

**UCHWAŁA NR 747/XXVII/2016  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej numerem ewid. 37/2, obr. 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2017r., gruntu o pow. 4m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej nr ewid. 37/2, obr. 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod umieszczoną wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 6m<sup>2</sup>, na rzecz dzierżawcy - firmy Natalia Gold „Złoto-Srebro” z siedz. w Piasecznie przy ul. Kościuszki 18.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłozą**

## UZASADNIENIE

Teren części pow. 4m<sup>2</sup> działki ozn. nr ewid. 37/2, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej (teren położony przy wjeździe do miasta od strony Warszawy) wdzierżawiany jest bez przerwy na podstawie „Umów dzierżaw i na umieszczenie reklamy od dnia 01.01.2001r. do 31.12.2016r. jest firmie Natalia Gold Złoto-Srebro z siedz. w Piasecznie , z przeznaczeniem pod umieszczoną wolnostojącą tablicę reklamową firmy o pow. 6m<sup>2</sup>.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno (uchwała Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piaseczniez dnia 29.04.1998r.) teren działki stanowi fragment pasa drogowego ul. Puławskiej, na planie rysunku oznaczony literami 18KUL.

Teren na którym umieszczona jest tablica reklamowa stanowi pas zieleni urządzonej , przez który przechodzi ciąg pieszy.

Burmistrz na wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2017r. części pow. 4m<sup>2</sup> działki nr ewid. 37/2 z przeznaczeniem pod zlokalizowaną wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 6m<sup>2</sup> , na rzecz firmy Natalia Gold Złoto-Srebro z siedz. w Piasecznie przy ul. Kościuszki 18 , jako kontynuację poprzednich umów dzierżaw, których okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.