

**UCHWAŁA NR 745/XXVII/2016  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr. ewid. 14, obr. 69 położonej w Piasecznie przy ul. Skrzetuskiego 25 oraz części działki ozn. nr. ewid. 6, obr. 9 położonej w Piasecznie przy ul. Geodetów 178**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2017r.,

- gruntu o pow. 96m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr. ewid. 14, obręb 69, położonej w Piasecznie przy ul. Skrzetuskiego 25, na rzecz dzierżawców, z przeznaczeniem pod garaże, na rzecz dzierżawców
- gruntu o pow. 40m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr. ewid. 6, obr. 9 położonej w Piasecznie przy ul. Geodetów 178 , na rzecz dzierżawców, z przeznaczeniem pod garaże.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Na nieruchomościach gminnych położonych w Piasecznie przy ul. Skrzetuskiego 25 - działka nr 14, obr. 69 oraz na działce nr 6, obr. 9 położonej w Piasecznie przy ul. Geodetów 178, na których zlokalizowane są mieszkalne budynki komunalne, znajdują się garaże mieszkańców budynków.

Z użytkownikami garaży zawarte są umowy dzierżawy do dnia 31.12.2016r.: - przy ul. Skrzetuskiego na działce nr 14, obr. 69 znajdują się 3 garaże ( łączna pow. dzierżawy 96m<sup>2</sup>), - przy ul. Geodetów 178 na działce nr 6, obr. 9 znajdują się dwa garaże (łączna pow. dzierżawy 40m<sup>2</sup>).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki nr 14, obr. 69 - ul. Skrzetuskiego 25 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wielostojącą, tereny usług nieuciążliwych, na planie rysunku oznaczony literami 10MN/U ( uchwała Nr 943/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 15.05.2013r. ; natomiast teren działki nr 6, obr. 9, położonej przy ul. Geodetów 178 w Piasecznie przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, tereny ulic wewnętrznych, na planie rysunku oznaczony literami 6MW ( uchwała nr 1340/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 24.02.2010r.

Burmistrz na wniosek dzierżawców o przedłużenie okresu dzierżawy proponuje zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2017r. z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów dzierżaw, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.