

**UCHWAŁA NR 735/XXVII/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul.Turkusowej na rzecz użytkownika wieczystego Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U. z 2016r. poz.446 ze zm. / i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt 5 i art.68 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.z 2015r. poz.1774 ze zm./ uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 365 obr.3 o powierzchni 225 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Turkusowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od części ceny nieruchomości gruntowej pozostałej po zaliczeniu na poczet ceny kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej pojęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty -MSBM „Patronat-3” wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 365 obr.3 m.Piaseczno.

Działka nr 365 położona jest w Piasecznie przy ul.Turkusowej i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu".

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w.w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży / art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami./

Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Patronat-3" wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność wyżej wymienionej działki z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży z uwagi na przeznaczenie mieszkalne budynku .