

# STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 14 lipca 2016 r.

Nr rej. ARB.6740.1.4.2016.KM

## DECYZJA NR 11 / 2016

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) czytaj dalej ustawy ZRID oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 21 marca 2016 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 19 maja 2016 r.,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,**

**w tym:**

**zatwierdzam projekt budowlany,**

**oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**

**dla inwestycji: budowa drogi gminnej – ulicy Wilanowskiej w Józefosławiu na odcinku  
od ulicy Uroczej do ulicy Działkowej – klasa drogi – lokalna (L)**

w zakresie: budowy jezdni, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, budowy i przebudowy zjazdów, przebudowy przepustu na most na Kanale Jeziorki, budowy sieci kanalizacji deszczowej, budowy oświetlenia drogowego, przebudowy i rozbudowy (usunięcie kolizji) sieci elektroenergetycznej nN i SN, przebudowy i rozbudowy (usunięcie kolizji) sieci telekomunikacyjnej, rozbudowy (usunięcie kolizji) sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowy (usunięcie kolizji) sieci gazowej, rozbiórki kolidujących ogrodzeń, wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją, kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVIII.

#### **Działki w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:**

- **przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej**, drukiem wytłuszczonym podano nr działek pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno, drukiem podkreślonym podano nr działek pod inwestycję, w nawiasach podano nr działki po podziale, a po średniku nr działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu, oznaczone wg katastru numerami:

153, 50/15, 90/14, 47/7, 86/14, 85/31, 47/8, 47/9, 85/109, 85/111, 46/1, 83/32, 83/29, 45/12, 83/23, 45/51, 81/14, 92/3, 95/3 (95/17; 95/18), 94/3 (94/31; 94/32), 48/1 (48/10 i 48/11; 48/12), 48/2 (48/13; 48/14), 151/473 (151/477; 151/478), 47/4 (47/158; 47/159), 157/86 (157/943; 157/944), 85/3 (85/145; 85/146), 85/40 (85/147; 85/148), 47/150 (47/160; 47/161), 47/22 (47/162; 47/163), 85/113 (85/149; 85/150), 83/18 (83/54; 83/55), 45/1 (45/68; 45/69), 82/92 (82/109; 82/110), 82/81 (82/117; 82/118), 82/5 (82/119; 82/120), 82/4 (82/121; 82/122), 82/1 (82/123; 82/124), 81/15 (81/19; 81/20), 85/112 (85/151; 85/152), 156 (156/9; 156/10), 45/22 (45/70; 45/71), 82/82 (82/115; 82/116), 82/91 (82/111; 82/112), 82/18 (82/113, 82/114) – obręb 0019 Józefosław.

#### **Działki poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:**

- **przeznaczone pod budowę lub przebudowę innych dróg publicznych:**  
88/14 – ulica Cyraneczki – obręb 0019 Józefosław,

- **przeznaczone pod przebudowę i rozbudowę sieci uzbrojenia terenu:**
  - sieci telekomunikacyjnej: 94/32 (z dz. 94/3), 92/4, 90/4, 90/13, 92/12, 88/14, 47/94, 47/14, 85/46, 85/42, 85/43, 47/24, 83/18, 83/37, 83/36, 45/10, 81/12, 81/11, 82/28, 82/5, 82/3, 81/20 (z dz. 81/15), 81/17, 81/18, 378 – obręb 0019 Józefosław,
  - 36/2 – obręb 0013 Kierszek, gm. Konstancin-Jeziorna,
  - sieci elektroenergetycznej: 88/14, 85/44, 85/42, 85/40, 81/20 (z dz. 81/15) – obręb 0019 Józefosław,
  - sieci gazowej: 88/14 – obręb 0019 Józefosław,
- **przeznaczone pod budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:**
  - 151/478 (z dz. 151/473), 47/159 (z dz. 47/4), 48/12 (z dz. 48/1), 157/944 (z dz. 157/86), 85/146 (z dz. 85/3), 47/79, 86/1 – obręb 0019 Józefosław.

**Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Autorzy projektu:

**inż. Mariusz Jaciubek** posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/0609/POOD/06 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0160/07 – branża drogowa;

**mgr inż. Robert Zalewski** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0400/POOD/05 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0128/06 – branża drogowa;

**mgr inż. Łukasz Szołucha** posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0032/POOM/11 w specjalności mostowych, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/BM/0233/11 – branża mostowa;

**mgr inż. Sebastian Szokalski** posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1346/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/IS/9105/10 – branża sanitarna;

**mgr inż. Jan Paczusi** posiadający uprawnienia budowlane nr St-275/82 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0436/01 – branża elektryczna;

**mgr inż. Grzegorz Giermakowski** posiadający uprawnienia budowlane nr DKT-WSB/02477/04/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0639/04 – branża telekomunikacyjna.

### **Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest budowa drogi gminnej – ulicy Wilanowskiej, w miejscowości Józefosław, w gminie Piaseczno, powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim. Ulica Wilanowska jest drogą publiczną. Początek projektowanego odcinka stanowi skrzyżowanie z ulicą Uroczą, zaś koniec zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z ulicą Działkową w Józefosławiu.

Na odcinku objętym opracowaniem ulica posiada nawierzchnię z kostki betonowej na odcinku od ulicy Geodetów do Kanału Jeziorki o szerokości ~ 6,0 m oraz nawierzchnię bitumiczną na odcinku od Kanału Jeziorki do ulicy Działkowej o szerokości 4,5-5,5 m. Podbudowę jezdni stanowi kruszywo łamane. Jezdnia o nawierzchni z kostki jest w średnim i dobrym stanie technicznym, a jezdnia bitumiczna jest w złym stanie technicznym. Jezdnia nie posiada uregulowanych poboczy – na części odcinka jej obramowanie stanowi krawężnik betonowy. Ulica nie jest wyposażona w chodniki. Zjazdy na przylegające działki posiadają w większości nawierzchnię ulepszoną z kostki betonowej. Część zjazdów posiada nawierzchnię z betonu asfaltowego, betonu lub kruszywa. W km 0+154 ulica Wilanowska krzyżuje się z Kanałem Jeziorki (klasyfikowany w ewidencji wód jako rzeka). Przeprowadzenie wód pod ulicą Wilanowską odbywa się poprzez istniejący przepust. Obiekt ten wykonany został z prefabrykowanych kręgów żelbetowych o średnicy wewnętrznej 100 cm. Przepust o długości ok. 12 m zakończony został głowicami wyposażonymi w skrzydełka. Długość obiektu wraz ze skrzydełkami wynosi ok. 15 m, na długości przepustu jezdni posiada poprzeczne spadki daszkowe nawierzchni w wysokości ok. 2,0 %. Po obu jej stronach znajdują się porośnięte skarpy nasypu drogowego. Odwodnienie ulicy odbywa się częściowo do istniejącej kanalizacji deszczowej w rejonie skrzyżowania ulicy Cyraneczki oraz powierzchniowo na teren pasa drogowego. Odbiornikiem powierzchniowego spływu wód opadowych jest Kanał Jeziorki. W obrębie pasa drogowego występują drzewa i krzewy o zróżnicowanym składzie gatunkowym. Część z nich znajduje się w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, w związku z czym przeznaczona jest do wycinki.

#### **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Powiązanie ulicy Wilanowskiej z drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących projektowanych węzłów (skrzyżowań):

Węzeł nr 1 – km 0+093; skrzyżowanie zwykłe z drogą powiatową – ulica Cyraneczki (droga powiatowa klasy Z – zbiorcza) o nawierzchni asfaltowej o szerokości 10,5 m,

Węzeł nr 2 – km 0+452,85; skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Kameralna (droga gminna klasy D – dojazdowa) o nawierzchni asfaltowej o szerokości 6 m,

Węzeł nr 3 – km 0+659,60; skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Olchowa (droga gminna klasy D – dojazdowa) o nawierzchni z kruszywa (obecnie projektowana) o szerokości 5,5 m,

Węzeł nr 4 – km 0+670,50; skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica 3KDD (droga gminna wg MPZP obecnie projektowana klasy D – dojazdowa),

Węzeł nr 5 – km 0+938,75; skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Działkowa (droga gminna klasy L – lokalna) o nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości 5 m.

### III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru czerwonego (projektowana linia rozgraniczająca – stałe zajęcie) na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys. 2 „Projekt Zagospodarowania Terenu”. Kolorem zielonym zaznaczono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji.

### IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

l.p.	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
			przeznaczone pod inwestycję	pozostające przy obecnym właścicielu
1.	0019 Józefosław	95/3	95/17	95/18
2.		94/3	94/31	94/32
3.		48/1	48/10 i 48/11	48/12
4.		48/2	48/13	48/14
5.		151/473	151/477	151/478
6.		47/4	47/158	47/159
7.		157/86	157/943	157/944
8.		85/3	85/145	85/146
9.		85/40	85/147	85/148
10.		47/150	47/160	47/161
11.		47/22	47/162	47/163
12.		85/113	85/149	85/150
13.		83/18	83/54	83/55
14.		45/1	45/68	45/69
15.		82/92	82/109	82/110
16.		82/81	82/117	82/118
17.		82/5	82/119	82/120
18.		82/4	82/121	82/122
19.		82/1	82/123	82/124
20.		81/15	81/19	81/20
21.		85/112	85/151	85/152
22.		156	156/9	156/10
23.		45/22	45/70	45/71
24.		82/82	82/115	82/116
25.		82/91	82/111	82/112
26.		82/18	82/113	82/114

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

**V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), jako działki pod poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi gminnej – działki do przejęcia w całości pod inwestycję i działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej na poszerzenia pasa drogowego powstałe w wyniku podziału, tj. działki wyłuszczone – pod poszerzenie pasa drogowego, wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Piaseczno, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**Działki do przejęcia w części, tj. po podziale:**

l.p.	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
			przeznaczone do przejęcia	pozostające przy obecnym właścicielu
1.	0019 Józefosław	95/3	95/17	95/18
2.		94/3	94/31	94/32
3.		48/1	48/10 i 48/11	48/12
4.		48/2	48/13	48/14
5.		151/473	151/477	151/478
6.		47/4	47/158	47/159
7.		157/86	157/943	157/944
8.		85/3	85/145	85/146
9.		85/40	85/147	85/148
10.		47/150	47/160	47/161
11.		47/22	47/162	47/163
12.		85/113	85/149	85/150
13.		83/18	83/54	83/55
14.		45/1	45/68	45/69
15.		82/92	82/109	82/110
16.		82/81	82/117	82/118
17.		82/5	82/119	82/120
18.		82/4	82/121	82/122
19.		82/1	82/123	82/124

**Działki do przejęcia w całości:**

l.p.	obręb	nr działek do przejęcia w całości
1.	0019 Józefosław	92/3

Ww. działki wymienione w tabelach jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Piaseczno, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

## VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia ograniczenia czasowego [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia ograniczenia stałego [m <sup>2</sup> ]	Czas trwania ograniczenia czasowego [dni]	Cel ograniczenia
0019 Józefosław	88/14	99	-	3	Przebudowa innych dróg publicznych
	94/32 (z dz. 94/3)	166	83	3	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
	92/4	4	2	1	
	90/4	2	-	1	
	90/13	5	-	1	
	92/12	40	20	1	
	88/14	116	58	2	
	47/94	30	15	1	
	47/14	46	23	1	
	85/46	12	6	1	
	85/42	154	77	2	
	85/43	24	12	1	
	47/24	8	4	1	
	83/18	107	52	2	
	83/37	54	27	1	
	83/36	2	-	1	
	378	52	26	1	
	45/10	12	6	1	
	81/12	20	10	1	
	81/11	34	17	1	
	82/28	94	47	2	
	82/5	28	14	1	
	82/3	22	11	1	
	81/20 (z dz. 81/15)	78	39	2	
	81/17	28	14	1	
	81/18	24	12	1	
0013 Kierszek	36/2	18	9	1	
0019 Józefosław	151/478 (z. dz. 151/473),	97	-	5	Przebudowa urządzeń wodnych lub melioracji wodnych szczegółowych
	47/159 (z dz. 47/4),	187	-	5	
	48/12 (z dz. 48/1),	16	-	5	
	157/944 (z dz. 157/86)	110	-	5	
	85/146 (z dz. 85/3),	176	-	5	
	47/79	4	-	5	
	86/1	62	-	5	
0019 Józefosław	81/20 (z dz. 81/15)	4	2	1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
	88/14	76	38	2	
	85/44	42	21	1	
	85/42	12	6	1	
	85/40	8	4	1	
0019 Józefosław	88/14	12	6	2	Przebudowa sieci gazowej

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy ZRID: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, ze zm.) stosuje się odpowiednio”.

## **VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Przed uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr 3/2015 z dnia 22 stycznia 2015 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie przepustu na most w ciągu ulicy Wilanowskiej na Kanale Jezioraki w Józefosławiu, gm. Piaseczno.

Przed uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej inwestor uzyskał decyzję pozwolenia wodno-prawnego Starosty Piaseczyńskiego nr 66/2016 z dnia 25 lutego 2016 r.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. Odcinek ulicy Wilanowskiej w obrębie planowanego mostu zlokalizowany jest na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

## **VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

## **IX. Termin wydania nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzyja ta stanie się ostateczna.

## **X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w opinii:
  1. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 12 stycznia 2016 r., znak IT.7011.2.2012.MR.10,
  2. Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 11 stycznia 2016 r., znak W-Z-PP-4334.3.2016.MB,
  3. Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 4 stycznia 2016 r.,
  4. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 14 grudnia 2015 r., znak TC-U-0213-(263)-0996-2015,
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej

do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych – art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, – po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

#### **XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

#### **XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

#### **XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 21 marca 2016 r. złożono w tutejszym organie wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Wilanowskiej w miejscowości Józefostaw o długości ok. 902,55 m wraz z budową jezdni, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, budową i przebudową zjazdów, przebudową przepustu na most na Kanale Jeziorki, budową sieci kanalizacji deszczowej, budową oświetlenia drogowego, przebudową i rozbudową (usunięcie kolizji) sieci elektroenergetycznej nN i SN, przebudową i rozbudową (usunięcie kolizji) sieci telekomunikacyjnej, rozbudową (usunięcie kolizji) sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudową (usunięcie kolizji) sieci gazowej, rozbiórką kolidujących ogrodzeń, wycinką drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją. Wniosek został ostatecznie uzupełniony w dniu 19 maja 2016 r., po wcześniejszym wezwaniu przez organ.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym. Zainteresowane strony zapoznały się z aktami w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W dniu 21 czerwca 2016 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Pana Sebastiana Czecharowskiego, współwłaściciela działki nr ew. 85/46 z obrębu 0019 Józefostaw, który pisemnie zgłosił wnioski: „wnoszę o uzależnienie wydania pozwolenia od uwzględnienia w planach realizacji inwestycji postulatów: 1) wykonania prac pod urządzenia wodne i prac melioracyjnych nie tylko przy samym cieku wodnym pomiędzy ulicą Cyranecki, a Winorośli; 2) wykorzystania nasadzeń



istniejących i historycznego zadrzewienia wzdłuż planowanego ciągu komunikacyjnego (np. w planowanym tzw. Pasie zieleni)". Do ww. postulatów odniósł się projektant, wskazując, iż: „ulica Wilanowska zostanie wyposażona w urządzenia wodne (kanalizację deszczową) na praktycznie całym odcinku objętym projektem tj. od Kanalu Jeziorki do ulicy Działkowej. Kanalizacja ta zbierze i odprowadzi wody opadowe do Kanalu Jeziorki zarówno z ulicy Wilanowskiej jak i odcinków ulic przyległych. Jezdnia ulicy zostanie okrawężnikowana, co pozwoli uniknąć zjawiska zalewania przyległych działek z nawierzchni ulic. Aby skutecznie realizować odwodnienie, część kanału deszczowego została zaprojektowana z rur o dużej średnicy aby zwiększyć jego pojemność na potrzeby magazynowania (retencji) wód z deszczów o charakterze nawałnym. Projekt ulicy przewiduje jak najmniejszą ingerencję w istniejące drzewa i krzewy występujące w pasie ulicy Wilanowskiej. Do wycinki przeznaczono tylko te rośliny które bezpośrednio kolidują z elementami ulicy - w większości są chodniki i ciąg pieszo-rowerowy. Potrzebę wybudowania tych nawierzchni potwierdzili mieszkańcy ulicy Wilanowskiej podczas konsultacji społecznych, które odbyły się w dniu 16 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno. Trasę chodnika i ciągu pieszo-rowerowego poprowadzono w taki sposób, aby zakres ingerencji w drzewa i krzewy był jak najmniejszy. Znaczna część istniejących roślin pozostanie zatem nienaruszona i znajdzie się w planowanych pasach zieleni przyulicznej". Organ uznał, że wyjaśnienia udzielone przez projektanta – mgr inż. Mariusza Jaciubek są kompletne i nie wymagają dodatkowego odniesienia się przez organ do wniesionych uwag. Można jedynie podkreślić, że to inwestor odpowiada za przebieg drogi i zastosowane rozwiązanie, Starosta natomiast jedynie sprawdza, czy są one zgodne z przepisami.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł: „o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest budowa drogi gminnej – ulicy Wilanowskiej w Józefosławiu, która stanowi ważne połączenie w układzie drogowym Józefosławia i Gminy Piaseczno". Łączy się ona poprzez ulicę Energetyczną i Geodetów z drogą krajową nr 79 – ulicą Puławską oraz siecią drogową Gminy Konstancin-Jeziorna na skrzyżowaniu z ulicą Działkową. Ulica Wilanowska jest osią komunikacyjną miejscowości Józefosław i ważnym dojazdem do licznych osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych w jej obrębie. Rozbudowa przedmiotowego odcinka ulicy Wilanowskiej wraz z budową mostu w miejscu istniejącego przepustu na Kanale Jeziorki, budową zatok autobusowych i ciągu pieszo-rowerowego zmniejszy natężenia ruchu na innych drogach lokalnych i dzięki segregacji ruchu samochodowego i rowerowego znacząco wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi, skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m. in. dla ambulansów i innych służb ratunkowych. Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

**Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

z up. Starosty Piaseczyńskiego

Ksawery Gut  
Członek Zarządu

### Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

### Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jaciubek – pełnomocnik inwestora

(dec. + 2 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

2. aa

(1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

### Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem

(dec.)

4. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem

(dec. ostateczna + mapy)

5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora

(dec. ostateczna + mapy)

6. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

(dec.)

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

(dec. ostateczna)

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

8. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru

(dec.)

9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru

(dec. ostateczna + mapy)

10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

(dec. + 1 egz. proj. bud.)

ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno

11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

(dec. ostateczna )

ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno

### Zawiadomienia o wydaniu decyzji

1. strony w postępowaniu administracyjnym

2. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie

3. tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno

4. strona BIP Powiatu Piaseczyńskiego

5. strona BIP Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno

6. prasa lokalna