

ZAŁĄCZNIK „A”
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są „**Prace remontowe w kotłowni w Przedszkolu nr 3 przy ul. Jaworowej 4 w Piasecznie**”.

2. Zakres rzeczowy robót

- odłączenie od instalacji i demontaż kotła gazowego typ Vaillant VK INT 560/1
- wyniesienie urządzenia z pom. kotłowni i wywiezienia go do punktu skupu złomu
- demontaż i utylizacja istniejących drzwi drewnianych do pom. kotłowni
- pobranie z magazynu Zamawiającego, załadunek na środek transportu i przewóz na odległość do 10 km kotła gazowego VAILLANT VK 560/1 (używanego, identycznego jak demontowany), zniesienie go do pom. kotłowni.
- montaż, podłączenie do instalacji i rozruch w/w kotła
- regulacja, rozruch i ruch próbny 72h zainstalowanej jednostki, zaprogramowanie automatyki zgodne z charakterystyką i potrzebami nowej lokalizacji
- dostawa i montaż nowych drzwi do kotłowni – niepalnych, o odporności ogniowej nie gorszej niż EI30, nie węższych niż istniejące (tj. nie mniej niż 80 cm), otwieranych na zewnątrz kotłowni z zamknięciem bezklamkowym od strony wewnętrznej, otwierających się pod naciskiem
- naprawa wszelkiego rodzaju zniszczeń lub uszkodzeń wynikłych w następstwie prowadzonych działań.
- wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem złomu metalowego. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przetransportuje pozyskany w trakcie realizacji przedmiotu umowy złom metalowy do punktu skupu i dokona jego odsprzedaży w imieniu i na rzecz Zamawiającego

3. Utrudnienia

- prace będą prowadzone w czynnym obiekcie oświatowym, Wykonawca winien uwzględnić w kalkulacji potencjalną konieczność pracy w nietypowych godzinach, a także podwyższone wymogi w zakresie BHP oraz czystości prowadzonych robót
- do kotłowni zlokalizowanej na poziomie -1 prowadzą schody zabiegowe o szerokości w świetle pochwyty ok 70 cm, co może stanowić pewne utrudnienie transportowe

4. Oferta ryczałtowa na przedmiot zamówienia powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zakresu rzeczowego opisanego w pkt 2 wraz z zapisanymi w pkt 3 utrudnieniami oraz dodatkowo:

- koszt mediów w ilości niezbędnej do wykonania Umowy
- koszt wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy
- koszt udzielenia gwarancji na okres zapisany w Umowie na roboty oraz materiały dostarczone przez Wykonawcę
- koszt wykonania przeglądu sprawności przewodów spalinowych i wentylacyjnych pomieszczenia kotłowni
- koszt wykonania szczegółowej dokumentacji fotograficznej obszaru prowadzenia prac **przed** i **po** wykonaniu przedmiotu Umowy. Zamawiający informuje, że wszelkie uszkodzenia

