

**UCHWAŁA NR 744/XXVII/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid.6/14,
obręb 26, położonej w Piasecznie przy ulicy Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2017r. części pow. 860m² działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6/14, obręb 26, położonej w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego, z przeznaczeniem pod pasy zieleni, na rzecz pięciu dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Część pow. ok. 860m² działki gminnej ozn. nr ewid. 6/14, obr. 26, położonej w Piasecznie , wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, wdzierżawiana jest na podstawie umów dzierżaw wdzierżawia pięciu dzierżawcom:

- jeden z dzierżawców wdzierżawia grunt o pow. 415m² od 15.06.1996r. do 31.12.2016r.;
- pozostali czterej dzierżawcy wdzierżawiają od 01.02.2015r. do 31.12.2016r. pow. 445m².

Wdzierżawiony teren zagospodarowany jest pod pasy zieleni, które z jednej strony bezpośrednio przylegają do nieruchomości dzierżawców a z drugiej do rowu odwadniającego, biegnącego wzdłuż ulicy Wojska Polskiego w Piasecznie na odcinku od ul. Jana Pawła II do Kanału Piaseczyńskiego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 365/XVI/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 20.11.2003r. - część terenu w/wym. działki (w części zasadniczej - wschodniej) przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe i biura, na planie rysunku oznaczony symbolem 3UA, który z uwagi na swój kształt (wydłużony) nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Północno-zachodni fragment działki leży w liniach rozgraniczających pasa drogowego ul. Wojska Polskiego (symbol w planie KUG) oraz skrzyżowania tej ulicy z ulicą Jana Pawła II i stanowi fragment pasa drogowego tej ulicy.

Na wniosek dzierżawców o przedłużenie umów dzierżaw - Burmistrz proponuje wdzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2017r. części pow. 860m² działki ozn. nr ewid. 6/14, obr. 26, z przeznaczeniem pod pasy zieleni , na rzecz dzierżawców, jako kontynuację poprzednich umów.

Aby umowy dzierżwy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.