego).
2. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie do dnia **15.12.2016**
3. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminów wskazanych w punktach 1 i 2 odpowiednio do dnia **15.05.2017** i **30.05.2017** po uprzednim podjęciu stosownej uchwały o zabezpieczeniu środków finansowych na rok 2017 przez Radę Miejską Miasta i Gminy Piaseczna.

## **VII. Wzór umowy – Załącznik nr 16**

## **VIII. Płatności.**

**1. Gmina Piaseczno sfinansuje w 2016 roku roboty drogowe i branżowe wynikające z aprobowanej kwoty ofertowej. W przypadku zmiany**



terminów o których mowa w rozdziale VI pkt 1 i 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany kwoty i przeniesienia płatności na rok 2017.

**IX.** W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z tymczasową organizacją ruchu oraz zapewnieniem dojazdu do posesji i utwardzeniem nawierzchni po przekopach w czasie prowadzenia robót uzbrojenia terenu.

**Hierarchia ważności dokumentów:**

1. SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane (i wykonawcze)
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

Piaseczno, dnia 2016.09.29

INSPEKTOR  
ds. nadzoru robót drogowych  
Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego  
*Stawiech*  
mgr inż. Marek Ławrecki  
Upr. MAZ/0344/OWOD/08

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego  
*[Signature]*  
mgr inż. Włodzimierz Rasiński

9

INSPEKTOR  
ds. nadzoru robót elektrycznych  
*[Signature]*  
mgr inż. Edward Kopeć  
Upr. nr 44/93/Lw