

zawarta w Piasecznie, w dniu, pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy – mgr inż. Annę Bednarską

a

..... z siedzibą przy
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej / rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez

pod nr KRS:, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy:, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1

2

w trybie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:

„BUDOWA CENTRUM EDUKACYJNO – MULTIMEDIALNEGO (szkoła podstawowa i obiekty towarzyszące) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę a następnie pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku”

- szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- Formularzu ofertowym
- Dokumentacji technicznej (projekty budowlane i wykonawcze, STWiOR)
- Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik „A”)

2. Wykonawca wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych w § 1 ust. 1, następujący zakres:

-Roboty konstrukcyjno - budowlane stanu surowego otwartego budynku Centrum Edukacyjno – Multimedialnego;

-Roboty drogowe – (w tym wykonanie dróg, parkingów i chodników)

3. W pozostałej części Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 2 (w odniesieniu do robót budowlanych) i § 3 (w odniesieniu do prac projektowych dotyczących dokumentacji zamiennej) niniejszej Umowy:

.....

§ 2

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia;
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami:
 - a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu Podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu Podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
 - c) wysokość wynagrodzenia dla dalszego Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót,
 - d) zapłata wynagrodzenia dla dalszego Podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 12 ust. 4 i wystawieniu na jego podstawie faktury.
7. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązek przedkładania do Zamawiającego ksero wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i szczegółowym zakresem robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgodnym z zawartą umową.

§ 3

Wykonawca:

- a) może zawrzeć umowę o wykonanie części projektowej Przedmiotu Umowy z innym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą pod warunkiem uzyskania na to uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
- b) nie może zawierać umów na wykonanie prac projektowych Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który: nie posiada uprawnień do wykonania prac projektowych w budownictwie, nie dysponuje własnym potencjałem projektowym, jest zagrożony upadłością.
- c) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców / dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:

..... zł

słownie zł:

w tym: VAT (23%) kwotazł

słownie zł:

Gmina zastrzega sobie prawo płatności:

- w roku 2017 do wysokości 21.800.000,00zł brutto (słownie: dwadzieścia jeden milionów osiemset tysięcy złotych i 00/100)
- w roku 2018 – pozostałą część kwoty wynagrodzenia.

Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia płatności w roku 2017 po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Piasecznie na zmianę Budżetu Gminy; zmiana wysokości płatności w roku 2017 nie stanowi zmiany Umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem określonym w § 18 ust. 2 lit d, e, f, tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, STWiOR oraz Załącznikiem A, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, że z zastrzeżeniem ust. 5 i w § 14 ust. 4 zdanie trzecie, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w następujący sposób:

- zapłata 90% wynagrodzenia za realizację budowy, udokumentowaną fakturami częściowymi zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym (za zakończone etapy robót). Faktury będą wystawiane na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów odbioru częściowego robót (za zakończone etapy robót), podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron;
 - zapłata 10% wynagrodzenia, po protokólnym odbiorze końcowym robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 12 ust. 4 wraz z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie, dokumentacji powykonawczej nie zawierającej wad oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz opracowaniu dokumentów OT.
4. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za zakończone etapy robót, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym, potwierdzonych protokołami odbioru częściowego robót podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą wykonanie danych robót (obmiary, certyfikaty, deklaracje). Faktura może być składana do dziesiątego dnia każdego miesiąca (protokół odbioru częściowego robót musi zostać złożony do akceptacji Zamawiającego do dwudziestego dnia każdego miesiąca, jeszcze przed złożeniem faktury). Minimalna wartość robót potwierdzona protokołem odbioru częściowego robót będącego podstawą do wystawienia faktur częściowych wynosi 2.000.000,00 zł netto (słownie: dwa miliony i 00/100 złotych) .
 5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w danym etapie rozliczeniowym, zakresu robót. Do czasu uregulowania należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć: oświadczenie o braku Podwykonawców, oświadczenia końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w przypadku gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac obejmujący Przedmiot niniejszej Umowy.
 6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 5, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4 i w ust. 5. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
 7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
 8. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o ile Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poinformowany o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie mu wyznaczonym lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia udzielenia tej informacji, nie zgłosi pisemnie uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku pojawienia się uwag

bezpośrednia zapłata może nastąpić w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni od upływu terminu do zgłaszania uwag lub od wykazania zasadności zapłaty po zgłoszeniu uwag.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 5

W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiający prześle Wykonawcy protokółarnie teren budowy wraz z Dziennikiem Budowy i pozwoleniem na budowę.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - a) **rozpoczęcie robót** - nie później niż 3 tygodnie od dnia zawarcia Umowy
– tj. do dnia
 - b) Opracowanie zamiennego projektu budowlanego, ekspertyzy p.poż oraz uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę –w ciągu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy
– tj. do dnia
 - c) Opracowanie zamiennego projektu wykonawczego dla wszystkich branż, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, Przedmiarami robót i Kosztorysami–w ciągu 7 miesięcy od dnia zawarcia
– tj. do dnia
 - d) **zakończenie robót stanu surowego (otwartego) budynku centrum edukacyjno - multimedialnego** – potwierdzonego stosownymi zapisami kierownika budowy i inspektora nadzoru w dzienniku budowy w ciągu 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy
– tj. do dnia
 - e) **zakończenie robót** - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 12 ust. 4 umowy wraz z dostarczeniem decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w ciągu miesięcy od dnia rozpoczęcia robót, lecz nie dłużej niż do 20.12.2018r.
2. Przedmioty częściowych odbiorów technicznych i terminy ich wykonania – zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo - finansowo - terminowym robót, stanowiącym załącznik do Umowy, będącym jej integralną częścią.

§ 7

1. Z ramienia Zamawiającego:
 - a. Koordynatorem Projektu będzie:
- Leszek Trzmiel tel (22) 70 17 645

b. Inspektorami nadzoru będą:

- – branża budowlana, tel.....
- – branża sanitarna, tel.....
- – branża elektryczna, tel.....
- – branża drogowa, tel.....

2. Ze strony Wykonawcy:

- Kierownikiem Budowy będzie:tel.....
- Koordynatorem do spraw projektowych będzie:tel.....

§ 8

1. Przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego protokólnego przekazania Wykonawcy do dnia protokólnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 12 ust. 4.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia punkt 4.30,:
 - a) Polisa ubezpieczeniowa z tytułu prowadzonej działalności: ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 - b) Polisa ubezpieczeniowa Robót objętych Przedmiotem Zamówienia od zdarzeń losowych: na warunkach wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu polis ubezpieczeniowych na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia punkt 4.30 przed podpisaniem Umowy.

§ 9

1. Miejscem odbioru dokumentacji zamiennej będzie siedziba Zamawiającego. Odbiór ten zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego.

2. Przy odbiorze pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Wykonawca dokonując adaptacji projektu typowego ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady adaptowanego projektu.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców / dalszych podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
6. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 4 Prawa Budowlanego.
8. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej inwestycji.
9. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót i na każde wezwanie Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, dokonane pisemnie, e-mailem lub faxem, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem na budowie. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać przedłużony po uzgodnieniu pisemnym z Zamawiającym.
10. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z Umową, z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia przewidziane przepisami Prawa budowlanego.
11. Opracowanie projektowe stanowiące przedmiot odbioru, Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 12 i 13, przekaże Zamawiającemu:
 - a) zamienny projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami oraz ekspertyzą p.poż - w 6 egz. w wersji papierowej - dołączone do wniosku o uzyskanie zamiennej decyzji pozwolenia na budowę, z czego 2 egz. projektu po uzyskaniu pozwolenia na budowę (z pieczętkami Starostwa) zostaną przekazane Zamawiającemu (kolejne dwa będą stanowić kolorową kopię egzemplarzy z pieczętkami starostwa) oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej (skan kolorowy projektu z pieczętkami Starostwa i wersja edytowalna *.dwg i *.doc). W ramach zamówienia należy przewidzieć wykonanie ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień i ustaleń na naradach;
 - b) zamienny projekt wykonawczy ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dla każdej ze branż - w 6 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej (skan kolorowy i *.dwg);
 - c) przedmiary i kosztorysy ofertowe dla wszystkich branż w 6 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej (na dwóch płytach CD/DVD z plikami

kosztorysu wykonanego metodą uproszczoną skonfigurowanego w programie edytowalnym EXCEL, *ATH oraz niedytowalnym PDF).

d) zamiennie pozwolenie na budowę uzyskane w imieniu Zamawiającego.

12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do weryfikacji 1 kpl. zamiennego projektu budowlanego do zamiennego pozwolenia na budowę w wersji papierowej i elektronicznej (w wersji pdf) w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego.
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do weryfikacji 1 kpl. zamiennego projektu wykonawczego w wersji papierowej i elektronicznej (w wersji pdf) w terminie nie dłuższym niż 20 dni roboczych przed ostatecznym terminem jego wykonania w celu weryfikacji przez Gminnych inspektorów branżowych.
14. Egzemplarze dokumentacji niezbędne do uzyskania wszelkich uzgodnień Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
15. Za dodatkowe egzemplarze ponad ustalenia Umowy Zamawiający zapłaci dodatkowo w/g uzasadnionych nakładów ich wykonania.
16. Matryce, mapy, podkłady geodezyjne itp. służące do projektowania stanowiące własność Wykonawcy mogą być udostępniane Zamawiającemu za dodatkowe wynagrodzenie.
17. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji, określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do wykonanej dokumentacji projektowej, bez konieczności dokonywania odrębnych czynności prawnych.
18. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji projektowej.
19. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich i zależnych, celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
20. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonywanie odbiorów robót w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
 - b) zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
 - b) kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi Podwykonawcami.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy w zakresie robót budowlanych:
 - a. z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną;
 - b. posiadania na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego;
 - c. przejścia i zabezpieczenia terenu budowy oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych;
 - d. powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych;
 - e. uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy pasów drogowych dla potrzeb budowy oraz uiszczania opłat z tym związanych;
 - f. wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót;
 - g. zagospodarowania terenu budowy na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, gazu, c.o., odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 12 ust. 4.
 - h. Zamawiający wymaga aby przez cały okres budowy wszyscy pracownicy budowy (tj. Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców), zostali wyposażeni w stroje robocze umożliwiające identyfikację pracodawcy danego pracownika (tj. posiadali w widocznym miejscu czytelne logo bądź nazwę Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy)
- 2) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy w zakresie części projektowej:
 - a. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.
 - b. zaopatrzenia dokumentacji w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
- 3) Serwisowania i obsługi bieżącej wraz z wymianą części i materiałów eksploatacyjnych wszystkich instalacji i urządzeń technicznych zainstalowanych w obiekcie, a w

szczególności: wind, elementów ślusarki i stolarki budowlanej, wszystkich instalacji i urządzeń sanitarnych: wentylacja i klimatyzacja, c.o. i c.t. wraz z węzłem cieplnym, wod.-kan. i c.w.u, wszystkich instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych z wyłączeniem wymiany źródeł światła; w ramach czynności serwisowych i obsługi bieżącej Wykonawca jest zobowiązany do:

- a. Dokonywania przeglądów gwarancyjnych w liczbie wymaganej przez producenta w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- b. Konserwacji urządzeń zgodnie z założeniami producentów;
- c. Serwisu eksploatacyjnego urządzeń obejmującego koszty wymiany części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń;
- d. Reakcję na wady, usterki urządzeń zgłoszone między przeglądami gwarancyjnymi przez Zamawiającego -w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, e-mailem lub faxem.

§ 12

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obowiązujących obecnie przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - dokumentację powykonawczą (w czterech egzemplarzach) ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez Kierownika Budowy,
 - protokoły odbiorów technicznych,
 - protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchu i uruchomień instalacji i urządzeń wraz z odbiorem przez jednostki specjalistyczne,
 - komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.),
 - instrukcje obsługi urządzeń, DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt, warunki konserwacji,
 - oryginał zamiennej decyzji pozwolenia na budowę,
 - oryginał ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada istotna, która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu

Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

§ 13

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 10 % wartości ryczałtowej robót brutto tj. zł, słownie: w formie
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 12 ust. 4 wraz z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (w tym na wszystkie wykonane prace, na zastosowane materiały, na wyposażenie, na sprzęt i na urządzenia dostarczone w ramach Umowy) na okres miesięcy począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 12 ust. 4. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. Jeśli okres gwarancji producenta upływa później niż okres wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w karcie gwarancyjnej producenta.
3. Jeżeli Wykonawca w okresie wykonywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji zmienia adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.
4. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte zostały w Oświadczeniu Gwarancyjnym Wykonawcy stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu Oświadczenie Gwarancyjne Wykonawcy najpóźniej wraz z fakturą końcową za wykonanie Przedmiotu Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że niezłożenie Oświadczenia Gwarancyjnego Wykonawcy skutkuje brakiem wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy z faktury końcowej.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy,

- b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub projektu jej zmiany - na zasadach określonych w § 2 Umowy - w wysokości 10 000,00 zł brutto (słownie zł: dziesięć tysięcy i 00/100 brutto),
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - na zasadach określonych w § 2 Umowy - w wysokości 10 000,00 zł brutto, (słownie zł: dziesięć tysięcy i 00/100 brutto),
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10 000,00 zł brutto, (słownie zł: dziesięć tysięcy i 00/100 brutto).
2. Maksymalna wysokość kar wynosi 15 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy.
 3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktur wystawianych przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
 4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 16

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

- 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1,
- 2) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyla się w terminie przekraczającym 7 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 3) braku postępu robót w stosunku do szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowo - terminowego, dłuższego niż 7 dni, udokumentowanego wpisem Nadzoru Inwestorskiego do Dziennika Budowy,

- 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy, w terminie 7 dni od przekroczenia tej wartości.

§ 17

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych lub ujemnych temperatur, których skala w sposób istotny odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,
 - c) w przypadku natrafienia na przeszkody podziemne, których na etapie opracowywania projektu nie można było przewidzieć (nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków),
 - d) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - e) w przypadku zmiany ustawowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - f) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu wpływu zmian regulacji wskazanych w ust 2 lit. e f na koszty wykonania zamówienia.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 20

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników :

1. Formularz ofertowy.
2. Dokumentacja techniczna (projekty budowlane i wykonawcze, STWiOR).
3. Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”
4. Harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowy robót.
5. Oświadczenie Gwarancyjne.
6. Protokół z przetargu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Horabik

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. Leszek Trzmiel
Upr. Bud. MAZ/0517/OWOK/12

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk