

ZAŁĄCZNIK 'A'

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

„BUDOWA CENTRUM EDUKACYJNO – MULTIMEDIALNEGO (szkoła podstawowa i obiekty towarzyszące) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę a następnie pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku”

Roboty należy wykonać zgodnie z:

1. Projektem budowlanym – opracowanym przez Firmę LOCUM M. PASZYN SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Lipowa 33 62-800 Kalisz oraz pozwoleniem na budowę nr 711/2015 z dnia 8 lipca 2015r.
2. Projektem wykonawczym i specyfikacjami - opracowanymi przez Pas Projekt sp. z o.o. ul. Plantowa 5 05-830 Nadarzyn.
3. Projektem budowlanym zamiennym – opracowanym przez Pas Projekt sp. z o.o. ul. Plantowa 5 05-830 Nadarzyn oraz zamiennym pozwoleniem na budowę nr 868/2016 z dnia 16 czerwca 2016r.
4. Pozwolenie nr 206/2016 z dnia 08.07.2016r.– wycinka drzew

Zakres rzeczowy robót projektowych do realizacji:

- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wielobranżowej dokumentacji zamiennej (budowlanej i wykonawczej) oraz uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę dotyczących przekształcenia pomieszczeń pierwszego piętra o nr Sp/1.01a, Sp/1.08, Sp/1.09, Sp/1.10, Sp/1.11, Sp/1.12, Sp/1.13, Sp/1.14, Sp/1.15, Sp/1.16, Sp/1.17, Sp/1.18, 1.19, Sp/1.20, Sp/1.21, Sp/1.22a, Sp/1.23, Sp/1.25p, Sp/1.25t, Sp/1.26t, Sp/1.26p, oraz części pomieszczenia Sp/1.01 z funkcji dydaktycznych na przedszkolne.
- Zamawiający oczekuje zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń umożliwiającego prowadzenie w nowopowstałych oddziałach zajęć przedszkolnych dla ok 275 – 300 dzieci (łącznie z częścią parterową), wiąże się to np. ze zmianą wysokości stopni klatki schodowej, zmianą kategorii zagrożenia ludzi w/w pomieszczeniach z ZLIII na ZLII , zapewnieniem odpowiedniej ewakuacji, zapewnieniem dla każdego oddziału przedszkolnego oddzielnych sanitariatów, dostosowaniem wyposażenia sal i sanitariatów.
- Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie układu i funkcji pomieszczeń części parterowej (przedszkolnej np. w pom Sp/0.23 i Sp/0.28) jeżeli będzie to konieczne dla prawidłowej ewakuacji bądź osiągnięcia oczekiwanej liczby dzieci w placówce.
- W zamiennym rozwiązaniu projektowym Wykonawca musi uwzględnić ulokowanie na kondygnacji pierwszego piętra m.in.: oddziałów przedszkolnych z oddzielnymi sanitariatami, trzech gabinetów, szatni zapewniającej obsługę dzieci z pierwszej kondygnacji, a także zapewnienie odpowiedniej ewakuacji.
- Rozwiązanie projektowe na pierwszym piętrze (tzn. wykończenie sal, sanitariatów i korytarzy przedszkolnych) powinno nawiązywać do rozwiązań projektowych części przedszkolnej znajdującej się na parterze budynku przyjętych w projekcie wykonawczym.
- Rozwiązanie musi uwzględnić kompleksowe przekształcenie funkcji pomieszczeń wraz z uwzględnieniem dostawy odpowiedniego wyposażenia analogicznego do rozwiązań na kondygnacji parterowej (wyposażenia szkolnego przewidzianego do dostawy w projekcie wykonawczym w w/w salach nie należy dostarczać), a także łączyć pomieszczenia parteru i pierwszego piętra w jedną placówkę przedszkolną zapewniając odpowiednią komunikację i ewakuację.
- Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji opracowanego przez niego projektu zamiennego.
- Opracowany projekt zamienny należy zaopiniować z rzeczoznawcą ds. BHP z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz w Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezależnej ekspertyzy opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla całego obiektu objętego przedmiotem umowy celem weryfikacji rozwiązań założonych w projektach oraz sprawnego przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na

użytkowanie. W przypadku gdy rozwiązania założone w projekcie podstawowym i zamiennym okazałyby się niewystarczające do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca zobowiązany jest do:

- uzyskania na własny koszt odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych wydanego przez właściwego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, a następnie wykonania zamiennego projektu wykonawczego (bądź wykonania samego zamiennego projektu wykonawczego gdyby odstępstwo nie było wymagane),
- wykonanie na własny koszt założeń zawartych w projekcie zamiennym oraz usunięcie ewentualnych nieprawidłowości z uzyskanego stanowiska Państwowej Straży Pożarnej (w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym).

Orientacyjny zakres rzeczowy robót do realizacji:

- rozbiórki: istniejących obiektów „starej piekarni” zlokalizowanych na działkach 12/4, 15/5, istniejącego ogrodzenia, miejscowych utwardzeń terenu, ewentualnych fragmentów obiektów kubaturowych oraz infrastruktury podziemnej na terenie będącym przedmiotem inwestycji.
- wycinka drzew, humusowanie i niwelacja terenu karczowanie krzewów i drobnych drzew;
- budowa budynku Centrum Edukacyjno - Multimedialnego wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, wykończeniem i wyposażeniem stałym, oznakowaniem wewnętrznym i zewnętrznym;
- zagospodarowanie terenu wokół budynku z uzyskaniem projektowanych rzędnych, wykonanie sieci zewnętrznych, zbiornika na wodę deszczową, murów oporowych, wykonanie i urządzenie boisk sportowych z wyposażeniem, bieżni, placów zabaw, dróg dojazdowych, drogi pożarowej z możliwością zawracania, parkingów, komunikacji pieszej, zagospodarowanie zieleni, elementów małej architektury, oświetlenia terenu, budowa przyłączy, ogrodzeń, śmietnika i pomieszczenia przebieralni zewnętrznej.
- przystosowanie pomieszczeń na piętrze do pełnienia funkcji przedszkolnej wg. założeń opracowanego przez Wykonawcę projektu zamiennego - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz realizację prac zgodnie z projektem zamiennym.
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku w imieniu Zamawiającego.
- dostarczenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla całego budynku.

Roboty należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową i Załącznikiem A.

Udział poszczególnych funkcji obiektu Centrum Edukacyjno –Multimedialnego:

- 1) główna – szkoła podstawowa z oddziałami przedszkolnymi, halą sportowo-widowiskową oraz centrum multimedialnym z częścią komercyjną
- 2) pomocnicza – infrastruktura związana z główną funkcją obiektu

Główne parametry budynku

- Powierzchnia użytkowa - 11 126,21 m²
- Powierzchnia zabudowy - 5 831,40 m²
- Kubatura - 73 881,68 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych - 3
- Liczba kondygnacji podziemnych - 0
- Wysokość budynku - 14,10 m

Opis schematu funkcjonalnego budynku.

Budynek zaprojektowany został z podziałem na trzy części, powiązane układem komunikacyjnym. Pierwszą część stanowi trzykondygnacyjna szkoła podstawowa wraz z oddziałem przedszkolnym, pełną kuchnią i stołówką, zlokalizowana w centralnym i wschodnim skrzydle budynku. Drugą część stanowi sala sportowa wraz z zapleczem funkcjonalno - użytkowym zlokalizowanym w skrzydle zachodnim. Ostatnią część stanowi Centrum Multimedialne, w którym zlokalizowane zostały m.in.: sala wykładowa, biblioteka oraz część komercyjna obiektu.

Całość zagospodarowania terenu oraz budynku Centrum Edukacyjno - Multimedialnego zaprojektowano w sposób umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania przetargowego jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.

3. Cena ryczałtowa przedmiotu zamówienia-Wykaz Cen. Płatności

3.1. Zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. Ustaw z 2004r. Nr 202, poz. 2072), Zamawiający jest zobowiązany do przygotowania Przedmiaru Robót. Zgodnie z tym Rozporządzeniem Przedmiar Robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. W przypadku kontraktu ryczałtowego dokumentacja projektowa może nie obejmować Przedmiaru Robót (§4 pkt 3 Rozporządzenia). W takich jednak wypadkach podstawą do określenia ceny całkowitej za przedmiot zamówienia jest Wykaz Cen (Załącznik nr 1), gdzie całkowita cena ryczałtowa rozbita jest na ceny ryczałtowe za poszczególne elementy robót i wyposażenia. W ten sposób cena oferowana za przedmiot zamówienia jest sumą częściowych cen ryczałtowych za elementy robót i wyposażenia określone w Wykazie Cen.

W Wykazie Cen Wykonawca wycenia wszystkie roboty we wszystkich branżach, wyposażenie i koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z Dokumentacji Projektowej i zapisów SIWZ według własnych szacunków.

Wycenę dotyczącą danego elementu ryczałtowego należy wykonać w oparciu o:

- Dokumentację Projektową (część opisową i rysunkową),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- SIWZ,
- Umowę
- Zalecaną wizję lokalną w terenie

z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniać ryzyka związane z budową, ukończeniem, uruchomieniem i konserwacją całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

Wszystkie częściowe ceny ryczałtowe muszą odzwierciedlać rzeczywiste całkowite koszty wykonania danej pozycji elementu robót i wyposażenia. Zamawiający informuje że zaniżanie ceny jednostkowej (Wartości brutto za pozycję elementu) będzie uważane za czyn nieuczciwej konkrecji.

Krótkie opisy w poszczególnych pozycjach Wykazu Cen, przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych, a wyceniając je, należy odnosić się do Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Umowy i SIWZ w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót jak i zastosowanych materiałów i wyposażenia. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się opisem wykonania robót budowlanych i uwarunkowaniami terenowymi lokalizowanej budowy. Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w Wykazie Cen lub wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że ceny ryczałtowe które wprowadził do Wykazu Cen dotyczą zakończonych elementów Robót i Wyposażenia.

Całość robót ma być wykonana zgodnie z Dokumentacją Projektową, Umową jak i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, z zachowaniem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Ochrony Środowiska.

Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadomy wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio czy też sugerowanych, opisanych w każdej części niniejszej SIWZ i że stosownie do nich wycenił wszystkie elementy robót i wyposażenia zawarte w dokumentacji projektowej i SIWZ.

Załączone Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów i sprzętu, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

W fazie opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowo - terminowego w tym dla potrzeb rozliczeniowych, dopuszcza się możliwość podziału ceny danego elementu ryczałtowego z Wykazu Cen. Podział ten musi uzyskać zgodę Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.

W Wykazie Cen częściowe ceny ryczałtowe netto, należy podawać z dokładnością do pełnych złotych.

3.2. Płatności będą dokonywane zgodnie z Umową.

- 3.2.1. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonane roboty (za zakończone etapy robót po protokólnym ich odbiorze) do 10 dnia każdego miesiąca
- 3.2.2. Wykonawca przygotowuje wniosek o płatność wraz z miesięcznym rozliczeniem rzeczowo finansowym i załącza protokoły odbioru robót potwierdzone przez branżowych Inspektorów Nadzoru wraz z Raportem z wykonania robót za dany okres rozliczeniowy do 20 dnia każdego miesiąca.
- 3.2.3. Minimalna wartość robót zgłaszana we wniosku o płatność wynosi 2 000 000 PLN netto
- 3.2.4. Do każdego Wniosku o płatność Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawców o braku zaległości finansowych za wykonane w ramach umowy roboty dla danego okresu rozliczeniowego, a w przypadku zakończenia całości robót przez Podwykonawcę, Wykonawca dołącza oświadczenie Końcowe podpisane przez Podwykonawcę, informujące że został on w całości rozliczony przez Wykonawcę.

4. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty wykonania robót i wyposażenia oraz dodatkowo:

- 4.1. Koszt zasilania w energię elektryczną placu budowy, odbioru ścieków, dostarczenia wody, zużycia gazu, c.o. i innych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy do dnia protokólnego odbioru końcowego robót. (w tym koszty wykonania przyłączy)
- 4.2. Koszt opłat związanych z wywozem gruzu i ewentualnego nadmiaru ziemi na składowisko oraz koszt utylizacji odpadów.
- 4.3. Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
 - Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków.
 - Koszty wyгородzenia całego placu budowy parkanem z blachy trapezowej ocynkowanej o wysokości min 2,0 m.
 - Koszty skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu zamówienia.
 - Koszt odpowiedniego zabezpieczenia oraz utrzymania w czystości wjazdów i dojazdów na teren budowy.
 - Koszty organizacji zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.
 - Koszty wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres budowy.
 - Uzyskania na własny koszt zezwoleń na dojazd ciężkim sprzętem.
- 4.4. Koszt wszystkich podatków, cła, ubezpieczeń, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.

- 4.5. Koszty aktualizacji i przedłużenia wszystkich warunków przyłączeniowych i uzgodnień z gestorami sieci oraz organami administracji publicznej, niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy.
- 4.6. Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 4.7. Koszt udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot zamówienia, na okres **(zgodny z ofertą Wykonawcy) miesięcy** począwszy od daty protokołu odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 12 ust. 4 Umowy.
- 4.8. Koszt odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji, oraz przygotowania dokumentacji, badań, protokołów wymaganych przez stosowne organy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 4.9. Koszt obsługi geodezyjnej na każdym etapie realizacji projektu. (Zamawiający ma prawo żądać na każdym etapie realizacyjnym nieodpłatnego dostarczenia przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej)
- 4.10. Koszt wykonania wykopów wraz z umocnieniem skarp i ewentualnego odwodnieniem wykopów w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- 4.11. Koszt obsługi geotechnicznej całości projektu, w tym geotechniczny odbiór wykopów pod wszystkie fundamenty.
- 4.12. Koszt wykonania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego dostarczonego przez Wykonawcę max 14 dni po wyborze najkorzystniejszej oferty. Opracowany harmonogram musi odpowiadać Wykazowi Cen, który zostanie złożony przez Wykonawcę w ofercie przetargowej. Harmonogram jest doprecyzowaniem tabeli - Wykaz Cen z ewentualnym rozbiciem etapów robót na poszczególne podetapy pozwalającym na płynną realizację oraz umożliwiającym odpowiednie fakturowanie.
- 4.13. Koszt dokumentacji powykonawczej w 4-ech egzemplarzach wraz z załączonymi certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia zapisanej również w formie elektronicznej – PDF (skan).
- 4.14. Koszt opracowania planu BIOZ.
- 4.15. Koszty ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do użytkowania.
- 4.16. Koszty utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu budowy (dojazdy).
- 4.17. Koszt wykonania zabezpieczeń wzdłuż wykopów w bezpośredniej granicy działki budowlanej.
- 4.18. Koszt wykonania zabezpieczenia i zabudowania ewentualnych dodatkowych otworów technologicznych.
- 4.19. Koszt wszelkich robót technologicznych.
- 4.20. Dostarczenie na potrzeby koordynacji z Inwestorem 10 kasków bhp (kask wyposażony w otwory wentylacyjne z tworzyw ABS z regulacją szerokości za pomocą pokrętła) w kolorze białym i 10 kamizelek odblaskowych kolor żółty bądź pomarańczowy.
- 4.21. Koszty wynajmu, podłączenia i dostawy wraz z wyposażeniem oddzielnego kontenera biurowego do wyłącznego użytku Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na cały okres trwania budowy, w tym wszystkie koszty związane z jego użytkowaniem (min. przyłączeniem dostawą i zużyciem energii elektrycznej) według następujących wytycznych:
 - Kontener biurowy klimatyzowany (podwójny), systemowy, wymiary ok 5x6m (kontener dostępny przez cały okres trwania budowy).
 - Wyposażenie: cztery biurka z szufladami (wymiary blatu ok. 150x70cm), cztery kontenerki podblatowe zamykane wymiary ok. 35x45x60cm, dwie szafy zamykana na dokumenty wymiary ok. 90x200x60cm, dwie szafy zamykane ubraniowe wymiary ok. 50x200x60cm, cztery fotele biurowe obrotowe, 12 krzeseł składanych.
 - Wymagany stan kontenera i wyposażenia: co najmniej dobry (wszystkie elementy pełni sprawne i funkcjonalne), potwierdzony przez Zamawiającego oddzielnym protokołem (Zamawiający ma prawo zakwestionować kontener i wyposażenie jeśli nie spełnią powyższych warunków).

- 4.21. Koszty serwisowania i obsługi bieżącej w okresie gwarancji wraz z wymianą części i materiałów eksploatacyjnych wszystkich instalacji i urządzeń technicznych zainstalowanych w obiekcie, a w szczególności:
- wind;
 - ślusarki i stolarki budowlanej;
 - wszystkich instalacji i urządzeń sanitarnych: wentylacji i klimatyzacji, c.o. i c.t. wraz z węzłem cieplnym, wod.-kan. i c.w.u, zestawu hydroforowego, pompowniami ścieków wody deszczowej, pompowniami centrali i filtrów wody szarej;
 - wszystkich instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych z wyłączeniem wymiany źródeł światła;
- Koszty serwisowania i obsługi bieżącej w ciągu całego okresu gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w ramach uzgodnionej ceny ryczałtowej. Powyższe dotyczy zarówno czynności wymaganych ze względów prawnych, jak i techniczno – eksploatacyjnych.
- 4.22. Koszty wykonania całościowego czyszczenia wszystkich instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, które zostanie wykonane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem okresu gwarancyjnego.
- 4.23. Koszty wykopów oraz wymiany gruntów wynikających z występowania gruntów niebudowlanych.
- 4.24. Koszt przekrycia odpowiednimi warstwami izolacyjnym przewodów (znajdujących się na nienormatywnych głębokościach) instalacji sanitarnej zewnętrznej.
- 4.25. Koszt opracowania dokumentacji zamiennej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę oraz wszystkich kosztów związanych z realizacją założeń projektowych dokumentacji zamiennej (dotyczącej przekształcenia sal pierwszego piętra z dydaktycznych na przedszkolne, w tym dostawy odpowiedniego wyposażenia)
- 4.26. Koszt likwidacji zaplecza i obiektów tymczasowych wraz z kompleksowym sprzątnięciem po budowie.
- 4.27. Koszt przygotowania dokumentów OT po realizacji inwestycji (dokumenty OT muszą zostać przedstawione do akceptacji Zamawiającego przed ich złożeniem)
- 4.28. Koszt obowiązkowego przebywania Kierownika Budowy na terenie budowy w wymiarze min. 40 godzin w każdym tygodniu realizacji prac aż do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
- 4.29. Koszt przeszkolenia (w terminie wskazanym pisemnie przez Zamawiającego) przyszłego personelu placówki oświatowej już po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
- 4.30. Koszt wykupu polisy ubezpieczeniowej (przed podpisaniem Umowy) wg . poniższych wytycznych:
- I Polisa ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności
1. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia (w tym w zakresie robót budowlano-montażowych) na kwotę nie niższą niż 10 000 000,00zł (dziesięć milionów złotych) przez cały okres obowiązywania Umowy.
- Ochrona ubezpieczeniowa w standardzie lub w formie klauzul dodatkowych musi zawierać:
- odpowiedzialność za szkody spowodowane w podziemnych instalacjach i urządzeniach;
 - odpowiedzialność za szkody związane z używaniem młotów pneumatycznych, hydraulicznych kafarów;
 - odpowiedzialność za szkody spowodowane przez maszyny budowlane i pojazdy wolnobieżne;
 - odpowiedzialność za podwykonawców jeżeli przy wykonywaniu kontraktu Wykonawca będzie posługiwać się podwykonawcami;
 - odpowiedzialność za szkody powstałe po wykonaniu usługi budowlano-montażowej;
 - klauzulę przedłużenia realizacji robót,

Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia (w zakresie robót budowlano-montażowych) na kwotę nie niższą niż 10 000 000,00zł (dziesięć milionów złotych) +ubezpieczenia oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności.

II. Polisa ubezpieczenia Robót objętych zamówieniem

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt Robót od zdarzeń losowych na warunkach Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu w zakładach ubezpieczeń akceptowanych przez Zamawiającego.

2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia Robót ważnej co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Suma ubezpieczenia Robót nie może być niższa niż wartość Umowy brutto. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia Robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych powinno odnosić się do całości prowadzonych prac, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń/maszyn objętych Umową. Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości Umowy brutto. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Zastępczy Nadzór Inwestorski, Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy.

4. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:

a) Ochrona ubezpieczeniowa w standardzie lub w formie klauzul dodatkowych musi zawierać między innymi:

- OC za szkody wyrządzone przez produkt;
- OC za szkody wyrządzone w następstwie wadliwego wykonania prac i usług;
- OC pracodawcy za wypadki przy pracy (klauzula OC pracodawcy);
- odpowiedzialności wzajemnej wszystkich ryzyk budowy w przypadku realizacji części robót przez podwykonawców;
- odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone swoim podwykonawcom i przez nich (odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej);
- odpowiedzialności cywilnej za szkody we wszelkiego rodzaju instalacjach podziemnych;
- odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w trakcie prac ładunkowych w ładunku i mieniu otaczających, w tym w pojazdach i kontenerach;
- odpowiedzialność za szkody spowodowane przez maszyny budowlane i pojazdy wolnobieżne, o ile w trakcie wykonywania zamówienia wykonawca będzie się posługiwał takimi maszynami;
- odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w następstwie wstrząsów, wibracji, działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, katarów, zastosowania materiałów wybuchowych;
- odpowiedzialności cywilnej za szkody nie będące następstwem szkód rzeczowych bądź osobowych (czyste straty finansowe) minimalny limit odpowiedzialności 500 000,00 złotych;

- odpowiedzialności cywilnej w okresie gwarancji i rękojmi, za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy w użytkowanie odbiorcy;
- odpowiedzialności wykonawcy za szkody spowodowane przez wykonawcę podczas spełniania jego obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi a także szkody, które ujawniły się w okresie gwarancji ale powstały kiedy prace budowlane były realizowane;
- odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w mieniu powierzonym poddanym obróbce, naprawie, lub innym tego typu czynnościom;
- objęcie ochroną ryzyko utraty, zniszczenia bądź uszkodzenia mienia składowanego, magazynowanego poza terenem budowy;
- objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód spowodowanych błędami producentów;
- klauzulę automatycznego wzrostu wartości robót objętych Umową;
- klauzulę przedłużenia realizacji robót;
- pozostałych zdarzeń wskazanych przez Inwestora, co będzie uzasadnione specyfiką rodzaju wykonywanych prac;

b) Polisa wszystkich ryzyk budowy CAR - w zakres ochrony polisy włączone będą:

- ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej (w rozumieniu zapisów klauzuli 004 według standardu Munich Re lub równoważnych) w okresie co najmniej okresowi udzielanej gwarancji (zakładany okres od 48 do 60 miesięcy);
- ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego i testów (maksymalny czas trwania rozruchu pojedynczej instalacji wynosi 4 tygodnie) (w rozumieniu zapisów klauzuli 100 według standardu Munich Re lub równoważnego),
- ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego wykonania z limitem w wysokości 10% WARTOŚCI UMOWY dla wadliwych elementów (w rozumieniu zapisów klauzuli 115 według standardu Munich Re lub równoważnego),
- ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku (w rozumieniu zapisów klauzuli 116 według standardu Munich Re lub równoważnego);
- ubezpieczenie mienia otaczającego (w rozumieniu zapisów klauzuli 119 według standardu Munich Re lub równoważnego) z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela z limitem w wysokości 10% wartości Umowy,
- ubezpieczenie wzrostu wartości kontraktu z limitem 30% początkowej, zadeklarowanej wartości kontraktu, - ubezpieczenie składowania poza terenem budowy z limitem nie niższym niż (do ustalenia z wybranym Wykonawcą) zł na jednostkę składowania,
- ubezpieczenie transportu lądowego i morskiego (pytanie czy ograniczyć tylko do lądowego i do terenu RP lub równoważnego) z limitem (do ustalenia z wybranym Wykonawcą) zł na jeden środek transportu (w rozumieniu zapisów klauzuli 113 według standardu Munich Re lub równoważnego),
- klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie - z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości nie niższej niż 20 % wartości Umowy brutto,

Zakres polisy nie może zawierać warunków specjalnych dot. ochrony p.poż. (w rozumieniu zapisów klauzuli 112 według standardu Munich Re lub równoważnego). Zakres polisy nie może zawierać istotnych z punktu widzenia prowadzonej inwestycji klauzul restrykcyjnych, zawężających zakres ochrony. Zakres polisy nie może zawierać wyłączenia winy umyślnej i rażącego niedbalstwa kierownika budowy, Zastępczego Nadzoru Inwestorskiego i pełnomocników ubezpieczonego.

c) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do polisy następujących klauzul ograniczających zakres ochrony z polisy CAR:

- 010 – wyłączenie szkód powstałych wskutek powodzi i zalania,
- 012 – wyłączenie szkód powstałych wskutek wichury lub szkód wodnych związanych z wichurą,
- 110 – szkody wyrządzone przez opady, powódź i zalania,
- 111 – usunięcie rumowiska po osunięciu się ziemi,

d) Franszyzy redukcyjne mające zastosowanie do polisy CAR nie mogą być wyższe niż 15.000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych) na jedno zdarzenie.

e) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności. W przypadku niewywiązania się z tego zobowiązania Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

f) Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.

Powyższe klauzule będą miały pierwszeństwo przed innymi postanowieniami polisy, nie będą w jakikolwiek sposób ograniczone ani objęte dodatkowymi postanowieniami restrykcyjnymi (mniej korzystnymi lub nakładającymi dodatkowe obowiązki na Ubezpieczonych).

Uwagi ogólne:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o dokumentację techniczną i opis przedmiotu zamówienia w formie uproszczonego Wykazu Cen (Załącznik nr 1). Opracowany przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy musi zostać dostarczony maksymalnie na 14 dni po wyborze najkorzystniejszej oferty do akceptacji Zamawiającemu, niedostarczenie harmonogramu w powyższym terminie skutkować będzie nie podpisaniem Umowy.
- b) Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu jeszcze przed podpisaniem Umowy.
- c) Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.
- d) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach nie gorszych lub równoważnych.
- e) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentacji technicznej i Opisu przedmiotu zamówienia celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- f) Zamawiający zrezygnował z wyposażenia części bibliotecznej w Centrum Multimedialnym.
- g) W ofercie należy uwzględnić wycenę wycięcia drzew zgodnie z zapisami decyzji nr 206/2016 z dnia 08.07.2016r. , oraz utylizacją karp i odpadów zgodnie z załączoną do dokumentacji inwentaryzacja. Uzyskane drewno opałowe przechodzi na własność Zamawiającego. Wykonawca musi uwzględnić w wycenie pocięcie drewna na max 40cm kawałki i dostarczenie ich we wskazane przez Zamawiającego miejsce, jednak nie dalej niż 20 km od granicy miasta Piaseczno.
- h) Kierownik Budowy jest zobowiązany do przebywania na terenie budowy i pełnienia swojej funkcji w wymiarze min. 40 roboczo-godzin w każdym tygodniu realizacji prac aż do uzyskania przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie
- i) Zamawiający wymaga aby przez cały okres budowy wszyscy pracownicy budowy (tj. Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy), zostali wyposażeni w stroje robocze umożliwiające identyfikację pracodawcy danego pracownika (tj. posiadali w widocznym miejscu czytelne logo bądź nazwę Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy)

Uwagi (branża budowlana):

1) Wyposażenie:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na dostarczone wyposażenie stałe i ruchome na okres tożsamy z gwarancją udzielaną na cały zakres prac (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów)

- b) W ofercie należy wycenić tylko i wyłącznie dostawę wyposażenia dla części dydaktycznej (szkół wraz z przedszkolem i salą gimnastyczną), Zamawiający rezygnuje z dostarczenia wyposażenia części multimedialnej i kawiarni (za wyjątkiem wyposażenia sanitariatów)

2) Roboty ziemne:

- a) Wykonawca musi uwzględnić w ofercie możliwość czasowego odwodnienia wykopów wraz z zabezpieczeniem skarp np. przy realizacji zbiornika na wodę deszczową, w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- b) W związku z występowaniem gruntów niebudowlanych Wykonawca musi uwzględnić w ofercie konieczność wymiany gruntów np. celu wykonania zasypów ścian fundamentowych oraz uzyskania odpowiedniego stopnia zagęszczenia
- c) Wykonawca musi uwzględnić w ofercie wymianę gruntu przekrycia odpowiednimi warstwami izolacyjnym przewodów instalacji sanitarnej znajdujących się na nienormatywnych głębokościach, a także odpowiednie dociążenie zbiornika na wodę deszczową (zapobiegające wyparcia zbiornika)

3) Zieleń:

- a) Wykonawca musi uwzględnić w ofercie koszt wycięcia drzew, zgodnie z załączoną inwentaryzacją,
- b) Wykonawca musi uwzględnić w ofercie koszt pielęgnacji (nawożenia) ekstensywnego dachu zielonego w czasie trwania okresu gwarancji.

Uwagi (branża sanitarna) :

1) Wentylacja i klimatyzacja:

- a) wszystkie urządzenia wentylacyjne muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1253/2014 z dnia 7 lipca 2014 r. obowiązujące w 2018 roku;
- b) zespoły filtrów centrali N7/W7 muszą uwzględniać skuteczność filtrów okapu i zapewniać odpowiednią ochronę wymiennika odzysku ciepła, a zespół wentylatorowy wywiewny powinien mieć odpowiedni zapas sprężu aby pokryć zwiększone opory na filtrze;
- c) urządzenia klimatyzacyjne o mocy chłodniczej do 12 kW muszą pracować na czynniku chłodniczym R410A i spełniać wymogi Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr. 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. oraz gwarantować parametry energetyczne nie gorsze niż w klasie SEER A+ i SCOP A+;
- d) urządzenia klimatyzacyjne o mocy chłodniczej powyżej 12 kW muszą pracować na czynniku chłodniczym R410A oraz spełniać wymogi Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr. 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. oraz gwarantować parametry energetyczne nie gorsze niż : EER $\geq 3,50$ i COP $\geq 4,00$;
- e) wszelkie prace chłodnicze związane z instalacją zawierającą F-gazy muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r.;
- f) ze względów technologicznych należy wykonać wentylację przestrzeni pod parkietem Sali ćwiczeń w ilości co najmniej 2 wymiany powietrza. W przestrzeni rusztu drewnianego, pomiędzy legarami, umieścić 4 ciągi rur wentylacyjnych i zakończyć w środkowej części. W podłodze zastosować 4 szt wentylatorów osiowych.

2) Instalacja wod-kan

- a) zgodnie z aktualnymi wytycznymi PWiK Piaseczno za wodomierzem powinien być zamontowany kompensator. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z PWiK w tej sprawie i ewentualnego zamontowania kompensatora Dn100 za wodomierzem oraz zamontowania zaworu do odwodnienia (i ewentualnie wykorzystanie go jako źródło wody na etapie budowy);
- b) w pom. gabinetu stomatologicznego projektowany jest unit stomatologiczny, do którego należy doprowadzić instalację wod-kan w warstwach posadzki. W miejscu łatwo dostępnym należy zamontować zawór do odcięcia wody;

- c) w każdym pomieszczeniu, w którym jest wrysowany wpust podłogowy na rzutach architektonicznych lub to wynika z technologii pracy urządzenia, należy wykonać taki wpust i podłączyć go do kanalizacji sanitarnej;
 - d) krawędzie i narożniki hydrantów HP25 natynkowych należy zabezpieczać przed uszkodzeniem ciała, w szczególności na sali gimnastycznej;
 - e) w projekcie założono 14 szt. zaworów termostatycznych podpionowych na instalacji cyrkulacyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania większej ilości zaworów tak, aby umożliwić właściwą regulację hydrauliczną instalacji, która umożliwiłaby osiągnięcie właściwej temperatury ciepłej wody we wszystkich przyborach nawet tych najdalej położonych;
 - f) średnica wspólnych zaworów termostatycznych mieszających musi być uzależniona od ilości umywalek. Zamontowane zawory mieszające powinny zostać zamontowane podtynkowo w zamykanej szafce.
 - g) pion kanalizacyjny w budynku przebieralni należy obudować płytą g-k i zakończyć wywiewką kanalizacyjną wyprowadzoną ponad dach na wysokość 0,5m;
 - h) Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania rozwiązań projektowych zamiennych i przedstawienia ich do akceptacji a następnie wykonać wszystkie wymagane prace umożliwiające bezpieczne przeprowadzenie okresowej dezynfekcji poprzez przegrzanie instalacji do min.70st C.
 - i) zgodnie z opisem technicznym wszystkie piony wodne oraz kanalizacyjne należy prowadzić w bruzdach ściennych lub w obudowach. Piony kanalizacyjne obudowane nie mogą być umiejscowione w korytarzach.
 - j) Pomiędzy pomieszczeniem wlotu wody a pompownią wody szarej należy poprowadzić rurę Arot o średnicy 50mm wraz z pilotem (na potrzeby sterowania układem pompowym).
 - k) Przyłącze wody należy wykonać z rury PEHD SDR11. Wymagania materiałowe dotyczące armatury wodociągowej określają wymagania do projektowania , budowy i odbioru opracowane przez PWiK Piaseczno.
 - l) Na ścianie nad każdym zaworem czerpalnym Wykonawca umieści tabliczkę: „Woda deszczowa. Nie zdatna do spożycia!”
- 3) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego**
- a) Wymiennik kurtyny powietrznej wraz z armaturą wodną i podłączeniem elastycznym powinien być przystosowany do pracy w instalacji z zawartością glikolu około 42%,
 - b) Grzejniki płytowe o długości powyżej 2,0m należy podłączyć krzyżowo do instalacji centralnego ogrzewania,
 - c) W załączniku nr2 opisu technicznego projektu znajduje się zestawienie grzejników, które należy obudować tzn. w pomieszczeniach szkolnych i przedszkolnych oraz drogach komunikacyjnych.
 - d) Zgodnie z opisem technicznym wszystkie piony centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego należy prowadzić w bruzdach ściennych lub w obudowach. Piony c.o. i c.t. obudowane nie mogą być umiejscowione w korytarzach.
- 4) Węzeł cieplny i instalacja solarna**
- a) Na obiegach powrotnych z instalacji c.o. przed ciepłomierzem powinien zostać zamontowany zawór kołnierzowy o średnicy takiej samej jak za ciepłomierzem,
 - b) Przed naczyniami wzbiorczymi należy zastosować fabryczne zawory przyłączeniowe z możliwością spustu wody z naczynia,
 - c) Przewody instalacji solarnej prowadzić w izolacji o grubości 13mm, a na dachu dodatkowo w płaszczu z blachy ocynkowanej,
 - d) Regulator solarny musi umożliwiać załączanie trybu urlopowego tj. ochronę kolektora przed przegrzaniem, funkcję chłodzenia rewersyjnego - potocznie nazywa się ją chłodzeniem nocnym, funkcję okresowej sterylizacji zbiornika solarnego CWU, płynną regulację obrotów pompy solarnej, licznik ciepła.

- e) Instalacja solarna powinna zostać wyposażona w naczynie wzbiorcze o pojemności, co najmniej 50 litrów i automatyczny zestaw do uzupełniania ciśnienia.
- f) Instalacja ciepła technologicznego powinna zostać wyposażona w automatyczny zestaw do uzupełniania ciśnienia.
- g) Do opisanych w specyfikacji wydajności i wysokości podnoszenia pomp należy doliczyć 20% zapasu i dopiero zamówić. Pompy cyrkulacyjne bezdławnicowe wolnostojące i pompy zintegrowane z produktem muszą spełniać wymagania dyrektywy 2005/32/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej współczynnika efektywności energetycznej EEI dla pomp obiegowych, który nie może przekraczać wartości 0,23.
- h) Programator pogodowy (poz.54 szt.2) ma na celu umożliwić wykonywanie czasowego obniżenia temperatury na obiegach w częściach obiektu nieużytkowanych (np. noc, weekend, ferie). Ważniejsze funkcje, które może realizować regulator: praca w różnych trybach temperaturowych, godzinowe bądź tygodniowe charakterystyki, możliwość obsługi regulatora za pośrednictwem sieci Internet (należy zastosować taki produkt, który umożliwi podgląd oraz zmianę podstawowych parametrów instalacji c.o. za pomocą sieci Internet, po zalogowaniu się /połączeniu się do sterownika), w zależności od szczególnych potrzeb Użytkownika. Wykonawca powinien także doprowadzić przewód internetowy oraz dedykowany konwerter modbus.

Uwagi (branża elektryczna):

- a) Po realizacji zadania należy przewidzieć konieczność uaktualnienia Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Agregatu prądowórczego oraz zatwierdzenia całego dokumentu w PGE Dystrybucja.
- b) Po realizacji zadania Wykonawca winien przygotować Instrukcje Eksploatacji i Konserwacji wszystkich systemów wbudowanych w budynek.
- c) Po zakończeniu zadania należy sprawdzić poprawność pracy systemu kompensacji mocy biernej poprzez przedstawienie pisemnego opracowania skuteczności jego działania.
- d) Jako załącznik do dokumentacji powykonawczej należy przedstawić ofertę wraz z Umową na przegląd i konserwację Agregatu prądowórczego.
- e) Wszystkie przepusty kablowe w stropach, sufitach i ścianach należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych.
- f) Wykonawca winien zwrócić szczególną uwagę na potrzebę wykonania wszystkich instalacji systemów pożarowych zgodnie z projektami wykonawczymi, przepisami i normami, ze szczególnym uwzględnieniem typów i rodzajów przewodów. Należy przy tym uwzględnić prawidłowy dobór systemów tras kablowych, które muszą spełniać wymogi trwałości i odporności na działanie ognia.
- g) Wszelkie oznaczenia, opisy i tabliczki informacyjne należy wykonać w technologii i w wykonaniu gwarantujących ich odpowiednią trwałość na warunki otoczenia jak temperatura, promienie UV czy wilgotność.
- h) Przy realizacji zadania Wykonawca winien pamiętać o zaleceniach projektu wykonawczego, aby w odpowiednich miejscach umieścić oznaczenia i opisy takich elementów jak: kable, przewody, żyły kabli, aparaty i osprzęt elektryczny, oprawy oświetleniowe, rozdzielnice drogi kablowe czy kamery i czujki.
- i) Dla systemu SAP należy bezwzględnie pamiętać o potrzebie zapewnienia transmisji alarmu do PSP przy pomocy łącza radiowego oraz dedykowanego do tego celu łącza telefonicznego.
- j) Należy również pamiętać o potrzebie zastosowania łącza GSM do obsługi każdej z wind w czasie awarii.
- k) Instalacje LAN powinny być zbudowane w sposób gwarantujący uzyskanie od dostawcy urządzeń 25 lat gwarancji na okablowanie oraz osprzęt w gniazdach i serwerowni.
- l) Centrala telefoniczna winna być dostarczona zgodnie ze specyfikacją przedstawioną w opisie projektu wykonawczego ze szczególnym uwzględnieniem realizacji zapowiedzi o możliwości połączenia z numerami wewnętrznymi oraz wykonania przełączenia.
- m) Szyby windowe należy zaopatrzyć w odpowiednie czujki pożarowe typu zasysającego oraz pamiętać o wyposażeniu wind w systemy zjazdu pożarowego i zjazdu technicznego.
- n) Po realizacji zadania należy sprawdzić i uaktualnić scenariusz pożarowy ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających w budynku.

- o) Wykonawca przy realizacji projektu wykonawczego w zakresie nagłośnienia winien zwrócić szczególną uwagę na uzyskanie zadowalających efektów w pełnym zakresie możliwości aranżacji wnętrza hali sportowej w wariancie całości lub przy podziale na trzy części.

5. W ofercie Wykonawca powinien określić:

- 5.1. Cenę ryczałtową netto i brutto robót objętych projektami i załącznikiem „A”.
- 5.2. Do oferty Wykonawca powinien dołączyć uzupełnione tabelaryczne zestawienie wartości ofertowych – Wykaz Cen Załącznik nr 1

6. Realizacja robót:

- 6.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
- 6.2. Realizacja objęta będzie nadzorem Inwestora Zastępczego wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego.
- 6.3. Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - a) Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ przed ustawowym terminem zgłoszenia rozpoczęcia budowy.
 - b) Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
 - c) Wygrodzenia placu budowy parkanem z blachy trapezowej ocynkowanej o wysokości min. 2,0 m.
 - d) Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
 - e) Ochrony mienia na terenie budowy do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdów).
 - f) Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
 - g) Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
 - h) Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
 - i) Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
 - j) Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
 - k) Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Dokumenty te Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia przez Inwestora Zastępczego przed zakupem. Jeżeli Wykonawca użyje materiałów nie zatwierdzonych przez Inwestora/Inwestora Zastępczego Zamawiający ma prawo nie zapłacić za dany element i żądać zmiany w tym zakresie na koszt Wykonawcy robót.
 - l) Uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Centrum Edukacyjno Multimedialnego.

- m) Dostarczenia Zamawiającemu dokładnej inwentaryzacji fotograficznej wszystkich dróg dojazdowych, po których będzie odbywał się transport materiałów i sprzętu na potrzeby prowadzenia i obsługi budowy, a także naprawienia na własny koszt oraz doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód spowodowanych transportem. Inwentaryzacja musi zostać dostarczona przed rozpoczęciem robót budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej.
- n) Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
1. Przed zgłoszeniem Kierownik budowy zobowiązany jest dokonać zapisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót oraz przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w 3-ech egz. – opatrzoną oświadczeniem Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem wykonawczym.
 2. Dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
 3. Każdy rysunek w projekcie powykonawczym powinien być podpisany przez Kierownika Budowy potwierdzający zgodność wykonanych robót z dokumentacją.
 4. Poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach wraz z czytelnymi opisami.

7. Uwagi dotyczące części projektowej :

7.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji zamiennej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.

7.2. Wykonawca, który zawarł Umowę z Zamawiającym:

- a) może zawrzeć umowę o wykonanie części Przedmiotu Umowy z innym wykonawcą pod warunkiem uzyskania na to pisemnej zgody Zamawiającego,
- b) odpowiada przed Zamawiającym za wykonawcę, któremu zlecił do wykonania część Przedmiotu Umowy,
- c) nie może podzlecać prac projektowych wykonawcy, który: nie posiada uprawnień do wykonania prac projektowych w budownictwie, nie dysponuje własnym potencjałem projektowym, jest zagrożony bankructwem.

7.3. Wykonawca, który podzleca prace projektowe innemu wykonawcy jest obowiązany, w umowie z tym wykonawcą, zastrzec pełnienie przez tego wykonawcę nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 7.11-7.14.

7.4. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

7.5. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji zamiennej jest siedziba Zamawiającego. Odbiór ten zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego.

7.6. Przy odbiorze pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia.

7.7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo

wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.8. Wykonawca dokonując adaptacji projektu typowego ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady adaptowanego projektu.

7.9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu, a w przypadku nie rozpoczęcia budowy, po upływie trzech lat od daty podpisania protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 7.5.

7.10. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7.11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 4 Prawa Budowlanego.

7.12. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej inwestycji.

7.13. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót i na każde wezwanie Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, dokonane pisemnie, e-mailem lub faxem, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem na budowie. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać przedłużony po uzgodnieniu pisemnym z Zamawiającym.

7.14. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z Umową, z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia przewidziane przepisami Prawa budowlanego.

7.15. Opracowanie projektowe stanowiące przedmiot odbioru, Wykonawca, z zastrzeżeniem pkt. 7.17 i 7.16, przekaze Zamawiającemu:

- a) zamienny projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami oraz ekspertyzą p.poż - w 6 egz. w wersji papierowej - dołączone do wniosku o uzyskanie zamiennej decyzji pozwolenia na budowę, z czego 2 egz. projektu po uzyskaniu pozwolenia na budowę (z pieczętkami Starostwa) zostaną przekazane Zamawiającemu (kolejne dwa będą stanowić kolorową kopię egzemplarzy z pieczętkami starostwa) oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej (skan kolorowy projektu z pieczętkami Starostwa i wersja edytowalna *.dwg). W ramach zamówienia należy przewidzieć wykonanie ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień i ustaleń na naradach;
- b) zamienny projekt wykonawczy ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dla każdej ze branż - w 6 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej (skan kolorowy i *.dwg);
- c) przedmiary i kosztorysy ofertowe dla wszystkich branż w 6 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej (na dwóch płytach CD/DVD z plikami kosztorysu wykonanego metodą uproszczoną skonfigurowanego w programie edytowalnym EXCEL, *.ATH oraz nieedytowalnym PDF).
- d) zamienne pozwolenie na budowę uzyskane w imieniu Zamawiającego.

7.16. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do weryfikacji 1 kpl. zamiennego projektu budowlanego do zamiennego pozwolenia na budowę w wersji papierowej i elektronicznej (w wersji pdf) w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego.

7.17. Wykonawca prześle Zamawiającemu do weryfikacji 1 kpl. zamiennego projektu wykonawczego w wersji papierowej i elektronicznej (w wersji pdf) w terminie nie dłuższym niż 20 dni roboczych przed ostatecznym terminem jego wykonania w celu weryfikacji przez Gminnych inspektorów branżowych.

7.18. Egzemplarze dokumentacji niezbędne do uzyskania wszelkich uzgodnień Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.

7.19. Za dodatkowe egzemplarze ponad ustalenia Umowy Zamawiający zapłaci dodatkowo w/g uzasadnionych nakładów ich wykonania.

7.20. Matryce, mapy, podkłady geodezyjne itp. służące do projektowania stanowiące własność Wykonawcy mogą być udostępniane Zamawiającemu za dodatkowe wynagrodzenie.

7.21. W ramach wynagrodzenia umownego wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji, określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do wykonanej dokumentacji projektowej, bez konieczności dokonywania odrębnych czynności prawnych.

7.22. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji projektowej.

7.23. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich i zależnych, celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.

7.24. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

7.25. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania.

8. Termin wykonania zamówienia:

- a) **rozpoczęcie robót** - nie później niż 3 tygodnie od dnia zawarcia Umowy
– tj. do dnia
- b) Opracowanie zamiennego projektu budowlanego, ekspertyzy p.poż oraz uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę –w ciągu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy
– tj. do dnia
- c) Opracowanie zamiennego projektu wykonawczego dla wszystkich branż, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, Przedmiarami robót i Kosztorysami –w ciągu 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- tj. do dnia
- d) **zakończenie robót stanu surowego (otwartego) budynku centrum edukacyjno - multimedialnego** – potwierdzonego stosownymi zapisami kierownika budowy i inspektora nadzoru w dzienniku budowy w ciągu 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy
– tj. do dnia
- e) **zakończenie robót** - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy wraz z dostarczeniem decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w ciągu miesięcy od dnia rozpoczęcia robót, lecz nie dłużej niż do 20.12.2018r.

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres miesięcy począwszy od daty odbioru końcowego.

Jeżeli Wykonawca w okresie wykonywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji zmienia adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu

9. Uwagi Końcowe :

- Jeżeli zabezpieczenie, o którym mowa w § 13 ust.1. Umowy będzie wniesione w pieniądzu, to wpłaty prosimy dokonać przelewem bankowym na konto nr 26 1060 0076 0000 3310 0018 5036 w Banku BPH S.A. oddział w Piasecznie.
- W przypadku, gdy zabezpieczenie, o którym mowa w § 13 ust.1. Umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i gdy zostanie wydłużony termin wykonania Umowy, należy złożyć aneks przedłużający ważność gwarancji
- Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za zakończone etapy robót, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym, potwierdzonych protokołami odbioru częściowego robót podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą wykonanie danych robót (obmiary, certyfikaty, deklaracje). Faktura może być składana do dziesiątego dnia każdego miesiąca (protokół odbioru częściowego robót musi zostać złożony do akceptacji Zamawiającego do dwudziestego dnia każdego miesiąca, jeszcze przed złożeniem faktury). Minimalna wartość robót potwierdzona protokołem odbioru częściowego robót będącego podstawą do wystawienia faktur częściowych wynosi 2.000.000,00 zł netto (słownie: dwa miliony i 00/100 złotych).
- Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:
 - o braku podwykonawców – podpisane przez Generalnego Wykonawcę i składane w sytuacji, gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych podwykonawców;
 - podwykonawców oraz dalszych podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, i składane w sytuacji gdy przy realizacji Przedmiotu Umowy są zatrudniani podwykonawcy i/lub dalsi podwykonawcy. Załącznikiem do tych oświadczeń jest wyciąg z protokołu odbioru robót na podstawie którego została wystawiona faktura, wyciąg ten nie musi zawierać kwot, natomiast musi wskazywać: które pozycje są rozliczane danym protokołem, w jakim procentowym zakresie i ile procentowo pozostało jeszcze do rozliczenia. Wyciąg z protokołu musi być podpisany przez każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy wykonywali jakiegokolwiek zakres rozliczanego protokołu, a każda jego strona przez nich parafowana;
 - końcowe podwykonawców oraz dalszych podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, i składane w sytuacji gdy dany podwykonawca lub dalszy podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
 - oświadczenia o braku innych podwykonawców - podpisane przez Generalnego Wykonawcę w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał innych podwykonawców niż wskazanych.

Wzory w/w oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------|
| - w zakresie formalnym: | Piotr Borkowski | tel. (22) 70-17-654 |
| - w zakresie (branży budowlanej): | Leszek Trzmiel | tel. (22) 70-17-645 |
| - w zakresie (branży sanitarnej): | Tomasz Kosieradzki | tel. (22) 70-17-669 |
| - w zakresie (branży sanitarnej): | Jacek Bukowiecki | tel. (22) 70-17-669 |
| - w zakresie (branży elektrycznej): | Jan Smoliński | tel. (22) 70-17-671 |

10. Hierarchia ważności dokumentacji

1. SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia Załącznik „A”.
2. Projekt wykonawczy, Projekt Budowlany oraz Projekt Budowlany Zamienny.
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

11. Załączniki:

- Załącznik nr 1. - Wykaz CEN
- Załącznik nr 2. - Projekt Budowlany (egz 4 część od 1 do 4 oraz Przyłącze wodociągowe)
- Załącznik nr 3. - Projekt Wykonawczy (TOM od I - do VIII)
- Załącznik nr 4. - Specyfikacje techniczne wykonania i obioru robót (branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna). TOM - IX
- Załącznik nr 5. - Przedmiary robót (branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna). TOM - X
- Załącznik nr 6. - Pozwolenie na budowę i zamienne pozwolenie na budowę
- Załącznik nr 7. - Wzór oświadczenia o braku podwykonawców.
- Załącznik nr 8. - Wzór oświadczenia podwykonawcy, /dalszego podwykonawcy.
- Załącznik nr 9. - Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy.
- Załącznik nr 10. - Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców.
- Załącznik nr 11. - Projekt Budowlany Zamienny (egz 4 TOM I; II; III)
- Załącznik nr 12. - Rewizja A.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Horabik

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

mgr inż. Tomasz Kosioradzki
upr. nr: MAZ/0053/PWOS/14

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. Leszek Trzmiel
Upr. Bud. MAZ/0517/OWOK/12

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

mgr inż. Jacek Bukowiecki
UPR. BUD. NR SI-350/86