

UZASADNIENIE

Obowiązek uchwalenia co najmniej 5-cio letniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy wynika z art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Prace nad programem poprzedziła analiza istniejącego stanu mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno. Program wyznacza cele na kolejne lata, jest niezbędny dla prowadzenia prawidłowej polityki remontowej oraz zarządzania zasobem mieszkaniowym. Powstał w oparciu o szczegółowe analizy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno, analizę kosztów dotychczasowego utrzymania mienia mieszkaniowego oraz przewidywaną wielkość zasobu na kolejne lata.

Plany remontowe oraz wdrożenie nowego budownictwa mieszkaniowego zostały uzgodnione przy ścisłej współpracy Wydziału Polityki Mieszkaniowej oraz Wydziału Inwestycji tutejszego urzędu.

Celem przedstawionego projektu uchwały jest racjonalne gospodarowanie przez gminę jej zasobem mieszkaniowym, a także utrzymanie zasobu mieszkaniowego w należytym stanie technicznym. W okresie obowiązywania niniejszego Programu planuje się powiększenie posiadanego zasobu mieszkaniowego, poprzez przystąpienie do realizacji budownictwa komunalnego.

Obowiązujący Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy został opracowany na lata 2011-2016 i przyjęty uchwałą 371/XV/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14.12.2011 r. Niniejszy Program opracowany został na kolejny 5-letni okres tj. na lata 2017-2021, więc podjęcie tejże uchwały należy uznać za konieczne i uzasadnione.