

**UCHWAŁA NR 746/XXVII/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 37/2, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ulicy Puławskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2017r. części pow. 4m² działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/2, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod umieszczoną wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 5,40m² Zakładu Optycznego na rzecz dzierżawcy - "Keips Optik" , Piaseczno ul. Puławska 20.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Zgodnie z "Umową dzierżawy i na umieszczenie reklamy" część - pow. 4m² działki nr 37/2, obr. 17 , położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej wydzierżawiana jest firmie "Keips Optik" od 15.04.2006r. do dnia 31.12.2016r. , z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 5,40m² Zakładu Optycznego zlokalizowanego w Piasecznie przy ul. Puławskiej 20.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.r. - teren w/wym. działki stanowi fragment pasa drogowego ul. Puławskiej , na planie rysunku oznaczony literami 18KUL.

Teren na którym zlokalizowana jest tablica reklamowa stanowi pas zieleni urządzonej przez który przechodzi ciąg pieszy.

Na wniosek dzierżawcy o przedłużenie umowy - Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2017r. części pow. 4m² działki ozn. nr ewid. 37/2, obr. 17, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 5,40m² , na rzecz dzierżawcy firmy Keips Optik Piaseczno ul. Puławska 20, jako kontynuację poprzednich umów.

Aby umowy dzierżwy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.