

UMOWA Nr

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289,
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy – mgr inż. Annę Bednarską

az siedzibą przy,
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej/rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez pod numerem KRS.....
kapitał zakładowy w wysokościNIP....., REGON,zwanym
dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy” pn.:

Remont nawierzchni boiska do koszykówki w ZSP Józefosław przy ul. Kameralnej 11

- szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- Opis przedmiotu zamówienia – Zał. „A”
- Oferta Wykonawcy z dnia

2. Wykonawca wykona osobiście cały zakres robót będący „Przedmiotem Umowy”.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:..... zł

słownie zł:

w tym: VAT (23%) kwota: zł

słownie zł:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT, tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót tzn. koszt materiałów, robocizny, pracy sprzętu itp. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty po bezusterkowym protokólnym ich odbiorze przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad i oświadczenia o braku podwykonawców.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie robót - w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia
- b) zakończenie robót – zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, w ciągu 2 tygodni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia

§ 4

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

- Zbigniew Kłosiewicz, tel. 22 701 7665

2. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu będzie:

-, tel.

§ 5

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu prac objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzonych prac remontowych, zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie usunąć wszelkie szkody powstałe z jego winy do dnia protokólnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
7. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru wykonanych robót. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej chyba, że Zamawiający wyznaczy inny, dłuższy termin.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wszystkich terminów określonych w § 3,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

- 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 5 dni w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w § 3,

- 2) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyla się w terminie przekraczającym 3 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 8

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych (deszcz, śnieg) lub ujemnych temperatur, których skala w sposób istotny odbiega od średniej wieloletniej określonej przez IMiGW w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 12

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Opis przedmiotu zamówienia – Zał. „A”
2. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Zbigniew Kłosiewicz
UPR. BUD. NR 51-530/88

MB

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Horabik

Stelma

Magdalena Zukowska-Otręba

4 Rada Prawny
WA/4499