

UMOWA Nr \_\_\_\_\_  
NA KONSERWACJĘ DROGOWEJ SYGNALIZACJI ŚWIETLNEJ

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Piasecznie pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno,  
posiadającą NIP: 123 12 10 962, REGON 015891289;

reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_

zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_;  
z siedzibą pod adresem \_\_\_\_\_;

posiadającym wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej / rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez \_\_\_\_\_,

pod nr KRS: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

z pominięciem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity Dz.U. z 2015 r.  
poz. 2164 ze zm. – zgodnie z art. 4 pkt 8, o następującej treści:

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy polegający na:

1. Bieżącym utrzymaniu w stałej sprawności technicznej oraz konserwacji drogowych sygnalizacji świetlnych zlokalizowanych w Piasecznie na skrzyżowaniach nw. ulic:  
Jana Pawła II z Wojska Polskiego, Jana Pawła II z Powstańców Warszawy, Jana Pawła II z Dworcową, Jana Pawła II z Puławską, Szkolnej z Wojska Polskiego, Szkolnej z Puławską, Geodetów z Tulipanów, Geodetów z Wiejską i Chabrów, Geodetów z Ogrodową i Granitową, Powstańców Warszawy z Bocianią, sygnalizacji przy przejściu dla pieszych przy rondzie im. T. Mazowieckiego oraz drogowej sygnalizacji świetlnej zlokalizowanej w Julianowie (gm. Piaseczno) na skrzyżowaniu ulic Julianowskiej z Kombatantów i Wenus
2. Naprawie uszkodzeń urządzeń drogowej sygnalizacji świetlnej, wynikłych ze zdarzeń losowych spowodowanych przez żywioły (takie, jak: wichura, pożar, wyładowania atmosferyczne, silne opady deszczu lub śniegu), kolizje drogowe, akty wandalizmu lub z powodu naturalnego wyeksploatowania.

## § 2

1. Wysokość całkowitego wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę brutto ..... zł (słownie: .....), w tym VAT (23%) w kwocie ..... zł (słownie: .....
2. Całkowite wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto ..... zł (słownie: .....), przy czym miesięczna wartość wynagrodzenia wynosi kwotę brutto ..... zł (słownie: .....). Wartość dziennego wynagrodzenia uznaje się 1/30 miesięcznej wartości.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie: .....), stanowiącej 20% wysokości wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty za wyjątkiem określonym w § 12 ust. 2 lit. a) tzn. zmiany ustawowej stawki VAT.

## § 3

Umowa została zawarta na okres czas określony od dnia **1 stycznia 2017** do dnia **31 grudnia 2017 roku** lub do wcześniejszego wyczerpania całkowitego wynagrodzenia rocznego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

## § 4

1. Wykonawca wykona osobiście cały zakres robót będących Przedmiotem Umowy określonych w § 1 ust. 1.
2. W pozostałej części przedmiot Umowy może być wykonywany przez podwykonawców, po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego, na warunkach określonych w dalszej części Umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty z zakresu Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy i jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w

- terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy.
  8. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
    - a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu;
    - b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty;
    - c) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót;
    - d) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru robót nie zawierającego wad istotnych i wystawieniu na jego podstawie faktury.
  9. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek przedkładania Zamawiającemu kserokopii wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i szczegółowym zakresem robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgodnym z zawartą umową.
  10. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w danym etapie rozliczeniowym zakresu robót. Do czasu uregulowania należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  11. Wykonawca jest zobowiązany złożyć dodatkowo oświadczenie o braku podwykonawców, oświadczenia końcowe podwykonawców oraz dalszych podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z podwykonawców oraz

dalszych podwykonawców, w przypadku gdy dany podwykonawca lub dalszy podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac obejmujący Przedmiot niniejszej Umowy.

12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 10. W przeciwnym wypadku 30. dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nastąpi w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca poinformowany o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie mu wyznaczonym lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia udzielenia tej informacji, nie zgłosi pisemnie uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku pojawienia się uwag bezpośrednia zapłata może nastąpić w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni od upływu terminu do zgłaszania uwag lub od wykazania zasadności zapłaty po zgłoszeniu uwag.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## § 5

1. Zakres rzeczowy prac obejmuje: szafki zasilająco-pomiarowe, sterowniki, konstrukcje wsporcze, latarnie sygnałowe z konsolami, sygnalizatory akustyczne, przyciski dla pieszych, ekrany kontrastowe, detektory ruchu, kable sygnalizacyjne, koordynacyjne i zasilające.
2. W ramach obowiązków Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) kontroli prawidłowej pracy latarni sygnalizacyjnych, sygnałów dźwiękowych i przycisków dla pieszych – 1 raz na tydzień,
  - b) kontroli pracy sterowników, w tym: poprawności wyświetlanych sygnałów, układów zabezpieczeń, regulacji zegara dobowego oraz czyszczenia aparatu sterowniczego – 1 raz na dwa tygodnie,
  - c) nadzoru i kontroli wszystkich parametrów sterowania – na bieżąco;
  - d) usuwania usterek w pracy sygnalizacji w tym drobne naprawy sygnalizacji i aparatu sterowniczego – do usunięcia awarii należy przystąpić bezzwłocznie,
  - e) wymiany źródeł światła w latarniach sygnalizacyjnych (przy wymianie spalonych żarówek należy przyjąć, że wymieniany jest komplet żarówek w danym sygnalizatorze),

- f) wymiany zniszczonych lub zużytych soczewek, osłon komór, drzwiczek, przycisków w sygnalizacjach wzbudzanych, sygnalizatorów akustycznych i daszków w latarniach sygnalizacyjnych,
  - g) zmiany czasów przełączeń pracy programów,
  - h) bieżącego mycia latarni i ich elementów, soczewek, ekranów kontrastowych,
  - i) bieżącego czyszczenia masztów, wysięgników wraz ze znakami drogowymi umieszczonymi na nich i szaf sterowników z umieszczanych nalepek i ogłoszeń oraz usuwania ubytków powłok antykorozyjnych,
  - j) wycinki gałęzi przesłaniających widoczność sygnalizatorów,
  - k) prowadzenia dokumentacji eksploatacyjnej i składania drogą elektroniczną tygodniowych raportów dotyczących zarejestrowanych zgłoszeń, zdarzeń, interwencji oraz prowadzonych działań.
  - l) likwidacji zagrożeń wynikłych ze zdarzeń losowych lub z takich powodów, jak np.: wypadek drogowy, wichura, sopele, akty wandalizmu – do likwidacji zagrożeń należy przystąpić bezzwłocznie;
3. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) pomalowania wszystkich metalowych szafek, masztów i wysięgników na kolor z serii RAL 7000 w terminie do 30.06.2017;
  - b) wypionowania odchylonych od pionu masztów drogowej sygnalizacji świetlnej w terminie do 30.04.2017;
  - c) dokonania w terminach do 30.04.2017 i do 30.11.2017 oceny stanu technicznego, określenia stopnia zużycia oraz określenia zakresu niezbędnych do wykonania robót remontowych lub modernizacyjnych;
  - d) wykonania pomiarów ochrony przeciwporażeniowej i pomiarów rezystancji izolacji w terminie do 30.09.2017;
  - e) wykonanie badania ciągłości i dostrojenie obwodów pętli indukcyjnych oraz innych detektorów ruchu – raz na kwartał,
  - f) oznakowania – z jednoczesnym usunięciem nieaktualnych informacji - szaf i masztów sygnalizacyjnych nalepkami z folii samoprzylepnej z informacją zawierającą nazwę firmy konserwującej sygnalizację i numer telefonu czynnego całą dobę i 7 dni w tygodniu, pod który można zgłaszać usterki i awarie instalacji. Termin realizacji – do 17.01.2017 i następnie każdorazowo, w przypadku stwierdzenia braku tej informacji.
  - g) umieszczenia na szafach i masztach sygnalizacyjnych informacji o następującej treści: „Zakaz umieszczania napisów – Podstawa prawna: Art. 63a §1 i §2 Ustawy Kodeks Wykroczeń z dn. 02.05.1971”. Termin realizacji – do 17.01.2017 i następnie każdorazowo, w przypadku stwierdzenia braku tej informacji.
  - h) powiadamiania wydziału ruchu drogowego komendy powiatowej policji w Piasecznie o awariach o przewidywanym czasie naprawy przekraczającym 48 godzin;
  - i) uczestniczenia, z prawem zgłaszania uwag, w odbiorach nowo budowanych urządzeń sygnalizacji świetlnej;
  - j) protokolarnego przekazania z końcem okresu objętego niniejszą umową konserwowanych urządzeń i instalacji wykonawcy przejmującemu obowiązki konserwatora. Protokół jest wymaganym załącznikiem do rozliczenia faktury końcowej;

- k) zapewnienia transportu przedstawicielom Zamawiającego na miejsce prowadzenia bieżących lub planowanych prac.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace terminowo i bez usterek.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty zgłoszenia.
3. Koszty usuwania usterek obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zwrotu poniesionych przez Wykonawcę nakładów na odtworzenie instalacji w przypadku przejęcia kosztów likwidacji skutków zdarzeń drogowych przez odpowiednie towarzystwo ubezpieczeniowe. Podstawą do wystawienia zlecenia będą następujące dokumenty: informacja ze Straży Miejskiej lub Policji dotycząca polisy OC sprawcy, opis i dokumentacja fotograficzna oraz kosztorys ofertowy. Wynagrodzenie za dokonanie naprawy, będące równowartością kwoty odszkodowania, zostanie przekazane na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 7 dni, licząc od daty wpływu na konto Zamawiającego środków przekazanych przez towarzystwo ubezpieczeniowe.

#### § 7

1. Wykonawca ma obowiązek usuwania awarii spowodowanych działaniem siły wyższej takich, jak: wichura, pożar, wyładowania atmosferyczne, silne opady deszczu lub śniegu oraz aktów wandalizmu i kradzieży na podstawie odrębnego zlecenia.
2. Podstawą do wystawienia zlecenia będzie opis i dokumentacja fotograficzna wraz z kosztorysem ofertowym oraz w przypadku aktów wandalizmu i kradzieży zgłoszenie do Straży Miejskiej lub Policji o zdarzeniu.

#### § 8

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń drogowej sygnalizacji świetlnej i ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu, do odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich włącznie, za wyjątkiem zdarzeń losowych, niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem swoim lub podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy.

#### § 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
2. Zamawiający uprawniony jest do:

- a) kontrolowania prawidłowości wykonywania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy. Zamawiający ma prawo przeprowadzać kontrole całości prac wynikających z zakresu Umowy samodzielnie, bez udziału Wykonawcy.
- b) kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi podwykonawcami.

#### § 10

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem instalacji drogowej sygnalizacji świetlnej i nie będzie rościć pretensji do Zamawiającego z tytułu stanu przekazanych do konserwacji urządzeń.
2. Stwierdzona przez Wykonawcę większa niż zakładana ilość awarii urządzeń drogowej sygnalizacji świetlnej w czasie obowiązywania niniejszej umowy nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia miesięcznej faktury VAT za konserwację są uznane przez Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 2 lit. f Umowy, raporty z przebiegu i realizacji prac konserwacyjnych i usuwania usterek wystawione przez Wykonawcę.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT za usuwanie awarii zgodnie z § 7 jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru wykonanych prac wystawiony przez Wykonawcę po zakończeniu prac.
6. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest dostarczenie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. i.
7. Faktury VAT płatne będą w terminie 14 dni licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Za termin realizacji faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy. Należności będą regulowane na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
8. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za przekroczenie terminów o których mowa w § 5 ust. 2 i 3 za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy;  
W przypadku terminów określonych jako „bezzwłoczne” lub „na bieżąco”, kary przysługują po uznaniu zastosowanych działań Wykonawcy za niewystarczające.
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;

- c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności;
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub projektu jej zmiany - na zasadach określonych w § 4 Umowy - w wysokości 10 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy);
  - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - na zasadach określonych w § 4 Umowy - w wysokości 10 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy);
  - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy).
2. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania potrąceń kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia z dowolnej należności Wykonawcy. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
  3. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości określonej ustawowo.

## § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT;
  - b) w przypadku zmniejszenia zakresu robót;
  - c) w przypadku zwiększenia zakresu robót wynikającego z konieczności dokonania dodatkowych napraw urządzeń drogowej sygnalizacji świetlnej wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - a) został postawiony w stan likwidacji lub zgłoszono wniosek o upadłość Wykonawcy;
  - b) utracił uprawnienia konieczne do realizacji umowy;
  - c) pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nie wykonuje w sposób należyty obowiązków umownych lub narusza warunki techniczne realizacji robót;



- d) naruszył postanowienie § 4 Umowy;
  - e) spowodował konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy, w terminie 7 dni od przekroczenia tej wartości;
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 lit a) – d) powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
  5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3 i 5 Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy przed terminem określonym w § 3 Umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne, właściwe dla Przedmiotu Umowy.

### § 14

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Wykaz załączników:

1. Zapytanie ofertowe z opisem przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy

Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

*Anna Bednarska*  
mgr inż. Anna Bednarska

**PODINSPEKTOR**  
*Robert Tworzydło*  
mgr Robert Tworzydło

**KIEROWNIK**  
Referatu ds. Zarządzania Energią  
*Hanna Magdziarz*  
mgr inż. Hanna Magdziarz

*Magdalena*  
**Magdalena Zukowska-Otręba**  
Radca Prawny  
WA/4499

1950-1951

1952

1953-1954

1955-1956

1957-1958

1959-1960