

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia ..... r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru działek o nr ew. 25/3, 26, 25/8 i części działek nr ew. 15/6, 15/4, 25/16 z obrębem 3, o nr ew. 1/5, 1/6, 1/7, 19, 20/7, 20/8, 20/3, 21/3, 21/4, 22/2, 22/1, 23/3, 23/4, 23/5 i części działek nr ew. 1/4, 18/12 z obrębem 8 oraz z obrębem Józefosław części działek nr ew. 154/12, 57/6, 153, 132/5, 132/37, 154/10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 , art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru działek o nr ew. 25/3, 26, 25/8 i części działek nr ew. 15/6, 15/4, 25/16 z obrębem 3, o nr ew. 1/5, 1/6, 1/7, 19, 20/7, 20/8, 20/3, 21/3, 21/4, 22/2, 22/1, 23/3, 23/4, 23/5 i części działek nr ew. 1/4, 18/12 z obrębem 8 oraz z obrębem Józefosław części działek nr ew. 154/12, 57/6, 153, 132/5, 132/37, 154/10 oznaczonego na załączniku literami ABCDEFGHIJCLA. Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

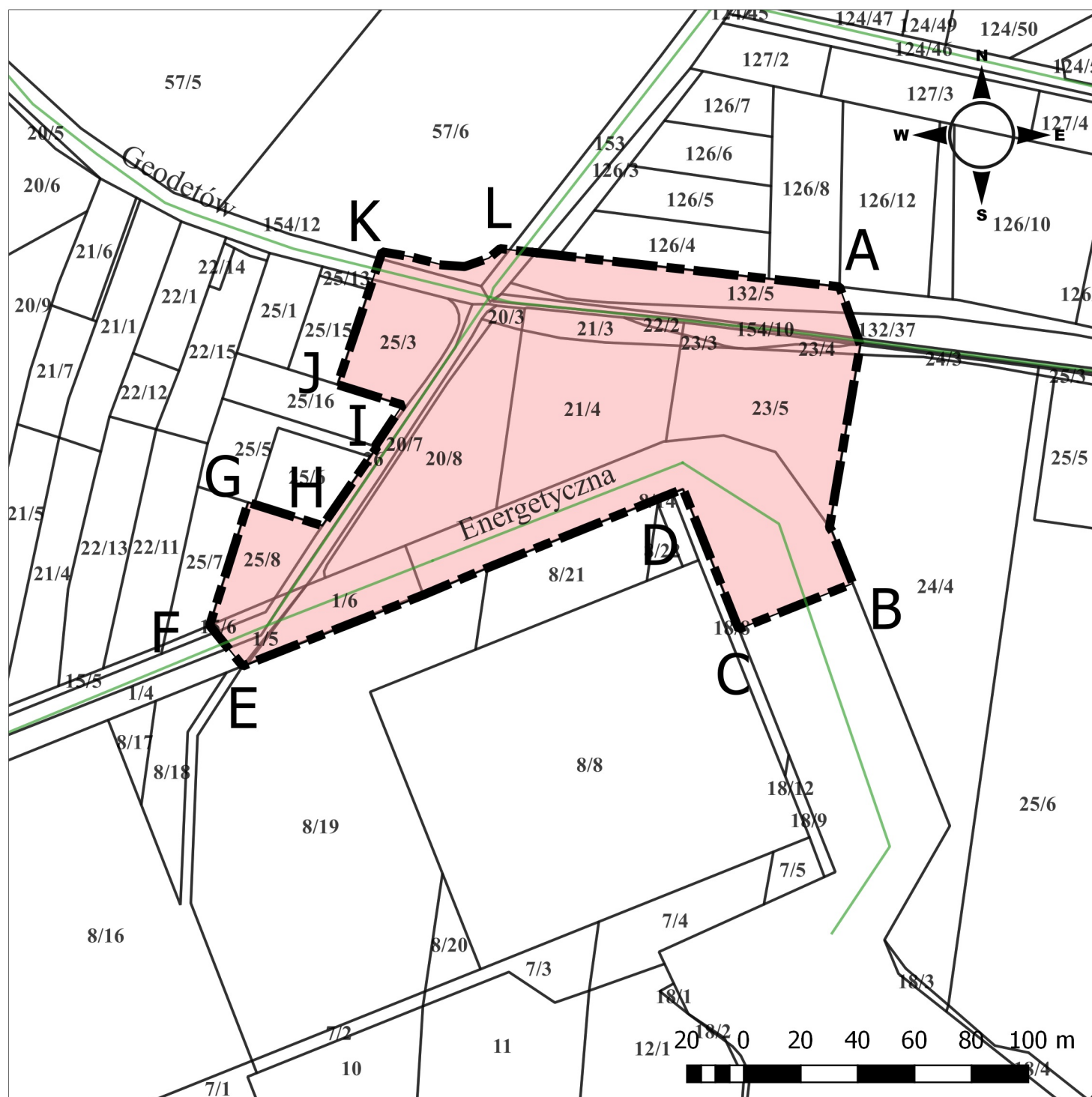
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 20 czerwca 2016 r.



## Orientacja na tle Gminy Piaseczno



## Legenda

### Granice przystąpienia do sporządzenia planu

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru działek o nr ew. 25/3, 26, 25/8 i części działek nr ew. 15/6, 15/4, 25/16 z obrębu 3, o nr ew. 1/5, 1/6, 1/7, 19, 20/7, 20/8, 20/3, 21/3, 21/4, 22/2, 22/1, 23/3, 23/4, 23/5 i części działek nr ew. 1/4, 18/12 z obrębu 8 oraz z obrębu Józefosław części działek nr ew. 154/12, 57/6, 153, 132/5, 132/37, 154/10.

Jest to obszar działek gruntów należących do Gminy Piaseczno oraz właścicieli prywatnych. Ze względu na realizację rozbudowy ulicy Energetycznej w Piasecznie (ulica Energetyczna w Piasecznie na odcinku od ulicy Rubinowej do ulicy Geodetów) i na wniosek mieszkańców w celu dostosowania obowiązujących ustaleń planistycznych do realizacji w tej okolicy inwestycji celu publicznego zachodzi potrzeba rozpoczęcia procedury sporządzenia nowego planu miejscowego.

Nieruchomości znajdują się w granicach aktualnie obowiązujących uchwał Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2010.96.1717 ogłoszony: 13.05.2010), Nr 561/XLVIII/98 z dnia 18.02.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 57 poz. 250 z dnia 29.09.1998r.), 1124/XLVI/2006 z dnia 21.01.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 56 z 22.03.2006 r. poz. 1781) Działki położone są przy skrzyżowaniu ulic Geodetów, Energetycznej oraz Wilanowskiej (na granicy miasta Piaseczno oraz sołectwa Józefosław).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.