

**UCHWAŁA NR 739/XXVII/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek położonych w Zalesiu Górnym przy ul.Białej Brzozy
na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/t.j.Dz.U. z 2016r. poz.466/ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 i art.68 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U. z 2015r. poz 1774 ze zm./ uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek stanowiących własność Gminy Piaseczno, oznaczonych Nr Nr 558/10 o pow.111 m.kw. i 559/7 o pow.283 m.kw. , położonych w Zalesiu Górnym przy ul.Białej Brzozy, zabudowanych budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016 w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek nr nr 558/10 i 559/7, położonych w Zalesiu Górnym przy ul. Białej Brzozy funkcjonalnie ze sobą związanych. Działka Nr 559/7 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, natomiast działka Nr 558/10 jest niezabudowana i przylega do działki Nr 559/7. Działki uregulowane są w księdze wieczystej Nw Nr WA5M/00265426 / 9.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016 sprzedaż następuje z bonifikatą w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego.