

UMOWA Nr

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289,
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – mgr inż. Annę Bednarską

a

..... z siedzibą przy wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej / rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numerem KRS, NIP, REGON, kapitał zakładowy w wysokości zł zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym

przez:

z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:

Prace remontowe w kotłowni w Przedszkolu nr 3 przy ul. Jaworowej 4 w Piasecznie

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy stanowiących jej integralną część.

- Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik „A”
- Oferta Wykonawcy z dnia

2. Wykonawca wykona osobiście cały zakres robót będący „Przedmiotem Umowy”.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust.1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:

..... zł

słownie zł: i .../100.

w tym: VAT (23%) kwota: zł

słownie zł: i .../100.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT, tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót tzn. koszt materiałów, robocizny, pracy sprzętu itp. w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być

podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty po bezusterkowym protokółarnym ich odbiorze przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem końcowym odbioru robót, w przeciwnym wypadku 30-dniowy termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i bezusterkowego protokołu odbioru robót. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy tj. **do dnia**
- b) zakończenie robót potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad w ciągu 28 dni od zawarcia Umowy tj. **do dnia**

§ 4

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

- Jacek Bukowiecki (technologia i branża sanitarna) tel. (22) 7017 669
- Małgorzata Staszyńska (branża budowlana) tel. (22) 7017 645

2. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu będzie:

- tel.

§ 5

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, warunkami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu prac objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzonych prac remontowych, zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie usunąć wszelkie szkody powstałe z jego winy do dnia bezusterkowego protokólnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
7. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru wykonanych robót.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej chyba, że Zamawiający wyznaczy inny, dłuższy termin.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wszystkich terminów określonych w § 3,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

- 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 7 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 3,
- 2) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyla się nadal w terminie przekraczającym 5 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 8

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 11

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

- Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik „A”.
- Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

J. J. J.
INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

J. J. J.
mgr inż. Jacek Bukowiecki
UPR, BUD. NR SI-350/86

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

R.
mgr inż. Sylwia Horabik

4

Wach
Wagauca, Bukowska-Otręba
Radca Prawny
WAJ4499