

UMOWA Nr .....

zawarta w Piasecznie w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Piaseczno**, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289  
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy – inż. Zdzisława Lisa**

a firmą:

.....  
wpisaną do rejestru w Sądzie .....  
pod nr KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....,  
kapitał zakładowy: ....., zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

.....  
z pominięciem Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy:  
**„Budowa oświetlenia drogowego ulicy Źródlanej w miejscowości Wólka Kozodawska gmina Piaseczno na odcinku od ul. Polnych Kwiatów do ul. Droga Dzików na bazie przygotowanego rurowania wg odrębnego zamówienia”.**  
szczegółowo opisany w niżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiącymi jej integralną część:
  - Kosztorys ofertowy.
  - Opis przedmiotu zamówienia.
  - Dokumentacja techniczno – prawna.
2. Wykonawca wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych w ust. 1, następujący zakres: **cały zakres.**
3. W pozostałej części Przedmiot Umowy wykonany będzie przez podwykonawców: **nie dotyczy.**
4. W ramach zamówienia należy spełnić wszelkie wymogi niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem przyjęcia obiektu budowlanego do użytkowania – zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

## § 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: ..... zł  
(słownie: .....)  
w tym VAT (23%) w kwocie: ..... zł  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem określonym w § 12 ust. 2 punkt f), tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz STWiOR, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia kwoty ryczałtowej wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót. Obniżenie kwoty ryczałtowej o której mowa, zostanie określone według stawek jednostkowych zawartych w ofercie załączonej do umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie robót - **data udzielenia zamówienia,**
- b) zakończenie robót (data podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 3) wraz z przyjęciem obiektu do użytkowania - **do dnia 20.12.2016 r.**

## § 4

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:

..... tel. ....  
/imię i nazwisko/

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

..... tel. ....  
/imię i nazwisko/

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm technicznych, przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na budowie odpowiedniego stałego technicznego nadzoru kierującego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót.
3. Obiekt budowlany Przedmiotu Umowy wykonany będzie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu prac objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru jako element dokumentacji powykonawczej.
5. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy, w tym za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową, a w szczególności:
  - a) ubezpieczenia robót objętych umową, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót,
  - b) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 6

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót wymienionych w § 1 w całości i przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej obiektu wraz z potwierdzeniem przyjęcia obiektu budowlanego do użytkowania.
2. Warunkiem odbioru końcowego będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że wszelkie urządzenia i instalacje objęte umową przechodzą z chwilą wbudowania na własność Gminy Piaseczno i z tego tytułu ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Gminy Piaseczno.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres **60 miesięcy** począwszy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad/ usterek Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.

## § 8

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 5 % wartości ryczałtowej robót brutto, tj. ....zł słownie: ..... w formie .....
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - 30% w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,10 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu umownego określonego w § 3 pkt b),

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za Wykonany Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50 % , licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Bezskuteczny upływ terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.

#### **§ 10**

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyla się nadal od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne

#### **§ 11**

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) niezawinionych przez Wykonawcę przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego,
  - b) w przypadku przedłużającego się czasu oczekiwania na wykonanie w pasie drogowym ulicy Źródlanej robót przez wykonawców: PGE Dystrybucja S.A. i Starostwa Powiatowego w Piasecznie, które muszą być wykonane przed robotami Wykonawcy,

- c) w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych lub ujemnych temperatur, których skala odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,
- d) w przypadku natrafienia na przeszkody podziemne, których na etapie opracowywania projektu nie można było przewidzieć (nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków),
- e) w przypadku niezależnej od Zamawiającego konieczności wykonania i przekazania Wykonawcy dokumentacji zamiennej,
- f) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
- g) po uprzednim podjęciu stosownej uchwały o zabezpieczeniu środków finansowych na wykonanie Przedmiotu Umowy na rok 2017 przez Radę Miejską Miasta i Gminy Piaseczno.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

### § 14

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Dokumentacja techniczno – prawna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

  
Krzysztof Bułaj  
ADWOKAT

INSPEKTOR  
ds. nadzoru robót budowlanych  
  
mgr inż. Edward Kopeć  
Upz. nr 44/83/Lw

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego

  
mgr inż. Włodzimierz Rasiński