

## Według rozdzielnika

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na:  
„BUDOWĘ CENTRUM EDUKACYJNO – MULTIMEDIALNEGO w Piasecznie  
(szkoła podstawowa i obiekty towarzyszące) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz  
uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki  
energetycznej budynku”.**

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniami o wyjaśnienie treści SIWZ.

Treść pytań wraz z odpowiedziami stanowią załącznik do niniejszego pisma. Pytania i odpowiedzi zostały umieszczone na stronie internetowej oraz wysłane pocztą.

Zamawiający zawiadamia, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść SIWZ.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którzy zadali pytania, bez ujawniania źródła zapytania.

Zmiany dotyczą spraw formalnych i spraw technicznych. Sprawy formalne w całości przekazywane są na piśmie wykonawcom, którzy formalnie zadali pytania do postępowania przetargowego. Zmiany techniczne są opublikowane na stronie internetowej ze względu na ich obszerność. Nie zostały wysłane pocztą w formie papierowej.

W zakresie zmian formalnych:

Zmianie ulega wzór umowy wraz z oświadczeniem gwarancyjnym, który stanowi jego integralną część. (nowa treść)

Zmianie ulega zał. A opis przedmiotu zamówienia. (nowa treść)

Zmianie ulega wykaz cen zał. nr 1 do zał. A (nowa treść)

Powyższe zostaje opublikowane w całości na stronie internetowej i przekazane w załączeniu do pisma.

W zakresie kolejnych zmian:

1. Zmianie ulega warunek określony w pkt 5.1.2 Wiedza i doświadczenie:

Jest:

"Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do oceny spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przez upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób

należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dla zamawiającego wykaz najważniejszych robót budowlanych to: wykazanie się znajomością wykonania podobnych robót, tj. prac związanych z wykonaniem co najmniej dwóch robót w ciągu ostatnich pięciu lat o podobnym charakterze rzeczowym do robót stanowiących przedmiot zamówienia - budowa dwóch obiektów użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 9 000,00 m<sup>2</sup> o wartości min. 40.000.000,00 zł brutto każda, w tym przynajmniej jednego z halą sportową o powierzchni 1400m<sup>2</sup>,

Doświadczenie winno być poparte załączeniem dowodu potwierdzającego, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie. Powyższe winno być udokumentowane zgodnie z pkt 5.1.5.6) SIWZ."

#### **Pkt 5.1.2. otrzymuje brzmienie:**

"Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do oceny spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przez upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dla zamawiającego wykaz najważniejszych robót budowlanych to: wykazanie się znajomością wykonania podobnych robót, tj. prac związanych z wykonaniem co najmniej dwóch robót w ciągu ostatnich pięciu lat o podobnym charakterze rzeczowym do robót stanowiących przedmiot zamówienia - budowa dwóch obiektów użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 9 000,00m<sup>2</sup> **każda** wartości min. 40.000.000,00 zł brutto każda, w tym przynajmniej jednego z halą sportową o powierzchni 1400m<sup>2</sup>,

Doświadczenie winno być poparte załączeniem dowodu potwierdzającego, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie. Powyższe winno być udokumentowane zgodnie z pkt 5.1.5.6) SIWZ."

Zmiana dotyczy słowa "każda".

Zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia.

## **2. Zmianie ulega warunek określony w pkt 5.1.3 **Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia****

### **Jest:**

Wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stwierdzający, że osoby te posiadają stosowne uprawnienia.

Należy udokumentować przygotowanie zawodowe kadry technicznej - uprawnień budowlanych bez ograniczeń w specjalnościach związanych z przedmiotem zamówienia tj. konstrukcyjno-budowlanych, instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci wod - kan,

wentylacji, elektrycznych i telekomunikacyjnych, drogowych, z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa.

Wymagane jest udokumentowanie pełnienia przez:

- kierownika budowy – minimum 36 miesięcy doświadczenia na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót przy realizacji dwóch zadań obejmujących wykonanie robót o podobnym charakterze rzeczowym, do robót stanowiących przedmiot zamówienia (roboty konstrukcyjno-budowlane), o wartości minimum 30.000.000,00 zł brutto każde,
- kierownika budowy/ robót/ sanitarnych - minimum 36 miesięcy doświadczenia na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót przy realizacji dwóch zadań, obejmujących wykonanie robót o podobnym charakterze rzeczowym, do robót stanowiących przedmiot zamówienia (roboty sanitarne), o wartości minimum 9.000.000,00 zł brutto każde;
- kierownika robót elektrycznych - minimum 36 miesięcy doświadczenia na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót przy realizacji dwóch zadań, obejmujących wykonanie robót o podobnym charakterze rzeczowym, do robót stanowiących przedmiot zamówienia (roboty elektryczne), o wartości minimum 5.000.000,00 zł brutto każde,
- kierownika robót telekomunikacyjnych - minimum 36 miesięcy doświadczenia na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót przy realizacji dwóch zadań obejmujących wykonanie robót o podobnym charakterze rzeczowym, do robót stanowiących przedmiot zamówienia (roboty telekomunikacyjne), o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto każde,
- kierownika robót drogowych - minimum 36 miesięcy doświadczenia na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót przy realizacji dwóch zadań, obejmujących wykonanie robót o podobnym charakterze rzeczowym, do robót stanowiących przedmiot zamówienia (roboty drogowe), o wartości minimum 2.000.000,00 zł brutto każde.

Wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stwierdzający, że osoby te posiadają uprawnienia dla poszczególnych branż: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci wod - kan, wentylacji, elektrycznych i telekomunikacyjnych, drogowych, których obowiązek posiadania nakłada ustawa Prawo budowlane. Konieczne jest przedstawienie po jednej osobie ze stosownymi uprawnieniami w każdej ze wskazanych branż - udokumentowanymi kwalifikacjami zawodowymi. Osoby pełniące funkcje kierownicze winny posiadać uprawnienia bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności właściwej dla powierzonej funkcji lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – w przypadku, gdy są one wymagane odrębnymi przepisami obowiązującymi w danym kraju. Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – ustawa Prawo budowlane art. 12 pkt 7 oraz art. 12a , w przypadku osób spoza terytorium Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpisu do stosownej izby, po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce. Powinno się to odbyć na zasadach określonych w Ustawie z dnia 18 marca 2008r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (DZ. U z

2008r Nr 63, poz. 394). Na zaświadczeniu o członkostwie w Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa winno widnieć aktualne na dzień składania ofert ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Osoba ta będzie pełnić funkcję kierowniczą. Wykonawca dodatkowo złoży oświadczenie, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada wymagane prawem uprawnienia.

Powyższe winno być udokumentowane oświadczeniem zgodnie z pkt 5.1.5.4) i 5.1.5.5) SIWZ a dokumenty przedłożone przed podpisaniem umowy zgodnie z pkt 14.6.3) SIWZ

**Warunek określony w pkt 5.1.3 Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia otrzymuje brzmienie:**

"Wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stwierdzający, że osoby te posiadają stosowne uprawnienia.

Należy udokumentować przygotowanie zawodowe kadry technicznej - uprawnień budowlanych bez ograniczeń w specjalnościach związanych z przedmiotem zamówienia tj. konstrukcyjno-budowlanych, instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci wod - kan, wentylacji, elektrycznych i telekomunikacyjnych, drogowych, z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa.

Wymagane jest udokumentowanie pełnienia przez:

- kierownika budowy – minimum 36 miesięcy doświadczenia na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót, **bądź inspektora nadzoru** przy realizacji dwóch zadań obejmujących wykonanie robót o podobnym charakterze rzeczowym, do robót stanowiących przedmiot zamówienia, **to jest nadzór nad realizacją robót konstrukcyjno-budowlanych przy budowie dwóch obiektów użyteczności publicznej, o wartości minimum 30.000.000,00 zł brutto każde,**
- kierownika budowy/ robót/ sanitarnych - minimum 36 miesięcy doświadczenia na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót, **bądź inspektora nadzoru**, przy realizacji dwóch zadań, obejmujących wykonanie robót o podobnym charakterze rzeczowym, do robót stanowiących przedmiot zamówienia (roboty sanitarne), o wartości minimum 9.000.000,00 zł brutto każde;
- kierownika robót elektrycznych - minimum 36 miesięcy doświadczenia na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót, **bądź inspektora nadzoru**, przy realizacji dwóch zadań, obejmujących wykonanie robót o podobnym charakterze rzeczowym, do robót stanowiących przedmiot zamówienia (roboty elektryczne), o wartości minimum 5.000.000,00 zł brutto każde,
- kierownika robót telekomunikacyjnych - minimum 36 miesięcy doświadczenia na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót, **bądź inspektora nadzoru**, przy realizacji dwóch zadań obejmujących wykonanie robót o podobnym charakterze rzeczowym, do robót stanowiących przedmiot zamówienia (roboty telekomunikacyjne), o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto każde,
- kierownika robót drogowych - minimum 36 miesięcy doświadczenia na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót, **bądź inspektora nadzoru**, przy realizacji dwóch zadań, obejmujących wykonanie robót o podobnym charakterze

rzeczowym, do robót stanowiących przedmiot zamówienia (roboty drogowe), o wartości minimum 2.000.000,00 zł brutto każde.

Wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stwierdzający, że osoby te posiadają uprawnienia dla poszczególnych branż: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci wod - kan, wentylacji, elektrycznych i telekomunikacyjnych, drogowych, których obowiązek posiadania nakłada ustawa Prawo budowlane. Konieczne jest przedstawienie po jednej osobie ze stosownymi uprawnieniami w każdej ze wskazanych branż - udokumentowanymi kwalifikacjami zawodowymi. Osoby pełniące funkcje kierownicze winny posiadać uprawnienia bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności właściwej dla powierzonej funkcji lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – w przypadku, gdy są one wymagane odrębnymi przepisami obowiązującymi w danym kraju. Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – ustawa Prawo budowlane art. 12 pkt 7 oraz art. 12a , w przypadku osób spoza terytorium Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpisu do stosownej izby, po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce. Powinno się to odbyć na zasadach określonych w Ustawie z dnia 18 marca 2008r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (DZ. U z 2008r Nr 63, poz. 394). Na zaświadczeniu o członkostwie w Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa winno widnieć aktualne na dzień składania ofert ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Osoba ta będzie pełnić funkcję kierowniczą. Wykonawca dodatkowo złoży oświadczenie, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada wymagane prawem uprawnienia.

Powyższe winno być udokumentowane oświadczeniem zgodnie z pkt 5.1.5.4) i 5.1.5.5) SIWZ a dokumenty przedłożone przed podpisaniem umowy zgodnie z pkt 14.6.3) SIWZ "

Zmiana dotyczy w szczególności kierownika budowy w zakresie robót konstrukcyjno - budowlanych i zapisów dotyczących inspektora nadzoru.

Zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia

### 3. Zamawiający prostuje zapis pkt 10.9.8. SIWZ w zakresie następującego zdania

Jest :

" Wykonawca zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy."

Winno być

" **Zamawiający** zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy."

4. Zamawiający doprecyzowuje zapis pkt 5.4 . SIWZ w zakresie następującego zdania

Jest:

"Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa powyżej polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 5.3 SIWZ a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych poniżej".

Winno być

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa powyżej polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 5.3 SIWZ a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający **żąda** od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów **dokumentów wskazanych w pkt 6 SIWZ**.

5. Zamawiający zmienia treść pkt 14.6 SIWZ

Jest:

"Zamawiający przed podpisaniem umowy (w ciągu 10 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej) będzie żądał od Wykonawcy, który zostanie wybrany w drodze przetargu, dostarczenia:

1. Umowy regulującej współpracę Wykonawców składających wspólną ofertę w której Wykonawcy wskażą pełnomocnika uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami - w przypadku gdy zostanie uznana za najkorzystniejszą oferta złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Wykaz podwykonawców którzy zatrudnieni będą do realizacji niniejszego zamówienia tj nazwa firma adres oraz zakres wykonywanych prac zgodnie ze złożoną ofertą. Szczegóły współpracy w zakresie podwykonawców określa pkt 10.8 SIWZ i wzór umowy.
3. Kopii wymaganych uprawnień, kwalifikacji dotyczące osób które będą uczestniczyć wykonywaniu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą. (dokumenty winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub inne podmioty w przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia tych innych podmiotów).
4. harmonogram rzeczowo- finansowo – terminowy robót i szczegółowe kosztorysy ofertowe w rozbiciu na materiały i robociznę wraz ze sprzętem należy dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu na 14 dni przed podpisaniem umowy.
5. Oryginał polisy ubezpieczeniowej.

Winno być:

Zamawiający przed podpisaniem umowy (w ciągu 10 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej) będzie żądał od Wykonawcy, który zostanie wybrany w drodze przetargu, dostarczenia:

1. Umowy regulującej współpracę Wykonawców składających wspólną ofertę w której Wykonawcy wskażą pełnomocnika uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami. **Umowa musi zawierać**

**szczególne określenie zakresu rzeczowo - finansowego realizacji zadania dla każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum** - w przypadku gdy zostanie uznana za najkorzystniejszą oferta złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2 Wykaz podwykonawców którzy zatrudnieni będą do realizacji niniejszego zamówienia tj nazwa firma adres oraz zakres wykonywanych prac zgodnie ze złożoną ofertą. Szczegóły współpracy w zakresie podwykonawców określa pkt 10.8 SIWZ i wzór umowy.

3. Kopii wymaganych uprawnień, kwalifikacji dotyczące osób które będą uczestniczyć wykonywaniu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą. (dokumenty winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub inne podmioty w przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia tych innych podmiotów).

4. harmonogram rzeczowo- finansowo – terminowy robót należy dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu na 14 dni przed podpisaniem umowy.

5. Oryginał polis ubezpieczeniowych na zasadach określonych w pkt 4.30 zał. A opis przedmiotu zamówienia.

#### 6. Zamawiający zmienia treść pkt 7.3) SIWZ

Jest:

Tabelaryczne zestawienie wartości ofertowych z podziałem na branże (zał. nr 1 do zał. A "Tabela wartości ofertowych").

Pkt 7.3) otrzymuje brzmienie

Tabelaryczne zestawienie wartości ofertowych z podziałem na branże (zał. nr 1 do zał. A "Wykaz Cen").

Zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia.

#### 7. Zamawiający zmienia treść pkt 10.8 SIWZ

**Jest:**

**"Podwykonawstwo.** Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowej części zamówienia".

Obowiązuje następujący zapis:

**Podwykonawstwo.** Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowej części zamówienia to jest:

Wykonawca wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy, następujący zakres:

-Roboty konstrukcyjno - budowlane stanu surowego otwartego budynku Centrum Edukacyjno – Multimedialnego;

-Roboty drogowe – (w tym wykonanie dróg, parkingów i chodników);

Zmianie uległ również wzór umowy w powyższym zakresie.

## 8. Zamawiający zmienia treść pkt 10.2 SIWZ w zakresie warunków zmiany umowy

Jest:

**„Warunki zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego w związku z brzmieniem art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy zgodnie z wymogami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego;
- b) w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych lub ujemnych temperatur, których skala w sposób istotny odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót;
- c) w przypadku natrafienia na przeszkody podziemne, których na etapie opracowywania projektu nie można było przewidzieć (nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków);
- d) w przypadku niezależnej od Zamawiającego konieczności wykonania i przekazania Wykonawcy dokumentacji zamiennej;
- e) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT;
- f) w przypadku zmiany ustawowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- g) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Pkt 10.2 SIWZ w zakresie warunków umowy otrzymuje brzmienie:

„Warunki zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego w związku z brzmieniem art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy zgodnie z wymogami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego;
- b) w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych lub ujemnych temperatur, których skala w sposób istotny odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót;
- c) w przypadku natrafienia na przeszkody podziemne, których na etapie opracowywania projektu nie można było przewidzieć (nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków);
- d) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT;
- e) w przypadku zmiany ustawowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- f) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę."

Zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia.

#### **8.1. Zamawiający zmienia treść SIWZ w zakresie pkt 3 Termin wykonania:**

Jest:

- a) rozpoczęcie robót – nie później niż 3 tygodnie od dnia zawarcia umowy;
- b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy wraz z dostarczeniem decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w ciągu 20-24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lecz nie dłużej niż do 10.12.2018r.

Pkt 3 SIWZ Termin wykonania otrzymuje brzmienie:

- a) rozpoczęcie robót – nie później niż 3 tygodnie od dnia zawarcia umowy;
- b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 12 ust. 4 umowy wraz z dostarczeniem decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w ciągu 20-24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lecz nie dłużej niż do **20.12.2018r.**

Zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia.

oraz zmienia treść formularza ofertowego

Jest:

"Prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie:

.....miesiące od dnia podpisania umowy, lecz nie dłużej niż do 10.12.2018r"

Winno być:

"Prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie:

.....miesiące od dnia podpisania umowy, lecz nie dłużej niż do 20.12.2018r"

**9. Zamawiający zmienia treść SIWZ w zakresie pkt 2 Przedmiot zamówienia w zakresie powierzchni użytkowej.**

Jest

Powierzchnia użytkowa - 11 436,58 m<sup>2</sup>

Winno być:

Powierzchnia użytkowa - 11 126,21 m<sup>2</sup>

Zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia.

**10. Zamawiający zmienia treść pkt 5.1.4 SIWZ Sytuacji ekonomicznej i finansowej w zakresie polisy**

Jest :

"Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

1. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości 10.000.000,00 zł brutto (dziesięć milionów) wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Powyższe winno być udokumentowane zgodnie z pkt 5.1.5.3). SIWZ

2. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 40.000.000,00zł (czterdzieści milionów złotych). Gdy złożona polisa Wykonawcy opiewa na niższą kwotę wykonawca składa zobowiązanie, że przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej na kwotę minimum 40.000.000,00zł (czterdzieści milionów złotych), co jest warunkiem podpisania ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli zapłata składki nie wynika z polisy, wówczas należy przedłożyć dowód dokonania opłacenia składki wynikającej z polisy (np. polecenie przelewu, przekaz pocztowy itp.).

Powyższe winno być udokumentowane zgodnie z pkt 5.1.5.2). SIWZ

Winno być:

**"5.1.4 Sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

1. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości 10.000.000,00 zł brutto (dziesięć milionów) wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Powyższe winno być udokumentowane zgodnie z pkt 5.1.5.3). SIWZ

2. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 10.000.000,00zł (dziesięć milionów złotych) . Gdy złożona polisa Wykonawcy opiewa na niższą kwotę bądź nie zawiera wymaganych zapisów określonych w pkt 4.30. I zał. A, wykonawca składa zobowiązanie, że przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej na kwotę minimum 10.000.000,00zł (dziesięć milionów złotych) a także dostarczy polisę ubezpieczeniową robót objętych zamówieniem na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto na warunkach określonych w pkt 4.30. II zał. A, co jest warunkiem podpisania ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli zapłata składki nie wynika z polisy, wówczas należy przedłożyć dowód dokonania opłacenia składki wynikającej z polisy (np. polecenie przelewu, przekaz pocztowy itp.).

Powyższe winno być udokumentowane zgodnie z pkt 5.1.5.2). SIWZ"

Zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia.

**11. W zakresie zmian w dokumentacji technicznej Zamawiający przekazuje:**

1. Projekt Budowlany Zamienny - opracowany przez Pas Projekt Sp. z o.o.
2. Decyzja pozwolenia na budowę nr 868/2016 z dnia 16 czerwca 2016 zmieniające pozwolenie nr 711/2015 z dnia 8 lipca 2015r
3. Decyzję pozwolenie na wycinkę nr 206/2016 z dnia 08.07.2016r
4. Rewizje A do Projektu Wykonawczego.

Powyższe zmiany w dokumentacji, ze względu na ich obszerność, zostają opublikowane na stronie internetowej. Archiwum spakowane. W celu otwarcia należy pobrać wszystkie części od 1 do 9 i rozpakować je łącznie.

Zmiany treści SIWZ powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu. Ogłoszenie zostało przekazane do UE i opublikowane na stronie internetowej.

Powyższe zmiany są istotne. Termin 22 dni od dnia przekazania zmiany ogłoszenia UPUE do dnia składania ofert jest zachowany, ponieważ w dniu 7.11.2016 został wyznaczony termin składania ofert na dzień 5.12.2016r.

Otrzymują:

1. RZP a/a
2. Adresaci wg rozdzielnika
3. Strona internetowa.

